



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

KTO-azonosító: 117910-1-9/2019.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/02701-12/2019.
Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka
Kissné Nagy Ildikó
Retek Zoltán
Katona Csaba
Kiss Brigitta
Bakacsi Judit
Kávai Andrea
Mészáros Patrícia
Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: MOL Nyrt. Szeged-37 jelű
szénhidrogén termelő kút termelésbe
állítására, előzetes vizsgálat
Hiv. szám:
Melléklet:

H A T Á R O Z A T

A **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., KÜJ: 100170243) által 2019. május 27-én – a Szeged 24011/4 hrsz. alatti Szeged-37 jelű szénhidrogén termelő kút termelésbe állítása tárgyában – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 13. a) pontja („Kőolaj-, földgázkitermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) méretmegkötés nélkül”) szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a létesítmények kialakítását, megépítését követően, a szükséges engedélyek birtokában kezdhetik meg a következő feltételekkel:

Előírások:

1. Tárgyi beruházás (Szeged-37 jelű segédgázolajkút termelésbe állítása) vonatkozásában az engedélyesnek – a kút használatbavételének bányahatósági engedélyezését megelőzően – (módosított) egységes környezethasználati engedéllyel kell rendelkeznie.

Zaj- és rezgésvédelem:

2. Létesítési tevékenységeket kizárólag a zajszempontú nappali időszakban szabad végezni.
3. Az üzemelés során az egész telephely zajforrásaira vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani hatóságunkra.

Határidő: A kút működésének megkezdését követő 60 napon belül.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 www.csmkh.hu ✉ ktfo@csongrad.gov.hu

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*
 - A tevékenység végzése során sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat nem okozhat.
 - A létesítendő telephelyek működése során a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény-, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
2. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*
 - A tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály TVH-99609-6-1/2019. ált. számú állásfoglalása:

„MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) részére Szeged, 24011/4 hrsz. alatti Szeged-37 jelű szénhidrogén termelő kút termelésbe állítása tárgyában az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához

előírás nélkül hozzájárulok.

A tevékenység vízügyi és vízvédelmi szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek helye nincs, a 2016. évi CL. tv. 55. § (4) alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A MOL Nyrt. 2019. május 27-én – a Szeged 24011/4 hrsz. alatti Szeged-37 jelű szénhidrogén termelő kút termelésbe állítása tárgyában – a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti – előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítette:

Név: Senex Környezetgazdálkodási Kft.
Székhely: 1031 Budapest, Nánási út 42/B.
Szakértő: Perényi Gábor
Kothencz János
Varga Csaba

A tervezett beruházás helye:

A tervezési terület a város központjától kb. 2,5 km-re helyezkedik el. A közvetlen környezetben jellemző az olajipari tevékenység jelenléte, valamint a város terjeszkedése révén a belterületté vált területen kialakult ipari-, kereskedelmi tevékenység, illetve a nagyvárosias-kertvárosias lakókörzetek jelenléte.

Kút megnevezése	Szeged-37
Település	Szeged
Hrsz.	24011/4
EOV_Y (m)	732732,98

EOV _x (m)	100753,35
----------------------	-----------

Tervezett beruházás:

Kivitelezés

A beruházás kivitelezésének tervezett időpontja 2020. I. negyedév.

A projekt célja a Szeged-37 jelű kút létesítését követően, annak segédgáz olajtermelő kútként való termelésbe állítása és termeltetése, kb. 50 m-es hosszúságú, új, felszín feletti kútvezetékkel történő csatlakozással (DN65 PN160) a meglévő vezetékhalózatra. A szükséges segédgáz biztosítása a meglévő vezetékre történő csatlakozással (DN50 PN160) történik, szintén kb. 50 m hosszban. A termelvény Móraváros gyűjtőállomásra, onnan pedig Algyő Főgyűjtőre kerül eljuttatásra.

Kútkörzet

A kútkörzet már meglévő, zárt területen van, így a kút létesítését követően csak az olajtermelő kútkörzet kialakítása szükséges, melynek során tervezik villám- és katódvédelem kialakítását, valamint golyófeladó és csőtörés biztosító telepítését is.

Kút- és segédgáz vezeték

A kút bekötését és segédgázzal történő megtáplálását a meglévő csővezeték hálózaton keresztül tervezik megvalósítani. A meglévő vezetékhalózathoz való csatlakozást felszín feletti kivitelű vezetékek (DN50 PN160) biztosítják kb. 50 m hosszúságban.

Üzemelés

A termelvény felszínre hozatalát követően a kútkörzetben nem történik szeparáció. A létesítésre kerülő kútvezetéken, illetve a meglévő kútvezetéken keresztül a termelvény Móraváros gyűjtőállomásra, majd Algyő Főgyűjtőre kerül eljuttatásra. A Móraváros gyűjtőállomáson jelenleg is üzemelő technológia alapvető változtatást nem igényel, mindössze egy harmadik szeparátor telepítését tervezik. A fogadott termelvény mennyisége a Szeged-37 jelű kút többlet termelésével együtt sem haladja meg a gyűjtőállomás megengedett kapacitását.

A tervezett létesítmény a beruházást követően állandó helyszíni kezelői felügyelet nélkül, vagyis időszakos helyszíni kezeléssel, ellenőrzéssel fog üzemelni.

Az olajkutak üzemeltetésére a kutat üzemeltető MOL Nyrt. Kutatás-Termelés MOL szervezete technológiai és munkautasításokkal (ellenőrzési, karbantartási, üzemeltetési) rendelkezik.

Normál üzemmenet mellett karbantartás során történik a kútkörzetben a termeléshez és biztonságos üzemeltetéshez kapcsolódó karbantartó és megelőző tevékenység, amit éves rendszerességgel tervezetten, vagy eseti megbízással végeznek a kezelők, kivitelezők.

Termelvények várható éves mennyisége

Megnevezés	Olaj (m ³ /év)	Olajkísérő gáz (em ³ /év)	Rétegvíz, (m ³ /év)
Szeged-37	8.900	2.900	9.400

Felhagyás

A felszíni létesítményeket – a termelés befejezését követően – a kitisztítás után minden esetben elbontják, a helyszínről elszállítják. A kútkörzetben a betont feltörik és elvégzik a terület rekultivációját.

A vezeték az aktuális jogszabályok, hatósági előírások és az érintett ingatlan tulajdonossal történt egyeztetés figyelembevételével kitisztítást, lezárást (ledugózást) követően a földben marad, vagy kitisztítást követően kiépítésre kerül.

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú melléklet 13. a) pontja („Kőolaj-, földgázkitermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) méretmegkötés nélkül”) – alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat kötelese-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Címzetes Főjegyzőjének tájékoztatása szerint 2019. június 4. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják.

2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján Hatóságomat értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg. Az örökségvédelmi szakkérdést a Rendelet 88. § (1) bekezdése és 89. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2019. május 30-án.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya CS-06/Z01/02701-5/2019. iktatószámom, 2019. május 30. napján érkezett levelében a MOL Nyrt. ügyében a Szeged, 24011/4 hrsz. alatti Szeged-37 jelű szénhidrogén termelő kút termelésbe állítása vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárásban szakhatóságként megkereste hatóságunkat, mint az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságot.

Hatóságunk részére elektronikusan rendelkezésére bocsátott, a SENEX Környezetgazdálkodási Kft. (1031 Budapest, Nánási út 42. /B.) által készített 19/09 projektszámú tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tevékenység megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak, vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért.

A MOL Nyrt. a Sze-37 jelű jelenleg létesítés előtt álló segédgázolajtermelő kút termelésbe állítását és Móraváros gyűjtőállomásra történő bekötését tervezik meglévő csővezeték hálózaton keresztül. A tervezett kút helye Szeged belterületén a 24011/4 hrsz.-ú ingatlanon található. A kút bekötését és segédgázzal történő megtáplálását a meglévő csővezeték hálózaton keresztül tervezik megvalósítani. A kút meglévő vezetékhez való csatlakozását felszín feletti kivitellű vezetékek biztosítják kb. 40 m hosszúságban.

A termelvény felszínre hozatalát követően a kútkörzetben nem történik szeparáció, a termelvény meglévő vezetékeken Móraváros gyűjtőállomásra kerül.

Móraváros gyűjtőállomáson jelenleg is üzemelő technológia alapvető változtatást nem igényel, mindössze egy harmadik szeparátor telepítését tervezik. A gyűjtőállomáson fogadott

mennyiség a Sze-37 jelű kút többlet termelésével együtt sem haladja meg a gyűjtőállomás megengedett kapacitását.

A tervezett létesítmény a beruházást követően állandó helyszíni kezelői felügyelet nélkül, vagyis időszakos helyszíni kezeléssel, ellenőrzéssel fog üzemelni.

A kút főbb műszaki adatai:

Kút megnevezése:	Szeged-37 Sze-37
Megye:	Csongrád
Település hrsz.:	Szeged 24011/4 hrsz.
EOV Koordináták (m):	X = 100753,35 Y = 732732,98
Mélysége:	- 2680 m (TVD)
	-3483 m (MD)
Építési engedély száma:	eljárás folyamatban

Létesítési fázis:

Az építési munkálatok érdemben nem befolyásolják a felszíni vizek és a felszín alatti közegek állapotát. Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet a vállalkozó rendszeres elszállítja. A telepítés során egyéb szennyvíz, illetve használtvíz nem keletkezik.

Üzemelési fázis:

Az üzemelés során, normál üzemmenet mellett a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszíni vizek és a felszín alatti közegek állapotát.

Felhagyás és elmaradás hatásai:

A beruházások elmaradásának nincs hatása a felszíni vizekre és a felszín alatti közegekre.

A fentek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2019. május 30. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtuk.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormány rendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásunkat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtuk ki.”

*

Várható környezeti hatások:

Létesítés, üzemelés

Hulladékgazdálkodás

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékokat a hulladék kémiai hatásainak ellenálló, környezetszennyezést kizáró csomagolóeszközben, edényben gyűjtik erre a célra elkülönített helyen az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásig.

A kivitelezés során keletkező nem veszélyes hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven, döntően a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A kivitelezés során keletkező települési hulladékokat a területen gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át ártalmatlanítási céllal.

Az üzemelés során keletkező veszélyes hulladékokat (pl. kútaknában keletkező szennyezett csapadékvíz) engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Levegőtisztaság-védelem

A beruházás tárgya az Sze-37 jelű kút létesítését követően, annak termelésbe állítása és termeltetése, 50 m hosszúságú új, felszín feletti kútvezetékkel történő csatlakozás a meglévő vezetékhálózatra, ezen keresztül a termelvény eljuttatása Móraváros gyűjtőállomásra.

A tervezési terület Szeged központjától kb. 2,5 km-re helyezkedik el. A közvetlen környezetben jellemző az olajipari tevékenység jelenléte, valamint a város terjeszkedése során a belterületté vált területen kialakult ipari, kereskedelmi tevékenység, illetve a nagyvárosias-kertvárosias lakókörzetek jelenléte. A beruházáshoz legközelebbi lakóépület ÉK-i irányban 90-100 m-re helyezkedik el a kúttól.

A kivitelezés folyamán a munkagépek kibocsátásaival az alábbi szennyező-anyagok kerülnek a levegőbe: szilárd anyag (korom), szénhidrogének, nitrogén-oxidok (NO_x), szén-monoxid (CO) és kén-dioxid (SO₂), szálló- és ülepedő por. A legnagyobb kibocsátással járó munkafázis a gépalapozási és szerelési munkák időszaka.

A létesítési munkálatok levegős hatásterületét NO_x-re 21 m-ben határozták meg. A hatásterület lakóterületet nem érint.

Az üzemelés során a kútkörzetekben nem várható légszennyező anyag kibocsátás, nem létesül bejelentés köteles légszennyező forrás. A kútkörzetben nem jelentkezik levegőhasználat.

Az üzemeléséhez köthető forgalom a helyszíni ellenőrzéshez kötődik, ennek nagyságrendje legfeljebb napi 1 személygépjármű (terepjáró) forgalmát jelenti.

A tervezett éves karbantartások idején (legfeljebb 1 hét/év) az ide irányuló forgalom 4-5 kisteherautó, terepjáró mennyiséget jelent.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett tevékenység során az Sze-37 jelű segédgázolajtermelő kutat termelésbe állítják, melynek keretében alapozási és szerelési munkákat végeznek. A tervezési terület közvetlen környezetében szolgáltató létesítmények vannak. A kúthoz legközelebbi védendő épületek É-i irányban 90-300 méterre találhatóak a Cserepes soron (24377/1, 24378, 24379/3 hrsz.). Az alapzaj a tervezési területen jelenleg 32 ± 2 dB. Zajforrások a létesítéskor: földmunkagépek (kotró-rakodógép, autódaru), beton alapozáshoz szükséges gépek, berendezések (vibrátor, döngölőgép, kompresszor, daru, betonszállító gépkocsi), hegesztő aggregát és tehergépkocsik. A kútkörzet kialakítása és szerelése legfeljebb 1 hónapot vesz igénybe és kizárólag a zajszempontról nappali időszakban történik. Zajvédelmi szempontból a környezet zajterhelése emelkedik az építkezés időszakában, a zajterhelési határértékek túllépése nem várható. A számításokkal meghatározott zajterhelés a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti. A létesítéskor, a kútkörzet kialakításakor a zajszempontról hatásterület 35 méter, amelyen belül nincs védendő épület.

Az üzemelés időszakában a számítások alapján meghatározott hatásterület 180 méter az éjszakai időszakban, amelyen belül védendő épületek (Szeged Cserepes sor 38., 40., 42.) találhatóak. Az egész telephely zajforrásaira vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerint a környezetvédelmi hatósághoz.

Földtani közeg védelme

A Szeged-37 jelű mélyfúrású kút termelésbe állítása a kútkörzet technológiájának kialakítását, mintegy 50 m-es felszín feletti vezetékkapcsolat kiépítését igényli.

A kivitelezési munkálatok (földmunkák, alapozás, szerelési munkák, stb.) érdemben nem befolyásolják a felszín alatti közegek állapotát.

A munkagépek, szállítójárművek felvonulása és működése a megközelítési utakon – azok kis száma és a rövid ideig tartó beruházási időszak alatti működés miatt – legfeljebb kismértékű talajtömörödést idézhet elő, a beavatkozás azonban igen kis területet érint, a hatás rövid ideig tart, tehát ennek hatása elhanyagolható.

Talajszennyező forrás lehet a munkagépek és a szállítójárművek üzemanyaggal, illetve kenőanyaggal a helyszínen történő utántöltése, azonban az előírásoknak megfelelően végzett munkálatok során kockázatos anyag a talajba nem kerülhet. Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet rendszeresen elszállítják. A telepítés során egyéb szenny-, illetve használtvíz nem keletkezik.

Fentieket figyelembe véve megállapítható, hogy a kivitelezés során a terület talaját szennyezés nem éri.

Az üzemelés során – normál üzemmenet mellett – a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát.

Az üzemelő és telepítésre kerülő létesítmények, a bekötő kútvezeték műszaki védelme megfelelő, így a kútkörzetben és a kapcsolódó vezetékeknél normál üzemi működés esetén a zárt rendszerből szennyező anyagok nem kerülhetnek a talajba. A telepítésre kerülő technológia és a csővezeték műszaki épségét mind műszeresen, mind bejárással rendszeresen ellenőrzik.

Az üzemelés során sem vízfelhasználás, sem szennyvíz keletkezése nem várható, karbantartások, kútmunkálatok során adódhat eseti vízigény és szennyvízkeletkezés. Ilyen esetekben a keletkező szennyvizeket, hulladékokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő módon gyűjtik és elszállítják. A területre hullott csapadékvíz a néhány négyzetméter burkolt felületről elfolyva elszikkad. Normál üzemelési körülmények között, a csapadékvíz nem szennyeződik.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett üzemelés során a földtani közeg minőségének védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható.

Táj- és természetvédelem

A tervezett munkálatok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózatnak sem részei.

Felhagyás

A felszíni létesítményeket – a termelés befejezését követően – a kitisztítás után minden esetben elbontják, a helyszínről elszállítják. A kútkörzetben a betont feltörik és elvégzik a terület rekultivációját. Felhagyás esetén a vezetékek leürítésre, lezárásra kerülnek. A leürített, kitisztított vezetékek a földben maradnak, vagy kiépítésre kerülnek.

A tevékenység esetleges felhagyásakor a bontási művelet környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A berendezések műszaki, vagy gazdasági okokból történő megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

*

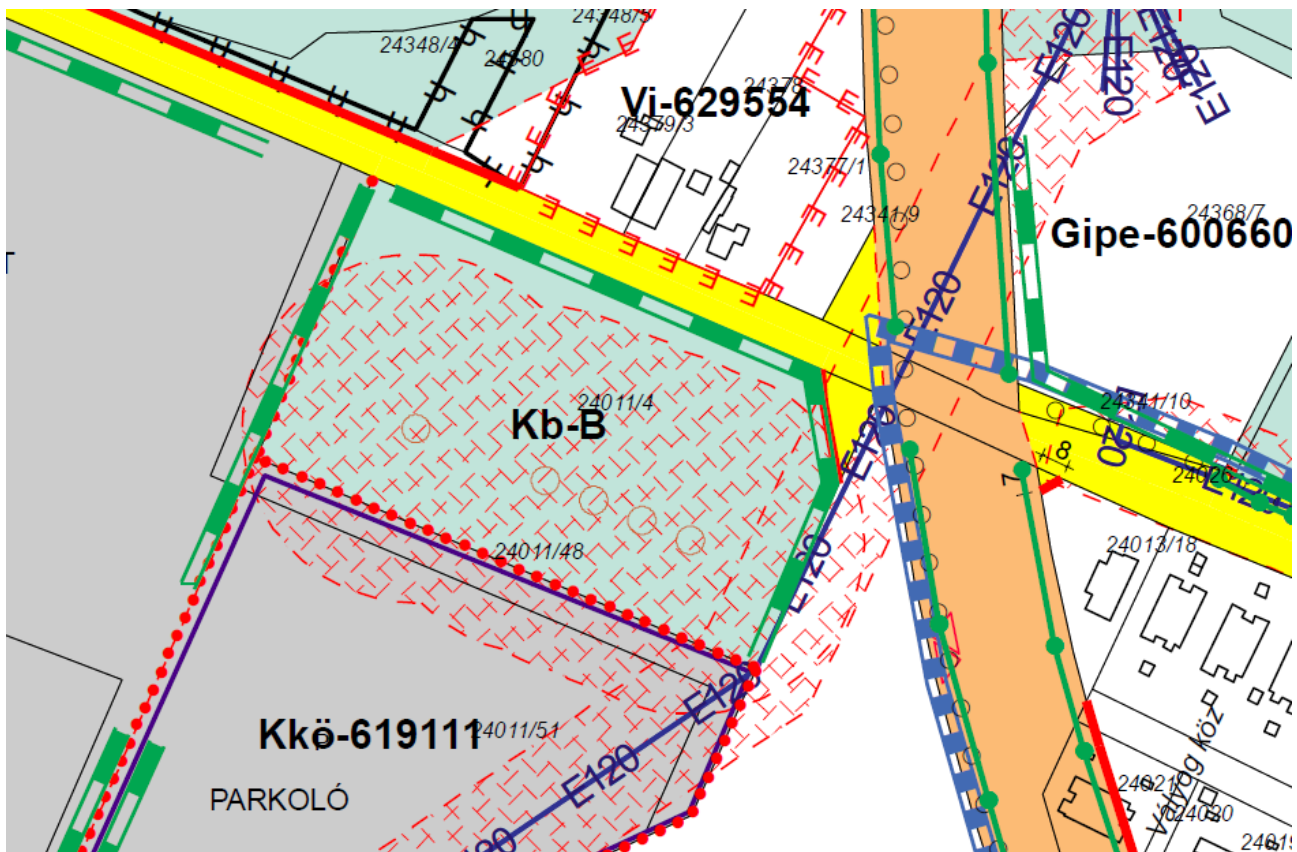
Hivatalunk 2019. május 30-án – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a megkeresésre 2019. június 13-án 01/42451-2/2019. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A Szeged 24011/4 hrsz. alatti Szeged-37 jelű olajkút termelésbe állítása tárgyban a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) kérelmére 2019. május 27-én indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz a Senex Környezetgazdálkodási Kft. által készített 19/09 projektszámú, 2019. május hó keltezésű előzetes vizsgálati tervfázisú dokumentáció alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdéseinek megfelelően az alábbi állásfoglalást adom:

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az érintett terület övezeti besorolása:

- Kb-B – különleges beépítésre nem szánt bányaterület.



Lépték nélküli szabályozási terolap kivonat (SZÉSZ 40-3)

Az ingatlanra az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/B. §, 31. § és 32. §-ában foglalt követelmények, és a SZÉSZ 30. §, 33. §, 39. §, 79. § előírásai vonatkoznak.

OTÉK „32. § (1) Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

SZÉSZ 30. § Környezetvédelmi követelmények

„(1) Föld- és talajvédelem

a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:

aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését;

ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,

ac) a vízerózió elleni védelmet,

ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és természetközleg céljára történő felhasználását; valamint

ae) a szélerózió elleni védelmet.

- (2) *Vízvédelem*
- a) *Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.*
 - b) *A talaj és a felszíni-, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.*
 - c) *Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti gyűjtéséről és az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásáról.*
 - d) *Elővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba szennyvizet vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.*
 - e) *Talaj- és talajvízszennyezés lehetőségét jelentő szabadtéri tevékenység csak vízzáró burkolattal ellátott aljazaton végezhető, mely során keletkezett és felfogott vizeket csak a megfelelő előtisztítás után szabad a befogadóba juttatni.*
- (3) *Zaj-, rezgés- és levegővédelem*
- a) *A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket.*
- (4) *Hulladék*
- a) *A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.*
 - b) *Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak zárt rendszerben, átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával gyűjthető.*
 - c) *Az építési törmelékot, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.*
 - d) *A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.*
 - e) *Közművek és ingatlanok építési munkáinál a kikerülő bontott anyagokat (pl. aszfalt, törmelék stb.) a Sándorfalvi úti Központi Hulladéklerakó Telepre kell elszállítani.*
 - f) *Döngút – amennyiben nem hulladék elhelyezésre szolgáló területre kerül – mezőgazdasági vagy erdőövezetben, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások mellett elhelyezhető, ha a kijelölt védőtávolsága más rendeltetésű területek felhasználását nem zavarja.*
- (5) *Katasztrófavédelem*
- a) *A település katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város II katasztrófavédelmi osztályba,*
 - b) *a települések ár- és belvíz veszélyeztettségi alapon történő besorolása szerint „B” azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.*
 - a) *Ha a mértékadó külső tűzvíz igény a közhálózatról nem biztosítható:*
 - ca) *a közhálózat által biztosítható tűzvíz igény feletti igényre helyi tűzvíz tároló létesítése szükséges, vagy*
 - cb) *az épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzvíz igényt a közhálózat által*

bizosítható mértékig, vagy
cc) *a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzivíz ellátást biztosítani.*”

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

A fentiek figyelembevételével a fent említett olajkút termelésbe állítása a hatályos városrendezési tervvel összhangban áll, a helyi építésügyi követelményeknek megfelel.”

*

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást földtani közeg-, levegőtisztaság- zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/02701-2/2019. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2019. július 11. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Hatóságunk jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2019. július 11.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést az Ákr. 118. § (3) bekezdése értelmében a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2019. június 28.

Dr. Holubán Csilla

Járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs

osztályvezető

Kapja:

1. MOL Nyrt. 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. HKP
2. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11,
nepeu.szeged@csongrad.gov.hu *elektronikus úton*
3. CsMKH Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu *elektronikus úton*
4. Szeged MJ Város Jegyzője 6745 Szeged, Széchenyi tér 11. HKP
5. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
6. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18.
tájékoztatasul HKP
7. Irattár