



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

KTO-azonosító: 117463-1-9/2019.  
Ügyiratszám: CS-06/Z01/01146-12/2019.  
Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka  
Kissné Nagy Ildikó  
Katona Csaba  
Retek Zoltán  
Jenei Mária  
Bakacsi Judit  
Bardóczy Gábor  
Mészáros Patrícia  
Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: HUNGERIT Zrt., Szentes panírozó  
üzem, előzetes vizsgálat  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

## H A T Á R O Z A T

A **HUNGERIT Baromfifeldolgozó és Élelmiszeripari Zrt.** (6600 Szentes, Attila u. 3.; KÜJ szám: 100 230 260) megbízásából Vakulyáné Papp Klára tervező (6728 Szeged, Bajmóci u. 7.) által 2019. március 11-én – a Szentes 4124/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új panírozó üzem létesítése” tárgyában – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 20. pontja – Húsfeldolgozó üzem 10 ezer t/év késztermék előállításától – szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenység a szükséges engedélyek (építésügyi-, vízjogi-, pontforrás létesítési- és üzemelési engedély) birtokában kezdhető meg a következő feltételekkel:

### Zaj- és rezgésvédelem:

1. A légkezelő gépészeti egységeket hangcsillapítók beépítésével együtt kell telepíteni.
2. A hűtőgépház zajcsökkentését el kell végezni. A hűtőkondenzátorokat 3 oldalról zajárnyékoló paravánnal kell körbevenni.
3. A gépház ajtaját az éjszakai időszakban csukva kell tartani.

### Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát*

---

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu) ✉ [ktfo@csongrad.gov.hu](mailto:ktfo@csongrad.gov.hu)

*befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat ne okozzon, illetve a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzon elő.
2. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*
- A tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály TVH-102713-2-1/2019. számú állásfoglalása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály megkeresése alapján Hungerit Zrt. (6600 Szentés, Attila u. 3.) képviseletében az Envikler Kft. (6728 Szeged, Bajmóci u. 7.) által benyújtott kérelmére, Szentés, Ipartelepi út 1. szám (4124/2 hrsz.) alatti telephelyen megvalósítandó fejlesztés (új panírozó üzem) tárgyában indított előzetes vizsgálati eljárásban

### **szakhatósági hozzájárulásomat megadom**

az alábbiak szerint:

1. A kivitelezést és tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
2. A kivitelezéssel, tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
3. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. A megvalósítani tervezett vízellátási létesítmények vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi

engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.

5. A telephelyen folytatott tevékenységből származó szennyvízkibocsátás vonatkozásában meg kell felelni a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásainak.
6. A telephelyről kibocsátott tisztított szennyvíz minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet vonatkozó előírásainak.

*Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből –a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.*

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat törvényességének bírósági felülvizsgálatát a közlést követő naptól számított 30 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz elektronikus úton benyújtandó keresetben jogsérelemre hivatkozva kérheti. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A perben jogi képviselőt kötelező.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A hatóság döntésének véglegessége a határozat közlésével áll be.

## I N D O K O L Á S

A HUNGERIT Zrt. képviselőjében Vakulyáné Papp Klára tervező 2019. március 11-én „a Szentes 4124/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új panírozó üzem létesítése” tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

**Az eljárás tárgya a Szentes területén élelmiszeripari kapacitásbővítésre irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 403/2016. (XII. 5.)**

**Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdése alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

**Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:**

Szakértők: Vakulyáné Papp Klára  
Sipos László  
Szalma Elemér PhD

**Beruházás helye:**

**Hrsz.:** Szentes, Ipartelepi út 1. (4124/2 hrsz.)

**A tervezett beruházás helye:**

A tervezett beruházás a Szentes K-i részén kialakult ipari zónában, az Ipartelepi út 1. szám (4124/2 hrsz.) alatti ingatlanon kerül megvalósításra. A tervezési terület megközelítése az Ipartelepi útról történik.

**Tervezett beruházás:**

Az új panirozó üzem a meglévő, a környezetvédelmi hatóság által többször módosított, 16301-6-32/2015. számon kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező baromfifeldolgozó üzem szomszédságában, azonban attól elválasztva, önállóan, önálló egységként, telepként fog működni.

Az új üzemben elősütött, gyorsfagyasztott, panirozott húskészítményeket állítanak elő. Az új panirozó üzemben a húsipari termékek tervezett gyártási mennyisége 12.000 t/év késztermék.

Zöldmezős beruházásként valósul meg az új üzemépület és az azt kiszolgáló épületek (porta, külső raktár, hulladéktároló). A telken belül helyezik el a különböző műtárgyakat (zsírfogó, olajfogó, föld feletti NH<sub>3</sub> tartályok a hűtéshez, és sütóolaj tartályok a sütéshez), egyéb kiszolgáló létesítményeket (hűtőgépház, kerékfertőtlenítő, hídmérleg, parkoló, nagyméretű burkolt közlekedési felület).

**Hasznos alapterületek:**

– Gyártóüzem, földszint:	5707,38 m <sup>2</sup>
– Gyártóüzem, emelet:	409,79 m <sup>2</sup>
– Külső raktárak:	565,60 m <sup>2</sup>
– <u>Porta:</u>	<u>52,88 m<sup>2</sup></u>
– <b>Összesen:</b>	<b>6735,65 m<sup>2</sup></b>

Az üzemben fogják végezni az alapanyagok fogadását, raktározását, előkészítését, feldolgozását, minőségellenőrzését, fagyasztását, csomagolását, tárolását, majd kiszállítását.

**A tervezett gyártási technológia ismertetése:**

**Alapanyag beszállítás, előkészítés:**

Az üzembe kamionokon beérkező alapanyagokat – hús, zöltségek, sajtok, bacon, kolbász – először a manipulációs tereken keresztül viszik a szakosított raktárhelyiségekbe.

Felhasználás előtt a kicsomagoló helyiségekben történik a kicsomagolás. A csomagolóanyagokat szelektíven összegyűjtik, a nyitott-fedett raktárban elhelyezett hulladékprésszel tömörítik, majd átadják az üzemi hulladékgyűjtő helyre, ahonnan

majd a hulladékkezelőkhöz kerülnek. A raklapokat, ládákat visszajuttatják a küldési helyükre.

A kicsomagolt alapanyagokat szállítószalagra helyezik, detektorral átvilágítják annak ellenőrzésére, hogy nem tartalmaznak-e idegen anyagot.

Az alapanyagok defrosztálása (fagyott állapotúak kiengedtetése), pácolása, terméktől függően aprítása, keverése különböző kapacitású, típusú berendezésekkel (tumbler, cutter, nitrogénes keverő) történik. A nitrogén a színnek, íznek, minőségnek hosszabb távon történő megőrzését szolgálja. A nitrogén tartály a szabadterben, a helyiség közelében kap helyet.

A segédanyagokat – fűszerek, morzsa, liszt, panírpor – kimérik.

Az üzemen belüli alapanyag szállítás 150 és 300 kg-os rozsdamentes kocsiakkal történik, a gépekbe való felöntést, illetve kitárolást emelő berendezések végzik.

#### Gyártás:

A megfelelően előkészített, aprított, fűszerezett, bepácolt termékeket, bekevert töltelékféléket a gyártástechnológia előírásának megfelelően pihentetni kell. Ezt a pácolt hús pihentetőben, illetve az átmeneti hűtőkamrában végzik, -10 °C-on.

Pihentetés után az I. gépterembe szállítják a kiválasztott gyártósorra kerülő termékfajtákat.

A gyártást a meglévő III. panírozószalagról áttelepíteni kívánt gépsoron, illetve az új gyártósoron végzik.

Bizonyos terméktípusokat baromfi húspépből állítanak elő. Ezeket hengeres formázógéppel a megfelelő nagyságúra alakítják, majd emberi kéz érintése nélkül a panírozó gépsorra juttatják, amely lisztbe, panírlébe, utána morzsába forgatást végez. A forró olajban történő elősütést követően, forró levegős utósütésen viszi át a szalag a termékeket. Mire a magaskockázatú helyiségben elhelyezett spirálfagyasztó rendszeren átjut a 72 °C-os termék, -18 °C-ra hűl.

#### Termékcsomagolás:

A fagyasztott késztermék görgősoron érkezik az egyedi csomagolóba, ahol az előre nyomtatott, megfelelő információkkal feliratozott, szükséges méretű, típusú (általában Ppe) tasakokba a gépsor csomagolja be a készterméket a beállított súlynak megfelelően, majd a tasakokat le is zárja, dátum bélyegzővel ellátja.

A gyűjtő csomagoláshoz használt doboz csomagolóanyaghoz a lapra hajtogatott kartonokat a gyűjtő-csomagolóanyag raktárból ollós emelővel az emeleti kartonhajtogatóba juttatják, ahol a hajtogatást gépek végzik. Az összehajtogatott dobozok surrantón keresztül jutnak le a gyűjtő csomagoló helyiségbe, a gépsorok végéhez, ahol a tasakokba már becsomagolt, kész termékeket behelyezik a kartondobozokba. A kartonba helyezett termékeket is megfelelő címkével látják el.

A gépsor különböző termékek gyártásához használt hengereinek tisztítására hengermosó helyiség kerül kialakításra. A hengereket kocsiakkal mozgatják. A megtisztított, megszáradt hengerek, valamint a gyártáshoz használt egyéb eszközök tárolására külön helyiség készül.

#### Késztermék-tárolás, -kiszállítás:

A késztermékek tárolásához szükséges fa raklapokat az épület északi végében lévő tárolóból a déli oldalra juttatják a fa raklap tárolóba. Innen a gyűjtő csomagolóba viszik, ahol a már összeállított, a beazonosításhoz szükséges információkkal ellátott dobozokat a raklapra helyezik, pántoló géppel lepántolják és fóliával körbe csomagolják.

A kész rakatokat a manipulációs térbe helyezik, ahol az irodai dolgozó bevételezi a termékeket, ellátják a megfelelő címkével.

A megpakolt, felcímkézett raklapokat a készáru mélyhűtő raktár ideiglenes tároló helyére viszik, majd innen tárolják be a végleges helyére a síneken futó polcok mozgatójával.

A késztermék kiszállításához a megrendelések szerinti áruk összekészítése a kommissiózóban történik. Innen kerülnek a raklapokra összekészített termékek a manipulációs téren keresztül a kamionokba.

Láda- és kocsimosás, tárolás:

Az üzem tiszta övezetében használt ládákat, kocsikát – kiürítésük után – a „koszos” láda- és kocsitároló helyiségbe viszik, majd mosóberendezésben elmosás, megszáritják, végül a tiszta láda- és kocsitároló helyiségbe betárolják. A ládákat raklapokra stócolják. Szükség szerint innen viszik az üzem igény szerinti helyiségeibe.

Laborok, irodák:

A gyártásközi ellenőrzéséhez, a MEO-záshoz, valamint a folyamatos termékfejlesztéshez, a nyomon követés és egyéb adminisztrációs munkák elvégzéséhez szükséges helyiségek a beruházói igényeknek megfelelő felszereltséggel kerülnek kialakításra.

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú mellékletének 20. pontja – Húsfeldolgozó üzem 10 ezer t/év késztermék előállításától – alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

*A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.*

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szentés Város Önkormányzat Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2019. március 21. napjától 2019. április 5. napjáig közzétételre került, mely közleményekkel kapcsolatosan észrevételek nem érkeztek.

\*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdése alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

*A szakkérdésre adott válaszomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás 22., 24-27. §-a, a Csongrád Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 6/2016 (I. 11.) kormány megbízotti rendelkezés III. fejezet 3. címe, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés és 5. melléklet I. táblázata alapján a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladati ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. mellékletében biztosított illetékességemben adtam meg.*

2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

*Tájékoztatásul felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján Hatóságomat értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltáráshoz jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.*

*Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg. Az örökségvédelmi szakkérdést a Rendelet 88.§ (1) bekezdése, és 89.§-ban meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.*

\*

*A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2019. március 13-án.*

*A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.*

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

*„Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály fenti számú – 2019. március 14. napján érkezett – megkeresésében a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a Hungerit Zrt. (6600 Szentés, Attila u. 3.) kérelmére, Szentés, Ipartelepi út 1. szám (4124/2 hrsz.) alatti telephelyen megvalósítandó fejlesztés (új panírozó üzem) tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban.*

Az eljáró hatóság a vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátotta Vakulyáné Papp Klára, Dr. Szalma Elemér PhD és Sipos László szakértők által kidolgozott, Envikler Kft. (6728 Szeged, Bajmóci u. 7.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A tervezett élelmiszeripari beruházást a 403/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

#### **TERVEZETT TEVÉKENYSÉG:**

A fejlesztés során a Hungerit Zrt. önálló egységként működő, új panírozó üzemot kiván megvalósítani, új üzemépülettel, az azt kiszolgáló épületekkel (porta, külső raktár, hulladékártoló), a telken belül elhelyezendő különböző műtárgyakkal (zsírfogó, olajfogó, olaj- és gáztartályok, tűzivíz tározó), nagyméretű burkolt közlekedési felületekkel együtt. A tervezett beruházás célja élelmiszeripari kapacitásbővítés, amelynek során elősütött, gyorsfagyasztott, panírozott húskészítményeket állítanak elő. Az üzemben végzik majd az alapanyagok fogadását, raktározását, előkészítését, feldolgozását, fagyasztását, csomagolását, tárolását, majd innen történik a termékek kiszállítása is.

#### **VÍZELLÁTÁS**

A vízellátást a dokumentáció szerint saját, mélyfúrású kútból/kutakból tervezik megoldani. Az új panírozó üzemben a várható dolgozói létszám kb. 100 fő, melynek megfelelően a tervezett szociális vízigény kb. 10 m<sup>3</sup>/nap. A technológiai vízigény - az előzetes becslések szerint kb. 300 m<sup>3</sup>/nap - több tevékenységből adódik, ezek: mosogatás, mosás, takarítás, kondenzátorok hűtése, valamint a víz egy része beépül a termékbe.

#### **SZENNYVÍZ ELVEZETÉS- ÉS ELHELYEZÉS**

A dokumentáció szerint a keletkező szociális és technológiai szennyvizet a Hungerit Zrt. meglévő mechanikai-biológiai szennyvíztisztítójára vezetik, ahonnan a tisztított szennyvíz egy önálló csatornarendszeren keresztül a meglévő üzemi csatornarendszerbe jut.

#### **CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS**

Az ingatlan DK-i részén egy 100 m<sup>3</sup>-es tűzivíz tározó létesítését tervezik, amelynek feltöltése az új üzemépületre hulló csapadékvíz összegyűjtésével történne. A burkolt felületeken keletkező esetlegesen szennyezett csapadékvíz olajfogó műtárgyon keresztül kerül egy központi gyűjtőaknába, majd egy önálló csatornarendszeren keresztül jut a meglévő üzemi hálózatba.

#### **Előírások indokolása:**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint, a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértéket felszín alatti vízben a 6/2009. (IV. 14.) KóVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.



A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet 10. § (1) a) bekezdés alapján szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdés a) pont szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély). A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rend. 3. § (1) értelmében vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongazdálkodó köteles megszerezni. A kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket - ideértve az engedélyezési terveket (terodokumentációt) - kell csatolni. Ezen jogszabályi helyek alapján írtam elő a tervezett vízilétesítményekre vonatkozó vízjogi létesítési engedély kérelem hatóságomra történő benyújtásának kötelmét.

Tárgyi beruházás a Szentés területén élelmiszeripari kapacitásbővítésre irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 403/2016. (XII. 5.) Korm. rend. alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy**. A 2006. évi LIII. tv. alapján a szakhatósági állásfoglalás kiadásának határideje 15 nap.

A szakhatósági megkeresés 2019. március 14. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki."

\*

## **Várható környezeti hatások:**

### Létesítés, üzemelés:

#### Földtani közeg:

A panírozó üzem kialakítása meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai az építéssel átmenetileg igénybevett munkaterületen, illetve a szállítási útvonalakon jelentkeznek.

A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást. A kivitelezési munkálatok során a földtani közeg megbontásra kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulnak, a hatás azonban csak lokális jellegű.

Az építkezésen dolgozók ivóvíz szükségletét palackozott vízzel biztosítják. A munkálatok ideje alatt a területen mobil WC-t állítanak fel, a szükséges szociális vízigényt tartályokban szállítják a helyszínre. A keletkező kommunális szennyvizet tartályban gyűjtik, majd megfelelő időközönként engedéllyel rendelkező szennyvíztelepre szállítatják ártalmatlanítás céljából.

A gazdasági terület üzemelése területfoglalással jár. A teljes közművesítésből adódóan – normál üzemelési körülmények között – talajszennyezéssel nem kell számolni.

Az üzemelés során felmerülő szociális (dolgozói), illetve technológiai (termékbe beépülő víz, kondenzátorok hűtése, mosogatás, mosás, takarítás) vízigényt a tervek szerint saját vízellátó rendszerről (mélyfúrású kút/kutak) kívánják biztosítani.

A tervek szerint a felmelegedett hűtővizet visszahűtik, majd visszaforgatják a technológiába.

A keletkező szociális szennyvizet előtisztítás nélkül, a technológiai szennyvizet zsír- és iszapfogón előtisztítva, a Hungerit Zrt. szomszédos ingatlanán meglévő szennyvíz-gyűjtő, -kezelő (mechanikai-biológiai szennyvíz előtisztító), -elvezető rendszerbe vezetik.

A tervezett üzemépületre – amelynek felülete összesen 8.043 m<sup>2</sup> – hulló tiszta csapadékvíz az ingatlan DK-i részén létesülő tűzi víz tározó (100 m<sup>3</sup>) feltöltését szolgálja, ahonnan a csapadékvíz önálló csatornarendszeren, központi gyűjtőaknán keresztül a városi csatornahálózatba vezethető. A tervek szerint a burkolt felületeken (mintegy 9.390 m<sup>2</sup>) keletkező esetlegesen szennyezett csapadékvíz olajfogó műtárgyon előtisztítva, önálló csatornarendszer, illetve központi gyűjtőakna segítségével a városi csatornahálózatba kerül.

A talaj szennyeződése havária esetén következhet be. Esetleges havária esetén, a szennyező anyag felitatásával, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a járművek megfelelő karbantartásával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

#### Hulladékgazdálkodás:

A kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

Az üzemelés során felhasznált alap- és segédanyagok többsége műanyag fóliával bélelt kartondobozban, műanyag zsákban érkezik az üzembe, amelyekből nagy mennyiségben keletkezik csomagolási hulladék. A csomagolási hulladékokat hulladékprésben tömörítik és hasznosításra adják át hulladékkezelőnek.

A használt étolajat és a panírozás során alkalmazott elősütő olajkádjában kiülepedett és olajszűrőn megszürt morzsalékot zárt edényekben gyűjtik és hasznosításra adják át arra engedéllyel rendelkezőnek.

A gépek, berendezések során keletkező veszélyes hulladékokat a TMK műhelyben kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik zárt edényekben az arra engedéllyel rendelkezőnek történő átadásig.

### Levegőtisztaság-védelem:

A tervezett panírozó üzem építési szakasza várhatóan 10-12 hónapig tart 1-2 műszak/nap munkaidővel. Az építőanyagok szállítását napi max. 5-10 tehergépjárművel végzik. Ennek során az anyagbeszállítás tehergépjárművei, illetve az építéshez használt munkagépek (pl. kanalas kotrógép, döngölő, betonkeverő, daru), mint mozgó légszennyező források a kipufogógázaik (elégetlen CH, SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, szilárd anyag) révén szennyezik kismértékben a környezeti levegőt.

Az előzőekben ismertetett mozgó légszennyező források hatásterülete – becslés szerint – a szállítási útvonal, illetve a mozgási terület mentén kb. 15-20 m-re tehető.

Az üzemelés során a technológia hőigényének kielégítésére és a fűtési, használati melegvíz előállítására 1 db 1200 kW névleges hőteljesítményű gőzkazán és 3 db 600 kW/db névleges hőteljesítményű termoolaj (olaj hőátadó közegű) kazán kerül beépítésre. Mindegyik kazán földgázüzemű lesz.

***A berendezések kéményei (4 db), a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, bejelentésre kötelezett légszennyező pontforrások, létesítésük, üzemeltetésük engedélyhez kötött.***

A technológia tisztagőz igényét gőzfűtésű gőzgenerátorok biztosítják. A portaépület fűtését kis hőteljesítményű (24 kW) kombi gőzkazánal oldják meg.

A földgázüzemű berendezések SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub> és szilárd anyagot juttatnak ki a környezeti levegőbe.

A kibocsátási határértékeket a 140 kW<sub>th</sub> és annál nagyobb, de 50 MW<sub>th</sub>-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a II. kategóriájú tüzelőberendezések esetén.

A tüzelőberendezések kéményén távozó légszennyező anyagok hatásterületét terjedésszámító szoftverrel határozták meg. A tervezett kazánok kéményein távozó légszennyező anyagok hatásterülete a légszennyező pontforrások mértani középpontja köré rajzolt kb. 120 m sugarú kör. A hatásterületen lakóépület nem található.

A húskészítmények elősütését forró olajban végzik, amit forró levegős utósütés követ. A szaganyagok elszívását helyi elszívó berendezésekkel oldják meg. Ezekben zsírfogó, illetve szagmegkötő adszorbenst tartalmazó betétet helyeznek el. Ezzel kívánják biztosítani, hogy lakosságot zavaró bűzzel ne terheljék a levegőt. A bűzzel járó tevékenység elérhető legjobb technika alkalmazásával történő végzését az adszorbens alkalmazásával akarják biztosítani.

Az üzembe átlagosan napi 5-7 kamion, 1-2 busz, 30-40 személygépkocsi érkezik és távozik, amelyek – mint mozgó légszennyező források – a kipufogógázaik (elégetlen CH, SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, szilárd anyag) kibocsátásával szennyezik kismértékben a környezeti levegőt. Ezen mozgó légszennyező források hatásterülete – becslés szerint – a szállítási útvonal, illetve a mozgási terület mentén kb. 15-20 m-re tehető.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet a R. 4. számú melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

### Zaj- és rezgésvédelem:

A tervezési terület Szentes K-i részén található ipari, gazdasági (Gip) területi övezetben, közvetlen környezetében kereskedelmi és ipari létesítményekkel. A területhez legközelebbi védendő épületek ÉNy-ra az Attila utcában és DNy-ra a Sopron soron vannak.

Zajvédelmi szempontból a környezet zajterhelése emelkedik, a zajterhelési határértékek túllépése azonban sem a létesítés, sem pedig az üzemelés időszakában nem várható.

A számításokkal meghatározott zajterhelés az építkezés időszakában a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti, a zajszempontú hatásterület 85 méter, amelyen belül védendő épület nincs.

Az üzemeléskor működő zajforrások: 10 db légkezelő az épület tetején, 3 db kondenzátor, hűtőgépház a terület DNy-i részén, kazánház, légkompresszor, személygépkocsi parkoló, tehergépkocsi parkoló és áruszállítás. A termelő és teherforgalmi zajforrások két műszakban nappal, a kiszolgáló gépészet és a személyforgalom 3 műszakban, éjjel is üzemel.

A számításokkal meghatározott zajterhelés a zajcsökkentő intézkedések megtétele esetén a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében megállapított határértékeket teljesíti.

### **A szükséges intézkedések:**

- **A hűtőkondenzátorokat 3 oldalról (É, D, Ny) zajárnyékoló paravánnal kell körbevenni. A paraván magassága a kondenzátor felső síkjánál 1.5-2.0 m-rel legyen magasabb. A paraván falának súlyozott léghanggátlási száma  $R_w > 20$  dB legyen, és a belső felületét 10 cm vastag hangelnyelő anyag borítsa.**
- **A gépház ajtaját az éjszakai időszakban csukva kell tartani.**

A zajszempontú hatásterületen belül nincs védendő épület.

Az üzemelés időszakában a forgalom által generált zajterhelés emelkedés a 45. számú fő út mentén a meglévő forgalomhoz képest 0.1 dB.

### Táj- és természetvédelem:

A létesítéssel érintett Szentes 4124/2 hrsz. alatti belterületi ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózatnak sem része. A tevékenység természet- és tájvédelmi érdekeket nem sért.

### Felhagyás:

A létesítmény esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység (épületek elbontása, kialakított szilárd burkolat felszedése) környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

\*

Hivatalunk 2019. március 13-án – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

**Szentes Város Jegyzője** a megkeresésre 2019. április 3-án SZM/424-2/2019. és SZ/425-2/2019. számokon az alábbi nyilatkozatokat adta:

*„A Szentes 4124/2 hrsz.-ú ingatlanon új panírozó üzem létesítése a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2016. (II. 15.) önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes.”*

*„Megállapítom, hogy a Szentes – belterület 4124/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett új panírozó üzem létesítése a Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2009. (III. 09.) rendeletével jóváhagyott, Szentes város bel- és külterületének Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatában foglaltakkal összhangban van.”*

**A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.**

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

*A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/01146-2/2019. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2019. április 25. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.*

Hatóságunk jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2019. április 25.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésén és (4) bekezdés e) pontján, a bírósági felülvizsgálat lehetősége az Ákr. 114. § (1) bekezdésén alapul.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése rendelkezik.

A perben a kötelező jogi képviselőt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 7. § (1) bekezdése írja elő.

*Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja értelmében elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfél jogi képviselője.*

A Kp. 39. § (3) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 28. § (1) bekezdése értelmében a beadványokra egyebekben a polgári perrendtartás általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.

*Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.*

A hatóság döntésének véglegességéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A törvény 2. § (1) és (2) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2019. április 16.

**Dr. Holubán Csilla**

Járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Dr. Mader Balázs**

osztályvezető

Kapja:

1. Vakulyáné Papp Klára HKP
2. Szentés Város Jegyzője 6600 Szentés, Kossuth tér 6. HKP
3. CsMKH Szentési Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12. b.p.
4. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. b.p.
5. CsM-i Kat. Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
6. CsM-i Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. HKP
7. Irattár