



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 122046-1-16/2022.
Ügyiratszám: CS/Z02/08049-19/2021.

Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka

Kissné Nagy Ildikó

Fehér-Kiss Brigitta

Kormos Tamás

Nagy Eszter

Matys Bettina

Sátay Emese

Nagy Anetta

Molnár Zsolt

Nagy Zsolt

Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: Tódor Balázs, Magyarcsanád,
öntözőtelep létesítés, előzetes vizsgálat

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság **Tódor Balázs** (6931 Apátfalva, Kölcsey u. 47.; KÜJ szám: 103 856 221) megbízásából Orsós-Berta Ildikó (6754 Újszentiván, Kossuth u. 42.) által 2021. december 3-án - a Magyarcsanád 077/8, 077/6 és 077/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő öntözőtelep létesítése tárgyában - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén - mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 4. b) pontja (Öntözőtelep védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül) szerint minősül - **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tevékenység csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A kivitelezési és munkatevékenységet úgy kell végezni, hogy az a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést, valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzen elő.
 - Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a kivitelezés és munkatevékenység során esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása közben a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.
 - A munkavállalók részére a kivitelezés és a munkavégzés során jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvizet szükséges biztosítani.
2. *A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítésének, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatának, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezésének, a hulladék kezelésének megfelelőségének, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatoknak, valamint építésnél az építési és a bontási hulladékok kezelésének vizsgálata:*
- Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szakkérdés szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a hatóság hulladékgazdálkodási szempontból a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
3. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*
- A Magyarcsanád 077/8, 077/6 és 077/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő öntözőtelep létesítése tárgyában - benyújtott kérelmet és tervdokumentációt a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság megvizsgálta és megállapította:
A szakkérdés tekintetében nem rendelkezik hatáskörrel, mivel a tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.
4. *növény- és talajvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*
- Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.
 - Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.
 - A beavatkozást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
 - A tervezett tevékenység a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál indított engedélyezési eljárás lefolytatásával végezhető. Ezen vízjogi engedélyezési eljáráshoz a területek vonatkozásában 5 évnél nem

régebbi talajvédelmi terv benyújtása szükséges, melynek előírásait a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet szabályozza.

5. *a termőföld mennyiségi védelmének követelményei vizsgálatára kiterjedően:*

- Mivel a beruházás megvalósítása a Magyarcsanád külterület 077/8, 077/6 és 077/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában termőföldet érint, ezért az a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (2) bekezdés f) pontja alapján:

A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet ...

f) véglegessé vált vízjogi létesítési engedélyben meghatározott vízkivételt biztosító vízilétesítmény vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízilétesítmény, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak létesítése, illetve építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó építmények létesítése ... céljából veszik igénybe.”, továbbá (2a) bekezdés a) pontja alapján:

A (2) bekezdés f) pontja alkalmazásában vízilétesítmény alatt a vízgazdálkodásról szóló törvény, ... szerinti építményeket kell érteni.

- Fentiek alapján az öntözőtelep megvalósítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, így termőföld más célú hasznosításával kapcsolatban eljárást nem folytat le.
- Amennyiben a tervezett beruházás nem felel meg a fenti vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti vízilétesítmény meghatározásának, abban az esetben a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítása esetén a termőföld igénybevétele előtt az ingatlanügyi hatóságtól meg kell kérni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését.
- A termőföld megóvása és ésszerű használata szempontjából a fent nevezett, engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb területi mértékű termőföld igénybevételel történhet.
- A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági használatát a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.
- A fenti előírások következetes betartása mellett az előzetes vizsgálati tervdokumentációban leírtak alapján, az ingatlanügyi hatóság termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos szakkérdésben a Magyarcsanád külterület 077/8, 077/6 és 077/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő öntözőtelep létesítése tárgyú eljárás során az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához feltételekkel hozzájárul.

6. *erdészeti szakkérdésben, így különösen a) az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata tekintetében; és b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételel jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevételel engedélyezhetőségének vizsgálata tekintetében:*

- Tódor Balázs (6931 Apátfalva, Kölcsey u. 47.) képviseletében eljáró Orsós-Berta Ildikó (6754 Újszentiván, Kossuth u. 42.) által a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálynál - a Magyarcsanád 077/5, 077/6 és 077/8 helyrajzi számú ingatlanokat érintő öntözőtelep létesítésének előzetes vizsgálata vonatkozásában - kezdeményezett eljárás során benyújtott dokumentációban foglaltakhoz, a vizsgálatot lezáró határozat kiadásához kikötések nélkül hozzájárulok.

*

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/5660-1/2021. ált. számú állásfoglalása:

„Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya fenti számú megkeresésében hatóságunk szakhatósági állásfoglalását kérte Tódor Balázs (6931 Apátfalva, Kölcsey u. 47.) megbízásából eljáró Orsós-Berta Ildikó (6932 Újszentiván, Kossuth u. 42.) kérelmére indult, Magyarcsanád 077/8, 077/6 és 077/5 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett öntözőtelep kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásában. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához a

szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi előírásokkal adom meg:

Előírások:

1. A létesítmények megvalósítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
2. A kivitelezéssel és tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
3. A kivitelezés és a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. **Az öntözőtelep üzemeltetése csak érvényes vízjogi üzemeltetési engedély birtokában történhet.**

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek helye nincs, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

*

A döntés a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat. Erre irányuló keresetét a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál nyújthatja be.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (IKR rendszer útján) terjesztheti elő.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha azonban a fél tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Tódor Balázs megbízásából Orsós-Berta Ildikó 2021. december 3. napján a Magyarcsanád 077/8, 077/6 és 077/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő öntözőtelep létesítése tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság).

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Orsós-Berta Ildikó e.v. – környezetvédelmi szakértő
Verseczki Nikoletta – természetvédelmi szakértő

A tervezett beruházás helye:

A tervezett öntözőtelep Magyarcsanak Maros menti külterületi ingatlanjain, a település belterületétől kb. 2-2,5 km távolságra, D-re helyezkedik el. A beruházással érintett terület közelében lakóépületek nem találhatók, a tervezési területhez legközelebb eső épület a település belterületén található kb. 2-2,5 km távolságban, É-i irányban. Az öntözőtelep környékén mezőgazdasági területek találhatók. A beruházási terület burkolt, majd földes külterületi utakon közelíthető meg.

A beruházással érintett ingatlanok:

- Vízkivételi hely:	0147/10 hrsz.
- Mobilszivattyú helye, felszíni nyomócső elvezetés:	075/2 hrsz.
- Öntözőtelep:	077/8 hrsz.
- Öntözőtelep:	077/6 hrsz.
- Öntözőtelep:	077/5 hrsz.

Tervezett beruházás:

Engedélyes egyszerűsített öntözési vízhasználattal kialakított öntözőkonzolos mobil öntözőrendszer létesítését tervezi felszíni víz megtáplálással. Az öntözőtelep területe 13,2577 ha. A természeti kívánt növénykultúrák különböző zöldségnövények, mint pl. petrezselyem. Az öntözés idényjellegű, március 1. és október 31. közötti időszakra esik. A tervezett vízigény 65.000 m³/év.

A vízkivétel a Maros folyó 38+850 fkm szelvényéből történik, mobil vízkivételi helyen, ott műtárgy nem készül. A víz Maros folyóból történő kitermelését egy dízelmotoros mobil szivattyú végzi. A mobil szivattyú által felszívott öntözővíz öntözendő terület széléhez való kijuttatása szintén mobil, földfelszínre fektetett csővezetékekkel valósul meg. Az öntözővíz kijuttatása ütközőlapos szórófejekkel ellátott, kerekeken gördülő huzalos öntözőkonzollal történik majd, amelyet öntöződob (csévélődob) mozgat. A lineár öntözőberendezést dízelüzemű aggregátor hajtja meg. Az öntözést kéthetente egy alkalommal tervezik. Az öntözési idény végén a mobil öntözőtelep elemeit elbontják és elszállítják a területről.

*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás a R. 3. számú mellékletének 4. b) pontja – Öntözőtelep védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül – alá sorolható.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 8/A. § (1)

bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a megyei kormányhivatal jár el.”

A hatóság a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének.

A közlemény Apátfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2021. december 14. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírta a hatóság.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A kivitelezés időtartalma alatt a munkavállalók részére palackozott ivóvizet kívánnak biztosítani. Az ivóvízként, valamint szociális célra (kézmosás) felhasznált víz minőségének az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásainak meg kell felelni.

A kivitelezési és a munkatevékenység során keletkező hulladékok ideiglenes tárolásáról, valamint elhelyezéséről gondoskodni szükséges a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet előírásai szerint.

A hatóság a rendelkezésre álló dokumentációk alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelem kapcsán vizsgálandó szakkérdések tekintetében.

A hatóság a nyilatkozatot az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, a környezetődelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló a Miniszterelnökséget vezető miniszter 3/2020. (II. 28.) MvM utasítása 24. § - 27. § alapján, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 10/2020. (IV. 24.) kormány megbízotti utasítás III. fejezet, 4. címében foglaltak alapján adta meg.

A hatóság hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. §-a, illetékességét ugyanezen rendelet 5. §-a és 2. melléklete határozza meg.

2. A hulladékgazdálkodásra vonatkozó szakkérdés indokolása:

A tervezett tevékenység a Magyarcsanak külterületén található szántóföldekre egyszerűsített öntözési vízhasználatot kialakított, öntözőkonzolos mobil öntözőrendszer kialakítása. A tervezett létesítmény célja a nem szárazságtűrő kultúrnövények termesztéséhez szükséges vízigény biztosítása mellett az aszálykárok csökkentése.

Az újonnan létesülő öntözőtelep kiépítése során bontásra kerülő anyagokkal nem kell számolni.

A kivitelezés során minimális települési hulladék keletkezésével kell számolni, melyet az engedélyes lakóingatlanán található kommunális hulladékgyűjtő edényzetbe helyezik és közszolgáltatás keretén belül kerül elszállításra.

A kivitelezés során veszélyesanyag-felhasználás nem történik, így ebből adódóan veszélyes hulladék keletkezése nem várható.

A kivitelező az esetlegesen meghibásodó gépeit, berendezéseit, gépjárműveit a kivitelezés helyszínén nem javítja, azokat telephelyére beszállítja és a szükséges javításokat a telephelyen, illetve erre szakosodott engedéllyel rendelkező vállalkozók telephelyén végezteti el.

A kivitelezés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése környezetszennyezést kizáró módon történik.

A hatóság hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. számú melléklet I. számú táblázat B oszlopa, illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

3. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az örökségvédelmi szakkérdést a hatóság a Kr. 87-88-89. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgálta. A szakhatóság közreműködését az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-a szabályozza.

4. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

A tervezett beruházás Magyarcsanak 077/8, 077/6 és 077/5 hrsz.-ú területeket érinti mintegy 13,2 ha nagyságban. A tevékenységhez a Termőföld Védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény 50. § (2) bekezdés e) pontja alapján öntözési vagy öntözést ellenőrző talajvédelmi terv szükséges. A talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 2. számú mellékletének 2.6. pontja rendelkezik ahol részletezésre kerül a talajminta és az öntözővíz mintavétele valamint a vizsgálandó paraméterek, illetve a talajvédelmi terv tartalmi követelményei is. Ez a rendelet szabályozza, hogy a tisztavizes öntözés során legalább 5 évente ellenőrző vizsgálatok elvégzése szükséges (5. melléklete tartalmazza az ezzel kapcsolatos előírásokat).

A benyújtott dokumentumok alapján mobil öntözőkonzolos rendszer kerül telepítésre mobil szivattyúval, melyeket az öntözési szezon lezárását követően elszállítanak a területről. A vízkivétel a 0147/10 hrsz.-n (a 38.850 fkm-nél) tervezik, előreláthatólag felszínmegbontás nem történik, azonban ha mégis humuszos réteg kerül letermelésre, úgy a Termőföld Védelméről

szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásait, valamint a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

Az EVD a talajt, mint környezeti elemet érő hatásokkal kellő mértékben foglalkozik.

Az beavatkozás megvalósulása esetén talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

A talajvédelmi hatóság hatásköréről és illetékességéről a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény. 53. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, 52. § (1) bekezdése, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése rendelkezik.

A nyilatkozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra előzetes vizsgálati eljárásban.

5. A földvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Továbbiakban: Tfot.) 8. § értelmében:

„8. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen.”

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály figyelmét, hogy a Tfot. 9. § és 10. §-ban foglaltak szerint földhivatali engedély beszerzése szükséges a termőföldön végzett bárminemű olyan beavatkozás megkezdése előtt, mellyel a termőföld – időlegesen vagy véglegesen – mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik.

Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

A fentiek tekintetében az ingatlanügyi hatóság, a vonatkozó jogszabályi előírások következetes betartásának (termőföld más célú hasznosítás engedélyezése eljárás) figyelembe vétele mellett az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához feltételekkel hozzájárult.

A nyilatkozat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján az 5. melléklet 1. táblázat B oszlopában meghatározott szakkérdések tekintetében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8. § (1)- (2), 9. §, 10. § és 11. § foglaltakon alapul.

6. Az erdészeti szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály az erdőkre gyakorolt hatások vizsgálata megnevezésű szakkérdés tekintetében hatóságunk szakmai állásfoglalását kérte a Magyarcsanád 077/5, 077/6 és 077/8 helyrajzi számú ingatlanokat

érintő öntözőtelep létesítésének előzetes vizsgálati eljárása során. A megkereséshez mellékelt dokumentáció, illetve hatóságunk nyilvántartása alapján megállapítottam, miszerint a jelzett öntözőtelep létesítése nem jár az erdőről, erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevételevel, továbbá a létesítmény üzemeltetése a környező erdőkre káros hatást nem gyakorol. A fentiekből következően az előzetes vizsgálatot lezáró határozat kiadásához feltételek nélkül járultam hozzá.

A vizsgált szakkérdés tekintetében kialakított állásfoglalásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, az 5. melléklet I. táblázat, 6. pontja, alapján adtam ki.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a hatóság 2021. december 9-én.

A szakhatóság állásfoglalásában található előírásokat a határozat rendelkező része tartalmazza.

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (6701 Szeged Pf.: 1048) fenti számú, 2021. december 09. napján érkezett megkeresésében hatóságom szakhatósági állásfoglalását kérte Tódor Balázs (6931 Apátfalva, Kölcsey u. 47.) megbízásából eljáró Orsós-Berta Ildikó (6932 Újszentiván, Kossuth u. 42.) által készített tervdokumentáció alapján, Magyarcsanak 077/8, 077/6 és 077/5 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett öntözőtelep kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásában.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, előzetes vizsgálati eljárásban annak elbírálására, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, illetve a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e az első fokú eljárásban a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatóságként jelöli ki.

Hatóságom részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott, E-135/2021. számon készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg.

Az ügyfél a csapadékhiány-, illetve az összefüggő száraz napok száma miatti növénytermesztési nehézségek kiküszöbölése érdekében Magyarcsanak 077/8, 077/6 és 077/5 hrsz.-ú területeket érintve mobil öntözőrendszert kíván telepíteni.

A tervezett 13,2577 ha nagyságú öntözőtelepen zöldségféléket termesztnek.
Az érintett területek jelentős része Natura 2000 hálózat részét képező terület.
Leköttni tervezett éves vízmennyiség: 65.000 m³/év.

Az öntözés időnyjellegű: március 01. – október 31.

A tervezett öntözőtelep vízellátását a Maros folyóból tervezik megoldani. Vízkivétel helye Maros folyó 38+850 fkm, Magyarcsanád 0147 hrsz. Vízkivétel mobil szivattyúval történik.

A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;

b) megelőzze a környezetszennyezést;

c) kizárja a környezetkárosítást

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28./A § (1) szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges

a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),

b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és

c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A fentiek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2021. december 09. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtuk.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásunkat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtuk ki."

*

Várható környezeti hatások:

Létesítés, üzemelés:

Levegőtisztaság-védelem:

Az öntözőtelep kiépítése nem jár földmunkával. A berendezések, illetve az előgyártott elemek helyszínre szállítása tehergépjárművel, erőgéppel történik. A szállítás során a környezet porterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni.

Az öntözőberendezés mindegyik része mobil kialakítású, a rendszer telepítéséhez szükséges összeszerelő munkálatok várhatóan néhány nap, de legfeljebb 1 hét alatt befejeződnek.

Az öntözési idény végén a mobil öntözőtelep elemeit elbontják és elszállítják a területről. A beruházás várható légszennyező hatásait a dokumentáció vizsgálta, azt csekély mértékűnek becsülte, a hatásterületet a telepítés helyében és a felvonulás útvonalának közvetlen környezetében határozta meg.

A mobil szivattyús vízkivétel üzemeltetése során a kardán meghajtású szivattyút üzemeltető traktor működése során kipufogógáz kibocsátása történik, így különösen szén-monoxid, nitrogén-oxidok, korom és szén-hidrogén kibocsátásával kell számolni. Az üzemelés légszennyező hatása a traktor által kibocsátott égéstermék.

Az esőszerű öntözés csökkenti a szántóföldekről származó diffúz kiporlás mértékét. A levegő porkoncentrációját lokálisan csökkenti. A hatás pozitív, mely az öntözött területre és annak közvetlen közelére koncentrálódik.

A dokumentáció vizsgálta a beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás tervezett létesítményekre gyakorolt hatása szempontjából.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 4. §-a szerint tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

Az Lr. 26. § (2) bekezdése előírja, hogy „Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.”

Az Lr. 28. § (2) bekezdése előírja, hogy a közúti jármű üzembentartója szállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A tárgyi terület Magyarcsanak külterületén, a településtől D-i irányban, a 077/8, 077/6 és 077/5 hrsz. alatti ingatlanokon helyezkedik el. A legközelebbi zajtől

védendő épületek É-i irányban, 2,5 km-es távolságban találhatóak, Magyarcsanád belterületén. Az öntözőtelep zajforrása a vízkivételt biztosító dízel szivattyú és az öntözőberendezést meghajtó dízel aggregátor.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a kivitelezésből és az üzemeléséből eredő zajterhelés a legközelebbi zajtól védendő ingatlanoknál *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben* meghatározott határértékeket nem éri el. A telephely működésével összefüggésbe hozható járműközlekedés által okozott közlekedési zajterhelés növekedés kisebb 3 dB-nél. Az öntözőtelep közvetlen és közvetett hatásterületén belül nincs zajtól védendő épület és védett terület.

Földtani közeg védelem:

Az öntözőrendszer kiépítése és működtetése a földtani közeg fizikai tulajdonságaira hatást nem gyakorol. Normál üzemelési körülmények között talajszennyezés nem merül fel.

A felszíni, mobil létesítmények telepítése földmunkával nem jár.

A kivitelező a munkavégzés helyszínén nem végez üzemanyag feltöltést (tankolást), a helyszínre a teljes üzemanyag-felhasználásnak megfelelő üzemanyaggal feltöltötten érkeznek a szállítójárművek. A kivitelező az esetlegesen meghibásodó gépeit, berendezéseit, gépjárműveit a kivitelezés helyszínén nem javítja, azokat telephelyére beszállítja és a szükséges javításokat a telephelyen, illetve erre szakosodott vállalkozók telephelyén végzi, illetve végezteti el.

Üzemanyag utántöltéssel a helyszínen nem számolnak, a szivattyú működtetésére alkalmazni tervezett traktor üzemanyag utántöltése üzemanyagtöltő állomáson történik, így annak esetleges helyszíni elfolyásával sem kell számolni.

Az öntözőtelep üzemelése során kijuttatott öntözővíz pozitívan befolyásolja a talaj vízháztartását. Az öntözőtelep üzemelése során ügyelnek arra, hogy az öntözést a természetes csapadékviszonyok figyelembe vételével, a mindenkori talajnedvességtől függően, annak nedvességi állapota alapján végezzék, megakadályozva ezzel a túlóntözés talajszerkezetre gyakorolt kedvezőtlen hatását. A túlóntözés talajtömörödést és iszapolódást okozhat. Esetlegesen előforduló túlóntözésből eredő talajtömörödés ellen az öntözőtelepre jellemző talajon mélyebb lazítással, szerves anyag kijuttatásával és annak bedolgozásával lehet védekezni, mely a talajszerkezet javulását eredményezi.

A környezetre kockázatot jelentő, rendkívüli esemény az öntözőtelep üzemelése során nem várható. A vis major üzemzavar esetén felmerülő vezetékszakadások, megrongálódások a környezetre terhelést nem okoznak, az esetlegesen keletkező kár anyagi jellegű.

Táj- és természetvédelem:

A Magyarcsanád 077/5, 077/6 és 077/8 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett öntözőtelep kapcsán a hatóság megállapította, hogy az öntözőteleppel érintett ingatlanok helyrajzi számai megtalálhatók a *Körös-Maros Nemzeti Park létesítéséről szóló 3/1997. (I. 8.) KTM rendelet* (a továbbiakban: KTM rendelet) 1. számú mellékletében, vagyis országos jelentőségű védett természeti terület részét képezik.

Az ingatlanok egyben az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Nkr.) szerint, valamint az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet* 5. számú mellékletének 9.17.7.

pontja alapján a Maros elnevezésű, HUKM20008 azonosító számú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részeként a Natura 2000 hálózatba tartoznak.

A KTM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint:

„A védetté nyilvánítás célja a Körösök és a Maros vízrendszerén kialakult jellegzetes tájszerkezet, a kiterjedt szikes puszták, lösztársulások, természetes és természetközeli erdők, árterek, szikes tavak, időszakosan vízborított területek, holtágak, mocsarak természetes növénytársulásainak és állatvilágának megőrzése, a nemzetközi jelentőségű madárélőhelyek és a vándorló állatvilág védelmének biztosítása, a védett területek természetes, az élőhely típusának megfelelő vízellátottsági szint helyreállítása.”

Az Nkr. 4. § (1) bekezdése szerint:

„A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A benyújtott dokumentáció mellékletét képező Natura 2000 hatásbecslés, illetve az élőhelyvédelmi tervfejezet alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység a Natura 2000 területek kijelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelyek helyzetére nincs kedvezőtlen hatással. A tervezett tevékenység természetvédelmi érdekeket nem sért, a Natura 2000 területek kijelölésének céljaival nem ellentétes.

Felhagyás:

A felhagyás nem releváns, mivel a felszíni, mobil berendezések csak az öntözési időnyben vannak a területen, azt követően elbontják és elszállítják onnan.

*

A hatóság 2021. december 9-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) bekezdésére – tájékoztatta a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül és nyilatkozatot tehet.

Apátfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Jegyzője nem élt nyilatkozattételi jogával.

*

Az eljárásban az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 3489-0003/2021.** számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„Tódor Balázs (6931 Apátfalva, Kölcsey u. 47.) képviselőjében Orsós-Berta Ildikó (6754 Újszentiván, Kossuth u. 42.) 2021. december 3-án előzetes vizsgálati dokumentációt nyújtott be Magyarcsanád 077/8, 077/6, 077/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő öntözőtelep létesítése tárgyában.

Tódor Balázs a megnövekedett csapadékhány, illetve az összefüggő száraz napok száma miatti növénytermesztési nehézségek kiküszöbölése érdekében Magyarcsanád külterületén található szántóföldekre egyszerűsített öntözési vízhasználattal kialakított, öntözőkonzolos mobil öntözőrendszert kíván telepíteni.

Mivel a tervezett öntözőtelep és a vízkivételi hely Natura 2000 területet érint, így indokolttá vált az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtása.

A tervezett öntözőtelep Magyarcsanád Maros menti külterületi ingatlanjain, a település belterületétől kb. 2-2,5 km távolságra D-re helyezkedik el. Az öntözőtelep környékén mezőgazdasági területek találhatók.

Az öntözőtelep kiépítése nem jár földmunkával. Az öntözőberendezés mindegyik része mobil kialakítású, az öntözési idény végeztével elemeit elbontják és elszállítják a területről. Az öntözendő területre tervezett öntözőberendezés a teljes szántóterület öntözését biztosítja. A víz Maros folyóból történő kitermelését egy kardántengelyes meghajtású mobil szivattyú végzi. Az öntözést kéthetente egy alkalommal tervezik. Az összes öntözhető terület 13,2577 ha lesz és 16 alkalommal történő öntözést figyelembe véve kb. 65.000 m³/év. Az öntözési idény március 1 - október 31-ig várható.

Felszíni vizek:

A tervezett öntözőtelep vízellátása a Maros folyó jobb partján (38.850 fkm), a Magyarcsanád külterület 075/2 helyrajzi számú ingatlanon telepítendő mobil szivattyús vízkivételi helyről történik felszín feletti nyomócső vezeték kiépítésével.

Belvíz:

A mélyebb fekvésű területeken a belvízveszély jelent problémát. Belvízveszélyes területek a térségben valamennyi település területén találhatók.

Felszín alatti vizek:

Az öntözőtelep területe az sp.2.13.2 sekély felszín alatti víztesten található. Magyarcsanád a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő település.

Rétegvíz:

A Maros hordalékkúp felszín alatti vízkészletei Magyarország délkeleti területének ivóvízbázisát képezik. A rétegvizet tartalmazó üledékek vastagsága eléri a 800 m-t is, amely kedvező rétegvízbeszerzési lehetőségeket biztosít, mely Apátfalva és Magyarcsanád térségében az egyik legkedvezőbb.

A dokumentációt áttekintve megállapítható, hogy a területen tervezett beruházás a Natura 2000 természetmegőrzési terület kivételével felszíni és felszín alatti vizekre jelentős hatást nem gyakorol, így javasoljuk a dokumentáció elfogadását."

*

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését a hatóság nem tartja indokoltnak.

A hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg.

A hatóság az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A hatóság jelen határozatot a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (továbbiakban Ktv.) 71. § (3) bekezdése értelmében - véglegessé válására tekintet nélkül - közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2022. január 17.

A hatóság a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges.
A közigazgatási perindítás lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél előterjesztésének határidejéről és módjáról szóló tájékoztatást a hatóság a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 37-40. §-ai alapján adta.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási perben a felet az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. Az illeték mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdése szerint alakul.

A Kp. 50. § (2) és (4) bekezdése alapján az azonnali jogvédelem iránti kérelmet indokolással ellátva, és az annak alapjául szolgáló iratok benyújtásával kell előterjeszteni, az elrendelésének alapjául szolgáló tényeket pedig valószínűsíteni kell. Azonnali jogvédelem keretében kérhető halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés és előzetes bizonyítási elrendelése.

A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie, arról a bíróság az eljárást befejező döntésében határoz majd. A peres eljárásban a bíróság kérelemre költségmentességet engedélyezhet, ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban az esetleges költségmentesség sem mentesíti a hivatal perköltségének viselése alól pervesztessége esetén.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Ktv. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2022. január 10.

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapják:

1. ✓ Orsós-Berta Ildikó Ügyfélkapu
2. ✓ CsCsMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14. [Handwritten signature]
nepeu.hmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
3. ✓ CsCsMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. [Handwritten signature]
nto.hmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
4. ✓ CsCsMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A, Rárósi u. 110. [Handwritten signature]
foldhivatal.mako@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
5. ✓ CsCsMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. [Handwritten signature]
epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
6. CsCsMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. [Handwritten signature]
helyben
7. ✓ Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 6000 Kecskemét, József A. u. 2. [Handwritten signature]
bacs-erdeszet@bacs.gov.hu - elektronikus úton
8. ✓ Apátfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Magyarcsanádi Kirendeltség Jegyzője (kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
9. ✓ Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
10. ATIVIZIG 6720 Szeged Stefánia 4. HKP
11. ✓ Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 6724 Szeged, Berlini krt. 16-18. (tájékoztatásul) HKP
12. Irattár

