



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 120158-1-10/2020.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/06911-18/2020.
Ügyintéző: dr. Kiss Renáta

Kissné Nagy Ildikó
Szilágyi Tamás
Bakainé Dani Krisztina
Fehér-Kiss Brigitta
Szecsó Ágnes
Németh Márta
Mészáros Patrícia
Maróti Rita

Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: Halász Anita, Zákányszék, kertészet
előzetes vizsgálat
Hiv. szám: -
Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság **Halász Anita** (6787 Zákányszék, Tanya 55.; KÜJ: 102 945 153) képviseletében Dudás György Zoltán (VIKUV AQUA Kft.) által 2020. október 19-én – a *Zákányszék 0296/12 és 0312/36 hrsz-ok alatti kertészet geotermikus energia ellátása tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 123. pontja – *Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe), termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül* – szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet **csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhetik meg.**

*

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.; 6701 Szeged, Pf. 1048.

Telefon: (06-62) 680-165

E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu

www.csmkh.hu

- A hulladékok gyűjtését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12) EMMI rendelet vonatkozó előírásai szerint biztosítsa.
- A telephely működése során a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény-, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

2. *növény- és talajvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*

- Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.
- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- Építési törmelék, hulladék termőföldön nem tárolható.

3. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

- A tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.
- Tájékoztatásul felhívja a hatóság a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján a hatóságot értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

4. *a termőföld mennyiségi védelmének követelményei vizsgálatára kiterjedően:*

- A tervezett beruházás termőföldet érint, így az a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik.
- A külterületi termőföld időleges és/vagy végleges más célú hasznosítása esetén a termőföld igénybevétele előtt az illetékes járási földhivatali osztálytól meg kell kérni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését.

- A termőföld megóvása és ésszerű használata szempontjából a fent nevezett, engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb területi mértékű termőföld igénybevételével történhet.
- A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági használatát a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.
- A fenti előírások következetes betartása mellett az előzetes vizsgálati tervdokumentációban leírtak alapján, az ingatlanügyi hatóság termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos szakkérdésben a „a Zákányszék 0296/12 és 0312/36 hrsz-ok kertészeti geotermikus energia ellátása” előzetes vizsgálat tárgyában” eljárás során az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához feltételekkel hozzájárul.

5. az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére kiterjedően:

- A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresése alapján indult JN/43/03220/2020 ügyszámú „Halász Anita (6787 Zákányszék, Tanya 55.) képviseletében Dudás György Zoltán (VIKUV AQUA Kft.) által benyújtott - a Zákányszék 0296/12 és 0312/36 hrsz.-ok alatti kertészet geotermikus energia ellátás megvalósítása tárgyú előzetes vizsgálati eljárás, szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresés” CS-06/Z01/06911-10/2020. hivatkozási számú ügyében nyilatkozatában szakkérdésben bányászati előírásokat nem tesz.

*

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36600/4542-1/2020.ált. számú állásfoglalása:

„A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály Halász Anita (6787 Zákányszék, Tanya 55.) megbízásából, a VIKUV AQUA Kft. kérelmére a Zákányszék, 0296/12 és 0312/36 hrsz. alatti ingatlanokon meglévő kertészet geotermikus energia ellátása tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban megküldött szakhatósági megkeresésére a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

szakhatósági hozzájárulásomat megadom

az alábbiak szerint:

1. A kivitelezés és tevékenység során nem okozhatják a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
2. A kivitelezést és tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
3. Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni.
4. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
5. Káresemény, havária bekövetkezése esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
6. A tervezett vízilétesítmények vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. Az engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások a felszíni- és felszín alatti vizeket érintően.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

*

A döntés a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat.

Erre irányuló keresetét a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál nyújthatja be.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (IKR rendszer útján) terjesztheti elő.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha azonban a fél tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Halász Anita képviselőjében Dudás György Zoltán (VIKUV AQUA Kft.) 2020. október 19-én a Zákányszék 0296/12 és 0312/36 hrsz-ok alatti kertészeti geotermikus energia ellátása tárgyában a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság) és kérte az eljárás lefolytatását.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név: VIKUV AQUA Kft.
 Székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
 Szakértők: Dudás György Zoltán
 Russói-Patocskai Réka
 Dr. Vona Márton
 Bódi Vilmos

A tervezett beruházás helye:

A tervezett létesítmények Zákányszék külterületén, a 0296/12 és a 0312/36 hrsz-ok alatti területen helyezkednek el. A környékben tanyák, mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók.

Kút megnevezése	Hrsz.	EOV (m)	
		EOV _Y	EOV _X
Termelőkút (megépített)	0312/36	720 777,52	101 978,59
Visszasajtoló kút (tervezett)	0296/12	720 266,00	101 647,00

A tervezett beruházás:

A tárgyi telephelyen lévő kertészet szükséges hőellátása a meglévő termálkút által szolgáltatott termálvíz (150000 m³/év) által biztosított. Tekintettel azonban arra, hogy a kitermelt hévíz – hőhasznosítást követően – jelenleg felszíni vízfolyásba (Bojárhalmi csatorna) kerül bevezetésre, engedélyes – a fenntartható környezeti tudatosság szellemében – visszasajtoló kút létesítését tervezi. A tervek szerint a megépített kútból kitermelt termálvíz – hőhasznosítást követően – a tervezett visszasajtoló kúton keresztül ugyanabba a vízadó rétegbe visszasajtolásra kerül.

A geotermális fűtési rendszer létesítményei:– **Termelőkút (megépített):**

Elhelyezkedés:	Zákányszék 0312/36 hrsz.
Mélység:	1298,2 m
Víz hőmérséklet:	62,4 °C
Víz kitermelés:	Átlagos napi fűtési idényben 750 m ³ /d Átlagos egész évben 410 m ³ /d

– **Visszasajtoló kút (tervezett):**

Elhelyezkedés:	Zákányszék 0296/12 hrsz.
Mélység:	1300 m
Víz hőmérséklet:	25-30 °C
Visszasajtolás:	Csúcsban 833 m ³ /d Átlagosan 750 m ³ /d

– **Hőhasznosító rendszer:**

A termelőkút búvárszivattyúja egy gáztalanító puffer tározóra termel. A termálvizet visszacsapó szelepeken, pillangó szelepeken, keverőcsapokon keresztül hévíztranszport szivattyúkkal juttatják a fűtési vezetéseken át a fóliaház blokkok és növénytermesztő üvegház hőközpontjába, ahol keringető szivattyúk továbbítják a csőhálózatba. Itt 25-30 C°-ra hűl a termálvíz, majd a lefűtött használt termálvíz 100 m³-es kiegyenlítő tárolóból 10 m³-es lehűlt hévíztárolóba kerül, ahonnan továbbító szivattyú juttatja el a lehűlt hévizet a visszasajtoló kútházba. A lefűtött termálvizet onnan egy szivattyúegység szűrőkön át a visszasajtoló kútba juttatja. A termelőkút búvárszivattyúja, és a visszasajtoló szivattyú frekvencia vezérelt, a hőigény függvényében történik a víztermelés. A részleges gáztalanításon kívül, más beavatkozás nem történik, a víz zárt, nyomás alatti rendszerben halad a visszasajtoló kútig. A szűrők időszakos visszamosatása szűrt termálvízzel történik, várhatóan napi 1000 l mennyiségben. A kőzetlisztes víz egy 4 m³-es ülepitő aknába kerül, majd innen a dekantált víz egy szivattyú segítségével visszajut az eredeti Bojárhalmi csatornába bekötő lehűlt hévíz vezetékbe. A leülepedett szilárd üledéket engedéllyel rendelkező vállalkozás szállítja el hulladékként. Az éves mennyiség 100-150 kg. A termelést és visszasajtolást PLC felügyeleti rendszer kíséri figyelemmel. A termelt és visszasajtolt termálvíz mennyisége, hőfoka és nyomásértéke regisztrálásra kerül.

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú mellékletének 123. pontja – Vízesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe), termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül – alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 8/A. § (1) bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a megyei kormányhivatal jár el.”

A hatóság a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Zákányszék Község Önkormányzat Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2020. október 28. napjától november 15. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírta a hatóság.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően a hatóság megállapította, hogy a Zákányszék 0296/12 és 0312/36 hrsz. alatti kertészet geotermikus energia ellátása környezeti szennyezés szempontjából elhanyagolható mértékű kockázatot jelent. Így mind a talaj-, mind a felszíni víz minőségének védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható.

Nyilatkozatát a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM. rendeletben előírtak alapján adta ki.

Hatáskörét és illetékességét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§ és 4.§, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4.§, 7.§, 2. melléklet 128-132. pontjai és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják.”

2 A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

„Halász Anita az alábbi létesítmények megvalósítását tervezi:

- lehűlt vizet továbbító távvezeték
- visszasajtoló kút
- visszasajtoló gépház.

A tervezett technológia: a termelő kútból búvárszivattyúval termeljük ki a 62,4 C°-os termálvizet, és nyomóvezetéken jut el a hő központba. Innen a lehűlt víz távvezetéken jut a visszasajtoló gépházba, majd a visszasajtoló kútba. A visszasajtoló gépházban kerülnek elhelyezésre a szűrők és a visszasajtoló szivattyúk. A termelő kút búvárszivattyúját egy frekvenciaváltó szabályozza, a hőigény függvényében. A visszasajtoló szivattyúkat szintén frekvenciaváltó vezérli.

A visszasajtoló hévíz kút létesítése során, a fűrőberendezés kivett művelési ágú területen helyezkedik el, valamint a tervezett létesítmények kivett művelési ágú területen valósulnak meg, így a kivitelezés termőföldet nem érint.

A hévízellátó rendszer üzemeltetése során a talajra gyakorolt hatásról nem beszélhetünk. Havária esetén előfordulhat, hogy csőtörés miatt termálvíz kerül a talajba.

A tervezett felügyeleti rendszer azonban ezt azonnal érzékeli, és az üzemet letiltja

A Tft. 44. § (1) bekezdése kimondja a humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.

Tájékoztatom a Kérelmezőt, hogy amennyiben a beruházás megvalósításához a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítására van szükség, a beruházás előtt a más célú hasznosítás engedélyét meg kell kérni az illetékes ingatlanügyi hatóságtól.

A terrodokumentáció a talajt érintő hatásokkal kellő mértékben foglalkozik. A tervezett beruházás a környezeti elemeket elfogadható mértékben kívánja igénybe venni.

Fentieknek megfelelően az előzetes vizsgálati terrodokumentáció elfogadása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A rendelkező részben foglalt kikötéseket a Tft. 43. § (1)–(3) bekezdései, a 48. § (1) bekezdése és az 50. § (2) d) pontja alapján tettem meg.

A nyilatkozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet és a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet előírásai, valamint a csatolt dokumentáció alapján adtam ki előzetes vizsgálati eljárásához.”

3. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A hatóság hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg.

Az örökségvédelmi szakkérdést a 87. § és 88. §-ában meghatározott szempontok szerint vizsgálta a hatóság.”

4. A földvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tft.) 8. § értelmében:

„8. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevetelével történjen.”

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a Tft. 9. § és 10. §-ban foglaltak szerint a földhivatali engedély beszerzése szükséges a termőföldön végzett bármilyen olyan beavatkozás megkezdése előtt, mellyel a termőföld –időlegesen vagy véglegesen – mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

A fentiek tekintetében az ingatlanügyi hatóság, a vonatkozó jogszabályi előírások következetes betartásának (termőföld más célú hasznosítás engedélyezése eljárás) figyelembe vétele mellett az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához feltételekkel hozzájárult.

A nyilatkozat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján az 5. melléklet 1. táblázat B oszlopában meghatározott szakkérdések tekintetében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8. § (1), (2), 9. §, 10. § és 11. § foglaltakon alapul.”

5. Az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

„A Bányafelügyelet a beküldött dokumentációkból megállapította, hogy a tervezési terület szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyet, működő bányát nem érint. A „Zákányszék 0296/12 és 0312/36 hrsz.-ok alatti kertészet geotermikus energia ellátás megvalósítása” Előzetes Vizsgálati Dokumentációban a földtani környezet leírása részletesen kidolgozott.

A dokumentáció alapján a tevékenység hatása a földtani környezetre elfogadható, a földtani környezet védelmét szolgáló pontjai elégségesek. A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet arra, hogy ha az építés folyamán ásványi nyersanyag kitermelés valósul meg, azután bányajáradékot kell fizetni.

A Bányafelügyelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. számú melléklet I.15. pontja alapján adta meg nyilatkozatát.

A Bányafelügyelet tárgybeli ügyben való hatáskörét, illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § és 1. számú melléklete állapítja meg.”

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a hatóság 2020. október 22-én.

A hatóság a szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírta.

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály fenti számú - 2020. október 26. napján érkezett - megkeresésében a Halász Anita (6787 Zákányszék, Tanya 55.) ügyében, a Zákányszék, 0296/12 és 0312/36 hrsz. alatti ingatlanokon meglévő kertészet geotermikus energia ellátása tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, az első fokon eljáró területi vízügyi-, vízvédelmi hatóság hatáskörben eljárva vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A hatóságunk részére elektronikus úton rendelkezésére bocsátott, a VIKUV AQUA Kft. által készített, 8335/EKH/2020. tervszámú dokumentációból az alábbiakat állapítottam meg:

Kérelmező meglévő, vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező, K-17 kataszteri számú, 1298 m talpmélységű termálkút lefűtött termálvizét az újonnan létesítendő Zákányszék, 0296/12 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő, 1300 m tervezett talpmélységű visszasajtoló kútba (EOV X: 101647 Y: 720266) kívánja visszasajtolni.

A termelőkút lefűtött használt termálvizét a III. jelű 100 m³-es kiegyenlítő tárolóból egy 10 m³-es lehűlt hévíztárolóba vezetik ahonnan egy továbbító szivattyú juttatja el a lehűlt hévizet a visszasajtoló kútházba. Onnan egy szivattyúegység szűrőkön át a visszasajtoló kútba juttatja. A termelő kút búvárszivattyúja, és a visszasajtoló szivattyú frekvencia vezérelt, a hőigény függvényében történik a víztermelés. A részleges gáztalanításon kívül, más beavatkozás nem történik, a víz zárt, nyomás alatti rendszerben halad a visszasajtoló kútig.

A szűrők időszakos visszamosatása szűrt termálvízzel történik, várhatóan napi 1000 l mennyiségben. A kőzetlisztes víz egy ülepítő 4 m³-es aknába kerül innen a dekantált víz egy szivattyú segítségével visszajut az eredeti Bojárhalmi csatornába bekötő lehűlt hévíz vezetékbe. A leülepedett szilárd üledéket engedéllyel rendelkező vállalkozás szállítja el kommunális lerakóba. Az éves mennyiség 100-150 kg.

Visszasajtolandó vízhozam: max. 833 m³/nap, átlag 750 m³/nap, illetve 150.000 m³/év.

A visszasajtoló hévíz kút létesítése során, a fúróberendezés kivett művelési ágú területen helyezkedik el. Az öblítés tartályból történik. A munkaárkokból, hévízkutakból kitermelt meddő anyag kommunális hulladéklerakóba kerül. A visszasajtoló kút kivitelezése során kitermelt termálvíz a terv szerint a fúróberendezés iszaprendszerét felhasználva lehűl, majd a kibővített használt hévíz elvezető rendszeren keresztül a közeli Bojárhalmi csatorna 3+356 cskm. végpont szelvényébe kerül. Az egyszeri, kis mennyisége (3000 m³), valamint várható vízminősége miatt, a víz időszakos vízfolyásba vezethető, a befogadóra káros hatást nem gyakorol. Az üzemeltető Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság a kitermelt termálvíz bevezetését 1244-0009/2020 sz. befogadó nyilatkozatában engedélyezte.

A kút fúrás során nincs olyan létesítmény, amely a csapadékvíz gyűjtését vagy elvezetését tenné szükségessé. Szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

A felszíni vizekre vonatkozó hatásterület kijelölése nem szükséges, a felszín alatti vizekre vonatkozó hatásterület egy-egy 100 méteres sugarú körben adható meg.

Előírások indokolása:

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni, az engedélyezett vízilétesítményen bevezetett

- a) határértéknek megfelelő,
- b) határérték alatti

e rendelet alapján engedélyezett kibocsátások kivételével.

A tevékenység a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) a) bekezdés értelmében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a kérelemben bemutatott tevékenység nem okozza a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelel az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatása az árvíz-és jég levonulására, mederfenntartásra, így az engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárultam.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és
- c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2020. október 26. napján érkezett hatóságunkra. A hatóságunk szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

*

Várható környezeti hatások:

Létesítés, üzemelés:

Földtani közeg:

A kivitelezés meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a ténylegesen igénybevett munkaterületen, a felvonulási területen, illetve a szállítási útvonalon jelentkeznek.

A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást. A kivitelezési munkálatok (kútkiképzés, vezetékfektetés) során a földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulhatnak, a hatás azonban csak lokális jellegű. A munkagépek, szállítójárművek taposó hatása szintén a talaj fizikai tulajdonságaiban idéz elő lokális jellegű változást (tömörödés).

A visszasajtoló kút kivitelezése során az öblítés tartályból történik. A kivitelezés során kitermelt termálvíz a terv szerint a fúróberendezés iszaprendszerét felhasználva lehűl, majd a kibővített használt hévíz elvezető rendszeren keresztül a közeli Bojárhalmi csatorna 3+356 cskm végpont szelvényébe kerül. Az egyszeri bevezetés a kis mennyiség (3000 m³), valamint a várható vízminőség (sótartalom) miatt a befogadóra káros hatást nem gyakorol. A munkáárokból, hévíz-kútból kitermelt meddő anyagot hulladékként elszállítják.

A termálrendszer üzemelése területfoglalással jár.

A szűrők időszakos visszamosatása szűrt termálvízzel (1000 l/nap) történik. A kőzetlisztes víz egy ülepítő aknába (4 m³) kerül, majd innen a dekantált víz egy szivattyú segítségével visszajut az eredeti Bojárhalmi csatornába bekötő lehűlt hévíz vezetékbe. A leülepedett szilárd üledéket (100-150 kg/év) engedéllyel rendelkező vállalkozás szállítja el hulladékként.

A kitermelt termálvíz (150000 m³/év) teljes mennyisége visszasajtolásra kerül, talajszennyezéssel nem kell számolni.

Havária a járművek, munkagépek, gépegységek okozta üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása esetén, illetve a termálrendszer esetleges meghibásodása (pl.: csőtörés) során következhet be. Esetleges havária esetén, a szennyező anyag összegyűjtésével, elszállításával a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a járművek, munkagépek, gépegységek műszaki védelmével (pl.: kármentők), megfelelő karbantartásával, az üzemelési utasítások betartásával, a számítógépes felügyeleti rendszer működtetésével biztosítható.

Hulladékgazdálkodás:

A létesítés és az üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékokat ideiglenesen a helyszínen gyűjtik, majd átadják hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásnak. A létesítés során felhasznált fűrőiszap egy része más fűrési helyen újra felhasználható.

A tevékenység veszélyes hulladék keletkezésével alapvetően nem jár, az csak műszaki meghibásodás, havária esetén keletkezhet.

Levegővédelem:

Légszennyezést a kivitelezés időszakában a fúróberendezés motorjának kipufogógázai és a földmunkákból származó porterhelés okozhat, de a beruházás elkészültével ezek megszűnnek. A tevékenység várhatóan 1 hónapig tart.

A szállítójárművek és munkagépek porral és kipufogógázzal szennyezik a levegőt.

Az építési munkálatok légszennyező hatását a közlekedési szabályok betartásával, megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel kívánják csökkenteni.

A beruházás hatásterületét a dokumentáció vizsgálat, azt 827 méterben állapította meg. Az immisszió növekedés azonban nem haladja meg a vonatkozó határértékeket.

A feltárt hévíz minimális mennyiségű gázt tartalmaz, ennek csak kis hányada jut a levegőbe, döntő része visszasajtolásra kerül, így a levegőre káros hatást a geotermális hasznosítás nem gyakorol.

Az üzemeltetés során a termelő kút gáztartalmának csökkentése jár légszennyező anyag (metán) kibocsátással, amely mennyiségét a beadványban vizsgálták.

A dokumentáció tárgyát képező növényház telep fűtése a múltban teljes egészében gáztüzeléses rendszerrel történt, amely földgáz fogyasztás kiváltása céljából hévízkút pár üzemel majd. A tervezett geotermális energia igény 2,4 MW, amely hő teljesítmény biztosításához földgázzal történő fűtés esetén évi 859 200 m³ földgáz felhasználására lenne szükség, ami jelentős füstgázemisszióval járna. A geotermális energia hasznosítása esetén a fenti anyagok légtérbe jutása elmarad, az üzemeltetés során azonban a kitermelt víz metántartalmával kell számolni, amely 227 NI/m³. A kitermelt termásvíz zárt rendszerben, nyomás alatt kerül visszasajtolásra, a gáztalanítóból maximum a szabad gáz 5 %-a távozik, a többi oldatban marad és visszasajtolásra kerül.

A dokumentáció vizsgálta a beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás hatása a tervezett létesítményekre szempontjából.

A *levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 4. §-a szerint tilos a légszennyezés, a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A mindenkor elérhető legjobb technika alkalmazásával a légszennyező anyag kibocsátásokat a minimális szinten kell tartani, illetve a legkisebb mértékűre kell lecsökkenteni.

Zaj- és rezgésvédelem:

A Zákányszék határában lévő kertészeti telep fűtési rendszerét át kívánják alakítani. Ennek keretében a meglévő hévízkút mellé egy visszasajtoló kút létesítését tervezik.

A kertészeti telep a Zákányszék 0296/12 és 0312/36 hrsz-ok alatti ingatlanokon található, általános mezőgazdasági (Mt) tanya területi övezetben. A telephely környezetében mezőgazdasági és erdőterületek találhatóak, a legközelebbi védendő tanyaépületek az alábbiak: a Zákányszék 0276/2 hrsz. alatti tanyaépület 160 méterre; Zákányszék 0296/13 hrsz. alatti tanyaépület 160 méterre; a Zákányszék 0312/41 hrsz. alatti tanyaépület 300 méterre; a Zákányszék 0312/10 hrsz. alatti tanyaépület 600 méterre.

Az építkezés során várható zajterhelést a helyszínrre telepítendő fúróberendezés okozza. Továbbá számottevő zajterhelést okozó berendezések a kompresszor, az iszapszivattyú és a tehergépjárművek.

A beadvány szerint a fűrés ideje 1 hónaptól rövidebb ideig fog tartani, a munkálatok pedig nappal fognak történni. *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 2. melléklete szerint a zajterhelési határérték mezőgazdasági területi övezetben 70 dB nappal.

A fúróberendezés működése során fellépő zajteljesítmény-szint $L_{wAeq} \approx 106$ dB; a kompresszor működése során $L_{wAeq} \approx 109$ dB; az iszapszivattyú működése során $L_{wAeq} \approx 100$ dB; a tehergépjárművek forgalmából adódó zajteljesítmény-szint pedig $L_{wAeq} \approx 101$ dB.

A számításokkal meghatározott zajterhelés a KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletében (építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken) megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti, vagyis a beadott dokumentáció megállapításai alapján az minden egyes munkafázis során meg fog felelni a hatályos előírásoknak.

A fúróberendezés és kiszolgáló létesítményei letelepítéséhez járművek szükségesek, melyek a letelepítéskor és az elszállításkor fognak jelen lenni. A szükséges gépjárművek az alábbiak: autódaru, árokásó rakodó, teleszkópos rakodó, nehéz tehergépjármű, kis tehergépjárművek, valamint az ott dolgozó személyzet személygépjárművei. A közlekedésből eredő zajterhelés elhanyagolható mértékű. Ez alapján megállapítható, hogy az építési munkákhoz kapcsolódó forgalomnövekedés az alapállapothoz viszonyítva nem okoz észrevehető mértékű zajterhelés növekedést. A termelő és visszasajtoló rendszer villamos meghajtású szivattyúkkal működik, melyek egy gépházban helyezkednek el. Mindkét kútfej hangszigeteléssel ellátott kútházba kerül telepítésre. A termelőkútban egy búvárszivattyú fog működni 100 méter mélyen. A visszasajtoló gépházban kerülnek elhelyezésre a szűrők és a visszasajtoló szivattyúk. A zajforrások nappal és éjszaka is üzemelnek.

A dokumentációban bemutatott számítások alapján megállapítható, hogy a telephely környezetében található védendő létesítménynél a zajterhelés a KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében (üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken) megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti, továbbá a hatásterületen nem lesz védendő épület, a zajszemponjú hatásterület a telephelyen belül marad.

Táj- és természetvédelem:

A tervezett visszajutató hévízkút létesítésével érintett Zákányszék 0296/12 hrsz. alatti ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózatnak sem része, a tevékenység a természetvédelmi célokkal nem ellentétes.

Felhagyás:

A geotermikus fűtőrendszer felhagyásakor a felszíni berendezések továbbhasznosításra eladhatók. A hévíz-kutak figyelő kúttá kiképezhetők, vagy eltömedékelhetnek. A létesítmény esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

*

A hatóság 2020. október 22-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Zákányszék Község Önkormányzat Jegyzője a megkeresésre ZPH/3351-2/2020. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A jegyzői hozzájárulást megadom.

A megküldött kérelem és mellékletei alapján megállapítottam, hogy az megfelel (nem ellentétes) a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselőtestülete 8/2012. (VI. 29.) Ö. r. rendeletével jóváhagyott és módosított helyi építési szabályzat előírásaival és az általános érvényű építési szabályokkal, a természetvédelmi követelményeknek megfelel. Nyilatkozatunkat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdés b) pontja és 50. § (6) bekezdés alapján, figyelemmel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdése alapján adtuk meg.”

*

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a hatóság megállapította, hogy a tervezett beruházás nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt.

A hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írta elő a hatóság.

A hatóság jelen határozatot *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

A hatóság *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2020. december 7.

A hatóság a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges. A közigazgatási perindítás lehetőségét Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél előterjesztésének határidejéről és módjáról szóló tájékoztatást a hatóság *a közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37-40. §-ai alapján adta.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási perben a felet az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. Az illeték mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdése szerint alakul.

A Kp. 50. § (2) és (4) bekezdése alapján az azonnali jogvédelem iránti kérelmet indokolással ellátva, és az annak alapjául szolgáló iratok benyújtásával kell előterjeszteni, az elrendelésének alapjául szolgáló tényeket pedig valószínűsíteni kell. Azonnali jogvédelem keretében kérhető halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés és előzetes bizonyítási elrendelése.

A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie, arról a bíróság az eljárást befejező döntésében határoz majd. A peres eljárásban a bíróság kérelemre költségmentességet engedélyezhet, ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban az esetleges költségmentesség sem mentesíti a hivatal perköltségének viselése alól pervesztessége esetén.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének 35. pontja alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Kvt. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2020. december 1.

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Vár Zalán
osztályvezető

2020 DEC 04



b
ind
h

Kapják:

1. Dudás György Zoltán
2. Halász Anita
3. CsCsMKH Szegedi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.
nepeu.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
4. CsCsMKH Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.
foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
5. CsCsMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
nto.lmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
6. CsCsMKH Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály 1. 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. *epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
7. Zákányszék Község Önkormányzat Jegyzője 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.
(kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
8. CsCsM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.)
HKP
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 5000 Szolnok, Hősök tere 6. *palicz.andras@jasz.gov.hu, szeifert.konrad@jasz.gov.hu*
10. Irattár

Ügyfélkapu
tértivevény