



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

KTO-azonosító: 114788-3-13/2019.  
Ügyiratszám: CS-06/Z01/04271-15/2019.  
Ügyintéző: dr. Balthazár Éva

Katona Csaba  
Retek Zoltán  
Kissné Nagy Ildikó  
Bakacsi Judit  
Bánfi Szabolcs  
Huszár Edit  
Kávai Andrea  
Gál Norbert

Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: Maros-Metal Kft., Szeged 16890  
hrsz. alatti telephely előzetes vizsgálat  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

## HATÁROZAT

A **Maros-Metal Kft.** (6728 Szeged, Dorozsmai út 35.) megbízásából a Greenhelp Kft. (2220 Vecsés, Küküllői u. 83.) képviselőjében Jancsa Ildikó által 2019. szeptember 24-én - a Szeged, Dorozsmai út 35. szám (02039/2 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés, előkezelés tevékenység tárgyában - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 108/a. pontja [„Fémhulladékgyűjtő, előkezelő, hasznosító telep (beleértve az autóroncstelepeket) 5 t/nap kapacitástól”] szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja és (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet **csak hulladékgazdálkodási engedély birtokában** kezdhetik meg a következő feltételekkel:

1. A hulladékgazdálkodási engedély módosítási iránti kérelemben ismertetni kell a hulladékgazdálkodási engedélyben még nem szereplő hulladékok gyűjtésének és kezelésének a pontos módját, helyét, műszaki kialakítását, célját.
2. A hulladékgazdálkodási engedély módosítási iránti kérelemben hulladékgazdálkodó szervezet által kell igazolni a hulladékgazdálkodási engedélyben még nem szereplő hulladék esetében azt, hogy annak átadása biztosított.
3. A hulladékgazdálkodási engedély módosítási iránti kérelemben pontosítani kell a 99 végű azonosító kódú hulladékokat, ismertetni azok eredetét, jellegét, összetételét, és indokolni, hogy miért nem lehetséges más azonosító kódot megadni az esetükben. A 99 végű azonosító kódú hulladékok esetében a termelők által kérjük igazolni ezeket.

---

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu) ✉ [ktfo@csongrad.gov.hu](mailto:ktfo@csongrad.gov.hu)

4. A hulladékgazdálkodási engedély módosítási iránti kérelemben ismertetni kell a bálázási tevékenységet, helyét, berendezését, paramétereit, bálázandó hulladékok körét.
5. A hulladékgazdálkodási engedély módosítási iránti kérelem kapcsán figyelembe kell venni, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban hivatkozott 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet már nincs hatályban.

### **Szakkérdés vizsgálata:**

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*
  - A tevékenység végzése során sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat nem okozhat.
  - A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3) NM rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, a telep rovar-, és rágcsálómentességét biztosítani szükséges.
  - A telep működése során a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény-, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
2. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*
  - A tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.
3. *növény- és talajvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*
  - Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.
  - Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/4872/2019. ált. számú állásfoglalása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) megkeresése alapján a Maros-Metal Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 35.) megbízásából a Greenhelp Kft. (2220 Vecsés, Küküllői u. 83.) képviselőjében eljáró Jancsa Ildikó kérelmére a Szeged, Dorozsmai út 35. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 16890) folytatni tervezett veszélyes és nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés és előkezelés tevékenység tárgyában indított előzetes vizsgálati eljárásban

**szakhatósági hozzájárulásomat megadom.**

**Előírások:**

1. A tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
2. A tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
3. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. Káresemény, havária bekövetkezése esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni.

*Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből –a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.*

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.  
Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előírányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak

másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

## INDOKOLÁS

A Maros-Metal Kft. megbízásából a Greenhelp Kft. képviselőjében Jancsa Ildikó 2019. szeptember 24-én – Szeged, Dorozsmai út 35. szám (02039/2 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés, előkezelés tevékenység tárgyában – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti – előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

### Az engedélyes adatai:

Neve:	Maros-Metal Kft.
Székhely:	6728 Szeged, Dorozsmai út 35.
KSH szám:	24083243-4677-113-06
Cégjegyzékszám:	Cg. 06-09-020956
KÜJ:	103 565 851
Telephely:	6726 Szeged, Dorozsmai út 35., (hrsz.: 16890)
KTJ:	100 550 044

### Az előzetes vizsgálati dokumentáció témafelelős készítője:

Neve:	Greenhelp Kft.
Székhelye:	2220 Vecsés, Küküllői u. 83.

### Tervezett tevékenység:

A telephely a Szeged, 16890 hrsz.-ú ingatlanon található, a város lakóövezetén kívül, iparterületen, telephelyekkel körülvéve. Az ingatlan övezeti besorolása Szeged Város Rendezési Terve alapján: Ge egyéb gazdasági ipari terület. Az ingatlan mérete 3000 m<sup>2</sup>, a gyűjtési terület szilárd burkolatú, a telephelyen hídmérleg, iroda és szociális helyiség található.

A Maros-Metal Kft. a Szeged, Dorozsmai út. 35. szám (hrsz.: 16890) alatti telephelyén nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés, előkezelés és veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés tevékenységet folytat Hatóságunk által kiadott CS-06Z/01/08468-15/2017. számú (KTO-azonosító: 114788-1-11/2018.) hulladékgazdálkodási engedélye alapján.

A Kft. a telephelyen meg kívánja növelni az átvenni, kezelni kívánt hulladékok mennyiségét, ezért erre vonatkozóan a hulladékgazdálkodási engedély módosítása előtt előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kérte.

## Technológia leírása:

A telephelyen végezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységek:

- nem veszélyes hulladékok (fém és nemfém) gyűjtése, kereskedelme, előkezelése (válogatás, ollózás, bálázás);
- veszélyes hulladék gyűjtése, kereskedelme.

### 1. Nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése, hasznosítása:

A Kft. a bérelt telephelyen a lakosság, cégek által beszállított hulladékok kereskedelmét, gyűjtését, esetenként előkezelését végzi. A beszállított hulladékokat a mérlegelést követően nyilvántartásba veszik. A hulladékok mérlegelése tolsúlyos mérlegen, valamint 60 tonna méréshatárú hídmérlegen történik.

A telephelyre beszállított hulladékot kézi erővel válogatják anyagfajtánként, valamint szükség szerint darabolják. Ezt követően a tárolás IBC tartályokban, konténerekben történik.

Bontás alá kerülnek mindazon színesfém hulladékok, amelyek vasat és más idegen anyagot tartalmaznak. Nagyobb darabok bontása lángvágóval, illetve gyorsdarabolóval történik. A kábelekről speciális kézi eszközökkel lefejtik a műanyag borítást, majd szintén darabolják.

A veszélyes anyagokat nem tartalmazó elektromos és elektronikus berendezések bontása során szétválasztják a külső vezetékeket, nagyobb fém paneleket, valamint a villanymotort. A villanymotorok bontásakor réz, alumínium, vas különíthető el.

A hulladékok tárolására szolgáló terület rész előre gyártott betonlapokkal burkolt, kb. 2500 m<sup>2</sup>-es terület. A szétválogatott fémek tárolását 6 db beton siló került kialakításra. A színesfémek tárolására 2 db 24 m<sup>3</sup>-es zárható konténer áll rendelkezésre.

A telephelyen egyszerre gyűjthető nem veszélyes hulladék mennyisége 312 tonna lehet.

### 2. Veszélyes hulladék gyűjtése, kereskedelme:

Veszélyes anyagot tartalmazó elektronikai hulladékot (pl. monitor, számítógép stb.) és akkumulátort nem bontanak, azokat változatlan formában adják tovább.

A nem veszélyes hulladékok gyűjtéséül szolgáló konténerek mellett 120 m<sup>2</sup>-es zárt, fedett, betonozott térrész van, ahol a veszélyes elektronikai hulladékok illetve akkumulátorok gyűjtése történik sav- és lúgálló PE ládákban, 1 m<sup>3</sup>-es ládákban, vágott IBC-ékben.

A telephelyen egyszerre gyűjthető veszélyes hulladék legfeljebb 43 tonna lehet.

## Telephelyen átvenni, kezelni szándékozott hulladékok:

1. Nem veszélyes hulladékok gyűjtése, kereskedelme, előkezelése

Hulladék azonosító kódszám	Hulladék megnevezés	Gyűjtött hulladék mennyiség (t/év)	A gyűjtött hulladékból előkezelésre is kerülő hulladék mennyisége (t/év)
02 01 10	fémhulladék	32.000	14.000
06 03 16	fémoxidok, amelyek különböznek a 06 03 15-től	32.000	14.000
06 04 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
09 01 07	ezüstöt vagy ezüstvegyületeket tartalmazó fotófilm és -papír	32.000	14.000
09 01 08	ezüstöt vagy ezüstvegyületeket nem tartalmazó fotófilm és -papír	32.000	14.000
09 01 10	egyszer használatos fényképezőgép, áramforrás nélkül	32.000	14.000
09 01 12	áramforrást is tartalmazó, egyszer használatos fényképezőgép, amely különbözik a 09 01 11-től	32.000	14.000
10 02 01	salak kezeléséből származó hulladék	32.000	14.000
10 02 02	kezeletlen salak	32.000	14.000
10 02 10	hengerlési reve	32.000	14.000
10 02 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
10 03 02	hulladékká vált anód törmelékek	32.000	14.000
10 03 16	fölözék és salak, amely különbözik a 10 03 15-től	32.000	14.000
10 03 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
10 04 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
10 05 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	32.000	14.000
10 05 04	egyéb részecskék és por	32.000	14.000
10 05 11	fölözék és salak, amely különbözik a 10 05 10-től	32.000	14.000
10 05 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
10 06 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	32.000	14.000
10 06 02	elsődleges és másodlagos termelésből származó kohósalak (fémsalak) és fölözék	32.000	14.000
10 06 04	egyéb részecskék és por	32.000	14.000
10 06 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
10 07 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	32.000	14.000
10 07 02	elsődleges és másodlagos termelésből származó kohósalak (fémsalak) és fölözék	32.000	14.000
10 07 04	egyéb részecskék és por	32.000	14.000

10 07 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
10 08 04	szilárd részecskék és por	32.000	14.000
10 08 09	egyéb salakok	32.000	14.000
10 08 11	kohósalakok (fémsalakok) és gyúlékony főzők, amely különbözik a 10 08 10-től	32.000	14.000
10 08 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
10 09 03	kemence salak	32.000	14.000
10 09 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 05-től	32.000	14.000
10 09 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 07-től	32.000	14.000
10 09 16	hulladékká vált repedésjelző anyag, amely különbözik a 10 09 15-től	32.000	14.000
10 09 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
10 10 03	kemence salak	32.000	14.000
10 10 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 05-től	32.000	14.000
10 10 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 07-től	32.000	14.000
10 10 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
11 05 01	kemény cink	32.000	14.000
11 05 02	cinkhamu	32.000	14.000
11 05 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
12 01 01	Vasfém reszelék és esztergaforgács	32.000	14.000
12 01 02	Vasfém részecskék és por	32.000	14.000
12 01 03	Nem-vas fém részecskék és esztergaforgács (alumínium)	32.000	14.000
12 01 04	Nem vas fém részecskék és por	32.000	14.000
12 01 05	gyalulásból és esztergálásból származó műanyag forgács	32.000	14.000
12 01 99	Közelebbről nem meghatározott hulladékok (gyártásközi fémhulladék)	32.000	14.000
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	8.000	1.000
15 01 04	Fém csomagolási hulladékok (alumínium)	32.000	14.000
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	8.000	1.000
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	8.000	1.000
15 01 07	üveg csomagolási hulladék	8.000	1.000
15 01 09	textil csomagolási hulladék	8.000	1.000
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	8.000	1.000
16 01 16	cseppfolyósított gázok tartályai	32.000	14.000
16 01 17	Vasfémek	32.000	14.000
16 01 18	Nem vas fémek	32.000	14.000
16 01 19	műanyagok	8.000	1.000

16 01 20	üveg	8.000	1.000
16 01 22	közelebbről meg nem határozott alkatrészek	32.000	14.000
16 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
16 02 14	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	32.000	14.000
16 02 16	kiselejtezett berendezésből eltávolított anyag, amely különbözik a 16 02 15-től	32.000	14.000
16 03 04	szervetlen hulladék, amely különbözik a 16 03 03-tól	32.000	14.000
16 06 04	lúgos akkumulátorok (kivéve a 16 06 03)	32.000	14.000
16 06 05	egyéb elemek és akkumulátorok	32.000	14.000
16 07 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	32.000	14.000
16 08 01	arany, ezüst, rénium, ródiium, palládium, irídium vagy platina tartalmú elhasznált katalizátorok (kivéve a 16 08 07)	32.000	14.000
16 08 03	egyéb átmeneti fémeket vagy átmeneti fémek vegyületeit tartalmazó elhasznált katalizátorok, amelyek különböznek a 16 08 02-től	32.000	14.000
16 08 04	fluidizációs krakkolás elhasznált katalizátora (kivéve a 16 08 07)	32.000	14.000
17 01 01	beton	8.000	1.000
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-től	8.000	1.000
17 02 01	fa	8.000	1.000
17 02 02	üveg	8.000	1.000
17 02 03	műanyag	8.000	1.000
17 04 01	Vörösréz, bronz, sárgaréz	32.000	14.000
17 04 02	Alumínium	32.000	14.000
17 04 03	Ólom (vízvezeték, akkusaru)	32.000	14.000
17 04 04	Cink	32.000	14.000
17 04 05	Vas és acél	32.000	14.000
17 04 06	Ón	32.000	14.000
17 04 07	Fémkeverékek	32.000	14.000
17 04 11	Kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től	32.000	14.000
19 10 01	Vas-és acélhulladék	32.000	14.000
19 10 02	Nem vas fém hulladék	32.000	14.000
19 10 04	könnyű frakció és por, amely különbözik a 19 10 03-tól	8.000	1.000
19 10 06	más frakciók, amelyek különböznek a 19 10 05-től	8.000	1.000



19 12 01	papír és karton	8.000	1.000
19 12 02	Fém vas	32.000	14.000
19 12 03	nemvas fémek	32.000	14.000
19 12 04	műanyag és gumi	8.000	1.000
19 12 05	üveg	8.000	1.000
19 12 07	fa, amely különbözik a 19 12 06-tól	8.000	1.000
19 12 09	ásványi anyagok (pl. homok, kövek)	8.000	1.000
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	8.000	1.000
20 01 02	üveg	8.000	1.000
20 01 34	elemek és akkumulátorok, amelyek különböznek a 20 01 33-tól	32.000	14.000
20 01 36	Kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek 20 01 21, 20 01 23 és 20 01 35 kódszámú hulladéktól.	32.000	14.000
20 01 38	fa, amely különbözik a 20 01 37-től	8.000	1.000
20 01 39	műanyagok	8.000	1.000
20 01 40	Fémek	32.000	14.000
20 01 99	közelebbről meg nem határozott egyéb frakciók	8.000	1.000
<b>A fent felsorolt kódszám közül a tevékenységbe bevonható hulladékok maximális mennyisége összesen</b>		<b>32.000+8.000 =40.000</b>	<b>14.000+1.000 =15.000</b>

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet (továbbiakban: FM r.) 2. számú melléklet szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység:

- R12 Átalakítás az R1–R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1–R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pellet-készítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés)
- R13 R13 Tárolás az R1–R12 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében [a képződés helyén az elszállításig történő átmeneti tárolás kivételével, ahol az átmeneti tárolás a Ht. 2. § (1) bekezdésének 17. pontja szerinti előzetes tárolást jelenti];

Az engedélyezett tevékenység a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint:

- E02-03: aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés),
- E02-04: tömörítés, bálázás, darabosítás (pl. agglomerálás, regranulálás);
- E02-05: válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás),
- E02-06: válogatás anyagminőség szerint (osztályozás),
- E02 08 hulladékká vált elektromos, elektronikus berendezés bontása

## 2. Veszélyes hulladék gyűjtés, kereskedelem

Azonosító kódszám	Hulladék megnevezés	Hulladék mennyiség (t/év)
16 02 11*	klór-fluor-szénhidrogéneket (HCFC, HFC) tartalmazó használatból kivont berendezés	1.100
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	1.100
16 02 15*	kiselejtezett berendezésből eltávolított veszélyes anyag	1.100
16 06 01*	Ólomakkumulátorok	1.100
16 06 02*	nikkel-kadmium elemek	1.100
16 08 02*	veszélyes átmeneti fémeket vagy veszélyes átmeneti fémek vegyületeit tartalmazó elhasznált katalizátorok	1.100
16 08 07*	veszélyes anyagokkal szennyezett katalizátorok	1.100
17 04 09*	veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladék	1.100
17 04 10*	olajat, szénkátrányt vagy egyéb veszélyes anyagot tartalmazó kábel	1.100
20 01 23*	klór-fluor-szénhidrogént tartalmazó kiselejtezett berendezés	1.100
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	1.100
20 01 35*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	1.100
<b>összesen:</b>		<b>1.100</b>

Az FM r. 2. számú melléklet szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység:

R13 Tárolás az R1-R12 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (a képződés helyén az elszállításig történő átmeneti tárolás kivételével, ahol az átmeneti tárolás a 2. § (1) bekezdésének 17. pontja szerinti előzetes tárolást jelenti)

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú melléklet 108/a. pontja [„Fémhulladékgyűjtő, előkezelő, hasznosító telep (beleértve az autóroncstelepeket) 5 t/nap kapacitástól”] alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat kötelező-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2019. október 4. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

#### 1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják

#### 2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján Hatóságomat értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg. Az örökségvédelmi szakkérdést a Rendelet 88. § (1) bekezdése, és 89. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.

### 3. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

Az eljárásban benyújtásra került Jancsa Ildikó, környezetvédelmi mérnök által 2019. szeptember 18-án készített előzetes vizsgálati dokumentáció (*a továbbiakban: EVD*). Az EVD alapján a kérelmező célja a Szeged, belterület 16890 hrsz.-ú ingatlanon (DÉLÉP Ipartelepen) található, mintegy 3000 m<sup>2</sup> területű telephelyen a hulladékgazdálkodási tevékenység folytatása, kapacitásának növelése (a meglévő engedélyben szereplő mennyiségeknek az előzetes tanulmányban meghatározott mennyiségekre való növelésével).

Az igénybevett telephely - Szeged, belterület 16890 hrsz. - az ingatlanügyi nyilvántartás alapján kivett ipartelep besorolású, így termőföld közvetlen érintettsége nem áll fent.

Az EVD a talajt érintő hatásokkal kellő mértékben foglalkozik.

A tervezett tevékenység a talajt mint környezeti elemet elfogadható mértékben kívánja igénybe venni. Jelentős környezeti hatással talajvédelmi szempontból nem kell számolni.

A nyilatkozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet és a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki előzetes vizsgálati eljárásban.

\*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2019. október 1-jén.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

### A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály fenti számú - 2019. október 01. napján érkezett - megkeresésében a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte Jancsa Ildikó (2220 Vecsés, Küküllői u. 83.) kérelmére a Szeged, Dorozsmai út 35. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 16890) tervezett veszélyes és nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés és előkezelés tevékenység tárgyában indított előzetes vizsgálati eljárásban.

Az eljáró hatóság a vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátotta Jancsa Ildikó által készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1 sz. melléklet 9. táblázat „környezet- és természetvédelmi ügyek” 2. és 3. pontja, előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, egységes környezethasználati engedélyezési eljárás esetén, a tevékenység vízellátásának, csapadék- és szennyvíz elvezetésének a felszíni és felszín alatti vizek védelmére, a vízbázisra, és a vizek lefolyására gyakorolt hatás vizsgálata érdekében az első fokú eljárásban a létesítés helye szerint illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságot szakhatóságként jelöli ki.

#### **Tervezett tevékenység:**

A Maros-Metal Kft. a 6726 Szeged, Dorozsmai út 35. szám alatti telephelyén nem veszélyes és veszélyes hulladékok kereskedelmét, gyűjtését, előkezelését tervezi végezni.

#### Vízellátás:

A telephely vízigényét a városi közműhálózatról biztosítják. Vízigény kizárólag a dolgozók szociális ellátására szükséges.

#### Szennyvízelhelyezés:

A technológiából adódóan technológiai vízigény nincs a telephelyen. A szociális szennyvíz a városi csatornahálózaton keresztül kerül elvezetésre.

#### Csapadékvíz-elhelyezés:

A csapadékvíz a területen összefolyó vápa segítségével kerül elvezetésre, onnan a Délép Ipartelep csatornahálózatán keresztül jut el a városi csatornarendszerbe. Tekintettel arra, hogy szennyezett fémhulladék, illetve veszélyes hulladék szabadterén nem kerül elhelyezésre a területről lefolyó csapadékvíz szennyeződése kizárható.

A vízügyi hatóság részére rendelkezésére bocsátott dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tevékenység a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelel, vizek lefolyására, árvíz- és jég levonulására hatást nem gyakorol.

#### A rendelkező részben tett előírásaink indoklása:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános

szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértéket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A tevékenység a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) a) bekezdés értelmében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2019. október 01. napján érkezett a hatóságra. A hatóság szakhatóság állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú mellékletének 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki."

\*

### **Várható környezeti hatások:**

#### Hulladékgazdálkodás

Az átvett nem veszélyes hulladékokat gyűjtőedényekben, ömlesztett tárolás esetén betonozott területen gyűjtik, a veszélyes hulladékokat fedett helyen elhelyezett edényekben.

A nem veszélyes hulladékok egy részét anyagminőség szerint válogatják, bontják, bálázzák. A veszélyes hulladékokon előkezelést nem folytatnak, azokat változatlan formában adják tovább kezelésre.

A kérelem nem csak az érvényes hulladékgazdálkodási engedélyben szereplő hulladékok mennyiségének megnövelésére vonatkozik, hanem új azonosító kódú hulladékokat is, illetve új elemként jelenik meg a telephelyen alkalmazni kívánt

bálázás is, ezért a hulladékgazdálkodási engedély módosítására vonatkozó kérelem kapcsán több információra lesz szükség annak elbírálása céljából.

#### Levegőtisztaság-védelem

A telephelyen végezni kívánt hulladékkezelési tevékenység során az üzemmenet hétköznaponként folyamatosan napi egy műszakban történik. A szállítás során a szállításból származó kipufogógázok és szilárd por, valamint a telephelyen belüli belső égésű motorokkal működő munkagépek kipufogógázai terhelik a környezetet. Mozgó légszennyező források vonatkozásában a kibocsátásokat két csoportra lehet osztani: telepen belüli kibocsátások és közúti kibocsátások, alapanyag, tranzit szállítások.

Naponta maximálisan 2-3 db kamion és egy időben 2 db rakodógép üzemel a telepen. A rakodógép naponta átlagosan 7 órát üzemel.

A telephelyre beszállított hulladékok mozgatása, rakodása gázüzemű targoncával történik.

A szállítójárművek és munkagépek porral és kipufogógázzal (elégetlen CH, CO, NO<sub>x</sub>, szilárd légszennyező anyag) szennyezik a levegőt.

Az elvégzett becslés arra enged következtetni, hogy a beruházás kapcsán keletkező légszennyező anyag növekmény nem okoz mérhető levegőminőség romlást a beruházási területen, valamint a megközelítési útvonalakon.

A környezeti levegőre gyakorolt hatások csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket teszik:

- A szállításban csak olyan gépjármű vesz részt, mely rendelkezik érvényes műszaki vizsgával, amely az emissziós normáknak való megfelelést is igazolja.
- A szállítás során a rakományt úgy rögzítik, hogy az a szállítás során levegőterhelést, ne okozzon.
- A telephelyen a felesleges üresjáratot kerülik.
- A telephelyen belül a haladási sebességet 10 km/h-ban maximalizálják.
- A szállítási útvonalak portalanításáról gondoskodnak.

Feltételezhető, hogy a preventív és munkaközi intézkedések maradéktalan betartása, és felelős munkavégzés esetén az ingatlanhatáron túl, a lakosságot a beruházás káros mértékben nem érinti.

A telephelyen a *levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23) Korm. rendelet* hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező pontforrás nincs, kialakítására a fejlesztést követően sem kerül sor.

A dokumentáció vizsgálta a R. 4. sz. melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

#### Zaj- és rezgésvédelem

A telephelyen hulladékhasznosítási tevékenységet kívánnak folytatni egyéb gazdasági ipari (Ge) övezeti területen. Környezetében ipari üzemek vannak, szomszédságában a Multigrade Kft. irodaépülete található. A legközelebbi védendő épület a 270 méterre van a Szeged, Dorozsmai út 47., 16900 helyrajzi szám alatt.

Szabad téren működő zajforrások: targonca, rakodógépek, daraboló-, bálázógép, lángvágó. A szállítási tevékenység az 5408 számú közúton történik, a célforgalom zajkibocsátása a szállítási útvonalon elhanyagolható mértékű járulékot ad (0,2 dB).

A dokumentum zajvédelmi munkarész állítása alapján zajterhelési határértékek teljesülnek, a zajvédelmi szempontú hatásterület 25 méter, amelyen belül védendő épület nem található.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációban hivatkozott 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet nincs hatályban.**

#### Természetvédelem

Az ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet. A védett természeti érték élőhelyeként nem ismert telephelyen a tervezett tevékenységnek kedvezőtlen természetvédelmi hatása nincs.

#### Földtani közeg védelem

A tervezett tevékenység - fémhulladék gyűjtése és -előkezelése - helyszíne (Szeged, Dorozsmai út 35., 16890 hrsz.) a DÉLÉP Ipartelep közművesített területén helyezkedik el. A telephely meglévő közműellátottsága, kialakítása megfelel a tervezett tevékenység igényeinek, a tevékenység folytatása nem igényli új épületek, kezelő területek létesítését.

A talaj szempontjából fizikai hatótényezőként a munkagépek, anyagmozgató berendezések, szállítójárművek munkavégzésekor elkerülhetetlen taposással kell számolni.

A tevékenység végzése során - normál üzemelési körülmények között - talajszennyezés nem következhet be. A fémhulladék gyűjtése és -előkezelése teljes egészében betonozott területen történik. Az esetlegesen előforduló szennyezett, veszélyes hulladékot beérkezéskor elkülönítik és fedett, betonozott csarnokban - méretétől függően - konténerekben, vágott IBC tartályokban helyezik el, így szennyeződés nem veszélyezteti a földtani közeget. A telephely szociális vízigénye (66 m<sup>3</sup>/év) a városi közműhálózatról biztosított. A technológiából adódóan technológiai vízigény nem merül fel. A szociális szennyvíz a városi csatornahálózaton keresztül kerül elvezetésre. Technológiai szennyvíz nem keletkezik. A tető- és burkolt felületek tiszta csapadékvize összefolyó vápán, illetve a DÉLÉP Ipartelep csatornahálózatán keresztül jut el a városi csatornarendszerre. Tekintettel arra, hogy szennyezett fémhulladék, illetve veszélyes hulladék szabadterén nem kerül elhelyezésre, így a területről lefolyó csapadékvíz szennyeződése kizárható.

A talaj esetleges szennyeződése havária (munkagépek, anyagmozgató berendezések, szállítójárművek meghibásodása esetén üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása, illetve veszélyes anyagot tartalmazó hulladék elszóródása) során következhet be. Esetleges havária esetén, a szennyező anyag felításával, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban az üzemelési utasítások betartásával, rendszeres karbantartással biztosítható.



A tevékenység esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A tevékenység teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a telephelyi tevékenység többletterheléssel nem jár, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

\*

Hivatalunk 2019. október 1-jén – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

**Szeged Megyei Jogú Város Jegyzője a megkeresésre 2019. október 15-én 01/108115-2/2019. számon az alábbi nyilatkozatot adta:**

„A Szeged, Dorozsmai út 35. (hrsz.: 16890) szám alatti ingatlanon tervezett veszélyes és nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés és előkezelés tevékenység tárgyban a Maros-Metál Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 35.) megbízásából a Greenhelp Kft. (2220 Vecsés, Küküllői út 83.) képviselőjében Jancsa Ildikó kérelmére 2019. szeptember 24-én indult környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz, a Greenhelp Kft. által készített 2019. szeptember hó keltezésű előzetes vizsgálati tervfázisú dokumentáció alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdéseinek megfelelően az alábbi állásfoglalást adom:

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az érintett terület övezeti besorolása:

- G - általános gazdasági terület.
- Előkert építési határvonala és kötelező telken belüli fásítás jelölt.



Lépték nélküli szabályozási tervlap kivonat (SZÉSZ 24-3, 24-4, 32-1, 32-2)

A Szeged, Dorozsmai út 35. (hrs.: 16890) szám alatti ingatlan övezeti kódja: G-6188X7[44]

Az övezeti kód száma: A kódszámhoz tartozó előírás:

G -	Általános gazdasági terület
6 -	6-os (egyéb) karakter
1-	telepszerű beépítési mód
8 -	2000 m <sup>2</sup> a legkisebb kialakítható telekméret
8 -	60 % a legnagyobb beépítettség mértéke
X -	20 % a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettség
7 -	12,5 m-15 m a legnagyobb homlokzatmagasság
[44] -	A Délép ipari park területére vonatkozó sajátos előírások

Az ingatlanra az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 20/A. §, 31. §-ában foglalt követelmények, és a SZÉSZ 30. §, 49. §, 57/A. § és a 129/B. § előírásai vonatkoznak.

*OTÉK 20/A. § Általános gazdasági terület*

„(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

A SZÉSZ 129/B. § szerint:

#### „A DÉLÉP IPARI PARK TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK [44]

(1) A G-6188X7[44] építési övezeten belül az alábbi sajátos előírásokat kell érvényesíteni:

a) A G-6188X7[44] építési övezetben az ingatlan egészére előírt legkisebb zöldfelületi fedettség:  $X=20\%$ .

b) A telek elő-, oldal-, vagy hátsókertjének minősülő részén épület nem helyezhető el.

c) A „telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész”-jelölésű területen a telephely feltárását akadályozó építmény nem helyezhető el.

d) Az „iparvasút céljára fenntartott, be nem építhető telekrész”-jelölésű területen épület nem építhető.

e) A parkolási igények kielégítésére szolgáló felületek kötelező fásítását a meglévő fák megtartásával és szükség szerint további fák ültetésével kell biztosítani.

(2) A G-6188X7[44] építési övezeten belül – „a telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész” kivételével –, az elkülönült használatú telekrészekre vonatkozó előírások:

a) Az elkülönült használatú telekrészek határa módosítható.

b) Az elkülönült használatú telekrészek határának módosítását követő 30 napon belül, az elkülönült használatú telekrészek új határainak szabályozási tervlapon történő átvezetését, a telephely mindenkori fenntartójának, közös képviselőjének – lakossági kérés formájában – kezdeményezni kell Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatánál.

c) Elkülönült használatú telekrészenként

ca) 65%-os legnagyobb beépítettséget, valamint

cb) 25%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget

kell biztosítani.

d) Az elkülönült használatú telekrészek határától – az e) pont kivételével – a megengedett legnagyobb épületmagasság felét elérő távolságot kell minimálisan eltartani.

e) „A telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész” határától távolságot nem kell eltartani, arra épület közvetlenül is elhelyezhető.

f) Az elkülönült használatú telekrészek országos előírások szerinti parkolási szükségletét az adott elkülönült használatú telekrészen belül kell biztosítani.

(3) A Délép Ipari Park látogatói számára kiépülő, Budapesti út menti közterületi parkolót – a külterületi csapadékvízhalózati többletterhelésének elkerülésére – vízáteresztő burkolattal, a meglévő fák megtartásával kell kialakítani.”

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

**A fentiek figyelembevételével a Szeged, Dorozsmai út 35. szám alatti ingatlanon tervezett veszélyes és nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés és előkezelés tevékenység a hatályos városrendezési tervvel összhangban áll, amennyiben az a környezetre jelentős hatást nem gyakorol, illetve az övezeti kódhoz tartozó előírások betartásra kerülnek.”**

\*

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást földtani közeg-, levegőtisztaság- zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

*A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/04271-2/2019. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2019. november 8. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.*

Hatóságunk jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2019. november 8.

**Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.**

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést az Ákr. 118. § (3) bekezdése értelmében a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2019. október 22.

**Dr. Holubán Csilla**

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Dr. Mader Balázs**

osztályvezető



Kapja:

1. Jancsa Ildikó HKP
2. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. *nepeu.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
3. CSMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. *epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
4. CSMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. *nto.hmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
5. Szeged MJ Város Jegyzője 6745 Szeged, Széchenyi tér 11. HKP
6. Szeged MJ Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Iroda, Városrendezési Osztály, Főépítész 6722 Szeged, Püspök u. 9. tv.
7. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
8. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. *tájékoztatásul* HKP
9. Irattár

