



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 119694-1-8/2020.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/05240-18/2020.
Ügyintéző: dr. Kiss Renáta
Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: közlemény
Hiv. szám: -
Melléklet: -

K Ö Z L E M É N Y

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság)

értesíti az érintetteket,

hogy a **Livestock Import-Export Kft.** (1063 Budapest, Szív u. 33.) képviselőjében Sári Zsolt által 2020. június 29-én benyújtott kérelemre indult eljárásban döntést hozott.

Az ügy tárgya: *a Balástya 0491/4 hrsz. alatti szarvasmarha tartó telep létesítése, előzetes vizsgálat*

A közlemény a környezetvédelmi hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://ktfo.csmkh.hu>) is megtalálható.

A közlemény közzétételének napja: 2020. július 29.

I. A DÖNTÉS RENDELKEZŐ RÉSZE:

A **Livestock Import-Export Kft.** (1063 Budapest, Szív u. 33.) képviselőjében Sári Zsolt 2020. június 29-én – *a Balástya 0491/4 hrsz. alatti szarvasmarha tartó telep létesítése tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 6. f) pontja – Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén baromfi esetében 10 számosállattól, egyéb állat esetében 50 számosállattól) – szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a szükséges építésügyi, vízjogi engedélyek birtokában kezdhetik meg.

Postacím: Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 www.csmkh.hu ✉ ktfo@csongrad.gov.hu

Előírások:

1. Az épületeken natúr cserép, téglavörös, bordó, esetleg szürke színű, homogén jellegű tetőhéjazat használható („foltos”, illetve rikító piros, továbbá kék nem).
2. A falfelületeken fehér, piszkosfehér, világosszürke színek alkalmazhatók.

*

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*
 - Amennyiben a kút vizét ivóvízként kívánják felhasználni, úgy a szolgáltatott víz minőségének akkreditált laboratórium által végeztetett, vízvizsgálati eredményekkel igazoltan meg kell felelnie, az emberi fogyasztás, illetve szociális ellátás céljára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
 - a hulladékok gyűjtését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12) EMMI rendelet vonatkozó előírásai szerint biztosítsa.
 - a telep rovar-, és rágcsálómentességét a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3) NM rendeletben foglaltakat alapján biztosítani szükséges.
 - A létesítendő telep működése során a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény-, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
 - A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket a 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §-a 7. melléklet meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazását tegye lehetővé.
2. *növény- és talajvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*
 - Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.
 - A beruházást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, továbbá a környezeti hatások a környező termőföldek, vizek minőségében kárt ne okozzanak.
 - A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

3. örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:
- A tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.
 - Tájékoztatásul felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján Hatóságomat értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.
4. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei vizsgálatára kiterjedően:
- Megállapítottam, hogy a beruházással érintett terület - Balástya 0491/4 hrsz. alatti ingatlan megnevezése kivett major - a 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 1. § (1) bekezdése, valamint a 2. § 19. pontja értelmében nem minősül termőföldnek, a Tfvt. hatálya alá nem tartozik.
 - Felhívom figyelmét, hogy a tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági használatát a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.
 - A fenti előírások következetes betartása mellett az előzetes vizsgálati tervdokumentációban leírtak alapján, az ingatlanügyi hatóság termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos szakkérdésben a „Balástya 0491/4 hrsz. alatti szarvasmarha tartó telep előzetes vizsgálata” tárgyú eljárás során az engedély megadásához hozzájárul.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/2726-1/2020.ált. számú állásfoglalása:

„Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (6701 Szeged Pf.: 1048) fenti számú megkeresésében hatóságunk szakhatósági állásfoglalását kérte a Livestock Import-Export Kft. (1063 Budapest, Szív u. 33.) kérelmére indult, Balástya 0491/4 hrsz.-ú ingatlanon tervezett szarvasmarhatartó telep létesítésének előzetes vizsgálati eljárásában. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához

szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi előírásokkal adom meg:

Előírások:

1. A létesítmények megvalósítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.

2. A kivitelezéssel és az állattartási tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
3. A kivitelezés és az állattartási tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. **A vízellátási létesítmények megvalósítása és üzemeltetése csak érvényes vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély(ek) birtokában történhet.**
5. A kommunális szennyvizet csak engedéllyel rendelkező ártalmatlanító telepre lehet szállítani. A kommunális szennyvíz elszállítását bizonylatolni kell, a bizonylatokat meg kell őrizni és ellenőrzéskor fel kell tudni mutatni.
6. Az állattartótelepet a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelezői előírásai figyelembe vételével kell üzemeltetni.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek helye nincs, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

*

Döntésem a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat.

Erre irányuló keresetét a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál nyújthatja be.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (IKR rendszer útján) terjesztheti elő.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha azonban a fél tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

II. A DÖNTÉS INDOKOLÁSÁNAK KIVONATA:

A Livestock Import-Export Kft. képviseletében Sári Zsolt 2020. június 29-én a Balástya 0491/4 hrsz. alatti szarvasmarha tartó telep létesítése tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz és kérte az eljárás lefolytatását.

A döntést alátámasztó jogszabályok:

1. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
2. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;
4. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
5. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
6. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet;
7. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
8. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény.

A döntést az ügyfél vagy képviselője a környezetvédelmi hatóságnál megtekintheti.

S z e g e d, 2020. július 29.

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából:



