



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

KTO-azonosító: 115820-1-10/2018.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/03669-10/2018.
Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka
Kissné Nagy Ildikó
Szenes Róbert
Katona Csaba
Kiss Brigitta
Bakacsi Judit
Huszár Edit
Bozó Istvánné
Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: MOL Nyrt. Szeged-35 és Szeged-36
jelű olajkutak termelésbe állítása, előzetes
vizsgálat
Hiv. szám:
Melléklet:

H A T Á R O Z A T

A **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., KÜJ: 100170243) által 2018. május 7-én – a Szeged-35 (Sze-35), Szeged-36 (Sze-36) jelű segédgázolajtermelő kutak (Szeged 24013/13 hrsz.) termelésbe állítása tárgyában - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 13. a) pontja („Kóolaj-, földgázkitermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) méretmegkötés nélkül”) szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a létesítmények kialakítását, megépítését követően, a szükséges engedélyek birtokában kezdhetik meg a következő feltételekkel:

- 1. Tárgyi beruházás (Sze-35, Sze-36 jelű segédgázolajtermelő kutak termelésbe állítása) vonatkozásában az engedélyesnek - a kutak használatbavételének bányahatósági engedélyezését megelőzően - (módosított) egységes környezethasználati engedéllyel kell rendelkeznie.**

Levegőtisztaság-védelem:

2. A Móraváros gyűjtőállomáson létesülő két db 250 kW bemenő hőteljesítményű Hoval típusú (vagy ennek megfelelő) gázkazán levegőtisztaság-védelmi engedélyezési eljárását kezdeményezni kell hatóságunkon.

Zaj- és rezgésvédelem:

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 www.csmkh.hu ✉ ktfo@csongrad.gov.hu

3. A zajkibocsátással is járó tevékenység megkezdése előtt **10 nappal** értesíteni kell az érintett lakóházak tulajdonosait a beruházás megkezdéséről és annak várható időtartamáról.
4. A szállítási-, rakodás- és létesítési tevékenységeket kizárólag a zajszempon tú nappali időszakban szabad elvégezni.
5. A kutak működésének megkezdését követő **60 napon belül** méréses **zajvizsgálattal ellenőrizni kell** a számításokkal meghatározott zajvédelmi szempontú hatásterületet az éjszakai időszakban. A mérési jegyzőkönyvet be kell nyújtani hatóságunkra.
6. Ha a zajvizsgálati eredmények indokolják, a mérési jegyzőkönyvvel együtt zajkibocsátási határérték kérelmet kell benyújtani hatóságunkra.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*
 - A MOL Nyrt. (székhelye: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) Szeged 24013/13 hrsz. alatti Szeged-35 és Szeged-36 jelű olajkút termelésbe állítása tárgyában - előzetes környezeti vizsgálati eljárásban - közegészségügyi kifogást nem emelek.
2. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*
 - A tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály TVH-104631-1-1/2018. ált. számú
állásfoglalása:

„MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) részére, a Szeged, 24013/13 hrsz. alatti Szeged-35 és Szeged-36 jelű olajkutak termelésbe állítása vonatkozásában az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához

előírás nélkül hozzájárulok.

A tevékenység vízügyi és vízvédelmi szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek helye nincs, a 2016. évi CL. tv. 55. § (4) alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A MOL Nyrt. 2018. május 7-én – Szeged-35, Szeged-36 jelű segédgázolajtermelő kutak (Szeged 24013/13 hrsz.) termelésbe állítása tárgyában – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti – előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítette:

Név: Senex Környezetgazdálkodási Kft.
Székhely: 1031 Budapest, Nánási út 42/B.

A tervezett beruházás helye:

A tervezési terület (Szeged 24013/13 hrsz.) Szeged központjától kb. 2 km-re helyezkedik el. A közvetlen környezetben jellemző az olajipari tevékenység, valamint a város terjeszkedése révén belterületté vált területen megjelentek az ipari-, kereskedelmi tevékenységek, illetve nagyvárosias-, kertvárosias lakókörzetek.

Kút megnevezése	Sze-35	Sze-36
Település	Szeged	Szeged
Hrsz.	24013/13	24013/13
EOV_Y (m)	733116,52	733103,15
EOV_X (m)	100429,21	100422,43

Tervezett beruházás:

Kivitelezés

Az Sze-35 és Sze-36 jelű kutak létesítése és a kútkörzetek kialakítása 2018. év végéig, a Móravárosi Gyűjtőállomáson tervezett átalakítások pedig 2019. február hónapban fejeződnek be.

A projekt célja az Sze-35 és Sze-36 jelű kutak létesítését követően, azok termelésbe állítása és termeltetése, 40 m hosszúságú új, felszín feletti kútvezeték meglévő vezetékhalózatra történő rácsatlakozásával a termelvény Móraváros Gyűjtőállomásra, onnan pedig - szeparálást követően - a meglévő vezetékeken keresztül Algyő Főgyűjtőre történő eljuttatása.

Kútkörzetek

A kútkörzetek már meglévő zárt területen vannak, így a kutak létesítését követően, csak az olajtermelő kútkörzetek kialakítása szükséges a következő műszaki tartalommal:

- Sze-35 kútkörzet DN80/DN/65 PN160 méretű termelő, DN50PN160 méretű segédgáz és DN25 PN160 méretű inhibitor felszíni kivitelezésű vezetékkel, kb. 40 m hosszban, csőtörés biztosító tolózárrel, hozamszabályzóval, szigetelő karimapárral és golyófeladóval csatlakozik a meglévő Sze-25, vagy Sze-26 jelű kutak vezetékeire.
- Sze-36 kútkörzet DN80/DN/65 PN160 méretű termelő, DN50 PN160 méretű segédgáz és DN25 PN160 méretű inhibitor felszíni kivitelezésű vezetékkel, kb. 40 m hosszban, csőtörés biztosító tolózárrel, hozamszabályzóval, szigetelő karimapárral és golyófeladóval csatlakozik a meglévő Sze-31 kút vezetékeire.
- Helyi inhibitor adagoló berendezés villamos meghajtású adagoló szivattyúval, inhibitor tárolására alkalmas tartállyal, vagy 120 l-es hordóval, behatolás elleni és vagyonvédelemmel. Az Sze-35 termelő és segédgáz csatlakozását az Sze-25, vagy-26 meglévő vezetékekről, míg az Sze-36 termelő és segédgáz vezetékét a meglévő Sze-31 vezetékeiről fogják csatlakoztatni 40 m hosszban.

Móraváros Gyűjtőállomás

Az Sze-35 és Sze-36 segédgázos kút termelvényét Móraváros Gyűjtőállomásra meglévő kútvezetékek felhasználásával juttatják el, ahol egy új közös szeparátor beépítésével kerül további feldolgozásra. A szeparátor telepítésén és bekötésén felül a gyűjtőállomáson lévő 2 db DSD szeparátor helyett 2 db új gyártású (mérő és közös) szeparátor, valamint 2 db csököteges hőcserélő és a technológiához szükséges hőt biztosító konténeres 2 db 250 kW-os kazán telepítése és technológiába történő illesztése szükséges. A kazánüzem hő teljesítménye a lecserélésre kerülő DSD

szeparátorok gázégős kazánjainak hő teljesítményével lesz egyenértékű. A két kazán közül egyszerre csak az egyik üzemel, a másik tartalék.

Üzemelés

A termelvény felszínre hozatalát követően a kútkörzetben nem történik szeparáció. A termelvény a meglévő vezetéken keresztül a Móraváros Gyűjtőállomásra kerül. A Móraváros Gyűjtőállomáson jelenleg is üzemelő technológia alapvető változtatást nem igényel. A fogadott termelvény mennyisége az Sze-35, Sze-36 jelű kutak többlet termelésével együtt sem haladja meg a gyűjtőállomás megengedett kapacitását.

A tervezett létesítmény a beruházást követően állandó helyszíni kezelői felügyelet nélkül, vagyis időszakos helyszíni kezeléssel, ellenőrzéssel fog üzemelni.

Az olajkutak üzemeltetésére a kutat üzemeltető MOL Nyrt. Kutatás-Termelés MOL szervezete technológiai és munkautasításokkal (ellenőrzési, karbantartási, üzemeltetési) rendelkezik.

Normál üzemmenet mellett karbantartás során történik a kútkörzetben a termeléshez és biztonságos üzemeltetéshez kapcsolódó karbantartó és megelőző tevékenység, amit éves rendszerességgel tervezetten, vagy eseti megbízással végeznek a kezelők, kivitelezők.

Termelvények várható éves mennyisége

Megnevezés	Olaj (m ³ /nap)	Olajkísérő gáz (m ³ /nap)	Rétegvíz, (m ³ /nap)
Sze-35	50	10000	20
Sze-36	50	10000	20

Felhagyás

A felszíni létesítményeket – a termelés befejezését követően – a kitisztítás után minden esetben elbontják, a helyszínről elszállítják. A kútkörzetben a betont feltörik és elvégzik a terület rekultivációját.

A vezeték az aktuális jogszabályok, hatósági előírások és az érintett ingatlan tulajdonossal történt egyeztetés figyelembevételével kitisztítást, lezárást (ledugózást) követően a földben marad, vagy kitisztítást követően kiépítésre kerül.

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú melléklet 13. a) pontja („Kőolaj-, földgáztermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) méretmegkötés nélkül”) – alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat kötelező-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 8/A. § (1)

bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Címzetes Főjegyzőjének tájékoztatása szerint 2018. május 15. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítom, hogy a Szeged-35 és Szeged-36 jelű olajkút termelésbe állítása során, a telepítés és a normál üzemi működés esetén a zárt rendszerből szennyező anyagok nem kerülhetnek a talajba, ill. a felszín alatti vizekbe. Így mind a talaj-, mind a felszíni vizek minőségének védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható.

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontjai és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják.

2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján Hatóságomat értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg. Az örökségvédelmi szakkérdést a Rendelet 87. § és 88. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2018. május 10-én.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) CS-06/Z01/03669-5/2018. iktatószámom, 2018. május 14. napján érkezett levelében a MOL Nyrt. részére, a Szeged, 24013/13 hrsz. alatti Szeged-35 és Szeged-36 jelű olajkút termelésbe állítása vonatkozásában az előzetes vizsgálati eljárásban szakhatóságként megkereste hatóságunkat, mint az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságot.

Hatóságunk részére elektronikusan rendelkezésére bocsátott, a SENEX Környezetgazdálkodási Kft. (9985 Felsőszőlőnk, Arany-Jánoshegy 6.) által készített 18/11 projektszámú tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tevékenység - a rendelkező részben adott feltétel teljesítésével - megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak, vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért.

A MOL Nyrt. az Szeged-35 és Szeged-36 jelű jelenleg létesítés előtt álló segédgázolajtermelő kutak termelésbe állítását és Móraváros gyűjtőállomásra történő bekötését tervezi meglévő csővezeték hálózaton keresztül. Mindkét kút bekötését és segédgázzal történő megtáplálását a meglévő csővezeték hálózaton keresztül tervezik megvalósítani. A kutak meglévő vezetékéhez való csatlakozását felszín feletti kivitellű vezetékek biztosítják kútként kb. 40 m hosszúságban.

A kutak főbb műszaki adatai:

Kút megnevezése:	Szeged-35 (Sze-35)	Szeged-36 (Sze-36)
Megye:	Csongrád	
Település hrsz.:	Szeged, 24013/13 hrsz.	
EOV Koordináták:	EOV X = 100 429 m	EOV X = 100 422 m
EOV Koordináták:	EOV Y = 733 117 m	EOV Y = 733 103 m
Létesítési engedély sz.:	JN/HF/BO/955-17/2018	JN/HF/BO/670-20/2018

A kutak várható termelvényeinek mennyisége:

Kút megnevezése:	Olaj (m ³ /nap)	Olajkísérő gáz (m ³ /nap)	Rétegvíz (m ³ /nap)
Szeged-35	50	10 000	20
Szeged-36	50	10 000	20

A termelvény felszínre hozatalát követően a kútkörzetben nem történik szeparáció, a termelvény meglévő vezetékeken Móraváros gyűjtőállomásra kerül. Móraváros gyűjtőállomáson jelenleg is üzemelő technológia alapvető változtatást nem igényel. A

gyűjtőállomáson fogadott mennyiség az Sze-35 és -36 jelű kutak többlet termelésével együtt sem haladja meg a gyűjtőállomás megengedett kapacitását.

Létesítési fázis:

Az építési munkálatok érdemben nem befolyásolják a felszín alatti közegek állapotát. Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet a vállalkozó rendszeres elszállítja. A telepítés során egyéb szenny- illetve használtvíz nem keletkezik.

Üzemelési fázis:

Az üzemelés során, normál üzemmenet mellett a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát.

Felhagyás és elmaradás hatásai:

A beruházások elmaradásának nincs hatása a felszín alatti közegekre.

A fentek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2018. május 14. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtarásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki."

*

Várható környezeti hatások:

Létesítés, üzemelés

Földtani közeg

Az Sze-35, Sze-36 jelű mélyfúrású kút termelésbe állítása a kútkörzetek technológiájának kialakítását, 40 m-es vezetékkapcsolat kiépítését, illetve Móraváros Gyűjtőállomás területén a technológia kismértékű fejlesztését igényli.

A kivitelezési munkálatok (földmunkák, alapozás, szerelési munkák, stb.) érdemben nem befolyásolják a felszín alatti közegek állapotát.

A munkagépek, szállítójárművek felvonulása és működése kiépített szilárd burkolatú, aszfalt utakon történik. Mozgásuk a talaj fizikai tulajdonságaiban idéz elő lokális jellegű változást (tömörödés, másutt fellazulás), a hatás azonban rövid ideig tart, a beruházás befejezésével megszűnik.

Talajszennyező forrás lehet a munkagépek és a szállítójárművek üzemanyaggal, illetve kenőanyaggal a helyszínen történő utántöltése, azonban az előírásoknak megfelelően végzett munkálatok során kockázatos anyag a talajba nem kerülhet. Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet rendszeresen elszállítják. A telepítés során egyéb szenny-, illetve használtvíz nem keletkezik.

Fentieket figyelembe véve megállapítható, hogy a kivitelezés során a terület talaját szennyezés nem éri.

Az üzemelés során – normál üzemmenet mellett – a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát.

Az üzemelő és telepítésre kerülő létesítmények, a bekötő kútvezeték műszaki védelme megfelelő, így a kútkörzetben és a kapcsolódó vezetékeknél normál üzemi működés esetén a zárt rendszerből szennyező anyagok nem kerülhetnek a talajba. A telepítésre kerülő technológia és a csővezeték műszaki épségét mind műszeresen, mind bejárással rendszeresen ellenőrzik.

Az üzemelés során sem vízfelhasználás, sem szennyvíz keletkezése nem várható, karbantartások, kútmunkálatok során adódhat eseti vízigény és szennyvízkeletkezés. Ilyen esetekben a keletkező szennyvizet, hulladékokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő módon gyűjtik és elszállítják. A területre hullott csapadékvíz a néhány négyzetméter burkolt felületről elfolyva elszikkad. Normál üzemelési körülmények között, a csapadékvíz nem szennyeződik.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett üzemelés során a földtani közeg minőségének védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodás

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékokat a hulladék kémiai hatásainak ellenálló, környezetszennyezést kizáró csomagolóeszközben, edényben gyűjtik erre a célra elkülönített helyen az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásig.

A kivitelezés során keletkező nem veszélyes hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven, döntően a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A kivitelezés során keletkező települési hulladékokat a területen gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át ártalmatlanítási céllal.

Az üzemelés során keletkező veszélyes hulladékokat (pl. kútaknában keletkező szennyezett csapadékvíz) engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Levegőtisztaság-védelem

A MOL Nyrt. az Sze-35 és Sze-36 jelű, jelenleg létesítés előtt álló segédgázolajtermelő kutak termelésbe állítását és Móraváros gyűjtőállomásra történő bekötését tervezi meglévő csővezetékhalózaton keresztül. A tervezett kutak helye Szeged belterületén a 24013/13 hrsz.-ú ingatlanon található. Mindkét kút bekötését és segédgázzal történő megtáplálását a meglévő csővezeték hálózaton keresztül tervezik megvalósítani.

Az Sze-35 termelő és segédgáz csatlakozását az Sze-25, vagy Sze-26 meglévő vezetékekről, míg az Sze-36 termelő és segédgáz vezetékét a meglévő Sze-31 vezetékeiről fogják csatlakoztatni.

A kutak meglévő vezetékhalózathoz való csatlakozását felszín feletti kivitelű vezetékek biztosítják kutanként kb. 40 m hosszúságban. A termelvény felszínre hozatalát követően a kútkörzetben nem történik szeparáció.

A beruházás során elsősorban felszíni munkavégzés történik. A létesítés során alapozás és szerelési munkák várhatók. A kivitelezés folyamán a munkagépek kibocsátásaival az alábbi szennyező-anyagok kerülnek a levegőbe: szilárd anyag (korom), szénhidrogének, nitrogén-oxidok (NO_x), szén-monoxid (CO) és kén-dioxid (SO₂), szálló- és ülepedő por. A legnagyobb kibocsátással járó munkafázis a gépalapozási és szerelési munkák időszaka.

A létesítési munkálatok levegőtisztaság-védelmi hatásterületét a benyújtott dokumentáció vizsgálta, azt 18 m-ben határozta meg. A hatásterület lakóterületet nem érint.

Az üzemelés során a kútkörzetekben nem várható légszennyező anyag kibocsátás, nem létesül bejelentés köteles légszennyező forrás. A kútkörzetben nem jelentkezik levegőhasználat.

Az üzemeléséhez köthető forgalom a helyszíni ellenőrzéshez kötődik, ennek nagyságrendje legfeljebb napi 1 személygépjármű (terepjáró) forgalmát jelenti.

A tervezett éves karbantartások idején (legfeljebb 1 hét/év) az ide irányuló forgalom 4-5 kisteherautó, terepjáró mennyiséget jelent.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett beavatkozásokat és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás hatása a tervezett létesítményekre szempontjából.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett tevékenység során az Sze-35 és Sze-36 jelű segédgázos olajtermelő kutakat termelésbe állítják és a meglévő, illetve új vezetékek igénybevételével bekötik a Móraváros Gyűjtőállomásra.

Zajvédelmi szempontból a környezet zajterhelése jelentősen emelkedik az építkezés időszakában, a zajterhelési határértékek túllépése azonban nem várható.

A tervezési terület Szeged központjától 2 km-re helyezkedik el, közvetlen környezetében olajipari-, tágabb környezetében ipari-, kereskedelmi tevékenység jellemző. A tágabb környezetben nagyvárosias- és kertvárosias övezetben védendő épületek találhatóak. A kutakhoz legközelebbi védendő épület a Szabadkai úton, a Cserepes soron és a Balázs B. utcában találhatóak. Zajforrások: kotró-rakodógép, autódaru, betonszivattyú, lapvibrátor, döngölő, kompresszor, aggregátor és tehergépkocsik. A létesítés 1 hónapnál rövidebb ideig tart, kizárólag a zajszerző nappali időszakban.

A számításokkal meghatározott zajterhelés a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti. A létesítéskor a zajszerző hatásterület a kertvárosias lakókörnyezetben 80 méter, amelyen belül nincs védendő épület.

Az üzemelés időszakában a számítások alapján meghatározott hatásterület 200 méter az éjszakai időszakban, amelyen belül védendő épületek (lakóházak, Fodor József Kollégium) vannak a Szabadkai úton. A kút működésének megkezdése után méréses zajvizsgálattal ellenőrizni kell a számításokkal meghatározott zajszempontú hatásterületet az éjszakai időszakban. Ha a zajvizsgálati eredmények indokolják, zajkibocsátási határérték kérelmet kell benyújtani hatóságunkra a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerint.

Táj- és természetvédelem

A kút létesítésével érintett, Szeged 24013/13 hrsz. alatti ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, a Natura 2000 hálózatnak sem része, így a tevékenység táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.

Felhagyás

Felhagyás esetén a vezetékek leürítésre, lezárásra kerülnek. A felszín feletti leürített, kitisztított vezetékeket leszerelik és elszállítják, a kútkörzetben pedig a betont feltörik. A tevékenység esetleges felhagyásakor a bontási művelet környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A berendezések műszaki vagy gazdasági okokból történő megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

*

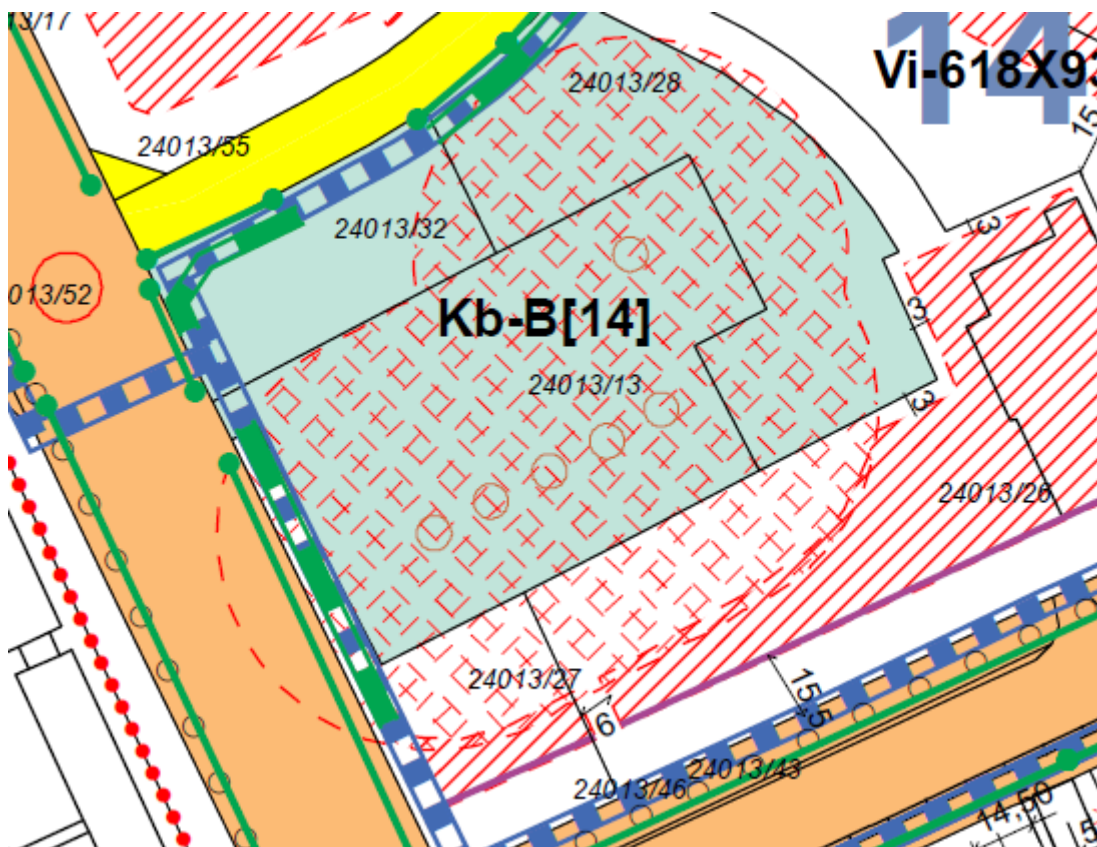
Hivatalunk 2018. május 10-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a megkeresésre 2018. május 24-én 01/38375-1/2018. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A „Szeged 24013/13 hrsz. alatti Szeged-35 és Szeged-36 jelű olajkutak termelésbe állítása” tárgyban a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) kérelmére 2018. április 9-én indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz a Senex Környezetgazdálkodási Kft. által készített 18/11 projektszámú, 2018. április hó keltezésű előzetes vizsgálati tervfázisú dokumentáció alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésének megfelelően az alábbi állásfoglalást adom:

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az érintett terület övezeti besorolása:

1. Kb-B – Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
2. Védőterületek és korlátozási területek jelölt.



Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 40-3)

Az ingatlanra az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/B. §, 31. § és 32. §-ában foglalt követelmények, és a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) 19. § (8) bekezdés, 30. §, 33. §, 39. §, 79. § és 99. § előírásai vonatkoznak.

OTÉK „32. § Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,”

SZÉSZ 19. § Beépítésre, beépíthetőségre vonatkozó rendelkezések

„(8) Védőterületen és védőtávolságon belül – a meghatározott korlátozások és tilalmak figyelembe vételével – mindennemű tevékenység csak az adott ügyben feladatkörrel rendelkező szakhatóság hozzájárulásával engedélyezhető.”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

SZÉSZ 30. § Környezetvédelmi követelmények

„(1) Föld- és talajvédelem

- a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:
 - aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését;

- ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,
- ac) a vízerózió elleni védelmet,
- ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és természetközeg céljára történő felhasználását; valamint
- ae) a szélerózió elleni védelmet.

(2) *Vízvédelem*

- a) *Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.*
- b) *A talaj és a felszíni-, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.*
- c) *Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti gyűjtéséről és az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásáról.*
- d) *Elővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba szennyvizet vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.*
- e) *Talaj- és talajvízszennyezés lehetőségét jelentő szabadtéri tevékenység csak vízzáró burkolattal ellátott aljazaton végezhető, mely során keletkezett és felfogott vizeket csak a megfelelő előtisztítás után szabad a befogadóba juttatni.*

(3) *Zaj-, rezgés- és levegővédelem*

- a) *A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket.*

(4) *Hulladék*

- a) *A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.*
- b) *Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak zárt rendszerben, átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával gyűjthető.*
- c) *Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.*
- d) *A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.*
- e) *Közművek és ingatlanok építési munkáinál a kikerülő bontott anyagokat (pl. aszfalt, törmelék stb.) a Sándorfalvi úti Központi Hulladéklerakó Telepre kell elszállítani.*
- f) *Döngút – amennyiben nem hulladék elhelyezésre szolgáló területre kerül – mezőgazdasági vagy erdőövezetben, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások mellett elhelyezhető, ha a kijelölt védőtávolsága más rendeltetésű területek felhasználását nem zavarja.*

(5) *Katasztrófavédelem*

- a) *A település katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város II katasztrófavédelmi osztályba,*
- b) *a települések ár- és belvíz veszélyeztettségi alapon történő besorolása szerint „B” azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába*

tartozik.

1. *Ha a mértékadó külső tűzvíz igény a közhálózatról nem biztosítható:*
 - ca) *a közhálózat által biztosítható tűzvíz igény feletti igényre helyi tűzvíz tároló létesítése szükséges, vagy*
 - cb) *az épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzvíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig, vagy*
 - cc) *a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzvíz ellátást biztosítani."*

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

- Védőterületen és védőtávolságon belül – a meghatározott korlátozások és tilalmak figyelembe vételével – mindennemű tevékenység csak az adott ügyben feladatkörrel rendelkező szakhatóság (katasztrófavédelmi hatóság) hozzájárulásával engedélyezhető.

A fentiek figyelembevételével a tervezett létesítmény a hatályos városrendezési tervvel összhangban áll, a helyi építésügyi követelményeknek megfelel."

*

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást földtani közeg-, levegőtisztaság- zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/03669-2/2018. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2018. június 21. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Hatóságunk jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2018. június 21.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést az Ákr. 118. (3) bekezdése értelmében a döntés közzétételétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2018. június 15.

Dr. Holubán Csilla

járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs

osztályvezető

Kapja:

1. MOL Nyrt. 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. *HKP*
2. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. *b.p.*
3. CsMKH Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. *b.p.*
4. Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzője 6745 Szeged, Széchenyi tér 11. *tv.*
5. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. *HKP*
6. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. *tájékoztatásul* *HKP*
7. Irattár