



**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA**

KTO-azonosító: 113869-1-25/2017.  
Ügyiratszám: CS-06Z/01/05880-26/2017.  
Ügyintéző: dr. Baltház Éva  
Katona Csaba  
Szenes Róbert  
Papdi-Lázár Enikő  
Bakacsi Judit  
Bánfi Szabolcs  
Szecskó Ágnes  
Gál Norbert  
Huszár Edit  
Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: Nemzeti Sportközpontok, Szeged,  
Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai  
Központ fejlesztése, előzetes vizsgálat  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

## **H A T Á R O Z A T**

A **Nemzeti Sportközpontok** (1146 Budapest, Hermina út 49. KÜJ: 101 364 351) megbízásából az Aquaconsult Kft. (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 11.) 2017. június 22-én - *a Szeged, Alsóvárosi feketeföldek 158. szám alatti ingatlanon lévő Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztésére tárgyában* - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 112. pont a) alpontja – „Szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények 5000 fő egyidejű befogadóképességtől vagy 3 ha területfoglalástól vagy 300 db parkolóhelytől” – szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a létesítmények kialakítását, megépítését követően, a szükséges vízjogi engedélyek birtokában kezdhetik meg.

### **Szakkérdés vizsgálata:**

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenységet, úgy kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat nem okozhat.

---

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)

✉ [ktfo@csongrad.gov.hu](mailto:ktfo@csongrad.gov.hu)

2. örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint megfelelnek, az alábbi feltételekkel:

A tervezett beruházás engedélyezése során **egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni** és azt hatóságomnak a véleményezéshez megküldeni.

3. Termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára kiterjedően:

A dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.

4. erdészeti szakkérdésben, így különösen a) az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata tekintetében; és b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételével jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevétel engedélyezhetőségének vizsgálata tekintetében:

A Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49.) megbízásából eljáró Aquaconsult Kft. (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 11.) által a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálynál – a Szeged, Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése tárgyában – kezdeményezett eljárás során benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakhoz, a vizsgálatot lezáró határozat kiadásához

h o z z á j á r u l o k. azzal a feltétellel, miszerint:

- A tervezett fejlesztéssel összefüggő munkálatok megkezdése előtt az alábbi erdő, és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület érintett része igénybevételének az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 78. § (2) bekezdése szerinti engedélyezése is megtörténik. Erre vonatkozóan a kérelmezőnek a 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54. § (1) bekezdésében felsorolt mellékletek benyújtásával külön eljárást kell kezdeményeznie hatóságunknál.

Település Helyrajzi szám, alrészlet Erdőtervi jel Domaszék 064/6 18 A, 18 TI1

- A kivitelezési munkák miatt szükségessé váló fakitermelés(ek) előzetes bejelentése a tervezett végrehajtás előtt legalább 30 nappal korábban megtörténik az Evt. 70. §, illetve a Vhr. 42. §, és/vagy 43. § előírásai szerint.

#### Szakhatósági állásfoglalás:

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának 35600/3590-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának megkeresése alapján a „Szeged, Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése (helyrajzi számok: Szeged 02065/12,13,12/A, Domaszék 064/63,65, 068/2)” tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban

**szakhatósági hozzájárulásomat megadom.**

### **Előírások, feltételek:**

1. A kivitelezéssel, tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
2. A megvalósítani, átépíteni tervezett vízilétesítmények vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani, és mellékelni kell az ATIVIZIG hozzájáruló nyilatkozatát.

*Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – nem származhatnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.*

A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján csak az I. fokú határozat, illetve az I. fokú eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben lehet.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

**Jelen határozat fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.**

### **INDOKOLÁS**

A Nemzeti Sportközpontok megbízásából az Aquaconsult Kft. 2017. június 22-én a Szeged, Alsóvárosi feketeföldek 158. szám alatti ingatlanon lévő Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése tárgyában – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti – előzetes vizsgálati dokumentációt nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását. Kérelmét 2017. június 27-én és július 20-án kiegészítette.

A tárgyi ügyet a Szegedi Olimpiai Központ fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 131/2017. (VI. 8.) Korm. rendelet kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Az érintett ingatlan adatai:

Ingatlan megnevezése: Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ  
Ingatlan címe: Szeged, Alsóvárosi feketeföldek 158. (hrs. 02065/12, 02065/13, 02065/12A, 064/63, 064/65, 068/2)  
Ingatlan mérete: 78,7115 ha

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítette:

Neve: Aquaconsult Kft.  
Címe: 6726 Szeged, Alsó kikötő sor 11.

**A tervezett tevékenység:**

A Szegedtől 5 km-re, az 1979-1981 évek között létesített Matyéri tározó a Maty-Subasai éri tározó, a Gyálai és az Algyői belvízrendszer fölösleges vizeinek tározására, az Algyői fővízkivételi művön keresztül Tiszából idejuttatott friss vízzel környező mezőgazdasági területek öntözésére, és a tározó célirányos kialakításával pedig evezős, valamint kajak-kenu versenyek rendezésére alkalmas 2,04 millió m<sup>3</sup>-es komplex létesítmény. A Matyéri tározó a Maty-Subasai főcsatorna 3+200–5+885 km szelvényei között helyezkedik el 78,7115 ha nagyságú területen.

A vízfelület közel 2,5 km hosszúságú, két félből álló mederkialakítással; a hosszanti elkülönítés egy osztósziget révén valósul meg, amely két helyen megszakított, így a tó két fele több helyen is érintkezik egymással. A keleti mederrész a kiépített versenypálya (bójázott) amelynek mederoldala teljesen szabályos, párhuzamos. A nyugati mederrész partvonala természetesebb, több öblözettel, nádasokkal tarkított. Az osztógát nem éri el a teljes hossz, így a víztározó két végén, mintegy 150-250 m sávban a keleti és a nyugati meder összeköttetésben van.

A pálya déli végén található a céltorony, a lelátó és a kiszolgáló objektumok. A több mint 78 ha terület a Magyar Állam tulajdona, vagyonkezelője a Nemzeti Sportközpontok, melynek helyi szervezeti egysége a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ.

A beruházás célja, hogy a 2019. évi Gyorsasági Kajak-Kenu Világbajnokság lebonyolításához a lehető legnagyobb biztonságot garantáló versenypálya álljon rendelkezésre, amely érdekében a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése elengedhetetlen.

A tervezett fejlesztések a következőket tartalmazzák:

- Versenypálya, komplett partvédelemmel.
- Az osztószigetre közvetlen bejutási lehetőség megvalósítása híddal, valamint út elkészítése az osztószigeten.
- A bójázási és indító rendszer kiegészítése, modernizálása.
- A nézők, résztvevők, szakmai személyzet katasztrófhelyzetben is gyors és biztonságos bejutását, tartózkodását elősegítő infrastruktúra bővítése, felújítása (főutakkal összeköttetés, 500 parkoló, VIP, csapadékvíz-elvezetés, belső úthálózat),

- Védőtető jellegű héjazat ráépítése a jelenlegi lelátóra, eredményhirdető tér kialakítása.
- A VIP épület és a 200 m közötti szakaszon a nyugati birtokhatár kibővítése, valamint a céltorony és lelátó épületegyüttesének célszerűbb átépítése, az eredményhirdető tér kialakítása, a Déli zárógát mögött lévő rendezetlen terület rekonstrukciója, a lelátó rekonstrukciója, az eredményhirdető és környéke rekonstrukciója, a régi „főkapu” és sorompó bontása, volt őrház környezetének rendezése.
- A céltorony körüli birtokhatár kitolása 40 m-rel annak érdekében, hogy a jövőbeni világesemények pályázataihoz új céltorony és lelátó építése megvalósulhasson.
- A déli zárógátnál lévő régi hajótároló elbontása, eszközök tárolását biztosító fedett létesítmények, csarnokok építése, konténerek beszerzése és telepítésük feltételeinek biztosítása, környezetkímélő közlekedési eszközök beszerzése, a zárógátakban található beeresztő és leürítő műtárgyak felújítása, a rendezett területeken valamint a birtokhatáron belüli területeken a közművek biztosítása, a szükséges helyeken kerítés kiépítése, a pálya egyszeri feltöltése, a pálya verseny előtti akkreditációja, az öntözővíz-vételi helyekre szabályzó és mérőberendezések telepítése, a keresztező MOL kábel feltárása/bevédése.

\*

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás a Rendelet 3. számú melléklet 112. pont a) alpontja – „Szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények 5000 fő egyidejű befogadóképességtől vagy 3 ha területfoglalástól vagy 300 db parkolóhelytől” – alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.

A környezetvédelmi hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése alapján a hatásterületen élő ügyfeleket és az ügyfélnek minősülő szervezeteket az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette.

Hatóságunk a Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában és a honlapján 2017. június 30. napjától közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőinek. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat Ügyfélszolgálati Iroda tájékoztatása szerint 2017. július 4. napjától július 19. napjáig, Domaszék Nagyközség Jegyzője tájékoztatása szerint 2017. július 4. napjától július 19. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

\*

### 1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítom, hogy a dokumentáció elfogadásának közegészségügyi akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják.

### 2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A tárgyi beruházás *a Szegedi Olimpiai Központ fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és egyszerűsítéséről* szóló 131/2017 (VI.8.) Korm. rendelet szerint kiemelt beruházás. Tekintettel arra, hogy a tárgyi beruházással kapcsolatban örökségvédelmi hatástanulmányt nem nyújtottak be, ezért a fenti rendelet 7. § (2) bekezdése szerint egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

Az egyszerűsített régészeti dokumentáció elkészítésére a Kötv. 23/C § (3) bekezdése, valamint *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3. § (3) bekezdése alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. jogosult.

Hatáskörömet a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a Kr. 1. mellékletének 6. pontja határozza meg.

### 3. Termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

A dokumentáció alapján a Szegedi Olimpiai Központ (Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ, 6725 Szeged, Alsóvárosi Feketeföldek 158.) területén – a környező termőföldeket érintően – a nézők, résztvevők, szakmai személyzet gyors és biztonságos bejutását, tartózkodását elősegítő infrastruktúra bővítésére, felújítására (főutakkal való közvetlen kapcsolat kiépítése céljából út- és parkoló építésre), valamint a nyugati birtokhatár bővítésére kerül sor.

A tervdokumentáció „*Talaj és felszín alatti vizek*” fejezete a beruházás talajt érintő hatásaival kellő mértékben foglalkozik. A tervezett beruházás a környezeti elemeket elfogadható mértékben kívánja igénybe venni. Ennek megfelelően az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 50. § (2) b) pontja alapján a humuszos termőréteg mentéséhez termőföldön történő, 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó területigényű beruházás megvalósításához – a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet szerinti – talajvédelmi tervet szükséges készíteni, melyet a későbbi ingatlanügyi, építésügyi engedélyezési eljárásban a talajvédelmi hatóság számára meg kell küldeni.

A nyilatkozatot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény, a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet és a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki előzetes vizsgálati eljáráshoz.

4. Az erdészeti szakkérdésben, így különösen a) az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata tekintetében; és b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételével jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevétel engedélyezhetőségének vizsgálatának indokolása:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, hatóságunk szakmai állásfoglalását kérte a fenti létesítmény fejlesztésével kapcsolatos előzetes vizsgálati eljárása során. Az elektronikus úton hozzáférhetővé tett dokumentáció térképi melléklete (átnézeti helyszínrajz 2), valamint hatóságunk nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy a tervezett munkálatok egy része (Szeged-Baja 55. sz. főúthoz történő csatlakozás új északi lejáró/bejáró út kialakítása) az Evt. hatálya alá tartozó erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevételével jár, ezért hozzájárulásomat feltételhez kötöttem.

A vizsgált szakkérdés tekintetében kialakított állásfoglalásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, továbbá a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. §. (1) bekezdése, az 5. melléklet I. táblázat, 6. pontja, illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1a), (3), (6), és (9) bekezdése alapján adtam ki.

\*

A szakhatóságot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján kerestem meg 2017. június 29-én.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) fenti számú, 2017. július 4. napján érkezett megkeresésében a vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49.) megbízásából az Aquaconsult Kft. (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 11.) kérelmére indult, Szeged, Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése (helyrajzi számok: Szeged 02065/12,13,12/A, Domaszék 064/63,65, 068/2) tárgyban folyó előzetes vizsgálati eljárásban.

Az eljáró hatóság a vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátotta az Aquaconsult Kft. megbízásából Pasinszki József igazságügyi szakértő, Dr. Farsang Andrea talajtani szakértő és Dr. Szalma Elemér környezetvédelmi szakértő által kidogozott, a 2019. évi Gyorsasági Kajak-Kenu Világbajnoksághoz kapcsolódó fejlesztésekre vonatkozó dokumentációt. A feltöltött dokumentációt az Aquaconsult Kft.-t képviselő Marsovszki Gergely tervező egészítette ki. A kiegészítés 2017. július 06. napján érkezett a vízügyi hatóságra.

*A fejlesztéssel érintett terület:*

Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ  
(Matyéri evezőspálya) Szeged 02065/12,13,12/A,  
Domaszék 064/63,65, 068/2 hrsz-ú ingatlanok

### **Meglévő állapot:**

#### **VÍZELLÁTÁS:**

A Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ jelenleg meglévő épületeinek vízellátását Szeged város közütemi ivóvíz hálózatáról biztosítják. A központot ellátó ivóvízvezetéseket a Szegedi Vízmű Zrt. (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88.) üzemelteti a TVH- 76855-8-8/2016. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély birtokában.

#### **SZENNYVÍZELVEZETÉS:**

Az épületekben jelenleg, és a fejlesztést követően is kizárólag kommunális szennyvíz keletkezik, melyet a városi közcsontra hálózatba vezetnek.

#### **CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS:**

A területen lévő épületek tetőfelületéről összegyűlő csapadékvíz zárt hálózaton keresztül a Matyéri tározóba, az útburkolatokon keletkező vizek olajleválasztó berendezésen keresztül a Maty-Subasai főcsatornába kerülnek bevezetésre.

#### **MATYÉRI TÁROZÓ:**

A Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ területén meglévő Matyéri tározó üzemeltetésére jogosító, 1658/5/1995. számon kiadott, 1658/8/1996., TVH- 76855-6-13/2016. és TVH- 76855-9-4/2016. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély a Nemzeti Sportközpontok nevére szól. Az engedély alapján a meglévő Matyéri tározó főbb jellemzői:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A tározó elhelyezkedése:    | A tározó a 11.01 Algyő-Tápé-Gyála-Köröséri belvízvédelmi szakasz vízgyűjtőjén, a 39. számú Gyálai belvízrendszerben, a 39/4. Matyér-Subasai öblözetben található, a Matyér-Subasai csatorna 3+200 - 5+885 km szelvénye között. |
| Tározó kialakítása:         | szabálytalan alaprajzú, középen osztógáttal kettéosztott vízfelülettel. A domaszéki oldalon kialakított vízfelület az evezőspálya.                                                                                             |
| A tározó - bruttó területe: | 78 ha 7115 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                      |
| Fenékszint:                 | 77,10 mBf. (evezős pályánál)                                                                                                                                                                                                   |
| Maximális üzemvízszint:     | 80,10 mBf.                                                                                                                                                                                                                     |
| Minimális üzemi vízszint:   | 79,70 mBf.                                                                                                                                                                                                                     |
| Vízellátása:                | szivattyús átemeléssel a Matyér-Subasai csatornából a Matyéri szivattyútelepen keresztül                                                                                                                                       |
| Max. víztérfogata:          | 2,04 Mm <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           |

A tározó vízgazdálkodási funkciója:

- elsődleges: sportolási célú használat, evezős versenyek lebonyolítására,
- öntözővíz biztosítás a környező öntözőtelepek részére,
- vízkárelhárítási célú tározás; belvízi vésztározás:  
Amennyiben a Matyéri szivattyútelepre érkező vízmennyiség meghaladja a telepi kapacitást a meglévő elvezető rendszerben lévő vízkormányzási lehetőségek használatával (pl. vízátvételési lehetőség az Algyői főcsatorna irányába), illetve szivattyú provizórium telepítésével a Matyéri tározó

vésztározóként történő igénybevételel kell a szivattyútelepet tehermentesíteni.

Az ATIVIZIG belvízvédelmi tervében a Matyéri tározó vésztározóként került kijelölésre.

- horgászati hasznosítás.

A tározó összes vízpótlási vízigénye: 400 000 m<sup>3</sup>/év

Az északi zárógát alatt lévő gravitációs bevezető műtárgy a Matyéri szivattyútelep átépítéskor nem került elbontásra. Ezen műtárgyon keresztül csak a Matyér-Subasai csatorna aktuális vízszintjéig tölthető a tározó. Az északi zárógát alatti gravitációs bevezető műtárgy fenékszintje: 76,60 mBf.

*Leürítő műtárgy:*

A tározó leürítése szükség esetén gravitációsan történhet a Matyéri tározó déli zárógátjában kiépített, kettős elzárási lehetőséggel rendelkező műtárgyon keresztül a Matyér-Subasai csatorna 3+200 km szelvényébe.

#### **Tervezett beavatkozások:**

- legnagyobb biztonságot garantáló versenypálya megvalósítása, **komplett partvédelemmel**;
- osztószigetre közvetlen bejutási lehetőség megvalósítása, út elkészítése az osztószigeten;
- bójázási és indító rendszer kiegészítése, modernizálása;
- meglévő infrastruktúra bővítése, felújítása (főutakkal összeköttetés, parkolók, VIP, **csapadékvíz-elvezetés**, belső úthálózat);
- védőtető jellegű héjazat ráépítése a jelenlegi lelátóra, eredményhirdető tér kialakítása;
- egyéb, biztonságos rendezéshez kapcsolódó fejlesztések (a VIP épület és a 200 m közötti szakaszon a nyugati birtokhatár kibővítése, valamint a céltorony és lelátó épületegyüttesének célszerűbb átépítése, az eredményhirdető tér kialakítása, a Déli zárógát mögött lévő rendezetlen terület rekonstrukciója, a lelátó rekonstrukciója, az eredményhirdető és környéke rekonstrukciója, a régi „főkapu” és sorompó bontása, volt őrház környezetének rendezése);
- a céltorony körüli birtokhatár kitolása 40 m-rel annak érdekében, hogy a jövőbeni világesemények pályázataihhoz új céltorony és lelátó építése megvalósulhasson;
- a déli zárógátnál lévő régi hajótároló elbontása, eszközök tárolását biztosító fedett létesítmények, csarnokok építése, konténerek beszerzése és telepítésük feltételeinek biztosítása, környezetkímélő közlekedési eszközök beszerzése;
- **a zárógátakban található beeresztő és leürítő műtárgyak felújítása**, a rendezett területeken valamint a birtokhatáron belőli területeken a közművek biztosítása, a szükséges helyeken kerítés kiépítése;
- **a pálya egyszeri feltöltése**, a pálya verseny előtti akkreditációja,
- **az öntözővíz-vételi helyekre szabályzó és mérőberendezések telepítése**, a keresztező MOL kábel feltárása/bevédése.

VÍZELLÁTÁS, SZENNYVÍZELVEZETÉS:

**A tervezett beruházás előre láthatólag víziközmű (vízellátó és szennyvíz elvezető) hálózat fejlesztést nem igényel.**

### **CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS:**

A jelenlegi csapadékvíz elvezető rendszer nem funkcionál tökéletesen, szükséges a korábban megépített rendszer elemeinek részletes felülvizsgálata, illetve a beruházások miatt a meglévő rendszer bővítése.

A munkálatok során mintegy 400 fm hosszúságban készül 400 mm-es gerinchálózat, amelyre közel 40 db rácsos folyókával ellátott akna épül, majd további ütemekben több mint 400 fm 300 mm átmérőjű gyűjtőhálózat kerül lefektetésre további legalább 20 akna telepítésével, a vezetékek fektetéséhez szükséges munkaárkok kinyitásával, utak bontásával és helyreállításával, valamint a meglévő hálózattal történő összekötésekkel. A csapadékvíz gyűjtő hálózatba beépítésre kerül továbbá egy olaj-iszapfogó műtárgy is, mely a lefolyó csapadékvizekből hivatott kiszűrni a járművekről származó esetleges olajjal szennyezett iszap-sár mennyiséget.

### **MATYÉRI TÁROZÓ:**

A tározó lelátó és az osztósziget partvédelmi művei, valamint a zárógátakba épített gravitációs töltő és ürítő műtárgyak felújításra kerülnek.

A vízügyi hatóság rendelkezésére bocsátott dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás felszín alatti és felszíni vizek minőségére, mennyiségére káros hatást nem gyakorol.

### **Előírások indokolása:**

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély). A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rend. 3. § (1) értelmében vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építtető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő köteles megszerezni. Az új létesítésű vízilétesítmények, meglévők átépítése vonatkozásában ezen jogszabály alapján kértem a vízjogi létesítési engedély iránti kérelem vízügyi hatóságra történő benyújtását.

A Szegedi Olimpiai Központ fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek - azaz jelen eljárás tárgya - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 131/2017. (VI.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. sz. mellékletének 9. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, a 2006. évi LIII. tv. alapján a szakhatósági állásfoglalás kibocsátásának határideje 15 nap.

A Ket. 33. § (3) bek. c) pontja szerint nem számít be az ügyintézési határidőbe a hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

A kérelem 2017. július 4. napján érkezett a vízügyi hatóságra, melyre, valamint a fentiekre tekintettel szakhatósági állásfoglalását a 15 napos ügyintézési határidőn belül adta ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44.§ (9) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság a Ket. 78.§ (1) bekezdésére figyelemmel kéri az érdemi határozat megküldését.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormány rendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. számú melléklet II. 3. pontja alapján, a hatályos jogszabályok figyelembevételével adtam ki.”

\*

## **Várható környezeti hatások**

### **Természetvédelem**

Az érintett ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet; a terület a Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet 4. sz. melléklet 4. pontja alapján helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül.

A kiegészített dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztések megfelelő kivitelezés esetén védett természeti értékre nem jelentenek jelentős hatást.

### **Levegőtisztaság-védelem**

#### *Létesítés:*

Az építési tevékenység hatására megnő a környezet porterhelése, ezért a munkálatokat csak nedves, nedvesített talajjal kívánják végezni.

#### *Üzemelés:*

Az üzemeltetés során légszennyező anyagok környezetbe kerülése a rendezvényekre érkező gépjárművek kibocsátásaiból várható, azonban az nem jelentős hatású.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

A létesítés Szatymaztól ÉNy-i irányban, mezőgazdasági területi (Má) övezetben történik, 1-3 hónapot vesz igénybe. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklet 4. sor szerint a zajterhelési határértékek a zajtól védendő területeken teljesülnek. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerinti vélelmezett hatásterületen (100 m) belül nincs védendő épület, a legközelebbi védendő épület a telekhatártól 500 méterre található. Az üzemelés zajvédelmi szempontból számottevő kockázatot nem jelent a környezetre.

### **Földtani közeg védelme**

A létesítmények építését megelőzően a tereprendezés és alapozás során megközelítően 20.000 m<sup>3</sup> talaj kerül kitermelésre. Az előzetes vizsgálatok értelmében a feltalaj több helyszínen is 1% feletti értéket meghaladó humusztartalommal bír, a tervezett munkálatokat megelőzően humuszmentés valósul meg, a kitermelendő termőréteget az adott hrsz.-ú ingatlanon tervezik teríteni. A 13t pont (Szeged, 02065/12 hrsz.) vonatkozásában (B) szennyezettségi határértéket meghaladó Cu szennyezés került feltárássra 243 mg/kg koncentrációval. A szennyezett talajközeget elkülönítve kell deponálni, kezelni.

A földmozgatással járó beavatkozások során kialakult terepegyenetlenségek munkagépekkel megszüntetésre kerülnek.

A kivitelezés során a tárgyi ingatlanokon belüli és kívüli munkavégzés által a szállító járművek, nagy tömegű munkagépek, anyagmozgató berendezések taposó hatása, illetve a területfoglalás révén a beépítettség (500 személygépkocsi parkolását biztosító terület) idéz elő

lokális jellegű változást a talaj struktúrájában, agronómiai szerkezetében (talajtömörödés). A tömörített területeken az eredeti pórusterfogatot szántással állítják helyre.

A kivitelezés és üzemelés alatt a szennyvizet a szolgáltató szállítja el, a létesítmény csatornával ellátott.

A munkagépek üzemanyaggal történő feltöltése a helyszínen történik tartálykocsiról, melyet túlfolyás gátló szeleppel látnak el az elfolyások megelőzésének céljából.

Talajszennyezés havária esetén alakulhat ki, a munkagépek meghibásodása, ezáltal a szénhidrogén származékok (üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír) elcsepegeése, elfolyása következtében. Szennyezőanyag környezetbe történő kijutása esetén megfelelő felitató anyag alkalmazandó a szennyezés enyhítésére, megszüntetésére. A tevékenység munkálatainak szakszerű és körültekintő végzésével a talajt érintő hatások minimalizálhatók. A beruházás során esetlegesen kialakuló szennyeződés enyhítésére és megszüntetésére a talajt felszedik, illetve a szennyezés mértékétől és minőségétől függően helyszíni mentesítési megoldást, vagy talajcserét hajtanak vége.

A tevékenység felhagyását követően, a bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni, a rekultiváció során az érintett területeket az eredeti, illetve ahhoz közeli állapotba kell hozni, figyelembe véve jövőbeni hasznosításukat.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

#### Hulladékgazdálkodás

A tervek szerint a kivitelezés során összesen kb. 20.000 m<sup>3</sup> földet kell megmozgatni, amelyet főleg helyben használnak feltöltésre, amennyiben a földet elszállítják a területről, akkor azt engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A tervezett bontás és építkezés során is hulladékok keletkezésével kell számolni, az építési-bontási hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

Az üzemelés során a legnagyobb mértékben a zöld felületek gondozásából származó biológiailag lebomló hulladék keletkezésével kell számolni, amelyet komposztálás céljából szelektíven gyűjtenek és adnak át a közszolgáltatónak. A létesítmény használatakor keletkező vegyes települési hulladékot gyűjtőedényekben gyűjtik és közszolgáltatás keretében gondoskodnak annak kezeléséről.

\*

**Hatóságunk 2017. június 29-én – figyelemmel a Rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – belföldi jogsegély keretében megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti települések jegyzőit, valamint az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot.**

**I. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője (Főépítész) belföldi jogsegély tárgyú megkeresésünkre 2017. július 11-én 01/52900-1/2017. számon az alábbiakat nyilatkozta:**

„A „Szeged, Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése (helyrajzi számok: Szeged 0265/12, 0265/13, 0265/12/A, Domaszék 064/63 064/65, 068/2)” tárgyban a Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49.) megbízásából az Aquaconsult Kft. (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 11.) kérelmére indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz az Aquaconsult Kft. által készített, 19/1/2016. tervszámú, 2016. 08. 31. keltezésű

helyszínrajz, valamint a 2017. keltezésű környezetvédelmi hatásvizsgálathoz kapcsolódó szakértői anyag alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1.§ (6b) bekezdésének megfelelően **Szeged közigazgatási területére vonatkozóan** az alábbi állásfoglalást adom:

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az érintett ingatlanok övezeti besorolása:

Ki – különleges intézményterület  
Vg – vízgazdálkodási terület  
Má – általános mezőgazdasági terület  
Tk - természetközeli terület  
II. rendű közlekedési célú közterület

A különleges intézményterületen belül az érintett területek övezeti kódjai:

Ki-629336[8]

| <u>Az övezeti kód száma:</u> | <u>A kódszámhoz tartozó előírás:</u>                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ki –                         | Különleges intézményterület                             |
| 6 –                          | 6-os (egyéb) karakter                                   |
| 2–                           | szabadonálló beépítési mód                              |
| 9 –                          | 4000 m <sup>2</sup> a legkisebb kialakítható telekméret |
| 3 –                          | 15 % a legnagyobb beépítettség mértéke                  |
| 3 –                          | 70 % a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettség     |
| 6 –                          | 9,0 m - 12,5 m a homlokzatmagasság                      |
| [8]–                         | sajátos előírás                                         |

Ki-629334[8]

| <u>Az övezeti kód száma:</u> | <u>A kódszámhoz tartozó előírás:</u>                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ki –                         | Különleges intézményterület                             |
| 6 –                          | 6-os (egyéb) karakter                                   |
| 2–                           | szabadonálló beépítési mód                              |
| 9 –                          | 4000 m <sup>2</sup> a legkisebb kialakítható telekméret |
| 3 –                          | 15 % a legnagyobb beépítettség mértéke                  |
| 3 –                          | 70 % a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettség     |
| 4 –                          | 4,5 m - 7,5 m a homlokzatmagasság                       |
| [8]–                         | sajátos előírás                                         |

A tervezett beruházás helyi védett természeti területet és ökológiai hálózat területét érinti.

A tervezésnél az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 24.§, 26.§, 29.§, 30.§, 30/A.§ és a 31. §-ában foglalt követelményeknek meg kell felelni.

**OTÉK „31. § (1)** *Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj*

és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.”

A tervezett létesítményre a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) 62.§, 67.§, 73. §, 75. §, 78. § és 83.§ előírásai vonatkoznak.

**SZÉSZ 62. § Különleges intézményi terület [Ki]**

„A különleges intézményi területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények, és az ezek működtetéséhez, fenntartásához, kiszolgálásához, védelméhez kapcsolódó rendeltetéseket tartalmazó építmények helyezhetők el.”

**SZÉSZ 67. § Közlekedési és közműterületek [KÖu, KÖk]**

„(1) A közlekedési és közműterületen a közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei helyezhetők el.

(2) Közúti közlekedési [KÖu-jelű] területen a kötöttpályás, a légi és a vízi közlekedés építményeit kivéve, a jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben nevesített építmények helyezhetők el.

(3) Kötöttpályás közlekedési [KÖk-jelű] területen a kötöttpályás közlekedés építményei és azok működéséhez kapcsolódó, a jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben nevesített építmények helyezhetők el.

(4) Az elhelyezhető épületek által elfoglalt terület a telekterület 2%-át, az épületek homlokzatmagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

(5) A közlekedési és közműterületek lehetnek I. és II. rendű közlekedési célú közterületek, valamint magánutak.”

**SZÉSZ 73. § Mezőgazdasági területek [Mk, Má, Mv]**

„(1) Mezőgazdasági területen a jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben nevesített építményeken kívül, a szénhidrogén kitermelésre, valamint megújuló energiaforrás (geotermikus, szél- vagy napenergia) hasznosítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Építmények elhelyezésére, illetve birtokközpont kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll – elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

(3) Mezőgazdasági területen kerítés csak áttört kialakítással létesíthető.

(4) Mezőgazdasági területen építmény:

a közút, vagy magánút felőli telekhatártól számított minimum 5,0 m távolság biztosításával,

b) 6000 m<sup>2</sup> alatti területnagyságú telken maximum 4,5 m-es, legalább 6000 m<sup>2</sup> területnagyságú telken maximum 7,5 m-es homlokzatmagassággal, valamint

c) kontyolás nélküli magas tetővel telepíthető.”

**SZÉSZ 75. § Általános mezőgazdasági terület [Má]**

„Általános mezőgazdasági terület övezetében a vonatkozó jogszabály szerinti birtokközpont kialakítható.”

**SZÉSZ 78. § Természetközeli terület [Tk]**

„Természetközeli területen építési tevékenység csak természetvédelmi céllal, az ökológiai állapot megőrzése, javítása érdekében végezhető.”

**SZÉSZ 77. § Vízgazdálkodási területek [Vg, Vge]**

„Vízgazdálkodási területen – beleértve a Vg-jelű (vízgazdálkodási) övezetet, valamint a Vge-jelű, a gátak számára kijelölt (egyéb vízgazdálkodási) övezetet egyaránt – építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet, az érintett vízügyi szakhatóság hozzájárulásával.”

### **SZÉSZ 29. § Természeti és tájképi értékek védelme**

- „(1) Az országos védelem alatt álló táj- és természetvédelmi területeken, kunhalmok telkén, Natura 2000 hálózat területén, ökológiai folyosó területén, valamint a természetvédelmi területeken bármilyen tevékenység folytatása, építmények elhelyezése csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.
- (2) A helyi védelem alatt álló területek előírásait Szeged Megyei Jogú Város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló rendelete határozza meg.
- (3) A területhasználat során biztosítani kell a táj jellegzetességeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.”

A területre az általános előíráson túl a SZÉSZ 93. §-ban szabályozott SZEGED REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYÉKE SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI [8] kerültek meghatározásra.

### **SZÉSZ 93. § SZEGED REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYÉKE SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI [8]**

- „(1) A Kk-61X11Y[8] építési övezetben:
- a) A teleknagyság minimális mértéke: 100 ha.
- b) Homlokzatmagasság: maximum 15,00 m, kivéve az irányítótornyot, melynek maximum homlokzatmagassága 45,00 m lehet.
- c) Tömör kerítés nem építhető.
- (2) Egyéb sajátos előírások
- a) A szabályozási tervlapon jelölt „Városkapu” területén – az egységes építészeti megjelenés és a biztonságos közlekedés biztosítására az építéshatósági engedélyezést városi főépítész véleményezésnek kell megelőznie. Itt bizonyítani kell az egységes építészeti koncepció megvalósulását, valamint a külön szintű gyalogos átközlekedés kizárólagosságát.
- b) A védelmi rendeltetésű erdőterületeken a SZÉSZ előírásain túl:
- ba) közhasználat elől nem zárható el a terület,
- bb) csak a természetvédelmet és vízgazdálkodást, valamint a másodlagos rendeltetést szolgáló létesítmények (feltáró utak, ismertető, eligazító táblák, pihenést, játékot és sportot szolgáló berendezések) helyezhetők el,
- bc) a tározótó menti területeken hulladékudvar nem létesíthető.
- c) Vízgazdálkodási területeken a SZÉSZ előírásain túlmenően
- ca) csak a vízgazdálkodással és a természetvédelemmel kapcsolatos, épületnek nem minősülő építmények, műtárgyak, valamint az evezősversennyel kapcsolatos – ideiglenes – létesítmények helyezhetők el,
- cb) minimum 80% biológiaiilag aktív felület biztosítandó.
- d) A Bajai út bevezető – a szabályozási tervben jelölt – szakaszán, építmények elhelyezésénél, növénytelepítésnél a Maty éri víztározóra való rálátás biztosítandó.”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

### **SZÉSZ 30. § Környezetvédelmi követelmények**

- „(1) Föld- és talajvédelem
- a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:

- aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését;
- ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,
- ac) a vízerózió elleni védelmet,
- ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és termeszőközeg céljára történő felhasználását; valamint
- ae) a szélerózió elleni védelmet.

(2) *Vízvédelem*

- a) *Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.*
- b) *A talaj és a felszíni-, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszóróanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.*
- c) *Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti gyűjtéséről és az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásáról.*
- d) *Elővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba szennyvizet vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.*
- e) *Talaj- és talajvízszennyezés lehetőségét jelentő szabadtéri tevékenység csak vízzáró burkolattal ellátott aljzaton végezhető, mely során keletkezett és felfogott vizeket csak a megfelelő előtisztítás után szabad a befogadóba juttatni.*

(3) *Zaj-, rezgés- és levegővédelem*

- a) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket.

(4) *Hulladék*

- a) A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.
- b) *Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak zárt rendszerben, átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával gyűjthető.*
- c) Az építési törmelék, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
- d) *A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.*
- e) Közművek és ingatlanok építési munkáinál a kikerülő bontott anyagokat (pl. aszfalt, törmelék stb.) a Sándorfalvi úti Központi Hulladéklerakó Telepre kell elszállítani.
- f) *Dögmű - amennyiben nem hulladék elhelyezésre szolgáló területre kerül, - mezőgazdasági vagy erdőövezetben, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások mellett elhelyezhető, ha a kijelölt védőtávolsága más rendeltetésű területek felhasználását nem zavarja.*

(5) *Katasztrófavédelem*

- a) *A település katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város II katasztrófavédelmi osztályba.*
- b) *a települések ár- és belvíz veszélyeztettségi alapon történő besorolása szerint „B” azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába*

tartozik.

1. *Ha a mértékadó külső tűzivíz igény a közhálózatról nem biztosítható:*

ca) a közhálózat által biztosítható tűzivíz igény feletti igényre helyi tűzivíz tároló létesítése szükséges, vagy

cb) az épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig, vagy

cc) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzivíz ellátást biztosítani.”

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény érinti a Rendelet 4. sz. melléklet 4. pontjában szabályozott Maty-éri Természetvédelmi Területet.

A Rendelet 8. mellékletében, valamint 9. melléklet 3. pontjában foglaltakat be kell tartani.

***Rendelet 8. melléklet*** Szeged város helyi védelem alá tartozó természetvédelmi területeinek általános kezelési terve

„3.1.6. Terület- és földhasználat

3.1.6.1. A közlekedésfejlesztés érdekében az átjáróutak indokolt mértékű szélesítése, karbantartása megengedett.

3.1.6.2. A terület nem minősíthető át a védelem céljával összhangban nem álló célra (például beépítésre szánt területté stb.). Nem történhet a védelem céljával ellentétes művelési ág változtatás, kivonás.

3.1.6.3. Legfeljebb 50 fő részvételével zajló, intenzív területhasználattal és zajkibocsátással nem járó rendezvények megtartásához természetvédelmi engedély beszerzése nem szükséges.

3.1.6.4. A közlekedési-, közmű-, vízgazdálkodási és hírközlési infrastruktúra karbantartása és jelentős területhasználattal nem járó fejlesztése megengedett, ha az a víztestet vagy nádaszt érinti, akkor törekedni kell arra, hogy az a vegetációs időszakon kívül történjen. A csatornákat, főcsatornákat, illetve azok fenntartósávjait érintő üzemeltetési feladatok a belvízvédelem biztosítása érdekében korlátozás nélkül végezhetők. Haváriahelyzet vagy rendkívüli műszaki hiba elhárítása során kívül, természetvédelmi engedély nélkül megtörténhet, de ahhoz csak a legszükségesebb területet lehet igénybe venni.

3.1.6.5. Vadászati tevékenység a vonatkozó jogszabályok és az érvényes üzemterv szerint folytatható. Vadgazdálkodási létesítmények közül engedély nélkül elhelyezhetők külterületeken a magaslesek, 1 km-enként egy vadetető, illetve 50 hektáronként 1 sózó.

3.1.6.6. A területen felszíni bányászatra irányuló tevékenység nem folytatható (a védetté nyilvánításkor jogerősen engedélyezett bányák kivételével).

3.1.6.7. Az erdők védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fák kivágása a 3.2.5. pontnál meghatározott feltételekkel természetvédelmi engedély nélkül végezhető. Pótlás lehetőség szerint őshonos fával történjen. A csatornák, főcsatornák fenntartósávjában fák nem telepíthetők.

3.1.6.8. A meglévő olajkutak üzemeltetése, karbantartása az olajkút illetve út céljára művelésből kivett területeken korlátozás nélkül történhet. A környező gyep és erdőterületeket csak a technológiailag szükséges mértékben szabad igénybe venni, sérülésük esetén a felszínt és a növényzetet helyre kell állítani.”

***Rendelet 9. melléklet*** Szeged város helyi védelem alá tartozó természetvédelmi területeinek sajátos kezelési módjai

„3. Maty-éri Természetvédelmi Terület

3.1. Természetvédelmi célkitűzések:

*A védelem célja az általános természetvédelmi célokon túl a nemzetközi sportlétesítmény mellett a természeti környezet fenntartása, a vadon élő állat- és növényfajok életfeltételeinek megőrzése, a Maty-ér völgye mentén fennmaradt ökológiai folyosó folytonosságának biztosítása.*

### *3.2. Természetvédelmi stratégiák:*

*Hasznosítási lehetőségek: sportrendezvények, rekreáció, nádgazdálkodás, vízgazdálkodás, gyepgazdálkodás, horgászat.*

*A védettséggel érintett különleges intézményzóna besorolású területen az építési szabályzat szerinti közcélú épületek, építmények elhelyezhetők.*

### *3.3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:*

*A sajátos előírásoknál nem szabályozott kezelési módok, korlátozások, tilalmak, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben meghatározott korlátozások és tilalmak alóli felmentések tekintetében a 8. mellékletben szabályozott általános kezelési előírások az irányadók.*

#### *3.3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi területspecifikus kezelési módok, korlátozások és tilalmak:*

##### *3.3.1.1. Terület és földhasználat:*

*3.3.1.1.1. A területen a természet védelméről szóló törvény szerinti természetvédelmi hatóság engedélye nélkül végezhetők a közösségi- és tömegsportrendezvények, sportversenyek, horgászat.*

*3.3.1.1.2. A védett víztározók partvonalán a természetközeli állapotot meg kell őrizni, továbbá törekedni kell arra, hogy a partvonalat érintő rehabilitációs, karbantartási munkálatokat (haváriahelyzet elhárítása kivételével) a mocsári teknős szaporodási és vermelési időszakán (október 15. és július 15. között) kívül végezzék. Revitalizációs/rehabilitációs beavatkozás nem járhat a parti növényzet teljes kiirtásával.*

*3.3.1.1.3. A vízterületen horgász-stégek nem létesíthetők.*

*3.3.1.1.4. A védelemmel érintett különleges intézményzóna besorolású területeken agresszíven nem terjedő fajokkal fatelepítés a természet védelméről szóló törvény szerinti természetvédelmi engedély beszerzése nélkül végezhető.*

*3.3.1.1.5. A védelemmel érintett különleges intézményzóna besorolású területeken a helyi építési szabályzat szerinti közcélú épületek, építmények elhelyezhetők a terület közfunkcióinak növelése érdekében, az előző feltételek teljesülése mentesít a természet védelméről szóló törvényben szabályozott építési korlátozás alól.*

##### *3.3.1.2. Látogatás:*

*A terület látogatása természetvédelmi érdekeket nem sért. Az evezőspálya területén a pálya látogatásának szabályait be kell tartani.*

#### *3.3.2. Művelési ághoz köthető természetvédelmi területspecifikus kezelési módok, korlátozások és tilalmak:*

##### *3.3.2.1.: Nádas művelésű ágú területek kezelése:*

*A nád égetése tilos.*

#### *3.4. A védetté nyilvánítás indokoltsága:*

##### *3.4.1. A terület jellemzése:*

*A Maty-éri víztározót délről és északról a védelem alatt álló Maty-völgye határolja. Védelme esetén egy összefüggő, védett ökológiai folyosó alakul ki, amely értéke és hatása sokkal erősebb, mint a tagolt területeknek.*

*Az öblök és partvonalai ma már a természetes szukcessziós folyamat során kialakult vizes élőhely állapotát tükrözi, madarak fészkelőhelye, valamint hozzájárul Szeged élővilágának biológiai sokféleségéhez.*

*A területnek ökológiai jelentőségén túl tájképi jelentősége is van. A nemzetközi sportrendezvények és szabadidő funkciók számára méltó természeti környezetet biztosít, a védettség hozzájárul a természeti környezet megőrzéséhez.*

*Jelenlegi védelmi státusza: részben az ökológiai hálózat része.”*

A településrendezési tervvel és a helyi természetvédelemmel való összhang az alábbi feltételekkel biztosítható:

- A tervezett fejlesztés nem érintheti a Tk – természetközeli területi övezeti besorolású területet.
- Mezőgazdasági terület besorolású övezetben az evezőspálya bővítése céljából kijelölt fejlesztési terület nem jelölhető ki.
- A különleges intézményi területen az övezeti előírásoknak meg kell felelni a továbbtervezés során.
- Vízgazdálkodási területeken a vízgazdálkodással és a természetvédelemmel kapcsolatos, épületnek nem minősülő építmények, műtárgyak, valamint az evezősversennyel kapcsolatos – **ideiglenes** – létesítmények helyezhetők el, és minimum 80% biológiailag aktív felület biztosítandó.
- A helyi védett rendeletben foglaltakat be kell tartani: Védett területen az építési szabályzatban különleges intézményi terület jelölésű övezetben van lehetőség az evezőspályát szolgáló építmények, épületek elhelyezésére.
- Védett terület nem minősíthető át a védelem céljával összhangban nem álló célra (például beépítésre szánt területté stb.). Nem történhet a védelem céljával ellentétes művelési ág változtatás, kivonás.
- A továbbtervezésnél a SZÉSZ vonatkozó előírásait be kell tartani.
- Ökológiai folyosó területén, valamint a természetvédelmi területeken bármilyen tevékenység folytatása, építmények elhelyezése csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.”

## **II. Domaszék Nagyközség Jegyzője belföldi jogsegély tárgyú megkeresésünkre 2017. július 11-én 3050/2017. számon az alábbiakat nyilatkozta:**

„A mellékelt tervdokumentációban szereplő, Szeged, Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése nem ellentétes a jelenleg hatályos rendezési tervvel és az ahhoz tartozó Helyi Építési Szabályzattal (5/2012. (IV. 13.) önkormányzati rendelet), valamint a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelel.”

## **III. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság belföldi jogsegély tárgyú megkeresésünkre 2017. július 11-én 1734-0005/2017. számon az alábbiakat nyilatkozta:**

„A Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49.) megbízásából az Aquaconsult Kft. (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 11.)- a Szeged Nemzeti Kajak- Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése tárgyában- előzetes vizsgálati kérelmet nyújtott be a hatósághoz.

A Szegedi Olimpiai Központ fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvántartásáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 13/2017.(VI. 8.) Korm. rendelet kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A beruházás célja, hogy a 2019. évi Gyorsasági Kajak-Kenu Világbajnokság lebonyolításához a lehető legnagyobb biztonságot garantáló versenypálya álljon rendelkezésre. A Nemzetközi Kajak-Kenu Szövetség igazgatótanácsának döntése következtében a benyújtott pályázat

alapján az MKKSZ nyerte el a Világ bajnokság rendezési jogát. A sikeres és magas színvonalú lebonyolításhoz a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ (cím: Szeged, Alsóvárosi feketeföldek 158.) fejlesztése elengedhetetlen. Az MKKSZ a fejlesztést teljes körűen támogatja.

Tervezett létesítményfejlesztés:

Legnagyobb biztonságot garantáló versenypálya, komplett partvédelemmel;

Osztószigetre közvetlen bejutási lehetőség megvalósítása, út elkészítése az osztószigeten;

Bójázási és indító rendszer kiegészítése, modernizálása;

Nézők, résztvevők, szakmai személyzet katasztrófa helyzetben is gyors és biztonságos bejutását, tartózkodását elősegítő infrastruktúra bővítése, felújítása (főutakkal összeköttetés, parkolók, VIP, csapadékvíz-elvezetés, belső úthálózat);

Védőtető jellegű héjazat ráépítése a jelenlegi lelátóra, eredményhirdető tér kialakítása;

Egyéb, biztonságos rendezéshez kapcsolódó fejlesztések (A VIP épület és a 200 m közötti szakaszon a nyugati birtokhatár kibővítése, valamint a céltorony és lelátó épületegyüttesének célszerűbb átépítése, az eredményhirdető tér kialakítása, a Déli zárógát mögött lévő rendezetlen terület rekonstrukciója, a lelátó rekonstrukciója, az eredményhirdető és környéke rekonstrukciója, a régi „főkapu” és sorompó bontása, volt őrház környezetének rendezése);

A céltorony körüli birtokhatár kitolása 40 m-rel annak érdekében, hogy a jövőbeni világesemények pályázataihoz új céltorony és lelátó építése megvalósulhasson.

A déli zárógátnál lévő régi hajótároló elbontása, eszközök tárolását biztosító fedett létesítmények, csarnokok építése, konténerek beszerzése és telepítésük feltételeinek biztosítása, környezetkímélő közlekedési eszközök beszerzése, a zárógátakban található beeresztő és leürítő műtárgyak felújítása. A rendezett területeken valamint a birtokhatáron belüli területeken a közművek biztosítása, a szükséges helyeken kerítés kiépítése, a pálya egyszeri feltöltése, a pálya verseny előtti akkreditációja, az öntözővíz-vételi helyekre szabályzó és mérőberendezések telepítése, a keresztező MOL kábel feltárása/bevédése.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció a környezeti hatástanulmány készítését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerint készült.

A tervezett fejlesztések érintik a Magyar Állam tulajdonában levő Matyér- Subasai csatornát a Szeged külterület 02075/16 hrsz.-on. A Maty- éri tározó a Maty- Subasai csatorna 3+200–5+885 km szelvényei között helyezkedik el 78 ha, 7115 m<sup>2</sup> nagyságú területen. Víz betáplálási lehetőség a tározó északi végén lévő műtárgyakon keresztül biztosítható.

A vízpótlás az Algyői szivattyútelepen keresztül a Tiszából, – Tisza - Algyői főcsatorna – Maty- Fehértői főcsatorna – Matyér- Subasai csatorna – Maty- éri szivattyútelep (Maty- Subasai csatorna 5+950 cskm) - Matyéri tározó útvonalon.

Az Algyői-főcsatorna biztosítja a Szegedi Fehér-tó halastavi vízkormányzását is (töltés-ürítés), amely kapcsán a vízminőség biztosítása csak a vízhasználók együttműködésével biztosítható.

Továbbá a vízpótlás útvonala érinti ATIVH-65574-5-11/2014. a vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező, megvalósítás alatt álló „Homokháti vízpótlás” rendszer nyomvonalát is.

A belterületi részekről esetlegesen összegyűlő szennyezett belvizek a tározót megkerülő Matyér-Subasai csatornán, szivattyús átemeléssel elvezethetők.

Igazgatóságunk az alábbi feltételek betartását kéri a további engedélyezési és kivitelezési szakaszban:

- Amennyiben az ATIVIZIG- et érintő fejlesztések tervezési szakaszba lépnek, úgy igazgatóságunk részt kíván venni az engedélyezési eljárásban.

- A vizek és vízellátási létesítmények más nyomvonal jellegű építményekkel történő keresztezése és megközelítése esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletét be kell tartani.
- A kivitelezés időtartama alatt a csatornák teljes hosszában a szabad vízfolyást biztosítani kell.
- A kivitelezés az ATIVIZIG szakmai feladatainak ellátását nem korlátozhatja, vízgazdálkodási érdeket nem sérthet.
- A kivitelezés során esetlegesen okozott károkért az ATIVIZIG felelősséget nem vállal.
- Minden olyan tevékenység végzése tilos, ami a csatorna károsodását, szennyezését okozhatja. A csatornamederbe még ideiglenes jelleggel sem kerülhet hulladék, humusz, egyéb szennyeződések. Az Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanokban bekövetkezett esetleges károsodás vagy szennyezés esetén az engedélyes köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén intézkedni.
- Harmadik személynek okozott károkért az Igazgatóság nem felel.
- Az üzemeltetési engedély kiadásához meg kell kérni igazgatóságunktól a vagyonkezelői hozzájárulást, melyhez 2 példány megvalósulási tervdokumentáció benyújtása szükséges.

A fentebb említett feltételek betartása mellett javasoljuk elfogadni a benyújtott elővizsgálati dokumentációt.”

\*

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást földtani közeg-, levegőtisztaság-, zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a Rendelet 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

*A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06Z/01/05880-3/2017. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2017. augusztus 22. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.*

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést a Ket. 102. § (1) bekezdése alapján annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott döntést hozta.

Hivatalunk jelen határozatot a Kvtv. 71. § (3) bekezdése értelmében – jogerőre emelkedésre tekintet nélkül hivatalában, honlapján – nyilvánosan közzéteszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2017. augusztus 22.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének 1./35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját az FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

**A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 2. (1) bekezdése szerint az eljáró hatóság az általa hozott döntéseket hirdetményi úton kézbesíti, így hatóságunk ezen döntését – külön levéllel – megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő Szeged Megyei Jogú Város Jegyzőjének és Domaszék Község Jegyzőjének, akik gondoskodnak annak közzétételéről. A törvény 2. § (2) bekezdése alapján a döntés kézbesítésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**

A Ket. 14. § (3) bekezdés f) pontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló külön törvény vagy annak felhatalmazása alapján kormányrendelet e törvénytől és az ügyfajta-ra vonatkozó különös eljárási szabályoktól eltérő rendelkezéseket állapíthat meg a fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatóvá nyilvánításra.

A 131/2017. (VI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján jelen döntés **fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.**

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a Rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2017. augusztus 10.

**Dr. Holubán Csilla**

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Dr. Mader Balázs**

osztályvezető

Kapja:

1. Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Hermina út 49. tv.
2. Aquaconsult Kft. 6726 Szeged, Alsó kikötő sor 11. tv.
3. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály I. Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. b.p.
4. CsMKH Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. b.p.
5. CSMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. b.p.
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (6000 Kecskemét, József A. u. 2.)
7. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat Címzetes Főjegyzője, Főépítész 6722 Szeged, Püspök u. 9.
8. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat Címzetes Főjegyzője Ügyfélszolgálati Iroda 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. *(kifüggesztésre, külön levéllel)*
9. Domaszék Nagyközség Jegyzője 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1. *(kifüggesztésre, külön levéllel)*
10. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 6720 Szeged, Stefánia 4.
11. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4.
12. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. *tájékoztatásul*
13. Irattár