



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

KTO-azonosító: 119192-1-21/2020.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/02554-23/2020.
Ügyintéző: dr. Ruzsáli Pál

Kissné Nagy Ildikó
Bánfi Szabolcs
Szilágyi Tamás
Retek Zoltán
Szenes Róbert
Vata Márta Katalin
Maróti Rita
Mészáros Patrícia
Nagy Eszter

Tel.: +36 (62) 681-655

Tárgy: Sóshalom Kft., Hmvh. öntözőtelep,
előzetes vizsgálat
Hiv. szám: -
Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

A **Sóshalom Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118.; KÜJ:103 390 242) képviselőjében Orsós-Berta Ildikó környezetvédelmi szakértő által 2020. március 2-án – a Hódmezővásárhely 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37, 0752/3, 0759/6, 0760, 0759/21, 0762, 0763, 0764/1, 0765 hrsz. és Derekegyház 0510 hrsz. alatti ingatlanokon öntözőtelep létesítése tárgyában – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 4. b) pontja (Öntözőtelep védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül) szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a szükséges **vízjogi engedélyek birtokában kezdhetik meg.**

*

Szakkérdés vizsgálata:

1. környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 www.csmkh.hu ✉ ktfo@csongrad.gov.hu

- A kivitelezési és munkatevékenységet úgy kell végezni, hogy az a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést, valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzen elő.
- Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a kivitelezés és munkatevékenység során esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása során a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.
- A munkavállalók részére a kivitelezés és a munkavégzés során jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvizet szükséges biztosítani.
- Az előírások szerinti zajterhelési határértékeket be kell tartani a beruházási terület környezetében élők és tartózkodók egészségének megóvása érdekében.

2. *növény- és talajvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*

- A dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.
- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- Talajvédelmi tervet szükséges készíteni a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő újrahaznosításhoz, valamint a termőföld eredeti állapotának helyreállításához, vonalas létesítmények esetében 500 métert maghaladóan valamint öntözéshez.
- A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőrétég megmentéséről és hasznosításáról.
- Építési törmelék, hulladék termőföldön nem tárolható.

3. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

- **Az engedélyezés alá eső munkaterületen régészeti megfigyelést kell végezni.**
- A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal (Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 16-18.) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről.
- Az engedélyes tartozik továbbá a munkakezdés és a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályt tájékoztatni. A műszaki átadás-átvételhez csak akkor áll módunkban hozzájárulni, ha kérelemhez csatolják a régészeti megfigyelésről szóló jelentést.
- Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült

régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

4. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei vizsgálatára kiterjedően:

Hódmezővásárhely külterület 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/3, 0764/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a földvédelmi szempontú szakkérdésre a választ az alábbi feltételekkel megadom:

- Az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény nem akadályozhatja.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/1151/2020.ált. számú állásfoglalása:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály megkeresése alapján Sóshalom Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118.) kérelmére, Hódmezővásárhely 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37, 0752/3, 0759/6, 0760, 0759/21, 0762, 0763, 0764/1, 0765 hrsz.-ú ingatlanokra és Derekegyház 0510 hrsz.-ú ingatlanra tervezett 78,5 ha-os öntözőtelep létesítése tárgyában indított előzetes vizsgálati eljárásban

szakhatósági hozzájárulásomat megadom

az alábbiak szerint:

1. A létesítmények megvalósítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
2. A kivitelezéssel és tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettség határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
3. A kivitelezés és a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. A vizilétesítmények megvalósítása és üzemeltetése csak érvényes vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély(ek) birtokában történhet.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Döntésem a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat. Erre irányuló keresetét a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál nyújthatja be.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (IKR rendszer útján) terjesztheti elő.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha azonban a fél tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A Sóshalom Kft. képviseletében Orsós-Berta Ildikó környezetvédelmi szakértő 2020. március 2. napján a Hódmezővásárhely 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37, 0752/3, 0759/6, 0760, 0759/21, 0762, 0763, 0764/1, 0765 hrsz., valamint Derekegyház 0510 hrsz. alatti ingatlanokon öntözőtelep létesítése tárgyában *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz és kérte az eljárás lefolytatását.

A tervezett beruházás helye:

A tervezett öntözőtelep Hódmezővásárhely külterületén, a településtől kb. 6,60 km távolságra É-ra, míg Derekegyházától kb. 7,71 km távolságra D-i irányban helyezkedik el. A Tisza folyó kb. 10,37 km-re Ny-ra húzódik a tervezési területtől. A

beruházással érintett területek mellett lakóépületek találhatóak. A beruházási terület a 45-ös főútról közelíthető meg.

A beruházással érintett ingatlanok:

- Öntözőtelep+nyomóvezeték: Hódmezővásárhely 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36 hrsz.
- Öntözőtelep: Hódmezővásárhely 0752/37, 0752/3 hrsz.
- Nyomóvezeték: Hódmezővásárhely 0759/6, 0759/21, 0762, 0763, 0764/1, Derekegyház 0510 hrsz.
- Vízkivételi hely, tiltó: Hódmezővásárhely 0765 hrsz.

A Hódmezővásárhely 0759/6 és a 0756/7, valamint a 0752/8 hrsz. alatti tanya területekre az öntözőberendezés végkonzolja belóg, de öntözés azon a területen nem történik, a végkonzolt elzárják.

Tervezett beruházás:

A tervezett beruházás keretében a Hódmezővásárhely 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37, 0752/3, 0759/6, 0760, 0759/21, 0762, 0763, 0764/1, 0765 hrsz., valamint a Derekegyház 0510 hrsz. alatti ingatlanokon nettó 78,5 ha nagyságú terület esőztető öntözése valósul meg. A center pivot öntözőtelep vízigénye felszíni vízből újonnan kialakítandó vízkivételi helyen vízkivételi műtárggyal, illetve felszín alatti nyomóvezeték telepítésével kerül biztosításra. Az öntözés idényjellegű, március 1. és október 31. közötti időszakra esik. A tervezett vízigény 157.000 m³/év.

A vízkivétel a Mindszent-székkutasi főcsatorna (régi Kenyere-ér medre) 9+825 cskm szelvényéből (más elnevezéssel: Mindszent-Székkutasi főcsatorna I. ütem 5+795 cskm) történik az újonnan kialakítandó vízkivételi helyen. A Kenyere-érből egy felszín alatti NA 600 betoncsövön keresztül folyik a víz az átemelő aknába. Itt kerülnek elhelyezésre a szivattyúk. A vízkivételi helytől felszín alatti nyomócső (3750 fm) juttatja az öntözőtelepen kijelölt 3 db center középig a csatorna vizét. Az öntözőtelepekig DN 315 KM-PVC nyomócső, majd onnan KM-PVC 160 típusú és KM-PVC D225 mellék nyomóágak kialakítása várható.

Az öntözendő területekre tervezett 3 db center pivot öntözőberendezés körkörös terület öntözését biztosítja. A 37,5 ha területnagyságú öntözőtelepet 1 db hidráns szolgálja ki, míg a 41 ha-os öntözőtelepet 2 db hidránsról kívánják öntözni. A 41 ha-os öntözőtelepen az öntözőberendezés nem lesz körbenjáró. Az öntözőberendezések corner karral és a végkonzollal bővíthetők a nagyobb beöntözhető terület érdekében. Az öntözőberendezések végkonzolja belóg a szomszédos területekbe, de öntözés azon a területen nem történik, a végkonzolt elzárják. Az öntözőrendszer elektromos energia ellátását a helyszíntre vezetett földkábel fogja biztosítani.

*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú mellékletének 4. b) pontja (*Öntözőtelep védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül*) alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat kötelese-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdés alapján környezetvédelmi hatóságként – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a területi környezetvédelmi hatóság jár el. A rendelet 8/A. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a megyei kormányhivatal jár el.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzatok jegyzőjének. A közlemény Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2020. március 19. napjától, a Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2020. március 16. napjától az önkormányzat hirdetménytábláján közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Az előzetes vizsgálati dokumentációt Orsós-Berta Ildikó (6754 Újszentiván, Kossuth u. 42.) környezetvédelmi szakértő „Sóshalom Kft. Hódmezővásárhely külterületére tervezett öntözőtelepének előzetes vizsgálata” címmel készítette el jogosult szakértők bevonásával.

A dokumentum áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a Sóshalom Kft. a megnövekedett csapadékhiány, illetve az összefüggő száraz napok száma miatti növénytermesztési nehézségek kiküszöbölése érdekében, a Hódmezővásárhely külterületén található, 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37 0752/3, hrsz-ú szántóföldre center pivot öntözőrendszert kíván telepíteni. A tervezett öntözőcsatorna területe a Natura 2000 hálózat része, ezért szükséges az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása. Az öntöző telep nagysága 78,5 ha. Azokon a területrészeken, ahol az öntözési terület átnyúlna a szomszédos területekre, ott elzárják a végkonzolok szórófejeit. A dokumentációban foglaltak alapján a 0759/6 hrsz. alatti ingatlanon található tanyaépület a zajvédelmi hatásterületre esik,

de a zajkibocsátási határérték a védendő homlokzat előtt érvényesül.

Az ivóvízként, valamint szociális célra (kézmosás) felhasznált víz minőségének az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásainak meg kell felelni.

A kivitelezési és munkatevékenység által okozott zajterhelés tekintetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak betartása szükséges, a beruházási terület környezetében élők és tartózkodók egészségének megóvása érdekében.

A kivitelezési és a munkatevékenység során keletkező hulladékok ideiglenes tárolásáról, valamint elhelyezéséről gondoskodni szükséges a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet előírásai szerint.

A fentiek figyelembevételével alakítottam ki nyilatkozatomat a vizsgálandó szakkérdések tekintetében az előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentációban foglaltak alapján.

A szakkérdésekre adott választ az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló a Miniszterelnökséget vezető miniszter 3/2020. (II. 28.) MvM utasítása 24. § - 27. § alapján, a Csongrád Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 24/2019. (V. 20) kormány megbízotti utasítás III. fejezet, 4. címében foglaltak alapján adtam meg.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. §-a, illetékességemet ugyanezen rendelet 5. §-a és 2. melléklete határozza meg.

2. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

Az öntözőndő táblákon szántóföldi növénytermesztést (repce, napraforgó, kukorica és egyéb gabonafélék) folytat a kérelmező.

Fentiek alapján benyújtásra került Orsós-Berta Ildikó által 2020 februárjában készített, "Sóshalom Kft. Hódmezővásárhely külterületére tervezett öntözőtelepének előzetes vizsgálata" című - E-58/2020 - munkaszámú dokumentum.

A dokumentáció szerint a tervezett, összesen ~78,5 ha öntözőtelep létesítése, illetve a számításba jöhető öntözőcsatorna területe különleges madárvédelmi területen és kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területen található, mely a Natura2000 hálózat része, így előzetes vizsgálatköteles tevékenység, mely eljárást a vízjogi engedélyeztetési eljárás előtt kell lefolytatni. Az érintett terület nem nitrátérzékeny.

A center pivot öntözőtelep vízszükségletét a Mindszent-Székkutasi főcsatorna (régi Kenyere-ér medre) 9+825 cskm szelvényből (más elnevezéssel: Mindszent- Székkutasi főcsatorna I. ütem 5+795 cskm.) szelvényből veszik az újonnan tervezett vízkivételi helyen. A csatornától egy DN315 KM-PVC nyomócső szállítja majd a vizet, melyre az öntözőtelepek felszín alatti

nyomócsöve rá fog csatlakozni. A tervezett 37,5 ha öntözőtelepre 1 db felállást (hidrális) terveznek, míg a 41 ha öntözőtelepre 2 db hidrális kerül kialakításra, ezek lesznek a center központi részei.

A kiviteli munkálatok során a talajfelszín megbontására is sor kerül, így termőföld közvetlen érintettsége fennáll. Tervezett munkafázisok: Vízkivételi műtárgy építése a Mindszent-Székkutas főcsatorna medrében (valamint hozzá tartozó létesítmények, burkolt felületek összesen 70 m² tiltó 20 m²), a vízkivételi helyig szükséges elektromos megtáplálás valamint csővezeték kiépítése (a tervezett elektromos földkábel valamint a felszín alatti csővezeték hossza: 3 750 m), a center alapok kiépítése 3 db centerközpont 4x4 m, összesen 48 m² területet igényel.

A 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tft.) 43. § (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” A Tft. 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Tájékoztatom a Kérelmezőt, hogy a Tft. 50. § (2) d) pontja és a talajvédelmi tervek készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (1) e) pontja szerint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházásokkal és tevékenységekkel kapcsolatos talajvédelmi követelmények meghatározásához talajvédelmi tervek készítése szükséges a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő újrahasznosításhoz, a termőföld eredeti állapotának helyreállításához, ha az érintett teljes terület meghaladja a 400 m² terület nagyságot, vagy vonalas létesítmények esetében az 500 métert valamint az f) alapján öntözéshez. A talajvédelmi tervet a kiviteli munkálatokat megelőző engedélyezési eljárásban kell eljuttatni a talajvédelmi hatóság részére.

A rendelet 2. mellékletének 2.5. pontja rendelkezik a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációt, újrahasznosítást megalapozó talajvédelmi tervek, a 2.6. pontja az öntözési talajvédelmi tervek követelményeiről.

Tájékoztatom a Kérelmezőt, hogy amennyiben a beruházás megvalósításához a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítására van szükség, a beruházás előtt a más célú hasznosítás engedélyét meg kell kérni az illetékes ingatlanügyi hatóságtól.

A tervdokumentáció a talajt érintő hatásokkal kellő mértékben foglalkozik. A tervezett beruházás a környezeti elemeket elfogadható mértékben kívánja igénybe venni.

Ennek megfelelően az előzetes vizsgálati tervdokumentáció elfogadása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A rendelkező részben foglalt kikötéseket a Tft. 43. § (1)–(3) bekezdései, a 48. § (1) bekezdése és az 50. § (2) d) és e) pontja alapján tettem meg.

A nyilatkozatot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv., a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet, a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet, a 71/2015. (III.30.) Korm.

rendelet előírásai, valamint a csatolt dokumentáció alapján adtam ki előzetes vizsgálati eljáráshoz.

3. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A tárgyi beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint (Hódmezővásárhely 61. lelőhely, nyilvántartási azonosító: 56257). Két régészeti lelőhelyet (Hódmezővásárhely 67., 647. lh., Azonosítószáma: 56263, 58618) pedig a tervezett beruházással érintett ingatlanok érintenek. Tekintettel a tervezett munkák jellegére és volumenére a rendelkező rész szerinti - régészeti megfigyelés biztosítása- kikötést tettem.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal beleértve az ásványi vagyon kitermelését is, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A tervdokumentáció áttekintése után a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a régészeti megfigyelés és a régészeti bontómunka előírása mellett döntöttem.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 29. § (1) bekezdése szerint a régészeti megfigyelést annak megkezdése előtt a régészeti szakmunka ellátására jogosult múzeum köteles legalább öt nappal bejelenteni a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalnak a 7. mellékletben meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatvány alkalmazásával.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg. Az örökségvédelmi szakkérdést a Rendelet 71. § (1) bekezdése, és 72. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.

4. A földvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A benyújtott kérelem mellékleteként csatolt Orsós-Berta Ildikó Szegeden, 2020. február 22. napján kelt E-58/2020. számú engedélyezési tervdokumentáció vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg.

Földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. /továbbiakban Tfot./ 8/A. §-a szerint a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre.

A Hódmezővásárhely külterület 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/3, 0764/1 helyrajzi számuú ingatlanok tekintetében a Tfot. 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldök megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Tájékoztatom továbbá a Tft. 10.§ (1) bekezdése alapján a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. A Tft. 10. § (2) bekezdés f) pontja szerint a termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet a vízkivételt biztosító vízellátási rendszer létesítése vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellátási rendszer, valamint kapcsolódó műtárgyak, vízelosztó-hálózat, valamint építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó felépítmények létesítése és használata céljából veszik igénybe.

Az ingatlan- nyilvántartási adatbázisból megállapítottam, hogy a Hódmezővásárhely külterület 0752/37, 0759/6, 0760, 0759/21, 0762, 0763, 0765 és a Derekegyház külterület 0510 helyrajzi számú ingatlanok nem minősülnek termőföldnek - ezen ingatlanokra a hatáskör hiányát állapítottam meg - ezért ezen ingatlanokra vonatkozó szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdés a) pontja alapján megszüntettem.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, és a 3. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosítja.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2020. március 10-én.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály fenti számú – 2020. március 11. napján érkezett – megkeresésében a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a Sóshalom Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118.) kérelmére, Hódmezővásárhely 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37, 0752/3, 0759/6, 0760, 0759/21, 0762, 0763, 0764/1, 0765 hrsz.-ú ingatlanokra és Derekegyház 0510 hrsz.-ú ingatlanra tervezett 78,5 ha-os öntözőtelep létesítése tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, előzetes vizsgálati eljárásban annak elbírálására, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban

meghatározott előírások érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, illetve a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e az első fokú eljárásban a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatóságként jelöli ki.

Az eljáró hatóság a vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátotta Orsós-Berta Ildikó környezetmérnök által készített előzetes vizsgálati dokumentációt (Munkaszám: E-58/2020).

A tervezett tevékenység célja, az érintett ingatlanokon mintegy 78,5 ha területen center pivot öntözőtelep kialakítása. Az öntözőtelepet felszíni vízből történő vízkivétellel tervezik megvalósítani. A természeti kívánt növénykultúrák: kukorica, napraforgó, árpa, búza, repce, stb. Tervezett vízkivétel: kb. 157.000 m³/év.

A tervezett öntözőtelephez új vízkivételi műtárgy is létesül. A vízkivétel helye a Mindszent-Székkutasi főcsatorna 9+825 cskm szelvénye. A tervezett öntözőtelep vízellátása a vízkivételi műtárgytól várhatóan egy DN 315 KM-PVC nyomócsövön keresztül érkezik az öntözőtelepekhez, majd onnan KM-PVC 160 típusú és KM-PVC D225 mellék nyomóágakat alakítanak ki. A nyomóvezetékek felszín alatti kialakításúak.

Előírások indokolása:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételezt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint, a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértéket felszín alatti vízben a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján tevékenység végzése során szennyező anyag elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A § (1) szerint vízjogi engedély szükséges - jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve - a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízálléstartás megépítéséhez, átalakításához (vízjogi létesítési engedély), annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély) továbbá vízálléstartás megszüntetéséhez (megszüntetési engedély). A rendelkező részben előírtam a vízjogi engedély(ek) rendezését.

A fentiek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a**

tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tevékenység megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak.

A tevékenység vízbázis védőterületére, védőidomára valamint árvíz és a jég levonulására, mederfenntartásra, a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére hatást nem gyakorol.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2020. március 11. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki."

*

Várható környezeti hatások:

Létesítés, üzemelés:

Földtani közeg:

Az öntözőtelep kialakítása meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a beruházással átmenetileg igénybevett munkaterületen, illetve a szállítási útvonalakon jelentkeznek.

A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást. A kivitelezési munkálatok során a földtani közeg megbontásra kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulnak, a hatás azonban csak lokális jellegű. A kivitelezés során először a humuszréteg kerül letermelésre, majd deponálásra, ezt követően az altalajt emelik ki és deponálják. Végül ezeket rétegesen elterítik, elegyengetik a helyszínen. A munkagépek, szállítójárművek taposó hatása (talajtömörödés) a munkaterületeken és a szállítási útvonalakon jelentkezik. A taposási kár mélylazítással megszüntethető, a terület az eredeti céljára felhasználhatóvá válik.

Szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek égéstermékéből származó légszennyező anyagok, az építés során szálló por, amelyek a talajra ülepedve, majd abba bemosódva szennyezhetnek. A kivitelezés időszakossága miatt azonban káros mértékű talajszennyezés bekövetkezése nem valószínűsíthető.

A kivitelezés során a talaj szennyeződése havária (munkagépek, szállítójárművek okozta üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása) esetén

következhet be. Esetleges havária esetén talajcserével, a szennyező anyag felitatásával, zárt tárolóedényben történő összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a járművek megfelelő karbantartásával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

Az öntözőtelep üzemelése során kijuttatott öntözővíz pozitívan befolyásolja a talaj vízháztartását. Az öntözőtelep üzemelése során ügyelnek arra, hogy az öntözést a természetes csapadékviszonyok figyelembe vételével, a mindenkori talajnedvességtől függően, annak nedvességi állapota alapján végezzék, megakadályozva ezzel a túlóntözés talajszerkezetre gyakorolt kedvezőtlen hatását. A túlóntözés talajtömörödést és iszapolódást okozhat. Esetlegesen előforduló túlóntözésből eredő talajtömörödés ellen az öntözőtelepre jellemző talajon mélyebb lazítással, szervesanyag kijuttatásával és annak bedolgozásával lehet védekezni, mely a talajszerkezet javulását eredményezi.

Az üzemelés során talajszennyezés nem merül fel. Üzemanyag utántöltéssel, így esetleges üzemanyag elfolyással sem kell a helyszínen számolni, mivel a tervezett berendezések elektromos árammal fognak üzemelni.

A környezetre kockázatot jelentő, rendkívüli esemény az öntözőtelep üzemelése során nem várható. A vis major üzemzavar esetén felmerülő vezetékszakadások, megrongálódások a környezetre terhelést nem okoznak, az esetlegesen keletkező kár anyagi jellegű.

Hulladékgazdálkodás:

A létesítés során a kitermelt talajt a munkagödörbe visszatöltik. A kivitelezés során normál munkamenet mellett nem jelentős mennyiségű nem veszélyes hulladék keletkezésével kell számolni, veszélyes hulladék csak esetlegesen keletkezhet. A keletkezett hulladékokat átadják engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak.

Az üzemelés hulladék keletkezésével alapvetően nem jár.

Levegővédelem:

A benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint a kivitelezés során légszennyező anyag kibocsátás a munkagépek működéséből és a földmunkákból, szállításból várható.

A beruházás várható légszennyező hatásait a dokumentáció vizsgálta, azt csekély mértékűnek becsülte, a hatásterületet a telepítés helyében határozta meg.

Az öntözőberendezés elektromos üzemelése miatt légszennyező anyag kibocsátással nem kell számolni. A tervezett beruházás működése kapcsán levegővédelmi vonatkozása - légszennyező anyag kibocsátása - a gépjárműforgalomnak lehet. A forgalom alkalmoszerű, hatását a dokumentáció elhanyagolható mértékűnek becsülte. Az öntözőberendezés működtetése során engedély köteles légszennyező pontforrás nem üzemel.

A dokumentáció vizsgálta a beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás hatása a tervezett létesítményekre szempontjából.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tervezett öntözőtelep Hódmezővásárhely külterületén, a településtől kb. 6,60 km távolságra É-ra, míg Derekegyházától kb. 7,71 km távolságra D-i irányban helyezkedik el. A Tisza folyó kb. 10,37 km-re Ny-ra húzódik a tervezési területtől. Az öntözőtelep általános mezőgazdasági területen helyezkedik el (Ma).

A beruházási terület a 45-ös főútról közelíthető meg.

A beruházás környezetében mezőgazdasági területek találhatók.

A beruházással érintett terület közelében tanyaépületek találhatók. A legközelebbi a Hódmezővásárhely, 0759/6 hrsz. számú ingatlanon található, mely kb. 20 méterre helyezkedik el a tervezett nyomócső nyomvonalától.

A tervezett vízkivételi helyre tervezett szivattyúk felszín alatti aknában, víz alatt kerülnek elhelyezésre. Zajforrások: villanymotorok.

A számításokkal meghatározott zajterhelés a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti, az üzemelés alatti zajszempontú hatásterületen belül védendő épület, terület nincs.

Zajvédelmi szempontból a környezet zajterhelése nem emelkedik, a zajterhelési határértékek teljesülése várható.

Táj- és természetvédelem:

Az érintett ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján az Alsó-Tiszavölgy különleges madárvédelmi és a Hódmezővásárhelyi Kék-tó kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura 2000) terület részét képezik.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tevékenység természetvédelmi szempontból nem jár jelentős hatással, a Natura 2000 területek kijelölésének céljaival nem ellentétes.

A vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban a környezetvédelmi hatóság szakhatóságként vizsgálja a természetvédelmi megfelelőséget.

Felhagyás:

Az öntözőrendszer minimum 30 évig működésképes. A létesítmény esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

*

Hatóságunk 2020. március 10-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzője a megkeresésre 29-2882-2/2020. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) megkeresésére a Sóshalom Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118.) megbízásából Orsós-Berta Ildikó környezetvédelmi szakértő által benyújtott „Hódmezővásárhely, 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37, 0752/3, 0759/6, 0760, 0759/21, 0762, 0763, 0764/1, 0765 hrsz. és Derekegyház 0510 hrsz. alatti ingatlanokon öntözőtelep létesítése” munkáihoz, tekintettel arra, hogy az E-58/2020. számú tervdokumentáció alapján a tevékenység a helyi településrendezési tervvel, illetve a helyi környezetvédelmi rendelettel nem ellentétes,

a hozzájárulásomat megadom.

Nyilatkozatom kiadásához megvizsgáltam az E-58/2020. számú tervdokumentációt és megállapítottam, hogy az abban szereplő műszaki munkák kivitelezése a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 22/1993. (10.11.) Kgy. sz. rendelet, valamint a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 32/2000. (09.22.) Kgy. sz. rendelet (HÉSZ) előírásaival nem áll ellentétben.

Helyi természetvédelmi területet nem érint.

Ezen nyilatkozat nem mentesít a jogszabályok szerint szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól.”

A Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a megkeresésre DE/345-1/2020. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A Hódmezővásárhely 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37, 0752/3, 0759/6, 0760, 0759/21, 0762, 0763, 0764/1, 0765 hrsz. és Derekegyház 0510 hrsz. alatti ingatlanokon öntözőtelep létesítése tárgyában – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljáráshoz nyilatkozom, hogy a tevékenység a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel összhangban áll.”

Hatóságunk megkeresésére a természetvédelmi kezelő Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 772-1/2020. számon a következő nyilatkozatot tette:

„A rendelkezésre álló adatok alapján figyelemmel a 3/1997. (I. 8.) KTM rendelet 1. számú mellékletére a tervezési terület nem érinti a Körös-Maros Nemzeti Parkot.

A természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a tervezési terület nem része a Natura 2000 hálózatnak, az érintett terület a Hódmezővásárhelyi Kék-tó jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkód: HUKM20002) és az Alsó-Tisza-völgy különleges madárvédelmi terület (területkód: HUKN10007) részét képezi.

A Hódmezővásárhelyi Kék-tó jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkód: HUKM20002) kijelölésének alapjául szolgáló élőhelyek:

Élőhely kód	Élőhely hivatalos név	élőhely terület (ha)
1530	pannon szikes sztyeppék és mocsarak	1559,88
91F0	Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> és <i>Ulmus minor</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> vagy <i>Fraxinus angustifolia</i> fajokkal (<i>Ulmus minoris</i>)	101,25
6250	síksági pannon löszgyepek	501,17

A Hódmezővásárhelyi Kék-tó jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkód: HUKM20002) kijelölésének alapjául szolgáló faj: vöröshasú unka (*Bombina bombina*).

Az Alsó-Tiszavölgy különleges madárvédelmi terület (területkód: HUKN10007) Natura 2000 kijelölésének alapjául szolgáló fajok.

Fajnév (tudományos)	Fajnév (magyar)
<i>Acrocephalus melanopogon</i>	fülemülesítke
<i>Alcedo atthis</i>	jégmadár
<i>Anser erythropus</i>	kis lilik
<i>Anthus campestris</i>	parlagi pityer
<i>Ardea purpurea</i>	vörös gém
<i>Ardeola ralloides</i>	üstökös gém
<i>Asio flammeus</i>	régi fülesbagoly
<i>Aythya nyroca</i>	cigányréce
<i>Botaurus stellaris</i>	bölömbika
<i>Branta ruficollis</i>	vörös nyakú lúd
<i>Burhinus oedicephalus</i>	ugartyúk
<i>Caprimulgus europaeus</i>	lappantyú
<i>Charadrius alexandrinus</i>	széki lile
<i>Chlidonias hybridus</i>	fattyúszerkő
<i>Chlidonias niger</i>	kormos szerkő
<i>Ciconia ciconia</i>	fehér gólya
<i>Ciconia nigra</i>	fekete gólya
<i>Circus aeruginosus</i>	barna rétihéja
<i>Circus cyaneus</i>	kékes rétihéja
<i>Circus pygargus</i>	hamvas rétihéja
<i>Coracias garrulus</i>	szalakóta
<i>Crex crex</i>	haris
<i>Dendrocopos syriacus</i>	balkáni fakopáncs
<i>Dryocopus martius</i>	fekete harkály
<i>Egretta alba</i>	nagy kócsag
<i>Egretta garzetta</i>	kis kócsag
<i>Falco cherrug</i>	kerecsensólyom
<i>Falco columbarius</i>	kis sólyom
<i>Falco peregrinus</i>	vándorsólyom
<i>Falco tinnunculus</i>	kék vércse
<i>Grus grus</i>	daru
<i>Haliaeetus albicilla</i>	rétisas
<i>Himantopus himantopus</i>	gólyatöcs
<i>Ixobrychus minutus</i>	törpe gém
<i>Lanius callurus</i>	tövisszűrő gébics
<i>Lanius minor</i>	kis őrgébics
<i>Larus melanocephalus</i>	szerecsensirály
<i>Larus minutus</i>	kis sirály

<i>Luscinia svecica</i>	kékbegy
<i>Mergus albellus</i>	kis bukó
<i>Milvius migrans</i>	barna kánya
<i>Nycticorax nycticorax</i>	bakcsó
<i>Pandion haliaetus</i>	halászsas
<i>Phalacrocorax pygmeus</i>	kis kárókatona
<i>Phalaropus lobatus</i>	vékonycsőrű víztaposó
<i>Philomachus pugnax</i>	pajzsoscankó
<i>Platalea leucorodia</i>	kanalasgém
<i>Plegadis falcinellus</i>	batla
<i>Pluvialis apricaria</i>	aranylile
<i>Porzana parva</i>	kis vízicsibe
<i>Porzana porzana</i>	pettyes vízicsibe
<i>Recurvirostra avosetta</i>	gulipán
<i>Remiz pendulinus</i>	függőcinege
<i>Sterna caspia</i>	lócsér
<i>Sterna hirundo</i>	küszvágó csér
<i>Tringa glareola</i>	réti cankó

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére bocsátott Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció alapján természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat nem merült fel.

Szakmai véleményemet a Csongrád Megyei Kormányhivatal megkeresésére, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§ által biztosított jogkörömben adtam ki."

Hatóságunk megkeresésére az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 0945-0003/2020. számon a következő nyilatkozatot tette:

„Az engedélyes a megnövekedett csapadékhiány, illetve az összefüggő száraz napok száma miatti növénytermesztési nehézségek kiküszöbölése érdekében a Hódmezővásárhely külterületén található, 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37 0752/3, hrsz-ú szántóföldre center pivot öntözőrendszert kíván telepíteni. A tervezett, ~78,5 ha öntözőtelep, illetve a számításba jöhető öntözőcsatorna területe különleges madárvédelmi területen és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területen található, mely a Natura2000 hálózat része [Alsó-Tiszavölgy – Különleges Madárvédelmi Terület (Kód: HUKN 10007 és Hódmezővásárhelyi Kék-tó – Természetmegőrzési terület (Kód: HUKM 20002)].

A vonatkozó jogszabályok szerint a projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárások sorozatának első fázisában az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól (továbbiakban Ktv.) 67. §-ában előírtaknak megfelelően előzetes vizsgálati eljárást kell lebonyolítani. A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 4. b) pontja szerint az öntözőtelep Natura2000 területen méretmegkötés nélkül előzetes vizsgálatköteles tevékenység.

Engedélyes adatai

Neve: Sóshalom Kft.

Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118.

Érintett terület adatai

Elhelyezkedése: Hódmezővásárhely, Külterület

Beruházással érintett összes hrsz.: 0759/14, 0759/15, 0752/32, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37 0752/3, 0759/6, 0760, 0759/21, 0762, 0763, 0764/1, 0765, Derekegyház, Külterület 0510

Elhelyezkedés

A tervezett öntözőtelep Hódmezővásárhely külterületén, a településtől kb. 6,60 km távolságra É-ra, míg Derekegyházától kb. 7,71 km távolságra D-i irányban helyezkedik el. A Tisza folyó kb. 10,37 km-re Ny-ra húzódik a tervezési területtől.

Tervezett tevékenység célja

A tervezett esőztető öntözőberendezés létesítésének célja a nem szárazságtűrő kultúrnövények termesztéséhez szükséges vízigény biztosítása mellett az aszálykárok csökkentése.

Engedélyes center pivot öntözőtelep létesítését tervezi ~ 78,5 ha területen, felszíni vízből történő vízkivételi lehetőséggel. A természeti kőként növénykultúrák: kukorica, napraforgó, árpa, búza, repce stb.

Az öntözési területen végzett tevékenység: TEÁOR 01.11 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése.

Tevékenység volumene

- Vízigény: 200 mm/év
- Öntőteleppel érintett terület nagysága: ~78,5 ha
- A tervezett öntözőteleppel öntözhető terület nagysága: 78,5 ha
- Az öntözőtelepre tervezett lekötendő éves vízmennyiség: kb. 157.000 m³/év.
- Az öntözés időnyjellegű: március 1–október 31.
- A tervezett vízkitermelő szivattyú kapacitása: 90 l/s, azaz ~324 m³/h

A tervezett öntözőtelep kiépítése

A vízkivétel helye a Mindszent- székkutasi főcsatorna (régi Kenyere ér medre) 9+825 cskm szelvényéből (más elnevezéssel: Mindszent-Székkutasi főcsatorna I. ütem 5+795 cskm.) történne az újonnan kialakítandó vízkivételi helyen. A vízkivételi helyen a műtárgyak készülhetnek monolit vagy előre gyártott vasbetonból. A csatorna medre és rézsűje nem kerül betonozásra, azt geotextíliára helyezett vízgazdálkodási terméskő burkolattal borítják. A mederből a közvetlen vízkivétel egy kiépített, betonozott, 3 m mederszélességű és 1:2 rézsűvel ellátott rávezető csatornán keresztül fog történni a tervek szerint. Ez a vb. műtárgy egy durva gerebráccsal és egy finom gerebráccsal lesz ellátva annak érdekében, hogy a nagyobb szennyezők (pl. növényi maradványok) ne kerülhessenek a szivattyúkhöz. A Kenyere-érből egy felszín alatti NA 600 betoncsövön keresztül folyik a víz az átemelő aknába. Itt kerülnek elhelyezésre a szivattyúk. Az átemelő akna is készülhet monolit vagy előregyártott kivitelben. A vízkivételi helytől nyomócső juttatja az öntözőtelepen kijelölt 3 db center középig a csatorna vizét. A nyomócső a felszín alatt kerül elhelyezésre. A 3 db center pivot öntözőberendezés középpontja 3,5 x 3,5 méteres 20 cm vastagságú betonozott térrészen kap helyet. Mindhárom központ elektromos energia ellátását a helyszínre vezetett földkábel fogja biztosítani. A nyomóvezetékek felszín alatt kerülnek kialakításra, melynek minimális mélysége 1,2 m.

A center pivot öntözőberendezés piramis alakú járószerkezete horganyzott profilokból készül, lábai egy vasalt beton talapzatba kerülnek rögzítésre.

Hódmezővásárhely a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő település.

A nitrátérzékeny területek listáját a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelettel állapították meg. A tervezett öntözőtelep a nem tartozik a nitrát-érzékeny területek közé.

A beruházási munkálatok a felszíni vizek minőségére nincsenek hatással. A nyomóvezeték árokásása során talajvíz előfordulása nem valószínűsíthető. A talajvíz esetleges megjelenése esetén, annak mennyisége nem jelentős, a helyszínen történő elhelyezése szennyezést nem okoz, a területhasználatot nem befolyásolja. A beavatkozás mechanikai jellegű, a talajvíz minőségét nem változtatja meg.

A környékben nem üzemel más környezetterhelést jelentő tevékenység. A létesítendő öntözőtelep környezetében szántóföldi növénytermesztés történik. Az öntözőtelepet körülvevő táblákon szintén üzemel center pivot öntözőberendezés, mely a vízutánpótlást szintén a főcsatornáról kapja, így a két öntözőtelep üzemeltetésének egymásra gyakorolt hatása nincs.

A Sóshalom Kft. által létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati dokumentációját áttekintve megállapítható, hogy a tervezett öntözőtelep létesítése és üzemeltetése a környezetre, és az élővilágra jelentős hatást nem gyakorol. Ezért javasoljuk a benyújtott előzetes vizsgálat elfogadását."

*

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hatóságunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/02554-2/2020. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2020. április 16. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Hatóságunk jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2020. április 16.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzatok Jegyzőjének, akik gondoskodnak a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges.

A közigazgatási perindítás lehetőségét Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél előterjesztésének határidejéről és módjáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37-40. §-ai alapján adtam tájékoztatást.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási perben a felet *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. Az illeték mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdése szerint alakul.*

A Kp. 50. § (2) és (4) bekezdése alapján az azonnali jogvédelem iránti kérelmet indokolással ellátva, és az annak alapjául szolgáló iratok benyújtásával kell előterjeszteni, az elrendelésének alapjául szolgáló tényeket pedig valószínűsíteni kell. Azonnali jogvédelem keretében kérhető halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés és előzetes bizonyítási elrendelése.

A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie, arról a bíróság az eljárást befejező döntésében határoz majd. A peres eljárásban a bíróság kérelemre költségmentességet engedélyezhet, ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban az esetleges költségmentesség sem mentesíti a hivatal perköltségének viselése alól pervesztessége esetén.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének 35. pontja alapján határoztam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2020. április 14.

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából

dr. Vér Zalán
osztályvezető



Kapja:

1. Orsós-Berta Ildikó HKP
2. Sóshalom Kft. Cégkapu
3. CsMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6800
Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14.
nepeu.hmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
4. CsMKH Földhivatali Főosztály Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
foldhivatal.hmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
5. CsMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi
Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
nto.hmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
6. CsMKH Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály
1. 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
epitesugy@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
7. Hódmezővásárhely MJV Jegyzője 6800 Hmvh., Kossuth tér 1.
(kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
8. Derekegyházi Közös Önk. Hiv. Jegyzője 6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.
(kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
9. KMNPI 5540 Szarvas, Anna-liget 1. HKP
10. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
11. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18.
tájékoztatásul HKP
12. Irattár

