



## CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 121872-1-36/2022.  
Ügyiratszám: CS/Z02/07329-41/2021.  
Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka  
Kissné Nagy Ildikó  
Bánfi Szabolcs  
Bakainé Dani Krisztina  
Retek Zoltán  
Bardóczy Gábor  
Kriván Tímea  
Vida Éva  
Felber Dániel  
Sátay Emese  
Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: Kiskunsági Nemzeti Park  
Igazgatóság, Tömörkényi Csaj-tó területén  
tervezett Madárszínház létesítés, előzetes  
vizsgálat  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

### HATÁROZAT

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság a **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság** (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.; KÚJ: 100 137 372) képviseletében az **AQUASTOP Kkt.** (1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21. I. em. 1.) által 2021. október 25-én – a *Tömörkényi Csaj-tó területén tervezett Madárszínház megépítésének tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén - mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 112. b) pontja (*Szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények, védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha-tól*) szerint minősül - **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tevékenység csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg a következő feltételekkel:

#### Előírások:

1. Az egyes épületeket úgy kell megtervezni és kialakítani, hogy forma- és színvilágukkal, anyaghasználatukkal illeszkedjenek a dél-alföldi építészeti hagyományokhoz.
2. A tartós telepítésű kerítés a természetvédelmi hatóság engedélyével létesíthető.

#### Szakkérdés vizsgálata:

---

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.  
Telefon: (06-62) 680-165  
E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu  
www.csmkh.hu

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*
  - A tevékenységeket úgy kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat ne okozzon, illetve a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzen elő.
  - Az üzemelés során külön figyelmet kell fordítani a veszélyes anyagokkal és a veszélyes keverékekkel végzett tevékenységre vonatkozó előírások maradéktalan betartására.
  
2. *A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítésének, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatának, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezésének, a hulladék kezelésének megfelelőségének, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatoknak, valamint építésnél az építési és a bontási hulladékok kezelésének vizsgálata:*
  - A kiegészített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szakkérdés szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a hatóság hulladékgazdálkodási szempontból a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
  
3. *növény- és talajvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*
  - Mivel a beruházás termőföldet is érint, ezért kezdeményezni kell a végleges más célú hasznosítást a Tömörkény 0151/4 hrsz. vonatkozásában.
  - Az építkezés során esetlegesen kikerülő iszap és altalaj termőföldön nem helyezhető el.
  
4. *a termőföld mennyiségi védelmének követelményei vizsgálatára kiterjedően:*
  - A Tömörkény 0151/4 hrsz-ú ingatlan termőföldnek minősül, így itt termőföld végleges más célú hasznosítása tárgyában le kell folytatni az eljárást az építési beruházás megkezdése előtt.
  - Továbbá ha a kivitelezés során egyéb, termőföldnek minősülő ingatlant időlegesen más célra hasznosítanak (pl.: felvonulási terület, gépparkoló, anyagdepó stb.) úgy arra is engedéllyel kell rendelkezni a munkák megkezdése előtt az ingatlanügyi hatóságtól.
  
5. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*
  - Az engedélyezés alá eső munkaterületen végzett földmunkák során régészeti megfigyelést kell végezni.

- A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeummal (Móra Ferenc Múzeum, 6720 Szeged, Roosevelttér 1-3., E-mail: mfm.regeszeti.osztaly@gmail.com) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről. A szerződéskötést a Magyar Nemzeti Múzeum koordinálja.
- Az engedélyes tartozik továbbá a munkakezdés időpontjáról az Építési és Örökségvédelmi Főosztályt tájékoztatni (E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu). A használatba vételhez csak akkor áll módunkban hozzájárulni, ha a kérelemhez csatolják a régészeti megfigyelésről szóló jelentést.
- Amennyiben a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

\*

#### Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/4949-9/2021. ált. számú állásfoglalása:

„Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály által – a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) Tömörkényi Csaj-tó területén tervezett Madárszínház építése tárgyú kiegészített előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelemre - megküldött 121872-1-23/2021. számú szakhatósági megkeresésre a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

#### **Szakhatósági hozzájárulásomat megadom**

az alábbiak szerint:

1. A tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
2. A tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
3. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. Káresemény, havária bekövetkezése esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
5. Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni.

6. A Tömörkényi Csaj-tóba vezetett víz minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 2. számú melléklet 4. általános védettségi kategória befogadóba történő bevezetés esetén megadott kibocsátási határértékeknek.
7. A zárt aknában gyűjtött szociális szennyvizet csak engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre lehet szállítani. Az elszállítás igazoló bizonylatokat meg kell őrizni és ellenőrzéskor fel kell tudni mutatni.
8. A Tömörkényi Csaj-tó vízilétesítményeit a vízjogi üzemeltetési engedélyben megadottak szerint kell üzemeltetni.
9. A tervezett kút létesítése, majd üzemeltetése vízjogi engedélyköteles tevékenység.

*Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások a felszíni- és felszín alatti vizek tekintetében.*

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

\*

A döntés a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat. Erre irányuló keresetét a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál nyújthatja be.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (IKR rendszer útján) terjesztheti elő.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha azonban a fél tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság képviselőjében az AQUASTOP Kkt. 2021. október 25. napján a Tömörkényi Csaj-tó területén tervezett Madárszínház megépítésének tárgyában a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság).

### Előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név: AQUASTOP Kkt.  
 Székhely: 1113 Budapest Hegedűs Gy. u. 21. 1. e. 1.  
 Tervező: dr. Hidasi János  
 Szakértők: Dr. Riezing Norbert  
 Hosszú Erzsébet  
 Hidasi Gergely

### Beruházás tárgya:

Megnevezés: Tömörkényi Csaj-tó területén tervezett Madárszínház építése

### Beruházás helye:

Megnevezés: Tömörkényi Csaj-tó és környezete  
 Telephely: Madárszínház: Tömörkény 0143 hrsz.  
 Látogatóközpont: Tömörkény 0154 hrsz.  
 Központi épület és indóház: Tömörkény 0151/4 hrsz.  
 Pihenőház: Tömörkény 0154 hrsz.  
 Gazdasági épület: Tömörkény 0151/4 hrsz.  
 Érintett területek: I. számú tőegység: Tömörkény 0160 hrsz., Csanytelek 0268 hrsz.  
 II. számú tőegység: Tömörkény 0159 hrsz.  
 III. számú tőegység: Tömörkény 0172 hrsz., Csanytelek 0269 hrsz.  
 IV. számú tőegység: Tömörkény, 0174 hrsz., Csanytelek, 0271 hrsz.  
 V. számú tőegység: Tömörkény 0176/6 hrsz., Csanytelek 0274/1 hrsz.  
 VI. számú tőegység: Tömörkény 0190 hrsz.  
 VII. számú tőegység: Tömörkény 0191 hrsz.  
 VIII. számú tőegység: Tömörkény 0146 hrsz.  
 IX. számú tőegység: Tömörkény 0137 hrsz.  
 X. számú tőegység: Tömörkény 0131 hrsz.  
 XI. számú tőegység: Tömörkény 0140 hrsz.

XII. számú tőegység: Tömörkény 0142 hrsz.

XIII. számú tőegység: Tömörkény 0143 hrsz.

Telefők: Tömörkény 0135, 0166, 0169 hrsz.

KTJ: 101151796

### **Tervezett beruházás:**

A tervezett beruházás (Madárszínház kialakítása) célja a Csaj-tó és környezete adottságainak - gazdag, különleges madárvilág - felhasználásával a természetvédelem több fontos feladatának ellátása, úgy, mint a kutatás, az ismeretterjesztés, a megfigyelés biztosítása a széles látogató közönség részére élménycentrikus megközelítéssel. A vízhez kötődő madarak természetes viselkedésének és életmódjának rendkívül közlrol való megfigyelését és fotózását teszi lehetővé a speciálisan elhelyezett, strukturált és üvegezett épület, amelyet kiegészít tanösvény is.

A tervezett beruházás keretében az Alföld D-i részén, Szegedtől mintegy 50 km-re lévő, három falu (Baks, Csanytelek, Tömörkény) által határolt tömörkényi Csaj-tó területéhez kapcsolódóan a madárvilág megfigyelését lehetővé tevő ökoturisztikai létesítmény valósul meg, épített és álcázott madár les, illetve egyéb kiszolgáló létesítmények építésével. Megvalósul továbbá a meglévő kis nyomtávú vasútpálya felújítása.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság területéhez tartozó, fokozottan védett Csaj-tó területe 1013 hektár. Az ősi állapotú szikes tavat halastavakká alakították. A tavat ma közösen birtokolja a nemzeti park és a halgazdaság. A tó mai állapotában kisebb nagyobb tavak rendszere, nádas és gyékényes szegélyekkel és néhol nagy kiterjedésű nádszigetekkel. Az intenzív halászati funkció a tavak állandó és növekvő vízmélységét eredményezte, mely a vonuló és költőmadarak számára egyaránt vonzóvá tette a tavat. A Madárszínház elhelyezését a XIII. számú tőegységen (Tömörkény 0143 hrsz.) tervezik. A vizes élőhelyet érintő létesítmények, építmények területigénye 576 m<sup>2</sup>, a tőből igénybe veendő felszín 49 m<sup>2</sup>. A les megközelítési lehetősége a madarak megzavarása nélkül történik úgy, hogy a megközelítés során fokozatosan egyre védettebb pozícióban közlekednek a vendégek. Az út során közvetlen közelségből figyelhető meg a nádas és annak élővilága. A magas nád az épületegyüttest elrejtí. A Madárszínház színpadja több medencéből kialakított vizes élőhely. A madarak leshez történő csalogatása a táplálék folyamatos biztosításával történik. Emellett egy üvegfalú medence kialakítása is tervezett. A Madárszínház színpadául szolgáló medencék vize a halastó vizével azonos, semleges, biológiailag a nádas által megszűrt víz. Az üvegfalú medence oxigéndús vízzel való feltöltése szivattyúval a tőből biztosított, valamint a túlfolyó víz szintén a tőba jut.

Kiszolgáló létesítményként a Madárszínház megközelíthetőségét lehetővé tevő nádutak létesülnek kilátókkal, nyitott lesekkel, illetve látogatóközpont, indóház, pihenőház, gazdasági épület, valamint parkoló is kialakításra kerül.

A fejlesztés részeként felújításra kerül a meglévő, kis nyomtávú vasúti sín, melyre pedállal hajtható többszemélyes hajtánykocsi kerül elhelyezésre, így biztosítva a látogatók számára a tavak környékének körbejárhatóságát.

### **I. fejlesztési ütem (Csaj-tó turisztikai célú keskeny nyomtávú vasút fejlesztése):**

- Meglévő kis nyomtávú vasútpálya felújítása
- Látogatóközpont épület I. ütem (pénztár, mosdók, hajtánytároló, hajtányindító peron)
- Központi parkoló látogató központ közelében
- Mozdonyház (szervizmozdony tárolása)

II. fejlesztési ütem (Csaj-tó ökológiai állapotjavítása és bemutatási célú fejlesztése):

- Látogatóközpont épület II. ütem (előadóter, iroda, teakonyha, emeleti kilátó)
- Madárszínház épülete (madárszínház, kiszolgáló közlekedők és gépészet)
- Pihenő ház (mosdó, fedett piknikező)
- Gazdasági épület (raktárak, porta, munkahelyi öltöző/mosdó, teakonyha, éjjeli szállás)
- Nádutak, kilátók, nyitott lesek

A létesítés munkafolyamatai:

- Tó leeresztése, tó részbeni kiszáritása
- Földmunka, kitűzés, finom tereprendezés
- Felépítmények kialakítása (alapozás, magasépítés)
- Épületgépészeti munkák
- Kertészeti kivitelezés
- Vízfeltöltés
- Próbaüzem, gépészeti finomhangolás

A működés során évente 30-50 ezer látogató – köztük diákcsoportok, családok – várható. A parkolási lehetőséget a fogadóépületnél kialakított, meglévő parkoló biztosítja. Az időszakos rendezvények (darufesztivál, madárgyűrés, tó lehalászása, stb.) esetére ideiglenes parkoló terület biztosítható a parkoló melletti területen. A Madárszínház működése során 30-50 fő látogató és kb. 4-5 fős személyzet használhatja egy időben. A telephelyen tartózkodó dolgozók feladata az őrzés, kezelés, karbantartás, illetve szükségszerűen az állatok, madarak etetése. A hely alapvető célja a tóvilág megfigyelése, ami megfelelő csendes üzemmódban képzelhető el.

Amennyiben a tevékenységet megszüntetik, vagy a tevékenységet megváltoztatják, állapotfelméréssel meghatározásra kerülnek a keletkezett károk és károsodások mértékei. Az esetleg felmerülő károk felszámolására kárelhárítási és rekultivációs program kerül kidolgozásra, mely alapján a károk megszüntetésre kerülnek, a területet helyreállítják. A felhagyás után törekszenek a természetes környezeti állapot elérésére.

Az ingatlanügyi hatóság szakkérdésben adott nyilatkozatára tekintettel a hatóság megállapította, hogy a tervdokumentációban a Madárszínház építésével érintett ingatlan hrsz.-a nem felel meg a jelen állapotnak. A dokumentációban feltüntetett Tömörkény 0144 hrsz.-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint 2021. október 11-én telekalakítás jogcímén beolvadt a Tömörkény 0143 hrsz.-ú ingatlanba.

\*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás a R. 3. számú mellékletének 112. b) pontja - Szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények, védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha-tól - alá sorolható.

*A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 8/A. § (1) bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a megyei kormányhivatal jár el.”*

A kérelem és a mellékelt dokumentáció átvizsgálása után a hatóság megállapította, hogy a dokumentáció hiányos, kiegészítésre szorul, ezért a 2022. október 27-én kelt, CS/Z02/07329-4/2021. számon kiadott végzésben igazgatási szolgáltatási díj megfizetését és meghatalmazás csatolását kérte. A dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a hatóság 2022. november 16-án kelt, CS/Z02/07329-16/2022. számú végzésben földtani közeg védelme szempontjából, természet- és tájvédelmi szempontból és örökségvédelmi szempontból hiánypótlást kért.

Az engedélyes képviselőjében az AQUASTOP Kkt. 2021. december 5. napján az eljárás szünetelése iránti kérelmet nyújtott be hatósághoz, tekintettel arra, hogy az örökségvédelmi hatóság által hiánypótlásként előírt előzetes régészeti dokumentáció és feltárási projektterv elkészítése hosszabb időt vesz igénybe.

Erre tekintettel a hatóság a 2021. december 8-án kelt CS/Z02/07329-21/2021. számú végzéssel megállapította az eljárás szünetelését.

Az AQUASTOP Kkt. 2022. április 6-án benyújtotta a hiánypótlást, és kérte az eljárás folytatását.

A hatóság a 2022. április 8-án kelt CS/Z02/07329-20/2021. számú végzéssel rendelkezett az eljárás folytatásáról.

Az eljárásban szakhatóságként megkeresett Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2022. április 25-én, 35600/4949-6/2021. ált. számon tényállás tisztázásra hívta fel az ügyfelet, melynek 2022. május 4-én eleget tettek.

A hatóság a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat és az eljárás folytatását követően megküldött hiánypótlást - közhírré tétel céljából - megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének.



A közlemény Tömörkény Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatása szerint 2022. április 14. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

\*

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírta a hatóság.

### 1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Az állásfoglalás kiadása a veszélyes anyagok és keverékek felhasználásának tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet előírásainak figyelembe vételével történt.

A szakkérdésekre adott válasz az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28) MvM utasítás 25. § (1) bekezdése, a Csongrád Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 10/2020. (IV.24.) kormány megbízotti rendelkezés III. fejezet 4. címe valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés és 5. melléklet I. táblázata alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. mellékletében biztosított illetékesség alapján került megadásra.

### 2. A hulladékgazdálkodásra vonatkozó szakkérdés indokolása:

A Csaj-tavi-halastóra tervezett „MADÁRSZÍNHÁZ” ismeretterjesztő céllal és élménycentrikus megközelítéssel készül. A vízhez kötődő madarak természetes viselkedésének és életmódjának rendkívül közelről való megfigyelését és fotózását teszi lehetővé a speciálisan elhelyezett, struktúrált és üvegezett épület, amelyet kiegészít tanösvény is.

A korábban benyújtott vizsgálati dokumentáció kiegészítésre került, a Madárszínház mellett a kapcsolódó létesítmények (pl. látogató központ, gazdasági épület, pihenőház, központi épület és indóház stb.) vonatkozásában is.

A hatóság hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. számú melléklet I. számú táblázat B oszlopa, illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

### 3. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

A beküldött dokumentáció áttanulmányozása után a hatóság megállapította, hogy az ügyféli kérelem teljesíthető, talajvédelmi érdekeket nem sért, a talajvédelmi hatóság a beruházás ellen kifogást nem emel.

A tervezett beruházás, „Madárszínház és gazdasági épület építménye” a Tömörkény 0151/4 hrsz.-ú ingatlanon fog megvalósulni. Az ingatlan nyilvántartási adatok alapján legelő és fásított terület művelés ágban van nyilvántartva az érintett termőföld. Amennyiben 400 m<sup>2</sup>-

nél nagyobb termőföldterület végleges más célú hasznosítására lesz szükség, csatolni kell a talajvédelmi szakértő által elkészített humusziumentési talajvédelmi tervet is az ingatlanügyi hatóság eljárása során.

A nyilatkozatot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv., a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv., a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adta ki a hatóság előzetes vizsgálati eljárása ügyében.

#### 4. A földvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Az ingatlanügyi hatóság felé benyújtott dokumentumok alapján megállapításra került, hogy a Tömörkény 0144 hrsz-ú ingatlan megszűnt, az telekalakítás jogcímén beolvadt a Tömörkény külterület 0143 hrsz-ú ingatlanba.

Az építési beruházás egy része termőföldnek nem minősülő ingatlanon (Tömörkény külterület 0143 és 0154 hrsz) kerül sor, így azok mentesek az ingatlanügyi hatóság engedélye alól.

A Tömörkény 0151/4 hrsz-ú ingatlan beruházással érintett része termőföldnek minősül, így itt termőföld végleges más célú hasznosítása tárgyában kell eljárást lefolytatni.

Továbbá ha a kivitelezés során termőföldnek minősülő ingatlant időlegesen más célra hasznosítanak (pl.: felvonulási terület, gépparkoló, anyagdepó stb.) úgy arra is engedéllyel kell rendelkezni az ingatlanügyi hatóságtól.

A fent leírtak alapján megállapításra kerül, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak a fent részletezett feltételek betartása mellett megfelel.

A Tft. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek minősül: „az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Eot.-ben meghatározott erdőnek minősül;”.

Termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Ha a kivitelezési munkálatok során termőföld más célú hasznosítására – időlegesen vagy véglegesen – kerül sor, akkor földvédelmi eljárást kell lefolytatni. Az igénybevevőnek a kivitelezés megkezdése előtt az illetékes ingatlanügyi-hatóságtól a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tft.) előírásai szerinti végleges döntéssel kell rendelkeznie. Az ingatlanügyi hatóság más célú hasznosításra vonatkozó engedélye nem mentesíti az igénybe vevőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Amennyiben földvédelmi járulék kerül megállapításra, úgy azt a munkák megkezdésének a napjáig az előírt számlára meg kell fizetni.

A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A termőföld megóvása és ésszerű használata szempontjából a fent nevezett, engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

A nyilatkozatot a Tft. 2. § és 19. pontjában, a 8. § (1) és (2) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 14. §-ában, a 16. §-ában, a 21. §-ában, a 16-17/C. §-ában; az Ákr. 55. §-ában foglaltakon alapul.

A nyilatkozatot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. melléklet I. táblázat B oszlopában meghatározottak alapján került kiadásra.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

#### 5. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A tárgyi beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § 20. pontja értelmében - nagyberuházásnak minősül.

A beruházó eleget téve a Kötv. 23/C § (1) és (5) bekezdésekben foglaltaknak, a beruházást megelőzően elkészítette az előzetes régészeti dokumentációt (ERD) és az annak záródokumentumát jelentő feltárási projekttervet, mely meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett terület és annak régészeti jellemzőit, várható kockázatokat. A projekttervvel záródó ERD-t a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 40. § (7) bekezdésének megfelelően csatolta engedélyezési kérelméhez.

Az örökségvédelmi hatóság a benyújtott egysírtített előzetes régészeti dokumentációt a Kr. 38. § (1) bekezdés d) pontjára tekintettel elfogadta.

A hatóság a rendelkezésre bocsátott dokumentáció felülvizsgálata során megállapította, hogy a tervezett beruházás nem érint nyilvánított régészeti lelőhelyet.

Tekintettel a feltárási projekttervben foglaltakra és figyelembe véve a benyújtott tervdokumentáció adatait a Kr. 43. § (3) bekezdés értelmében a hatóság a régészeti megfigyelés és a régészeti bontómunka előírása mellett döntött, miszerint nagyberuházás esetén a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

Figyelemmel a Kötv. 23. § (3) bekezdésére, a régészeti megfigyelés során a földmunkát a feltárásvezető irányításával kell végezni.

A Kr. 29. § (1) bekezdése szerint a régészeti megfigyelést annak megkezdése előtt a régészeti szakmunka ellátására jogosult múzeum köteles legalább egy munkanappal bejelenteni az örökségvédelmi hatóságnak a 7. mellékletben meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatvány alkalmazásával.

A Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján, a nagyberuházást megelőző feltárás, illetve nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti megfigyelés esetén a Magyar Nemzeti Múzeum a beruházó szerződés-kötési szándékáról, annak kézhezvételét követő 5 napon belül értesíti a nagyberuházás megelőző feltárásának elvégzésére jogosult intézményt és koordinálja a szerződés-kötést.

A Kötv. 23/E. § (2a) bekezdése értelmében a nagyberuházást megelőző feltárást a Móra Ferenc Múzeum (6720 Szeged, Roosevelttér 1-3., [nfm.regeszeti.osztaly@gmail.com](mailto:nfm.regeszeti.osztaly@gmail.com)) jogosult elvégezni.

A Kötv. 23/E. § (4) bekezdése kimondja, ha a gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeum a megelőző feltáráshoz kapcsolódó szerződést a 22. § (11) bekezdésében meghatározott 15 napos határidőn belül nem köti meg, akkor a Magyar Nemzeti Múzeum (E-mail: [regeszetiprojektiroda@hnm.hu](mailto:regeszetiprojektiroda@hnm.hu)) gondoskodik a régészeti feladatellátás elvégzéséről.

A tervezett beruházás a rendelkező részben tett kikötések betartása mellett örökségvédelmi érdekeket nem sért, az engedély kiadásához az örökségvédelmi hatóság hozzájárul.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az örökségvédelmi szakkérdést a hatóság a Kr. 87-88. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgálta.

A szakhatóság közreműködését az általános közigazgatási rendtartásról szóló CL. tv. 55. §-a szabályozza.

\*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a hatóság 2022. április 8-án.

A szakhatóság állásfoglalásában található előírásokat a határozat rendelkező része tartalmazza.

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) – 2022. április 12. napján érkezett fenti számú megkeresésében – a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) Tömörkényi Csaj-tó területén tervezett Madárszínház építése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

A megkereséshez elektronikus úton rendelkezésre bocsátott, AQUASTOP KKT. (1113 Budapest Hegedűs Gy. u. 21. 1. e. 1.) által készített, 24/2021. munkaszámú, Budapest, 2022. március keltezésű dokumentációból és a tényállás tisztázásra benyújtott iratanyagból az alábbiakat állapítottam meg.

A Csaj-tavi halastavak területén hal- és madárvilág megfigyelését szolgáló épület létesítését tervezik a hozzá kapcsolódó tanösvénnyel, látogató központtal, gazdasági épülettel, pihenőházzal, központi épülettel és indóházzal együtt.

A tervezett létesítmények az alábbi ingatlanokat érintik:

Madárszínház: Tömörkény 0143 hrsz.

Látogató központ: Tömörkény 0154 hrsz.

Központi épületet és indóház: Tömörkény 0151/4 hrsz.

Pihenő ház: Tömörkény 0154 hrsz.

Gazdasági épület: Tömörkény 0151/4 hrsz.

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság a Csaj-tavi halastavak (I. – XIII.) fenntartására és üzemeltetésére a 35600/477-5/2021. ált. számon módosított, 2050. december 30. napjáig érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

I. fejlesztési ütem

- meglévő kis nyomtávú vasútpálya felújítása
- látogató központ épület I. ütem (pénztár, mosdók, hajtánytároló, hajtány indító peron)

- központi parkoló látogató központ közelében
- mozdonyház (szervízmozdony tárolása).

## II. fejlesztési ütem

- látogató központ épület II. ütem (előadótér, iroda, teakonyha, emeleti kilátó)
- madárszínház épülete (madárszínház, kiszolgáló közlekedők és gépészet)
- pihenő ház (mosdó, fedett piknikező)
- gazdasági épület (raktárak, porta, munkahelyi öltöző/mosdó, teakonyha, éjjeli szállás)
- nádutak, kilátók, nyitott lesek.

Az építési fázis alatt a technológiából adódóan szennyvíz nem keletkezik. A kommunális szennyvizet, az építési helyszínekre kihelyezett mobil WC-ben, illetve egy központi helyen kialakítandó mobil szociális helységeket is magában foglaló építményben kerül gyűjtésre.

### Madárszínház

A Madárszínház előtti területre tervezett „akvárium” építésének tervében változás történt a rendelkezésre álló anyagi források végett. A módosított terveken egyszerűsített üvegfali medence megépítése tervezett, a medence vízellátását a tóba helyezett 1 db szivattyú fogja biztosítani. Egyéb gépészeti berendezés, műtárgy nem kerül a tóba beépítésre.

Az építéshez szükséges technológiai vizet lajtos kocsival, vagy előre bekevert építőanyaggal fogják biztosítani. Üzemeltetés során az ivóvizet ballonos formában biztosítják.

Az egész épületre mértékadó szennyvízmenyiség: 0,47 l/s

A keletkező szennyvízmenyiség: 0,3 m<sup>3</sup>/nap.

A keletkező szennyvizet zárt tartályban gyűjtik, majd szükség szerint szállítják el és ártalmatlanítják.

A madárszínház építésével érintett tó területe jelenleg is szárazon van. Az érintett helyszínek részét képezik a halastó rendszernek, melynek vízszintje töltő és ürítő zsiliprendszerrel szabályozható.

### Mozdonyház

A meglévő kis nyomtávú pályához tartozó dízel mozdony tárolására és szervizelésére szolgál.

Az építéséhez szükséges vizet a későbbiekben tervezett, a többi építmény közelében megfűrt kútból tervezik biztosítani. A mozdonyház működése során nincs vízszükséglet.

A többi építmény (látogató központ, gazdasági épület, pihenő ház) építéséhez, majd üzemeltetéshez szükséges vizet a későbbiekben tervezett kútból tervezik biztosítani. Amennyiben a tervezett kút vize nem felel meg az ivóvíz-minőségi követelményeknek, tisztítani fogják, vagy ballonos vízzel biztosítják az ivóvizet.

### Látogató központ

Az egész épületre mértékadó szennyvízmenyiség: 1,70 l/s

A keletkező szennyvízmenyiség: 5 m<sup>3</sup>/nap.

### Pihenő ház

Az egész épületre mértékadó szennyvízmenyiség: 0,74 l/s.

A keletkező szennyvízmenyiség: 0,6 m<sup>3</sup>/nap.

### Gazdasági épület

Az egész épületre mértékadó szennyvíz mennyiség: 1,29 l/s

A keletkező szennyvíz mennyiség: 0,5 m<sup>3</sup>/nap.

Az üzemeltetés során keletkező szennyvizet méretezett, zárt szennyvízgyűjtő aknákban fogják gyűjteni, majd szükség szerint szakvállalkozóval tengelyen fogják elszállíttatni.

*Csapadékvíz*

A tervezett létesítményeknél a tetőfelületről és a járdáról levezett csapadékvíz a terepszinten elszikkad, vagy a tavakba kerül bevezetésre. Szennyezett csapadékvíz a területen nem keletkezik.

*Építési tevékenységnek a felszíni, felszín alatti vizekre gyakorolt hatása*

Járművek meghibásodását követően, havária esetén keletkezhet vizeket veszélyeztető szennyeződés, ezért kifogástalan állapotú munkagépek dolgozhatnak a területen. A felszíni víz közvetlen környezetében végzett tevékenység során, a munkálatok ideje alatt ideiglenesen, kis mértékben módosulhatnak a víztest kémiai vízminőségi jellemzői (pl. átlátszóság), de a munkálatok befejezését követően az eredeti állapot igen rövid időn belül helyre áll.

A munkagépek üzemanyaggal történő feltöltése a helyszínen tartálykocsiról történik. Az esetleges túltöltések megelőzésére a tartálykocsit túlfolyás-gátló szeleppel kell ellátni, melynek következtében elkerülhetők az üzemanyag elfolyások.

A keletkező kommunális szennyvizet szigetelt, zárt, szivárgásmentes tartályban gyűjtik. Az így összegyűjtött vizek normál üzemi körülmények között sem a talajt, sem a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem terhelik.

A mozdonyházban a mozdony üzemanyaggal történő feltöltését kármentővel védett sínszakaszon végzik.

*Üzemelési tevékenységnek a felszíni, felszín alatti vizekre gyakorolt hatása*

A beépített építmények a felszíni víz felületét csak kis mértékben csökkentik. A létesítménynek szennyvíz kibocsátása nem lesz.

A létesítmény megépülését követően a felszíni víztestre kifejtett hatás semleges. A felszíni vizek szennyezése az üzemelés idején csak havária események során várható, mely megfelelő intézkedések betartásával kizárható. Normál üzemmenet esetén a tevékenység nincs hatással a felszín alatti vizekre. Technológiai szennyvíz sem a létesítés, sem az üzemelés idején nem keletkezik.

A beruházással érintett ingatlanok területe – a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) Kormányrendelet szerint – fokozottan érzékeny.

*A rendelkező részben tett előírások indokolása:*

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni, az engedélyezett vízáteresztőműven bevezetett

- a) határértéknek megfelelő,
- b) határérték alatti,

e rendelet alapján engedélyezett kibocsátások kivételével.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető. A (B) szennyezettségi határértéket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A tevékenység a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) a) bekezdés értelmében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A Csaj-tóba vezetett víz minőségére vonatkozó határértékeket a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet 4. általános védettségi kategória befogadó kibocsátási határértékeket írtuk elő.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A. § (1) bekezdés szerint a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízáteresztőmű megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízáteresztőmű használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és
- c) a vízáteresztőmű megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a kérelemben bemutatott tevékenység nem okozza a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelel az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincs hatása az árvíz- és jég levonulására, mederfenntartásra, így az engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárultam.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § bekezdés alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2022. április 12. napján érkezett hatóságunkra. A hatóságunk szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

## Várható környezeti hatások:

### Létesítés, üzemelés:

#### Földtani közeg védelem:

A kivitelezés meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a ténylegesen igénybevett építési-, felvonulási területen, illetve a szállítási útvonalon jelentkeznek. A környezeti hatások minimalizálása érdekében a kivitelezés során törekednek a területigény minimalizálására, gondoskodnak az igénybe vett területek folyamatos tisztántartásáról, majd a beruházás befejezését követően a helyreállításról.

A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást.

A földmunkák során a földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulhatnak, a hatás azonban csak lokális jellegű. A humuszmentés folyamatos biztosítása érdekében földdeponia kerül kialakításra. A tervezés során többlet humusz keletkezésével nem számoltak. Amennyiben a tényleges munkák során mégis keletkezik többlet humusz, akkor az a területen hasznosításra kerül.

A beavatkozások során használt erő- és munkagépek, szállítójárművek jelentős tömegűek, azok rendszeres, huzamos idejű mozgása a területen a talajok tömörödését, a talajszerkezet megváltozását, hő- és vízgazdálkodási tulajdonságainak módosulását okozhatja, aminek következményeként negatív hatások léphetnek fel (pl. csökken a talaj pórustérfogata, kevesebb levegő jut be a talajszemcsék közé, ezáltal romlik a levegőháztartás, így megváltozik a talaj hőháztartása).

A létesítés során – a megfelelő műszaki védelemnek, a folyamatos ellenőrzéseknek, a szükséges karbantartásoknak köszönhetően – a talaj szennyeződése nem következhet be.

A kivitelező gondoskodik a hulladékok, veszélyes anyagok gyűjtésének, tárolásának megfelelő műszaki védelméről.

Az erő- és munkagépek tankolása a helyszínen, a szállítójárműveké pedig a legközelebbi benzinkúton történik. A helyszíni üzemanyagtöltés túlfolyásgátló szeleppel ellátott tartálykocsiról történik. Az esetleges helyszíni szervizelést (pl.: olajcsere) kármentő tálca alkalmazásával végzik.

A kivitelezési munkák során a talajra ülepedve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelenthetnek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok, az építés során szálló por.

A kivitelezésben résztvevők ivóvízellátása palackozott vízzel biztosított. A területen mobil WC, illetve mobil szociális helyiség áll rendelkezésre a szociális igények kielégítésére. A kivitelezés során szükséges technológiai vízigény előre bekevert építőanyaggal (kész mixerbeton, stb.), lajtos kocsiról, illetve a tervezett fúrt kútról biztosított. A zárt tartályban összegyűjtött szociális szennyvizet a szolgáltató szállítja el igény szerinti gyakorisággal. A kivitelezés során felhasznált technológiai víz beépül, így technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Az üzemeltetés során jelentős mértékű hatótényezővel nem kell számolni.



Fizikai hatótényezőként a területfoglalás, illetve a burkolt térrészek terhelő hatása (nyomás) merül fel, a környező területeken azonban a hatás már nem érzékelhető.

Normál üzemeleti körülmények között – a megfelelő műszaki védelemnek, a folyamatos ellenőrzéseknek, a szükséges karbantartásoknak köszönhetően – a talaj szennyeződése nem valószínűsíthető.

A mozdony üzemanyaggal való feltöltése kármentővel védett sínszakaszon történik. Az ivóvízigény kielégítésére ballonos víz, illetve a költségráfordítás arányának függvényében, a tervezett kút tisztított vize szolgál. A működés egyéb vízszükséglete tartályautóval, illetve a tervezett kút által biztosított. A keletkező szociális szennyvizet zárt szennyvíztárolóban gyűjtik, majd eseti jelleggel, engedéllyel rendelkező szennyvíztelepre szállítják ártalmatlanítás céljából. Későbbiekben tervezett biológiai szennyvíztisztító kiépítése. A falikifolyók (kézmosók, ivókutak) vize közvetlenül a szabadba (kulé kavicsos szikkasztó), illetve a tóba kerül, ezért itt a vegyszermentes technológia kialakítása alapfeltétel, a kézmosás kizárólag biológiailag lebomló, környezetet nem károsító vegyszerrel valósulhat meg. A tavakba kizárólag vegyszermentes használt víz (pl. vegyszermentes kézmosás, takarítás) jut. Technológiai szennyvíz az üzemelés idején nem keletkezik.

A tetőfelületek- és a burkolt térrészek tiszta csapadékvizei a zöldterületeken elsikkadnak, illetve a tóba kerülnek bevezetésre. Szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

Havária esemény a kivitelezés, esetleges felhagyás esetén az erő- és munkagépek, szállítójárművek, üzemelés során a dízel mozdony, a gépészeti berendezések esetleges meghibásodása (üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír, egyéb veszélyes anyag elcsepegése, elfolyása) esetén következhet be. Azonnali kárelhárítással, a szennyező anyag felitatásával, szükség szerint a szennyezett földtest kiemelésével, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A létesítés során a váratlanul bekövetkező események kapcsán havária terv készül. A havária esetek elkerülése azonban az erő- és munkagépek, szállítójárművek, gépészeti berendezések rendszeres karbantartásával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás – a földtani közeg védelme szempontjából – a területre vonatkozóan jelentős mértékű többletterheléssel nem jár, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

#### Levegőtisztaság-védelem:

Talajszondás hőforrással ellátott hőszivattyús fűtési-hűtési rendszert terveznek kialakítani az alsó szinten elhelyezett gépészeti helyiségben. A talajszondás hőszivattyús rendszert üzembiztonság szempontjából 1db hő termelő berendezéssel kívánják megoldani. Ez a berendezés havária esetére kiegészítésre kerül 1db 9 kW-os elektromos fűtőbetéttel.

A létesítmény fűtése megújuló energiaformákra alapozott, így jelentésköteles pontforrás nem létesül.

Az épület kialakítása alapján kevés nyílászáróval rendelkezik, valamint fajlagosan nagy létszám befogadására alkalmas, így mesterséges, kiegyenlített, hő visszanyerős szellőztetést terveztek kialakítani.

Az építkezéshez használt munkagépek általában dízel üzeműek, melyek nagyobb mennyiségű légszennyező anyagot juttathatnak ki a levegőbe.

A terület előkészítése során jelentős mennyiségű talaj megmozgatására (humuszleszedés, alapozás, mélyépítés) kerül sor, mely kiporzást eredményez. A kiporzás során a levegőbe jutó szálló és ülepedő por a légáramlatokkal nagy területekre juthat el, és ezen területeken a légszennyezettségi határérték túllépését eredményezheti.

A tevékenységhez szükséges létesítmények kialakítása magasépítési tevékenységet igényel, amely esetén a munkagépek szintén nagyobb mennyiségű légszennyező anyagot juttathatnak a levegőbe.

Az építkezéshez szükséges építőanyagok beszállítása során a beszállítási útvonalakon a levegőterheltség emelkedhet, azonban ez a hatás csak időszakos.

A fejlesztés során a beszállított anyagok részben anyagnyerő helyekről, részben az előre gyártott elemeket előállító üzemekből közúton kerülnek a munkaterületre.

A beruházás idején várható maximális napi járműszám 6 db tehergépkocsi és 10 db személygépjármű.

A jelenleg alacsony terheltségi szinttel jellemezhető bekötőút forgalma várhatóan jelentősen növekedni fog. A megnövekedett forgalom sem eredményez az út környezetében jelentős légszennyező anyag koncentrációt sem átlagos, sem kedvezőtlen meteorológiai feltételek teljesülése esetén.

A határterületen belül védendő ingatlan nem található.

A dokumentáció vizsgálta a beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás tervezett létesítményekre gyakorolt hatása szempontjából.

*A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 4. §-a szerint tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.*

*Az Lr. 26. § (2) bekezdése előírja, hogy „Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.”*

*Az Lr. 28. § (2) bekezdése előírja, hogy a közúti jármű üzemeltetője szállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.*

#### Zaj- és rezgésvédelem:

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A létesítéssel érintett terület Tömörkény külterületén, a településtől DK-i irányban, a 0143 hrsz. alatti ingatlanon helyezkedik el. Az ingatlan közvetlen környezetében halastavak, mezőgazdasági területek és erdőterületek találhatóak.

A legközelebbi zajtől védendő épületek É-i irányban kb. 300 m-re találhatóak.

Kivitelezési munkálatok kizárólag a zajszempontú nappali időszakban (6-22 óra) történnek.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a madárszínház kivitelezéséből és üzemeléséből eredő zajterhelés a legközelebbi zajtől védendő

ingatlanoknál a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékeket nem éri el. A célforgalom a közlekedésből eredő zajterhelést jelentősen nem növeli. A közvetlen és közvetett hatásterületen belül nincs zajtól védendő épület és védett terület.

#### Táj- és természetvédelem:

A kérelemben szereplő terület a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 140/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklete szerint országos jelentőségű védett természeti területnek minősül, továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nkr.) szerint, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 1. számú mellékletének 8.1.11. pontja alapján az Alsó-Tisza-völgy elnevezésű, HUKN10007 azonosító számú különleges madárvédelmi terület részeként, valamint az 5. számú mellékletének 8.3.3. pontja alapján a Baksi-pusztá elnevezésű, HUKN20019 azonosító számú kiemelt jelentőségű természetmegőrzése terület részeként a Natura 2000 hálózatba tartozik.

A KvVM rendelet 3. § szerint: „A védettség indoka és célja a Duna-Tisza köze jellegzetes tájképi arculatának, a szikes tavaknak, legelőknak, réteknak és a Tisza hullámterének, illetve ezen élőhelyek természetes növény- és állatvilágának, a madarak háborítatlan fészkelő- és táplálkozóhelyének megőrzése, vonulásuk feltételeinek biztosítása, a terület történelmi és kultúrtörténelmi értékeinek, emlékhelyeinek megővése.”

Az Nkr. 4. § (1) bekezdése szerint:

„A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A tervezett tevékenység célja a terület természeti értékeinek bemutatása, ami a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 36. § (2) bekezdése alapján természetvédelmi kezelésnek minősül, természetvédelmi érdeket szolgál.

A tervezett tevékenységet a dokumentáció alapján úgy valósítják meg, hogy a beruházás a lehető legkisebb zavaró hatást jelentsen a területen előforduló védett természeti értékekre.

Az infrastrukturális beruházások (látogatóközpont, parkoló, túraútvonalak, stb.) a terület antropogén hatásoknak eddig is jelentősen kitett részein valósulnak meg, a jó természetességű élőhelyeket a beruházás nem érinti.

Az egyes épületek kialakítására vonatkozó előírást a Tvt 7. § (2) bekezdésének a) pontja alapján „gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomonvalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről”, a térségre jellemző építészeti hagyományokhoz történő illeszkedés és a tájképi elemek védelmének céljából írta elő a hatóság.

A kerítés létesítésére vonatkozó előírást a Tvt. 38. § (1) bekezdés c) pontja alapján „Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához” tette a hatóság.

Felhagyás:

A tevékenység megszüntetése, vagy megváltoztatása esetén a bontási tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. Az esetlegesen hátrahagyott károk felmérése érdekében állapotfelmérés, felszámolásuk érdekében pedig kárelhárítási és rekultivációs program készül. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

\*

A hatóság 2022. április 8-án – figyelemmel a R. 1. § (6b) bekezdésére – tájékoztatta a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül és nyilatkozatot tehet.

Tömörkény Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője nem élt nyilatkozattételi jogával.

\*

Az eljárásban az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 1273-0003/2022.** számon az alábbi nyilatkozatot adta:

*„A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.) képviseletében az AQUASTOP Kkt. (1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21. I. em. 1.) 2021. október 25-én előzetes vizsgálati dokumentációt nyújtott be „a Tömörkényi Csaj-tó területén tervezett Madárszínház megépítése” tárgyában, melyet 2022. április 6-án újra benyújtott, kiegészítve a korábbi előzetes vizsgálati dokumentációt a kapcsolódó épületekkel.*

Felszíni vizek:

*A Csaj-tó környéki halastavak a Tisza vízfolyás közelében, annak nyugati oldalán találhatóak. A tórendszer egyes tagjai a holt Tisza ágak részét is képezik. A tórendszert északnyugatról, nyugatról és délnyugatról az Alsó-főcsatorna, a távolabbi nyugatról és délről a Dong-éri-főcsatorna övezi és vezeti a vizet az erózió bázis felé.*

*Az üzemeltetés során a felszíni és a felszín alatti víz alig változik, mivel vízkivétel nem történik. A beépített építmények a felszíni víz felületét csak kis mértékben csökkentik. A létesítménynek szennyvíz kibocsátása nem lesz. A létesítmény megépülését követően a felszíni víztestre kifejtett hatás semleges. A felszíni vizek szennyezése az üzemelés idején csak havária események során várható, mely megfelelő intézkedések betartásával kizárható. Normál üzemmenet esetén a tevékenység nincs hatással a felszín alatti vizekre. Technológiai szennyvíz sem a létesítés, sem az üzemelés idején nem keletkezik. Az építkezés során a keletkező kommunális szennyvizet a szigetelt, zárt, szivárgásmentes tartályban gyűjtik. Az*

*így összegyűjtött vizek normál üzemi körülmények között sem a talajt, sem a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem terhelik. A keletkező hulladékok normál üzemi körülmények között nem szennyezik a környezetet.*

Felszín alatti vizek:

*Tömörkény közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint fokozottan érzékeny. A kivitelezés alatt felszín alatti víztestek sem mennyiségileg sem minőségileg nem érintettek.*

*A dokumentációt áttekintve megállapítható, hogy a területen tervezett beruházás a felszíni és felszín alatti vizekre jelentős hatást nem gyakorol, így javasoljuk a dokumentáció elfogadását."*

\*

**A fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését a hatóság nem tartja indokoltnak.**

A hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írta elő a hatóság.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A hatóság jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Ktv.) 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2022. május 26.

**A hatóság a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.**

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges.

A közigazgatási perindítás lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél előterjesztésének határidejéről és módjáról szóló tájékoztatást a hatóság a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 37-40. §-ai alapján adta.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási perben a felet *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. Az illeték mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdése szerint alakul.

A Kp. 50. § (2) és (4) bekezdése alapján az azonnali jogvédelem iránti kérelmet indokolással ellátva, és az annak alapjául szolgáló iratok benyújtásával kell előterjeszteni, az elrendelésének alapjául szolgáló tényeket pedig valószínűsíteni kell. Azonnali jogvédelem keretében kérhető halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés és előzetes bizonyítási elrendelése.

A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie, arról a bíróság az eljárást befejező döntésében határoz majd. A peres eljárásban a bíróság kérelemre költségmentességet engedélyezhet, ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban az esetleges költségmentesség sem mentesíti a hivatal perköltségének viselése alól pervesztessége esetén.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Ktv. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2022. május 16.

**dr. Juhász Tünde**

kormány megbízottjában és megbízásából:



2022 MÁJ 16.



**Kapják:**

- 1./ AQUASTOP Kkt. 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21. I. em. 1. *Cégek*
- 2./ Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 6600 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. *HKP*
- 3./ CsCsMKH Szentesi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6600 Szentés,  
Vásárhelyi út 12. *nepu.szentés@csongrad.gov.hu elektronikus úton*
- 4./ CsCsMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800  
Hmvhely, Rárósi út 110. *nto.hmvhely@csongrad.gov.hu-elektronikus úton*
- 5./ CsCsMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 6640 Csongrád, Justh  
Gyula u. 2/b. *foldhivatal.csongrad@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
- 6./ CsCsMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági  
Osztály 1. 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. *epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
- 7./ CsCsMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási  
Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály  
6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. *helyben*
8. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi  
Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Oszt. 6728 Szeged, Napos út 4. *HKP*
- 9./ Tömörkény Község Jegyzője 6646 Tömörkény, Ifjúság u. 8. *HKP*
- 10./ Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 6720 Szeged, Stefánia 4. *HKP*
11. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 6724 Szeged,  
Berlini krt. 16-18. *(tájékoztatásul) HKP*
12. Irattár