



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

KTO-azonosító: 116198-1-13/2018.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/05771-17/2018.
Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka
Katona Csaba
Retek Zoltán
Kissné Nagy Ildikó
Kávai Andrea
Huszár Edit
Lóránt Gyula
Gál Norbert
Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: ANALÓG-SZEGED Kft., Szeged,
előzetes vizsgálat
Hiv. szám:
Melléklet:

H A T Á R O Z A T

Az **Analóg-Szeged Kft.** (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87.; KÜJ: 100 694 864) megbízásából a NORBO-Ép Kft. (6725 Szeged Csöndes utca 9. tt. 9.) által 2018. július 6-án – a Szeged, Kiskundorozsma 0594/12 hrsz.-ú ingatlanon tervezett csarnoképület létesítése tárgyában - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. a) pontja („Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 3 ha területfoglalástól”) szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a létesítmények kialakítását, megépítését követően, a szükséges építési engedélyek birtokában kezdhetik meg.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenységet, úgy kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat nem okozhat.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☎ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 www.csmkh.hu ✉ ktfo@csongrad.gov.hu

2. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*
 - A tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.
3. *a termőföld mennyiségi védelmének követelményei vizsgálatára kiterjedően:*
 - Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás termőföldet nem érint, így az nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá.
 - A beruházás megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági használatát a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.
4. *növény- és talajvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*
 - A dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.
 - A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 43. § (1) bekezdése alapján a beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
 - A Tfvt. 43. § (2) szerint a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály TVH-105002-1-1/2018. ált. számú
állásfoglalása:

„CSMKH SZJH Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály által – az ANALÓG-SZEGED Kft. (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87.) kérelmére, a Szeged-Kiskundorozsma 0594/12 hrsz. alatti ingatlanon csarnoképület létesítése tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban – megküldött 116198-1-4/2018. számú szakhatósági állásfoglalást adja:

szakhatósági hozzájárulásomat megadom

az alábbiak szerint.

1. A tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
2. A tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
3. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. Káresemény, havária bekövetkezése esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
5. A szociális szennyvizet csak engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre lehet szállítani. Az elszállítást igazoló bizonylatokat meg kell őrizni.
6. Kút létesítése vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon.

Az engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből – hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások a felszíni- és felszín alatti vizeket érintően.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

Az Analóg-Szeged Kft. megbízásából a NORBO-Ép Kft. 2018. július 6-án benyújtotta a Szeged, Kiskundorozsma 0594/12 hrsz.-ú ingatlanon tervezett csarnoképület létesítésére vonatkozó, - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti - előzetes vizsgálati dokumentációt, és kérte az eljárás lefolytatását.

Az érintett ingatlan adatai:

Ingatlan címe: Szeged, Kiskundorozsma 0594/12 hrsz.

Ingatlan mérete: Jelenleg 8,1014 ha (megosztás után kb. 3,7 ha)

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítette:

Neve: OTTA Trió Kft.

Címe: 6725 Szeged, Répás u. 36.

A tervezett tevékenység:

A telephely Szeged-Kiskundorozsma É-i részén található, a város településrendezési terve szerinti (Gksz) kereskedelmi szolgáltató terület. A Szeged-Kiskundorozsma, 0594/12 hrsz.-ú 8,1014 hektáros, kivett udvar besorolású ingatlanon található az egykori József Attila TSZ központi majorja. Jelenleg a telepen található épületek üresen állnak, az érintett ingatlanon tevékenység nem zajlik.

A Szeged-Kiskundorozsma, 0594/12 hrsz.-ú területet a közeljövőben meg kívánják osztani, a telekmegosztást követően az új telephely rész várhatóan 3,7 ha alapterületű lesz. Erre az új telekrészre terveznek egy újonnan épülő raktározási célú csarnoképületet létesíteni. Az új telken tervezett 2.372,3 m²-es csarnoképület egyedüli épület lesz, amelyben kereskedelmi céllal mezőgazdasági eszközöket, berendezéseket kívánnak tárolni.

A csarnoképület földszinti részén kialakításra kerül egy szervizhelyiség, ahol a meghibásodott garanciális eszközök, berendezések javítása, karbantartása.

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú melléklet 128. a) pontja („Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 3 ha területfoglalástól”) – alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat kötelese-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Címzetes Főjegyzőjének tájékoztatása szerint 2018. július 18. napjától 2018. augusztus 2. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják.

2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Tájékoztatásul felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján Hatóságomat értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg. Az örökségvédelmi szakkérdést a Rendelet 87. § és 88. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.

3. A földvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban Tft.) 8. § értelmében:

„8. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen.”

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Felhívom a Tisztelt Hivatal figyelmét, hogy a T/ft. 9. § és 10. §-ban foglaltak szerint a földhivatali engedély beszerzése szükséges a termőföldön végzett bármilyen olyan beavatkozás megkezdése előtt, mellyel a termőföld – időlegesen vagy véglegesen – mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyk nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

A fentiek tekintetében az ingatlanügyi hatóság, a vonatkozó jogszabályi előírások következetes betartásának (termőföld más célú hasznosítás engedélyezése eljárás) figyelembe vétele mellett a környezetvédelmi és természetvédelmi engedélyezési eljáráshoz hozzájárult.

A nyilatkozatot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése és 5. melléklet 1. táblázat B oszlopában, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8. § (1), (2), 9. §, 10. § és 11. §-ban foglaltakon alapul.

4. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

A nyilatkozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet és a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki előzetes vizsgálati eljáráshoz.

A beruházás során a termőtalaj megnyitása elengedhetetlenül szükségessé fog válni, így a rendelkező részben foglalt kikötések megtétele mellett döntöttem.

A terodokumentáció (5.1.5. Talajvédelem fejezete) a talajt érintő hatásokkal kellő mértékben foglalkozik. A tervezett beruházás a környezeti elemeket elfogadható mértékben kívánja igénybe venni. Ennek megfelelően az előzetes vizsgálati terodokumentáció elfogadása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2018. július 13-án.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A CSMKH SZJH Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) fenti számú, 2018. július 13. napján érkezett rnegkeresésében az ANALÓG-SZEGED Kft. (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87.) kérelmére, a Szeged-Kiskundorozsma 0594/12 hrsz. alatti ingatlanon csarnoképület létesítése tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

A hatóságunk részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott, Karcsú József környezetvédelmi szakértő által készített, 02-052/2018. számú dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A Szeged-Kiskundorozsma 0594/12 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően, várhatóan 3,7 ha alapterületű új telek kerül kialakításra. Erre az új telekrészre terveznek egy újonnan épülő raktározási célú 31,86x74,47 m alapterületű csarnoképületet létesíteni, melyben mezőgazdasági eszközöket, berendezéseket kívánnak tárolni. A dolgozói létszám várhatóan 8-10 fő lesz.

A csarnoképület földszinti részén kialakításra kerül egy szervízhelyiség. Itt történik a meghibásodott garanciális eszközök, berendezések javítása, karbantartása.

A telephelyhez legközelebbi időszakos vízfolyás az Algyői főcsatorna egyik ága, mely kb. 100 m távolságra húzódik a beruházás területétől. A kivitelezési munka felszíni vizeket nem érint.

Az építkezés során a vízellátás palackozott vízzel történik, a keletkező kommunális szennyvizeket mobil WC-vel gyűjtik, majd a szennyvíztisztító telepre kerül elszállításra.

A tervezett csarnoképület vízellátása fúrt kútról lesz biztosítva. A kút műszaki paramétereiről, illetve annak elhelyezkedéséről a tervezés jelen fázisában nincs információ. A kommunális eredetű szennyvíz (folyékony hulladék) gyűjtésére egy vízzáró vb. műtárgy fog szolgálni. A telepen folytatott tárolási technológia nem igényel vízfelhasználást.

A telepen szennyezett csapadékvíz nem keletkezik, a tervezett csarnoképület tetejéről elfolyó tiszta csapadékvíz a telep zöldfelületén elszikkad.

Előírások indokolása:

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint, a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

Ugyanezen jogszabály 5. § (1) bekezdés alapján tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni.

A tevékenység a 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés értelmében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerint a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízellátási rendszer megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),

b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és

c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

Ezen jogszabályi hely alapján írtam elő a kút létesítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedély kérelem hatóságomra történő benyújtásának kötelmét.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a kérelemben bemutatott tevékenység nem okozza a felszín és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodást, megfelel az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatása az árvíz- és jég levonulására, mederfenntartásra, így az engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárultam.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2018. július 13. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

*

Várható környezeti hatások:

Természetvédelem

A tervezett munkálatok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózatnak sem részei.

Levegőtisztaság-védelem

A vizsgált területen a levegőminőséget elsősorban közeli utak közlekedési eredetű légszennyezése határozza meg.

Építés:

A napi várható maximális gépjármű forgalom 5-6 db tehergépjármű. A gépjárművek főleg diesel üzeműek. A szállítójárművek porral és kipufogógázzal (elégetlen CH, CO, NO_x, szilárd légszennyező anyag) szennyezik a levegőt.

A környezeti levegőre a szállítással gyakorolt hatás csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket teszik:

- A szállításban csak olyan gépjármű vesz részt, mely rendelkezik érvényes műszaki vizsgával, amely az emissziós normáknak való megfelelést is igazolja.

- A telephelyről történő ki- és beszállítás csak pormentes edényzetben (zárt, ill. fedett konténerben), valamint ponyvával, takarófoliával fedett tehergépjárművekkel lehetséges.
- A telephelyen a felesleges üresjáratot kerüljük.
- A telephelyen belül a haladási sebességet 10 km/h-ban maximalizálják.
- A munkaterületet, ill. a szállítási útvonalakat a másodlagos porkibocsátás megelőzése érdekében folyamatosan pormentesíteni, takarítani kell, amennyiben az indokolt.

Az közúti ki- és beszállításból származó járulékos terhelés nem jelentős, csúcsertékét az úttest vonalában éri el és az út szélétől néhány tíz méteres távolságban a várható koncentrációnövekmény kimutathatatlan. A légszennyező anyag növekmény kismértékű levegőminőség romlást okoz a beruházási területen, valamint a megközelítési útvonalakon.

Üzemelés:

A létesítmény működése során levegőszennyezés a be- és kiszállítási tevékenység végzésekor keletkezik.

Az üzemelés során átlagosan 3-4 forduló/nap tehergépjármű forgalom és 20-25 db jármű/nap személygépjármű forgalom várható.

Az üzemelés során 2 db elektromos üzemelésű targoncát alkalmaznak, melynek nincs levegőterhelése.

A telephelyen végzett tevékenység por és kipufogógáz szennyezése elviselhető mértékűnek tekinthető, hatásterülete a munkavégzés és a telephely közvetlen környezetében okoz ideiglenes levegőterhelő hatást. Ebben az esetben külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem indokoltak.

Az üzemelés során bűzzel járó tevékenységet nem végeznek.

A telephelyen nincs a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező forrás.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

Zaj- és rezgésvédelem

A telephely (hrsz.: 0594/12) Szeged-Kiskundorozsma É-i részén található, a város településrendezési terve szerinti (Gksz) kereskedelmi szolgáltató terület.

Az építési terület kb. 140 m távolságra helyezkedik el Kiskundorozsma legközelebb eső lakóépületétől (hrsz.: 354), ami szintén Gksz- kereskedelmi szolgáltató övezetben található. Az építési területet és a legközelebbi lakóépületet csarnoképületek választják el egymástól. A tervezett csarnoképület környezetében további raktárcsarnokok találhatóak, a Szeged-Kiskundorozsma 0594/12 hrsz-ú ingatlanon.

A térségre jellemző fő zajforrás a közlekedés. A beruházással érintett területhez viszonylag közel esik az M5 autópálya, a Szeged-Budapest vasútvonal és a Szeged-Kiskundorozsma-Zsombó közút.

A kivitelezés során átlagosan kb. 1-2 forduló/nap tehergépjármű forgalom várható, időszakosan előfordulhat 5-6 forduló/nap is. Az üzemelés során átlagosan 3-4 forduló/nap tehergépjármű forgalom várható, személygépjármű forgalom a dolgozók napi munkába járásából, illetve az ügyfelek telepre érkezéséből adódik, várhatóan 20-25 db jármű/nap.

Munkavégzés egyműszakos nyolcórás munkarendű lesz heti öt munkanapon. A munkavégzés és a szállítás is csak a zajszeptontú nappali (06 és 22 óra között) időszakban történik. Az üzemelés során működő zajforrások: 2 db elektromos üzemelésű targonca.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 2. melléklete szerinti zaj terhelési határértékek teljesülnek a védendő épületeknél mind az építés, mind az üzemelés során.

A zajvédelmi szempontú hatásterület a telekhatáron belül van, a szállítási forgalom az utak forgalma által okozott zajterheléshez képest nem ad járulékot.

Földtani közeg védelme

A csarnoképület építése meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai az építéssel átmenetileg igénybevett munkaterületen, illetve a szállítási útvonalakon jelentkeznek. A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást. A kivitelezési munkálatok során a földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulnak, a hatás azonban csak lokális jellegű. A csarnoképítés során feleslegessé váló földmennyiséget helyben hasznosítják, a telephely mélyebben fekvő részein elterítik. Az építkezésben részt vevő munkások szociális igényeinek kielégítésére konténerek, illetve mobil illemhelyek kerülnek telepítésre.

A csarnoképület üzemelése során az épület területfoglalása, illetve a járművek mozgása okoz kismértékű fizikai talajterhelést (talajtömörödés). A szociális vízigeny a tervezett fűt kútról, míg az ivóvíz igény palackozott vízzel biztosított. A kommunális eredetű szennyvizet vízzáró vasbeton aknában gyűjtik, majd megfelelő időközönként engedéllyel rendelkező szennyvíztelepre szállítják ártalmatlanítás céljából. A tervezett csarnoképület tetejéről elfolyó tiszta csapadékvíz a telep zöldfelületén elszikkad. A telepen szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

A talaj szennyeződése havária (járművek okozta üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása) esetén következhet be. Esetleges havária esetén, a szennyező anyag felitatasával, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a szállítójárművek megfelelő karbantartásával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

Az új csarnoképület működése min. 20-30 év. A létesítmény esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A

létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás a földtani közeg védelme szempontjából nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be a földtani közegben.

Hulladékgazdálkodás

A kivitelezés során telken belüli területfeltöltésre fogják felhasználni az alapozás, tereprendezés során kitermelésre kerülő földet.

Az építés során keletkező építési-bontási és csomagolási hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

Amennyiben a kivitelezés során keletkezik veszélyes hulladék, úgy azt szilárd, fedett területen elhelyezett zárt gyűjtőedényzetben gyűjtik az engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak történő átadásig.

Az üzemeléskor keletkező a csomagolóanyagokat fedett, szilárd padozatú zárt raktárban gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A telepen végzett garanciális javítások, karbantartások során keletkező veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni, amelyeket munkahelyi gyűjtőhelyen fognak gyűjteni az engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak történő átadásig.

*

Hivatalunk 2018. július 13-án – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a megkeresésre 2018. július 31-én 01/50330-1/2018. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

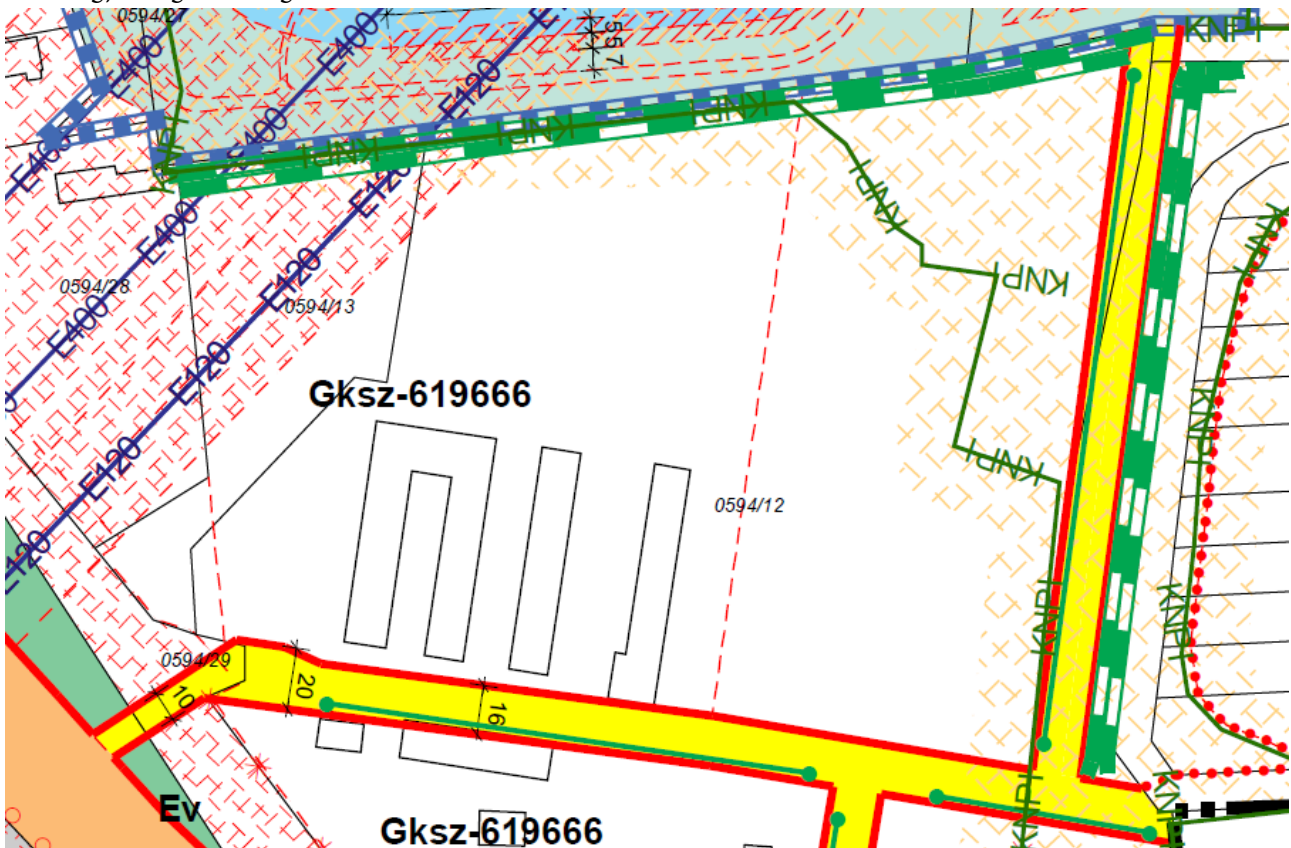
„A „Szeged-Kiskundorozsma 0594/12 hrsz. alatti ingatlanon csarnoképület létesítése” tárgyban az ANALÓG-SZEGED Kft. (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87.) megbízásából a NORBO-Ép Kft. (6725 Szeged, Csöndes u. 9.) kérelmére 2018. július 6-án indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz a 02-052/2018 tervszámú, 2018. június 30-i keltezésű előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1.§ (6b) és (6c) bekezdésének megfelelően az alábbi állásfoglalást adom:

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az ingatlan övezeti besorolása:

1. Gksz – kereskedelmi, szolgáltató terület, kis részben II. rendű közlekedési célú közterület

- Villamosenergia főelosztó hálózat és annak védőterülete, Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület), KNPI - természeti terület és telken belüli kötelező fásítás jelölt.

Az ingatlanra az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 19. § és 31. §-ában foglalt követelmények, és a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) 17. §, 24. §, 29. §, 30. §, 42. §, 49. § és 55. § előírásai vonatkoznak.



Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 23-2)

A 0594/12 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató területrészenek övezeti kódja: Gksz - 619666.

Az övezeti kód száma: A kódszámhoz tartozó előírás:

Gksz -	kereskedelmi, szolgáltató terület
6 -	6-os (egyéb) karakter
1-	teleszerű beépítési mód
9 -	4000 m ² a legkisebb kialakítható telekméret
6 -	40 % a legnagyobb beépítettség mértéke
6 -	40 % a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettség
6 -	9,0 m - 12,5 m a homlokzatmagasság

OTÉK 19. § Kereskedelmi, szolgáltató terület

„(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.”

OTÉK „31. § (1) Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.”

SZÉSZ 17. § Korlátozások

„(5) A közművek védőterületének korlátozási zónájában építmény kizárólag a közmű üzemeltető nyilatkozata alapján helyezhető el.”

„(7) A telken belüli kötelező fásítással érintett telkekre vonatkozó előírások:

a) A telken belüli kötelező fásítási kötelezettséget legfeljebb 6,0 m tőtávolságban telepített, előnevelt, környezettűrő fából álló két, illetve a szabályozási terven jelölt szélességű fasor és alatta cserjesor, telepítésével kell teljesíteni.

b) A fasor faegyedeinek helyét az aszfaltozott terület bontásával, legalább 4 m² vízáteresztő felület kialakításával kell biztosítani előzetes főépítési konzultáció alapján. A fákat faveremráccsal szükséges védeni.

c) Amennyiben az adottságok az a) pont szerinti fasor telepítését nem, vagy csak részben teszik lehetővé, úgy attól a városi főépítéssel konzultálva lehet eltérni.”

SZÉSZ 29. § Természeti és tájképi értékek védelme

„(1) Az országos védelem alatt álló táj- és természetvédelmi területeken, kunhalmok telkén, Natura 2000 hálózat területén, ökológiai folyosó területén, valamint a természetvédelmi területeken bármilyen tevékenység folytatása, építmények elhelyezése csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

1. A közművek védőterületének korlátozási zónájában építmény kizárólag a közmű üzemeltető nyilatkozata alapján helyezhető el.
2. Ökológiai folyosó területén, valamint a természetvédelmi területeken bármilyen tevékenység folytatása, építmények elhelyezése csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.

3. A telken belüli kötelező fásítási kötelezettséget legfeljebb 6,0 m tőtávolságban telepített, előnevelt, környezettűrő fákból álló két, illetve a szabályozási terven jelölt szélességű fasor és alatta cserjesor, telepítésével kell teljesíteni.

A fentiek alapján a tervezett fejlesztés a településrendezési tervvel összhangban áll, amennyiben a tervezett fejlesztéssel a telephelyen folyó tevékenység a környezetre jelentős hatást nem gyakorol, valamint a fent leírt övezeti kódszámokhoz tartozó előírások betartásra kerülnek.”

*

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást földtani közeg-, levegőtisztaság- zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/05771-3/2018. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2018. augusztus 20. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Hatóságunk jelen határozatot *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2018. augusztus 20.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést az Ákr. 118. (3) bekezdése értelmében a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2018. augusztus 10.

Dr. Holubán Csilla

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs

osztályvezető

Kapja:

1. Karcsú József e.v. 6725 Szeged, Répás u. 36. *HKP*
2. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. *b.p.*
3. CsMKH Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. *b.p.*
4. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. *b.p.*
5. CsMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. *b.p.*
6. Szeged MJV Címzetes Főjegyzője 6745 Szeged, Pf.: 473 *tv.*
7. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. *HKP*
8. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. *tájékoztatásul* *HKP*
9. Irattár