



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

KTO-azonosító: 115178-1-16/2018.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/00389-19/2018.
Ügyintéző: dr. Kiss Renáta/dr. Vajda Hajnalka
Papdi-Lázár Enikő
Katona Csaba
Retek Zoltán
Bánfi Szabolcs
Bakacsi Judit
dr. Horváth Andrea
Bozó Istvánné
Farkas Emese
Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: GEO HŐTERM Kft., Szeged, Szilléri
termálprojekt, előzetes vizsgálat
Hiv. szám:
Melléklet:

H A T Á R O Z A T

A **GEO HŐTERM Kft.** (6725 Szeged, Moszkvai krt. 15., KÜJ: 103 539 254) megbízásából a **GEOMATRIX Kft.** (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) által 2018. január 19-én - a Szeged, Szilléri termál projekt (termálvíz-termelő és -visszasajtoló kutak létesítése) tárgyában - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 123. pontja [Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegtörés nélkül] szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhetik meg a következő feltételekkel:

Levegőtisztaság-védelem:

1. A légszennyező pontforrások létesítését, üzemeltetését a környezetvédelmi hatóságnál engedélyeztetni kell.
2. A termelő kút próbaüzemét a beüzemelés megelőzően 8 nappal hamarabb írásban be kell jelenteni hatóságunkra.
3. A termelő kút próbaüzeme során a kút metán tartalmát meg kell határozni.
 - A bevizsgálásról készült akkreditált laboratórium által elvégzett vízvizsgálati mérési jegyzőkönyvek eredményei alapján ki kell számolni a kút maximális vízhozamára az óránként kibocsátandó metán mennyiségét kg/óra mennyiségben és mg/m³ koncentrációban is.
 - Az éves vízigény alapján meg kell határozni az éves viszonylatban várhatóan kibocsátásra kerülő metán mennyiséget, és ennek ismeretében a

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 www.csmkh.hu ✉ ktfo@csongrad.gov.hu

környezeti levegő metán koncentrációjának csökkentésére teendő intézkedéseket, vizsgálva a dokumentációban ismertett hasznosításának (gázmotor, gázkazán) lehetőségeit is.

Határidő: a próbaüzem megkezdését követő 30 nap.

Zaj- és rezgésvédelem:

4. A berendezéseket úgy kell telepíteni a fúrási pontokra, hogy a zajforrások a védendő homlokzatokkal ellenkező irányba essenek.
5. A fúrási tevékenység csak végleges zajterhelési határértékek alóli felmentés határozat birtokában kezdhető meg és végezhető.
6. A lakóépületek zajvédelmére folytonos, H=8 m magasságú mobil zajvédő falat kell építeni.
7. A berendezés motorjai körül mobil zajvédő paravánt kell létesíteni.
8. A környezetvédelmi hatóság által megállapított zajkibocsátási határértékeket be kell tartani.
9. A kivitelezés fúrási fázisában ellenőrző zajterhelési méréseket kell végezni a hatóságunkkal egyeztetett időben és a VS-1 és VS-2 kutakhoz legközelebbi védendő épületeknél. A mérési jegyzőkönyvet be kell nyújtani hatóságunkhoz.
10. A szállítási-, rakodás- és csőmozgatási tevékenységeket kizárólag a zajszempontú nappali időszakban szabad elvégezni.

A területileg illetékes vízügyi hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély alapján megépített vízellátási létesítmények csak vízjogi üzemeltetési engedély birtokában üzemeltethetők.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet és a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet előírásai szerint bejelentésre kötelezett légszennyező források csak a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság által kiadott pontforrás működési engedély birtokában üzemeltethetők.

Amennyiben a létesítés megkezdésekor már rendelkezésre álló műszaki paraméterekkel elvégzett számítások alapján, a zajcsökkentő intézkedéseket is figyelembe véve sem biztosítható az építési zajra vonatkozó zajterhelési határérték betartása, akkor a határérték-túllépéssel érintett védendő ingatlanok esetében hatóságunknál kérelmezni kell a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) pontja szerinti mentességet.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat nem okozhat.

2. örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:
- A tervezett beruházás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint megfelelnek, az alábbi feltételekkel:
 - A tárgyi létesítmény által érintett nyilvántartott régészeti lelőhelyen régészeti megfigyelést kell végezni.
 - A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a területileg illetékes megyei hatókörű városi múzeummal (Móra Ferenc Múzeum, 6720 Szeged, Roosevelttér 1-3.; tel: (62)549-040) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről. Továbbá az engedélyes tartozik a munkák megkezdése előtt legalább 30 nappal, írásban dokumentálható módon (fax, levél) értesíteni a területileg illetékes megyei hatókörű városi múzeum régészeti osztályát, hogy a munkálatokat figyelemmel kísérhessék.
 - Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
3. az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére kiterjedően:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet), a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresése alapján a „Szeged, Szilléri termál projekt: termelő és visszasajtoló kutak létesítése tárgyában” - benyújtott dokumentáció elbírálása kapcsán szakvéleményében bányászati előírásokat nem tesz.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály TVH-104471-1-1/2018. ált. számú állásfoglalása:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának megkeresése alapján a „Szeged, Szilléri termál projekt: termelő és visszasajtoló kutak létesítése” tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban

szakhatósági hozzájárulásomat megadom

az alábbiak szerint:

1. A kivitelezéssel, tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
2. A megvalósítani tervezett vízilétesítmények vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljárásról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből –a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A GEO HŐTERM Kft. megbízásából a GEOMATRIX Kft. 2018. január 19-én – Szeged, Szilléri termál projekt (termálvíz-termelő és -visszasajtoló kutak létesítése) tárgyában – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti – előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név:	GEOMATRIX Kft.
Székhely:	6763 Szatymaz, Árpád u. 24.
Felelős tervező:	Olasz József – mérnökgeológus-hidrogeológus mérnök – környezetvédelmi szakmérnök – vízimérnöki, geotechnikai és környezetmérnöki tervező – vízimérnöki szakértő
Shakértő:	Karcsú József – okl. környezetkutató – hulladékgyazdálkodási szakértő – levegőtisztaság védelmi szakértő – víz- és földtani közeg védelem szakértő – zaj- és rezgésvédelem szakértő

Tervezett beruházás: termálvíz termelő és visszasajtoló kút létesítése

A tervezett beruházás helye:

A Szilléri termálkör beruházása keretében Szeged belterületén, Szilléri városrészben valósul meg a termelő- és visszasajtoló kutak kialakítása. A Szilléri termálkör T-1 jelű termelőkút helye Szeged 15422 hrsz. alatti ingatlanon került kijelölésre. Az ingatlan területe kb. 0,8 ha, melynek jelentős része parkosított füves, fás terület, fennmaradó része szilárd burkolattal ellátott, az ingatlanon épület nincs. Tárgyi terület Kb-Re – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület besorolású. A tervezett VS-1 é VS-2 jelű visszasajtoló kutak a Szeged 13740/1 hrsz. alatti területen létesülnek. Az ingatlan a helyi építési szabályzat alapján Lke – kertvárosias lakóterületnek minősül.

Kút megnevezése	Hrsz.	EOV _{Y, X} (m)	
		Y	X
Termelőkút (T-1)	15422	736 430	103 580
Visszasajtoló kút (VS-1)	13740/1	736 950	103 730
Visszasajtoló kút (VS-2)	13740/1	737 060	103 610

A tervezett tevékenység:

A tervezett beruházással a Szilléri városrész geotermikus hőellátására egy új termelő termálkút (T-1, 15422 hrsz.) és két új visszasajtoló kút (13740/1 hrsz.) létesül. A viszonylag kis távolságok miatt visszasajtolásra közvetlenül a termelt réteg feletti rétegcsoporthat alkalmas. A termelő és befogadó réteg összlet hidraulikailag összefügg,

vízminőségük jellegében és összetételében hasonló. A projekt további részét képezi a kinyert fluidum fűtőműbe, illetve a visszasajtoló kutakhoz jutását szolgáló, a föld felszíne alá telepített távvezeték hálózat kiépítése. A kitermelt víz hűtés után a projekt során kiépített zárt vezetéken keresztül a Szillér-Baktó-Fertő főcsatornába kerül bevezetésre .

A tervezett geotermikus rendszer maximális hőteljesítménye összesen 8,4 MW.

A VS-1 jelű kút által kitermelt termálvíz mennyiség az energiahasznosítást követően teljes egészében visszasajtolásra kerül.

A kutak és a rendszer telepítésének várható kezdési időpontja: 2018. szeptember 1.

A teljes rendszer kiépítésének tervezett időpontja: 2020. szeptember 1.

Kútépítési munkálatok: kutanként 40-60 nap, effektív fúrás-kútkiképzési tevékenység 25-30 napig tervezett

A VS-1 termelőkútba telepített búvárszivattyú maximum 120 m³/h hozammal nyomja a megközelítőleg 90°C hőmérsékletű termálvizet a Felsőváros I. jelű távfűtőműbe telepített lemezes hőcserélőn keresztül a két visszasajtoló kútba. A hőcserélő szekunder oldalához kerülnek illesztésre a fűtőmű visszatérő fűtőköréi, melyek átadják a termálvíz hőtartalmát. A geotermikus rendszer által előfűtött szekunder fűtőközegre szükség esetén ráfűtenek a meglévő gázkazánok.

A kutak létesítési és üzemeltetési erőáramú villamos energia igénye a városi közműhálózatról, mögöttes hálózat fejlesztéssel biztosított. A változó vízigények kielégítésére és a rendszer lengésmentes működésének biztosítására a szivattyúkat frekvenciaváltó hozza működésbe, míg a hőközpontokba telepített egy, vagy kétutú motoros szelepek a szükségleteknek megfelelően irányítják a víz áramlási irányát az időjárás függvényében.

A kutak üzemeltetése során időszakos kútállapot felméréseket szükséges végezni. Az előirányzott felülvizsgálatokat 4 éves gyakorisággal tervezik megvalósítani.

A termálkör főbb műszaki egységei:

Termelő termál kút (Szilléri termálkör, T-1):

Hrsz.:	15422 hrsz.
EOV:	Y = 736.430 m X = 103.580 m
Tervezett talpmélység:	2.000 m
Víz típusa:	termálvíz
Várható hőfok:	90 °C
Vízigény:	323.000 m ³ /év
Szűrőzés:	Johnson-típusú szűrő 1750-1950 m között 50 m hosszon

Visszasajtoló kút (Szilléri termálkör, VS-1):

Hrsz.:	13740/1 hrsz.
EOV:	Y = 736.950 m X = 103.730 m
Tervezett talpmélység:	1.800 m
Szűrőzés:	Johnson-típusú szűrő 1600-1750 m között 50 m hosszon

Visszasajtoló kút (Szilléri termálkör, VS-2):

Hrsz.: 13740/1 hrsz.
EOV: Y = 737.060 m
X = 103.610 m
Tervezett talpmélység: 1.800 m
Szűrőzés: Johnson-típusú szűrő 1600-1750 m között 50 m hosszon

Hőközpont:

A távfűtőmű hőközpontjában korszerű 8,4 MW hőkapacitású lemezes termál hőcserélők kerülnek telepítésre a kapcsolódó vízgépészeti szerelvényekkel, vezérlőelemekkel, hőmennyiségmérőkkel.

Kiszolgáló létesítmények:

A visszasajtoló kutaknál létesülő könnyűszerkezetes vízgépházban kerül elhelyezésre a duplasorú 10 mikron szűrési finomságú szűrősor, a visszasajtoló szivattyúrendszer 1 db meleg tartalékkal, valamint a szükséges hő- és vízgépészeti szerelvényezéssel, méréstechnikával ellátott technológia.

A VS-2 jelű visszasajtoló kút környezetében 1 db 50 m³-es térszíni szigeteletlen puffertároló képez tárolókapacitás tartalékokat.

A geotermikus rendszerben jellemző 2-5 bar közötti üzemi nyomást a termelő kúthoz kapcsolódó nyomásfokozó-továbbító szivattyúrendszer biztosítja.

Távvezérlő rendszer:

A beépítésre tervezett mérő-, szintjelző- és biztonságtechnikai műszerek, valamint a telepítésre kerülő SCADA rendszer lehetővé teszi a geotermikus rendszeren belüli pontok távvezérlését, ellenőrzését, teljes távfelügyeletét.

Távvezeték hálózat:

Felszín alatti mélysége: 1-1,2 m

A fűtési rendszer vízszállító vezetékai:

- DN 200/315 mm ISOPLUS szigetelt előremenő acélvezeték
- PE 100 SDR 11 250x22,7 mm típusú műanyag visszasajtoló vezeték
- optikai jelzőkábel (távvezeték hálózat mellé fektetve)

A hőtápvezetékek szigetelve kerülnek lefektetésre, a hőveszteség maximum 1 °C egy kilométerre vonatkoztatva.

Az építési-szerelési munkafolyamatok:

- kútkiképzés (termelő kút lemélyítése 2.000 m-ig, visszasajtoló kutak fúrása és építése 1.800 m mélységig)

A kútkiképzés során agyagbázisú, illetve polimer iszapot használnak fel, melyet zárt folyadékkezelési rendszerben cirkuláltatnak. A fúrólukból kikerülő iszap kezelése mechanikai tisztításból áll, melyhez hidrociklonokat és rázószitákat alkalmaznak.

- alapozás, végleges beton alap készítés
- kútfúró berendezés felvonulása
- fúrás, csövezés, cementezés
- geofizikai és hidrodinamikai mérések
- vízkémiai vizsgálatok
- geodéziai mérések
- tisztító kompresszorozás, próbatermeltetés, vízelvezetés

A várhatóan kitermelt vízmennyiség kutanként 3.840 m³.

- termelő és visszasajtoló gépészet (kútfej szerelvények, búvárszivattyú) építése-szerelése
 - vezetékrendszer kiépítése
 - termál hőközpont kialakítása
 - vezérlőrendszer létesítése
 - erősáramú energiaellátás kiépítése (HÁF)
 - tereprendezés, rekultiváció
- A kutak körül 10 m sugarú belső védőterület lesz kialakítva gyepesítéssel.
- üzembe helyezés, próbaüzem

Járműforgalom tekintetében megállapítható, hogy naponta átlagban 1 tehergépkocsi fordul meg a tárgyi területeken 6 hónapon keresztül, mely a felhasznált anyagok és berendezések helyszínre szállításából és elszállításából adódik. A személyszállítás vonatkozásában átlagosan napi 2 személygépkocsi fordul meg az érintett területeken. A fúróberendezést egy alkalommal telepítik az egyes kutak létesítési helyére, majd a munkafolyamatok végén elszállításra kerül.

Beépítésre kerülő anyagok:

- acélcsövek: 31 t/3 kút
- saválló cement: 80 t/3 kút
- transzportbeton: 165 t/3 kút
- iszapszükséglet: 450 m³/3 kút
- bentonit: 1,5 t/3 kút
- CPA-5000 tip. CMC: 8.500 kg/3 kút
- kálium-hidroxid: 600 kg/3 kút
- vízigény: 520 m³/3 kút
- dízelolaj: 199 kg/h esetén 75 t/kút
- hajtóműolaj: 50 l/kút

Alkalmazandó fúróberendezés:

- típusa: DRILLMEC HH102
- mélységkapacitás: 2.900 m-ig 3 ½" fúrócsővel
- fúrótorony: DRILLMEC HH102
- hasznos magasság: 16 m
- horogterhelés: 1.000 KN
- emelőmű: DRILLMEC hidraulikus emelőmű
- erőátvitel: hidraulikus
- meghajtómotor: Caterpillar C18 – ACERT dieselmotor
- teljesítménye: 575 LE (429 kW)
- üzemanyag fogy.: ~114 l/h

Kiegészítő eszközök, berendezések:

- iszapszivattyú: DRILLMEC 7TS600
max. folyadékszállítás: 1.986 l/min
max. nyomás: 345 bar

- meghajtómotor: Caterpillar C18 DIT-ATAAC
600 LE (448 kW)
~120 l/h üzemanyag fogyasztás
- iszaprendszer: 3 db iszaptartály keverőkkel, 140 m³ kapacitással
2 db víztartály 100 m³ befogadó kapacitással
1 db dupla rázószita

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú melléklet - 123. pontja „*Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül*”- alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat - közhírré tétel céljából - megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Címzetes Főjegyzőjének tájékoztatása szerint 2018. január 30. napjától 2018. február 14. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítom, hogy a Szeged, Szilléri termál projekt: termálvíz termelő és visszasajtoló kutak létesítése és üzemeltetése során, - a dokumentációban megjelölt - a környezetterhelés és veszélyeztetés mértékének csökkentése, és az esetleges környezeti ártalmak megszüntetése érdekében javasolt intézkedések betartása esetén káros hatás összességében nem vélelmezhető, ám teljes egészében nem zárható ki, ezért a fenti feltétel betartását javaslom.

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják.

2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A tárgyi beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint (Szeged 254 lelőhely, nyilvántartási azonosító: 57871).

A terodokumentáció áttekintése után megállapítottam, hogy a tervezett földmunka csak kis mértékben érinti a lelőhely területét, ezért a rendelkező részben a hozzájárulást megadtam, és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 2. § a) pontja alapján régészeti megfigyelés és a régészeti bontómunka előírása mellett döntöttem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg.

Az örökségvédelmi szakkérdést a 71.§ (1) bekezdése, és 72.§-ban meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.

3. Az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

Az Eljáró Hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. számú melléklet I. táblázat B oszlopában meghatározott szakkérdés megválaszolása céljából CS-06-Z01/00389-8/2018. iktatószámú levelében 2018. január 26-án megkereste a fenti tárgyban a Bányafelügyeletet.

A benyújtott dokumentációban a földtani környezet leírása részletesen kidolgozott, a tervezett tevékenység földtani környezetre gyakorolt hatása részletesen bemutatott.

A benyújtott dokumentáció alapján a tevékenység hatása a földtani környezetre elfogadható, a földtani környezet védelmét szolgáló pontjai elégségesek.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy a létesítendő vízkutak (VS-1 jelű: Y_{EOV}: 736 950; X_{EOV}: 103 730; talp: 1800 m; VS-2 jelű: Y_{EOV}: 737 060; X_{EOV}: 103 610; talp: 1800 m) a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) bányászati jogosultsága alatt álló „Szeged III. – szénhidrogén” megjelölésű bányatelek területére esik. A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett tevékenység hatással lehet a földtani-hidrogeológiai rendszerre.

A Bányafelügyelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. számú melléklet I táblázat B oszlopában meghatározott bányászati szakkérdés alapján adta meg a szakvéleményét.

A kérelmező a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette. A Bányafelügyelet a Bt. 43./A. § (1)-(2) bekezdésében, 44. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörben hozta, illetékessége a 3. § (1) bekezdésén és az 1. számú mellékletén alapul.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2018. január 25-én.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) fenti számú – 2018. január 26. napján érkezett – megkeresésében a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság), mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a GEO HŐTERM Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 15.) képviseltében eljáró GEOMATRIX Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) kérelmére „Szeged, Szilléri termál projekt: termelő és visszasajtoló kutak létesítése” tárgyban indult előzetes vizsgálati eljárásban.

A hatóságunk részére elektronikus úton rendelkezésére bocsátott, a GEOMATRIX Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) által 43/2017. tervszámon kidogozott, tárgyi létesítményekre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció, Dr. Szanyi János által készített hidraulikai hatásvizsgálat és hévízföldtani szakvélemény, valamint a hőközpontok közötti földbe fektetett távvezeték engedélyezési tervanyaga - melynek tervezője: VENTOSUS Kft. (6725 Szeged, Szentháromság u. 49-51.) - alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A Felsőváros I-es távfűtőmű szekunder oldalon összekötésre kerül a Tarján III-as és Tarján VIII-as távfűtőművekkel. Ezen fűtőművekhez kapcsolódó távhőellátó körzetben a földgáz felhasználás mérséklésére helyi energiaforrás, mélységi geotermia bevonását tervezik. A termálrendszer, a fűtőművek fűtési hőszükségletéből mintegy 64 829 GJ-t képes geotermiából biztosítani.

A projekt keretein belül egy termálvíz termelő és két visszasajtoló kút létesül. A termelőkútba telepített búvárszivattyú maximum 120 m³/h (70-80 m³/h átlagos üzemi hozam mellett) mennyiségben nyomja a kb. 90 °C hőmérsékletű termálközeget a Felsőváros I-es jelű távfűtőműnél telepített lemezes hőcserélőn keresztül a két visszasajtoló termálkútba.

A kitermelt víz visszasajtolása a közvetlen megcsapolt vízadó réteg feletti -1 600 - - 1 750 m közötti. A dokumentáció szerint ezen réteg vizeinek kémiai összetétele nagyon hasonló a felső pannon réteg aljában található vízhez, és hidrodinamikailag egy rendszert képez vele.

Hőhasznosítás létesítményei:

Termelő termál kút:

Jele:	T-1
Helye:	Szeged, hrsz.: 15422
EOV koordináták:	Y = 736 430 m X = 103 580 m
Talpmélysége:	2 000 m
Csővezése:	0,0 - 50,0 m 508/488 mm átmérőjű A-55 anyagminőségű acélcső (teljes hosszon paláscementezve) 0,0 - -700,0 m 339,7/320,4 mm átmérőjű 13 3/8"-os J-55 am. acélcső (teljes hosszon paláscementezve) -600,0 - -1 700,0 m 244,5/226,6 mm átmérőjű 9 5/8"-os J-55 am. acélcső (teljes hosszon paláscementezve) -1 650,0 --2 000,0 m 139,7/125,7 mm átmérőjű 5 1/2"-os J-55 am. acélcső
Szűrözés:	-1 750 - - 1 950 m között tényleges rétegsortól függően, Johnson típusú szűrő, minimálisan 50 m összes előírányzott hosszon
Kitermelt víz várható hőfoka	90 °C
Várható sótartalom:	2 000 - 3 000 mg/l
Igényelt max. kút kapacitás:	120 m ³ /h, 2 000 l/min
Víz kitermelés:	búvárszivattyúval
Célzott vízadó:	felső-pannon korú homokkő

Vízhasználati adatok:

Víz típusa:	termálvíz
Vízfelhasználás jellege :	100 % gazdasági megújuló energia célú
Az éves termálvíz igény:	323 000 m ³ /év, ami teljes egészében visszasajtolásra kerül
Felhasználási időszak:	folyamatos
Vízmérés tervezetten:	vízórával
Víztest mennyiségi állapot minősítése:	jó, de gyenge állapot kockázata (pt.2.1.)

Vízigények:

Téli időszakban: október 15. és április 15. között: 323 000 m³

Kiszolgáló és kapcsolódó létesítmények, berendezések a termelő kútnál:

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) termál-kútfej kialakítás

- 1db szivattyú a termelő kútba telepítve
- 1db tartalék szivattyú a helyszínen
- Nyomásfokozó-továbbító szivattyúrendszer
- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

Hőközpontokban

- Csőszerelvények, vízgépészeti berendezések, elektromos szerelvények, vezérlés elemei

Visszasajtolás létesítményei:

Visszasajtoló kutak műszaki adatai:

Kút jele: VS-1
 Helye: Szeged, hrsz.: 13740/1
 EOVS koordináták: Y = 736 950 m
 X = 103 730 m

Kút jele: VS-2
 Helye: Szeged, hrsz.: 13740/1
 EOVS koordináták: Y = 737 060 m
 X = 103 610 m

Mindkét kút főbb műszaki adatai:

Talpmélység: 1 800 m
 Csövezés:
 0,0 - -50,0 m 508/488 mm átmérőjű A-55 anyagminőségű acélcső (teljes hosszban paláscementezve)
 0,0 - -700,0 m 339,7/320,4 mm (13 3/8") átmérőjű J-55 am. acélcső (teljes hosszban paláscementezve)
 -600,0 - -1 550,0 m 244,5/226,6 mm (9 5/8") átmérőjű J-55 am. acélcső (teljes hosszban paláscementezve)
 -1 500,0 - -1 800,0 m 139,7/125,7 mm (5 1/2") átmérőjű J-55 am. acélcső
 Szűrőzés: -1 600 - -1 750 m között összesen 50 m hosszban a tényleges rétegsortól függően, Johnson típusú szűrő
 Nyugalmi vízszint: -50,0 m (várhatóan)
 Vízkivétel: nincs
 Igényelt visszasajtolási kapacitás a két kútnál összesen: 120 m³/h, 2 000 l/min

Kiszolgáló és kapcsolódó létesítmények, berendezések a visszasajtoló kutaknál:

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) kútfejkialakítás
- 1 db 50 m³-es térszíni szigetetlen puffertároló (csak VS-2 jelű kútnál)
- Visszasajtoló szivattyúrendszer 1 db melegtartalékkal
- Dupalsorú 10 mikron szűrési finomságú szűrősor (fizikai szűrés)

- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei
- Könnyűszerkezetes, jól szellőztethető vízgépház
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

A kutakat és a rendszert összekötő vízszállító vezetékek:

- DN 200/315 mm Purecon Plus szigetelt előremenő acélvezeték
- D250 KPE SDR 11 PE100 műanyag visszasajtoló vezeték
- D160 PE eldobó vezeték 110 m hosszban

Mind az eldobó vezeték, mind a visszasajtoló vezeték keresztezi Szeged város II. rendű árvízvédelmi művét.

A kutak létesítésekor, valamint az időszakos karbantartások során keletkező öblítővizek, szűrő mosatóvizek elhelyezése:

A termálkutak építése és üzemeltetése (visszasajtoló kutak regenerálása) során keletkező csurgalékvíz a lehűtés után zárt vezetéken keresztül a Szillér-Baktó-Fertői főcsatorna 1+797 km szelvényébe kerülnek bevezetésre.

A Szillér-Baktó-Fertői főcsatorna tulajdonosa a MÁ, üzemeltetője, kezelője az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.).

A kutak létesítésekor (tisztító kompresszorozás és próbatermeltetés) a Szillér-Baktó-Fertői főcsatornába vezetendő csurgalékvíz mennyisége: 3 540 m³/kút, a kutak regenerálásakor keletkező vízmennyiség: 2 000 m³/kút.

A rendszerbe épített szűrők visszamosatása alkalmával keletkező éves mosatóvíz mennyisége: 200 m³. Ezen vízmennyiség zárt vb. aknába kerül elhelyezésre majd elszállításra. A puffertartály túlfolyóvizeinek elhelyezése ezzel megegyező.

Az ATIVIZIG 0593-0008/2018. iktatószámú, a vízügyi hatóságon a tárgyi ügyben becsatolt állásfoglalásában megadottak alapján a vízkivétellel érintett Dél-Alföld elnevezésű, pt.2.1. jelölésű porózus termál víztest mennyiségi állapota a jó, de gyenge kockázatú kategóriába sorolt, azonban az igényelt kontingens, a tervezett visszasajtolás következtében valószínűsíthetően rendelkezésre áll. A nyilatkozatban az igazgatóság a kivitelezés és a későbbi üzemeltetés során keletkező csurgalékvizeknek az általa üzemeltetett Szillér-Baktó-Fertői főcsatornába történő bevezetése ellen nem emelt kifogást.

Termelő és visszasajtoló kutak hidrodinamikai modellezésének eredménye:

Tekintettel arra, hogy a jelen előzetes vizsgálati eljárás tárgyát képező geotermikus rendszerrel egyidőben további 4 új termálrendszer (Rókus II, Belvárosi, Észak I/B, Tarján) létesítését tervezik, a vízföldtani modellezés során ezeket beépítésre kerültek, a városban már meglévő egyéb termál kutakkal együtt.

Felhasznált program: a Processing MODFLOW. A modellel a tervezett kutak környezetének 8 000 x 8 000 m-es térségét vizsgálták. A modellezés során az 500 és 2 100 m települési mélységközben található felső pannóniai összleteket 26 réteggel szimulálták. A figyelembe vett üzemeltetési időszak: 50 év. A szimulációk során azt az esetet vizsgálták, amikor a kutakat folyamatosan üzemeltetik.

A hidrodinamikai modellezés eredményeként megállapításra került, hogy a tervezett új termelőkutak együttes hatása maximum 1 m-es vízszintváltozást okoznak a meglévő kutakra, míg a visszasajtoló kutak együttes hatása ennél némileg nagyobb, de ezek hatása a termelő kutakra kedvező, mert nem következik be termális áttörés.

Előírások indokolása:

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdés a) pont szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély). Ezen jogszabályi hely alapján írtam elő a tervezett vízilétesítményekre vonatkozó vízjogi létesítési engedély kérelem hatóságomra történő benyújtásának kötelmét.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtarásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

Az elektronikusan feltöltött EVD érdemi vizsgálatát követően megállapítottam, hogy az hiányos, a megadott adatok alapján nem állapítható meg, hogy az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában meghatározott szakkérdések tekintetében a szakhatósági hozzájárulás kiadásának feltételei fennállnak-e, ezért 35600/622-1/2018.ált. (TVH- 104471-4-1/2018.) számon hiánypótlási felhívást bocsátottam ki 2018. február 01. napján. A felhívásban foglaltaknak a GEOMATRIX Kft. hatóságomra 2018. február 27. napján elektronikus úton beérkezett beadványában tett eleget.

Az Ákr. 50.§. (5) bekezdés b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be - ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye - az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A szakhatósági megkeresés 2018. január 26. napján érkezett hatóságunkra. A hatóságunk szakhatósági állásfoglalását a fentiekre tekintettel az ügyintézési határidőn belül adta ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

*

Várható környezeti hatások

Létesítés, üzemelés

Földtani közeg

A tevékenység elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást. Kivitelezés során a 40x40 m-es munkaterületen letermelt humuszos talajtakarót deponálják, majd a tereprendezésnél visszatöltik. Végleges talajkitermelés a kút 10 m-es környezetében, a betonlap által lefedett területen lesz, mely belső védőövezetként szolgál. A munkálatok (kútkiképzés, vezetékfektetés) során a földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulhatnak, a hatás azonban a közvetlenül érintett közegben jelentkezik. A kivitelezés idejében a szállítójárművek, nagy tömegű munkagépek és anyagmozgató berendezések taposó hatása idéz elő lokális jellegű változást a talaj struktúrájában, agronómiai szerkezetében. A szállítás során bekövetkező taposó hatás elhanyagolható, mivel a munkaterület szilárd burkolatú önkormányzati közutakról közelíthető meg. A létesítés időszakában a gépjárművek felvonulásából származó légszennyezőanyagok légkörből történő kiülepedése ronthatja a talaj minőségét.

A kútkiképzés során keletkező természetes iszap szennyezést nem okoz, részben természetes ásványi anyag tartalma miatt, részben a zárt rendszerben megvalósuló iszapkezelésnek köszönhetően. A fúrólukból kikerült és mechanikailag előkezelt száraz iszap anyag tartályban, vagy fóliával szigetelt munkagödörben kerül összegyűjtésre.

A termálkút karbantartásakor keletkező csurgalékvizet acéltartályokba vezetik, hűtik, minőségét ellenőrzik (átlátszóság, olajosodás), majd az – a fúrás kori vízhelyezéssel megegyezően a zárt termálrendszereket összekötő hálózaton keresztül – a Szillér-Baktó-Fertő főcsatornába kerül bevezetésre. A kitermelésre és bevezetésre kerülő víz analógia alapján ~2.000-3.000 mg/l sótartalmú. A pár napos

víztermelési időtartamnak, illetve a várhatóan nagymértékű hígulásnak köszönhetően, a rövid idejű terhelés előreláthatóan nem okoz szennyezést.

Az energetikai hasznosítás zárt rendszerű, a kitermelt és kizárólag energetikai célra felhasznált összes termásvíz a város területén visszasajtolásra kerül.

A talaj szennyeződése jellemzően havária (munkagépek, szállítójárművek meghibásodása esetén üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása) esetén következhet be. Amennyiben haváriahelyzet alakul ki, a szennyező anyag felitatásával, a szennyezett föld kitermelésével, összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A fúrési telephelyen ideiglenesen tárolt gázolaj-üzemanyagtartályok alatt kármentesítő kerül elhelyezésre, megelőzve az olajcsepegés során a szénhidrogén származékok talajba kerülését. Az olajjal szennyezett anyagok, valamint fáradt és kenő anyagok gyűjtésére csapadéktól óvott, zárt edényzet (fémlemez tálca, kármentő) kerül kialakításra.

Esetleges vezeték lyukadás, szivárgás esetén csak kismértékű hő-, és sószennyezéssel kell számolni, azonban a kontroll rendszer folyamatos üzemeltetésével ezek a hatások gyorsan kiküszöbölhetők. Az érintett felső pannóniai rétegek alsó homokos összetételének eléréséhez önálló, túlnyomásos szénhidrogén tároló képződményeken várhatóan nem kell átharántolást végezni.

A tevékenység munkálatainak szakszerű és körültekintő végzésével, a megfelelő műszaki védelemmel a talajt érintő hatások minimalizálhatók.

Hulladékgazdálkodás

A kutak egymás után kerülnek kialakításra, ezért az agyagbázisú, illetve polimer iszap jelentős része megfelelő kondicionálás után a következő kútnál felhasználható lesz. A fúrólukból kikerülő iszapot hidrociklonokon, rázószitákon keresztül a mechanikai szennyeződésektől megtisztítják, a szilárd anyagot tartályban, vagy fóliával szigetelt munkagödörben gyűjtik, és megfelelő víztelenítés után engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékokat a hulladék kémiai hatásainak ellenálló, környezetszennyezést kizáró csomagolóeszközben, edényben gyűjtik erre a célra elkülönített helyen az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásig.

A kivitelezés során keletkező csomagolási hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A kivitelezés során keletkező települési hulladékokat a területen gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át ártalmatlanítási céllal.

Az üzemelés során a visszasajtoló kút előszűrőit időszakonként vissza kell mosatni, amely során keletkező visszamosató vizet zárt vasbeton aknában gyűjtik és engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Levegőtisztaság-védelem

Légszennyezés a kivitelezés időszakában:

Légszennyezést a kivitelezés időszakában a fúróberendezés motorjainak (szivattyú meghajtás és torony) kipufogógázai és a földmunkákból származó porterhelés okozhat, de a beruházás elkészültével ezek megszűnnek. A tevékenység várhatóan 1-2 hónapig tart.

A szállítási tevékenységeket csak nappal végzik, a fúrási tevékenység viszont 24 órában folyik. A környezeti hatások 24 órás időszakban jelentkeznek.

A szállítójárművek és munkagépek porral és kipufogógázzal (elégetlen CH, CO, NO_x, szilárd légszennyező anyag) szennyezik a levegőt. A munkagépek kiválasztásánál jelentős szempontként vették figyelembe, hogy alacsony káros anyag kibocsátású berendezéseket alkalmazzanak.

A fúrótornyot meghajtó dieselmotor (Caterpillar C18 - ACERT) és az iszapszivattyút meghajtó dieselmotor (Caterpillar C18 DIT-ATAAC) kipufogó kürtője a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező pontforrások.

A légszennyező pontforrásokon távozó légszennyező anyagok várható mennyisége a kibocsátási határértékek alatt marad.

Az építési munkálatok porszennyező hatása szükség szerint csökkenthető a szállító-utak locsolásával, tisztán tartásával, földmunkák gyors és szakszerű végzésével, takarások és vízpermet alkalmazásával.

Az érdemi levegőminőség változás a munkaterület 50 m-es környezetére becsülték.

Légszennyezés az üzemelés időszakában:

Az előzetes tervek szerint a termelő kút gáztartalmát gázmotorokban vagy kazánban hasznosítják.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet a R. 4. sz. melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

Zaj- és rezgésvédelem

A T-1 termelőkút nagyvárosias beépítésű területen (Ln) található, környezetében zöldterületek és a Zápor tó van. A legközelebbi védendő nagyvárosias lakóterületen (Ln) a Súlyom utcában a 15416 helyrajzi számú többszintes lakóépület. A VS-1 és VS-2 jelű visszasajtoló kutak a töltésen kívül kertvárosias lakóövezetben (Lke) létesülnek 55 és 40 méterre a lakóházaktól (14159 és 13920 hrsz.). A legjelentősebb környezeti zajterhelés a fúrási időszakban (25-30 nap) várható. Zajforrások a 16 méter magas DRILLMEC HH102 típusú fúróberendezés, DRILLMEC 7TS600 tip, iszapszivattyú, Atlas Copco XAHS 186 típusú kompresszor, CAT 69. típusú dízelüzemű áramfejlesztő aggregátor, iszaptartály villanymotorok, szállítási tevékenység.

A fúróberendezés folyamatosan üzemel, a többi zajforrás üzemelése szakaszos. A számítások alapján a legközelebbi védendő épületeknél (Babér u. 20. és Fadrusz u. 37.) a fúrás alatt a zajterhelés 62 illetve 66,5 dB nappal/éjjel. Feltételezve, hogy a fúrási munkaszakasz legfeljebb 30 napig tart, akkor a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határérték Ln területen legfeljebb 70/55 dB (nappal/éjjel), Lke területen legfeljebb 65/50 dB lehet, vagyis nem teljesíthetők a VS-1 és VS-2 kutak környezetében, továbbá a T-1 kútnál az éjszakai időszakban. Zajvédelmi intézkedések és zajvédelmi terv készítése szükséges. A lakóépületek zajvédelmére folytonos, H=8 m magasságú, min. $\alpha_{k\ddot{o}}=0.8$ belső oldali elnyelési fokú zajárnyékoló paneleket kell építeni. Javasoljuk az ALU-FA II. típusú, teljesen hangelnyelő hanggátló falat (Lakö = 14,6 dB, Rkő = 32,5 dB).

A fúrást követően a területen csak a zajszempontú nappali időszakban (06 és 22 óra között) történik zajkibocsátás. A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. számú mellékletének 2. oszlopában megadott, az adott beépítési kategóriának megfelelő zajterhelési határértékek a számítások alapján teljesülnek (kisvárosias lakóterületen $L_{TH} = 60/45$ dB (nappal/éjjel), a településközponti és nagyvárosias lakóterületen $L_{TH} = 65/50$ dB (nappal/éjjel)). Ha a zajterhelési határértékek nem teljesíthetők, akkor a zajterhelés határértékek betartása alóli felmentést kell kérni hatóságunktól erre az időszakra is.

A szállítási tevékenység belterületi közutakon történik a nappali időszakban, 2-4 db/nap nehézgépjármű gyakorisággal, az okozott zajterhelés a számítások szerint: $L_{Aeq}(7,5) \approx 45$ dB nappal.

Hatások az üzemelés alatt:

A megfelelő zaj- és rezgéscsökkentési intézkedések alkalmazása mellett az üzemelés zajvédelmi szempontból számottevő kockázatot várhatóan nem jelent a környezetre.

Zajvédelmi szempontból a környezet zajterhelése jelentősen emelkedik az építkezés időszakában, zajscsökkentési intézkedések szükségesek, de ezek mellett is a VS-1 és VS-2 visszasajtoló kutak környezetében a zajterhelési határértékek túllépése várható. A 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 13. §. (1) a) alapján ez a tény nem zárja ki az építést. A működés alatt a környezet zajterhelése jelentősen nő.

Táj- és természetvédelem

A tárgyi belterületi ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet. A védett állat- és növényfaj élőhelyeként nem ismert telephelyeken a tervezett tevékenységnek nincs kedvezőtlen hatása védett állat- és növényfaj állományára, országos jelentőségű védett természeti területre, Natura 2000 területre.

Felhagyás

A kutak élettartama – megfelelő karbantartás mellett – mintegy 50 évre becsülhető. A tevékenység felszámolása gyakorlatilag a termelő kút és a visszasajtoló kutak megszüntetését jelenti. A kutak megszüntetése – a jelenleg érvényben lévő ágazati irányelveknek megfelelően – a teljes kútmélység cementtejjel történő feltöltését, illetve a szerelvények elbontását jelenti. Célja a vízáradó rétegek védelme érdekében a furat teljes hosszon történő eltömődékelése, lezárása. A munkálatok során műszaki baleset bekövetkezése nem valószínűsíthető, a felhagyás környezetterheléssel, ökológia kockázattal nem jár. A véglegesen bennmaradó anyagok az acélcső és a tömédékanyag (cement) természetes alapú anyagok. Az eltömődékeléssel megközelítően az eredeti, kútépítés előtti állapot kerül visszaállításra.

Hivatalunk 2018. január 25-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

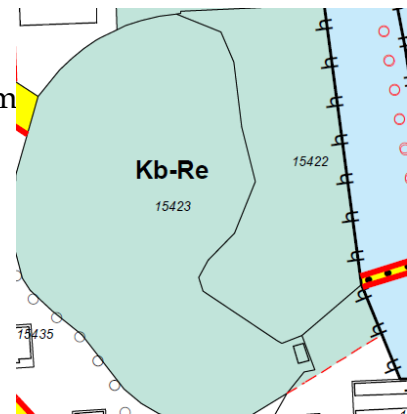
Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a megkeresésre 2018. február 8-án 01/5506-9/2018. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A „Szeged, Szilléri termál projekt: termálvíz termelő és visszasajtoló kutak létesítése” tárgyban a Geo Hőterm Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 15.) megbízásából a Geomatrix Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) kérelmére 2018. január 19-én indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz a Geomatrix Kft. által készített, 43/2017. tervszámú, 2018. január hó keltezésű előzetes vizsgálati tervfázisú dokumentáció alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1.§ (6b) bekezdésének megfelelően az alábbi állásfoglalást adom:

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az érintett ingatlanok övezeti besorolása:

Termelő kút T-1:

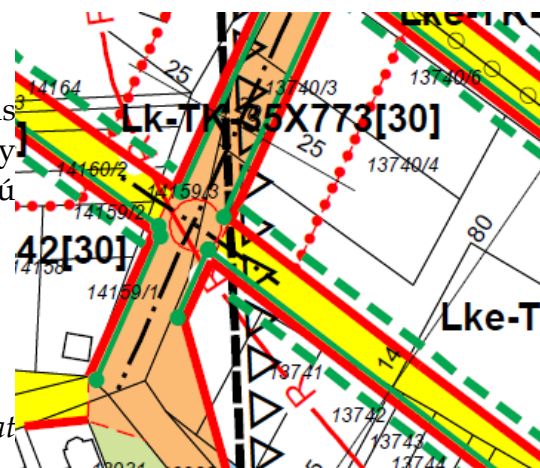
A tervezett létesítmény Kb-Re-különleges beépítésre nem szánt rekreációs területet érint.



Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 34-1)

Visszasajtoló kút VS-1:

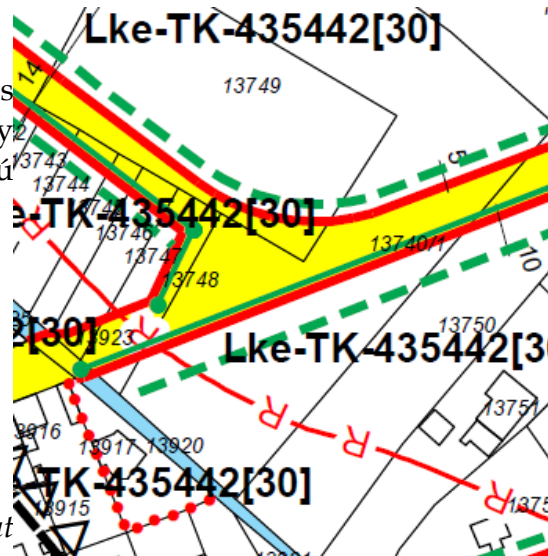
A tervezett létesítmény Lke-kertvárosias lakóterületet érint. Védett régészeti lelőhely jelölt. Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület jelölt.



Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 34-2)

Visszasajtoló kút VS-2:

A tervezett létesítmény Lke-kertvárosias lakóterületet érint. Védett régészeti lelőhely jelölt. Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület jelölt.



Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 34-2)

A tervezésnél az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 31. §, 32. § és 39. §-ában foglalt követelményeknek meg kell felelni.

OTÉK 32. § „(1) Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
2. a köztárgyak,
3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
4. a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
5. a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.”

A tervezett létesítményre a SZÉSZ 28. §, 33. §, 52. §, 115. § előírásai vonatkoznak.

SZÉSZ 28. § *Régészeti értékek védelme*

„(2) A szabályozási tervlapon feltüntetett régészeti lelőhelyeknek a közhiteles nyilvántartásban szereplő kiterjedését és az érintett helyrajzi számo(ka)t a mindenkor illetékes szakhatósággal egyeztetni kell.”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

SZÉSZ 30. § *Környezetvédelmi követelmények*

(1) *Föld- és talajvédelem*

- „a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:
 - aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését;

- ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,
 - ac) a vízerózió elleni védelmet,
 - ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és természetközeg céljára történő felhasználását; valamint
 - ae) a szélerózió elleni védelmet."
- (3) Zaj-, rezgés- és levegővédelem
- „a) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket."
- (4) Hulladék
- „a) A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.
 - c) Az építési törmelék, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
 - d) A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni."

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

1. A szabályozási tervlapon feltüntetett régészeti lelőhelyeknek a közhiteles nyilvántartásban szereplő kiterjedését és az érintett helyrajzi szám(ka)t a mindenkor illetékes szakhatósággal egyeztetni kell. Országos érvényű szakági jogszabályok alapján kell eljárni.
1. A tervezett visszasajtoló kutak (VS-1, VS-2) nem kerülhetnek a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalába.
 - Bármely övezetben elhelyezhető a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.

A kutak összekötését szolgáló nyomvonalas létesítmények tervezésénél figyelemmel kell lenni a SZÉSZ 33. § előírásaira.

A vizsgálati dokumentációban foglaltak a fentiek figyelembevételével kerülnek a településrendezési tervvel összhangba, amennyiben a továbbtervezésnél a SZÉSZ vonatkozó előírásai betartásra kerülnek."

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást hulladékgazdálkodási-, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi-, földtani közeg védelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/00389/2018. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2018. március 5. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Hatóságunk jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében - véglegessé válására tekintet nélkül - közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2018. március 5.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést az Ákr. 118. (3) bekezdése értelmében a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2018. március 1.

Dr. Holubán Csilla

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs

osztályvezető

Kapja:

1. GEO HŐTERM Kft. 6725 Szeged, Moszkvai krt. 15. *tv.*
2. GEOMATRIX Kft. 6763 Szatymaz, Árpád u. 24.
3. Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzője, **Ügyfélszolgálati Iroda** 6722 Szeged, Széchenyi tér 11. *(kifüggesztésre, külön levéllel)*
4. Szeged MJ Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Iroda, Városrendezési Osztály, Főépítész 6722 Szeged, Püspök u. 9.
5. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály I. Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-1. *b.p.*
6. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. *b.p.*
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
8. CsM-i Kat. Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. *HKP*
9. CsM-i Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. *tájékoztatásul*
10. Irattár