



## CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 126248-1-8/2024.  
Ügyiratszám: CS/Z02/08193-17/2024.  
Ügyintéző: dr. Kiss Renáta  
Papdi-Lázár Enikő  
Benyó-Korcsmáros Réka  
Kovács Réka  
Tóth-Czellár Ágnes  
Hohner Kata  
Kanócz Beatrix  
Koczkáné Kristó Gyöngyi  
Németh Márta

Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: DÉLÚT Kft., Algyő 01732/11 hrsz.  
feltöltése, előzetes vizsgálat  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

### H A T Á R O Z A T

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság a **DÉLÚT Kft.** (6750 Algyő, Kastélykert utca 171.; KÜJ: 100 312 094) képviselőjében Salamon Hajnalka környezetvédelmi szakértő által 2024. szeptember 5-én – az Algyő 01732/11 hrsz. alatti ingatlanon terület feltöltése tárgyában – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén – mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 107. a) pontja (*Nem veszélyes hulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól*) szerint minősül – **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tevékenység csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg.

#### Előírások:

##### Zaj- és rezgésvédelem:

- A vonatkozó jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alóli felmentést kell benyújtani a hatóságra a hulladékgazdálkodási engedélykérelemmel egyidejűleg, külön dokumentációban.**
- Az elérhető legjobb technika (alacsony zajteljesítmény-szintű, korszerű géppark) alkalmazásával, a lehetséges zajcsökkentő műszaki intézkedések (zajvédő paraván, zajcsökkentő gépburkolat, stb.) megvalósításával a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani a környezeti zajterhelést.
- Kerülni kell a gépek (zajforrások) indokolatlan üzemeltetését (álló gépjárművek motorjainak járatását stb.).
- A munkaterületeken az éjszakai időszakban (22:00 és 06:00 óra között) semmilyen zajkibocsátással járó tevékenységet - beleértve a szállítást is - nem végezhetnek.

##### Földtani közeg védelem:

---

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.  
Telefon: (06-62) 680-165 KRID azonosító: 124087718  
E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu  
www.kormanyhivatalok.hu

5. A telephelyi tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a földtani közeg veszélyeztetése, károsodása ne következzen be.
6. A tevékenység a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
7. A feltöltés és humusztartás csak és kizárólag szennyezőanyagtól mentes földanyaggal végezhető, megelőzve a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezését.
8. Minden szállítmány esetén meg kell győződni az ingatlan területére beszállított föld hulladék feltöltésre való alkalmasságáról, és azt tudni kell igazolni.

Táj- és természetvédelem:

9. A kivitelezés a természeti környezet legnagyobb kíméletével, az értékes élőhelyek megőrzésével kell, hogy történjen.
10. Fakivágás, cserjeirtás csak vegetációs időszakon kívül, augusztus 1. és március 15. között végezhető.

I. A közreműködő szakhatóságok és állásfoglalásaiknak rendelkező része:

**1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/3968-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:**

„Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály által – DÉLÚT Kft. (6750 Algyő, Kastélykert utca 17.) kérelmére az Algyő 01732/11 hrsz.-ú ingatlanon terület feltöltése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban – megküldött 126248-1-5/2024. számú szakhatósági megkeresésre a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

**szakhatósági hozzájáruláson megadom**

**az alábbi előírásokkal:**

1. A kivitelezést és a tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
2. A kivitelezéssel és tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
3. A kivitelezés, a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. Káresemény, havária bekövetkezése esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
5. A terület feltöltésének megkezdése előtt az Algyő 01732/11 hrsz. alatti ingatlanon lévő, korábbi hasznosítás szerinti horgásztó vízilétesítmény megszüntetése vonatkozásában vízjogi megszüntetési engedély iránti kérelmet kell benyújtani hatóságunkhoz.

*Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások a felszíni- és felszín alatti vizeket érintően.*

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

## II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések:

### 1. **A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát megadta:**

- Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szakkérdés szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a hatóság hulladékgazdálkodási szempontból a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
- A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység csak arra érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában folytatható.

### 2. **A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:**

- A kérelem a termőföld minőségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek megfelel.

### 3. **A Kormányhivatal, mint földvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentációra nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:**

- A dokumentációból nem derül ki, hogy a feltöltés után mezőgazdasági terület (termőföld), vagy továbbra is mezőgazdasági művelés alól kivett területként kívánja hasznosítani.
- Amennyiben termőföldként kívánja hasznosítani, úgy a munkálatok megkezdése előtt újrahhasznosítási tervet kell készíttetni, és azt engedélyeztetni kell az illetékes földhivatali osztálynál.
- Amennyiben kivett területként kívánja hasznosítani, abban az esetben a hivatal földvédelmi szempontból hatáskörrel nem rendelkezik.
- A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági használatát a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.
- A fenti előírások következetes betartása mellett a dokumentációban leírtak alapján, az ingatlanügyi hatóság termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos szakkérdésben a hatásvizsgálati dokumentáció elfogadásához hozzájárul.

## III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések:

### 1. **A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-02/NEO/06071-2/2024. számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:**

- A munkaterületen a dolgozók részére a megfelelő mennyiségű ivóvizet biztosítani szükséges, annak vételi helyét tisztán kell tartani. A nem ivóvíz céllal (pl.: kézmosás, eszközmosás) biztosított vizet „nem ivóvíz” felirattal jelölni kell.
- Az építés során a közvetett módon keletkező kommunális hulladékok gyűjtését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló rendelet vonatkozó előírásai szerint kell végezni.

- A keletkező kommunális szennyvíz elhelyezését, tárolását, majd annak ártalmatlanítását biztosítani szükséges.
- A munkálatokat úgy kell végezni, hogy azok a biztonságot, az egészséget, illetve a testi épséget ne veszélyeztessék, a környezetet ne szennyezdhessék, károsíthassák, továbbá a munkavégzés során a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani, az egyéni védőeszközök biztosításáról a kivitelezést végző vállalkozás(ok)nak szükséges gondoskodni.
- A zajterheléssel járó időszakok esetére minden szükséges intézkedést meg kell tenni a zajterhelés minimalizálása érdekében, az emberi egészség védelmére tekintettel.
- A tevékenységet, valamint a munkagépek, berendezések, eszközök karbantartását és üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a felszín alatti vízbe szennyeződés ne kerülhessen, ezáltal azok emberi egészségre gyakorolt hatását károsan ne befolyásolja.
- A dohányzás tiltását, illetve a dohányzásra kijelölt helyeket a kormányrendeletben előírtak szerint, a meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával jelölni kell.
- A munkálatok a veszélyes anyagokkal való tevékenység a kémiai biztonságról szóló törvény rendelkezése szerint, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól rendeletben előírtak alapján valósuljon meg.

\*

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a döntést hozó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz (*Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.*) – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtható, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a fellebbezést elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételi számlára kell megfizetni, és az illeték megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelten a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni.

A befizetési bizonylat közlemény rovatába fel kell tüntetni jelen döntés számát.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A DÉLÚT Kft. képviselőjében Salamon Hajnalka környezetvédelmi szakértő 2024. szeptember 5. napján az Algyő 01732/11 hrsz. alatti ingatlanon terület feltöltése vonatkozásában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság).

### **Tervkészítő:**

|           |   |
|-----------|---|
| Név:      | Salamon Hajnalka egyéni vállalkozó (témafelelős ügyintéző)  |
| Szakértő: | Salamon Hajnalka – hulladékgazdálkodás<br>Orsós-Berta Ildikó – víz- és földtani közeg védelem<br>– levegőtisztaság-védelem<br>– zaj- és rezgésvédelem<br>Verseczki Nikoletta – természetvédelem<br>Lovászi Péter – tájvédelem |

### **A tervezett beruházás helye:**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Érintett ingatlan:   | Algyő 01732/11 hrsz.   |
| Terület kiterjedése: | 79.307 m <sup>2</sup><br>– kivett tó: 47.589 m <sup>2</sup><br>– kivett épület, udvar: 29.493 m <sup>2</sup><br>– legelő: 2.225 m <sup>2</sup> |

### **Geodéziai sarokpontok EOY koordinátái:**

| A határvonal töréspontjai | EOV <sub>x</sub> [m] | EOV <sub>y</sub> [m] |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 1                         | 111 969              | 739 182              |
| 2                         | 111 968              | 739 179              |
| 3                         | 111 966              | 739 177              |
| 4                         | 112 274              | 739 214              |
| 5                         | 112 270              | 739 232              |
| 6                         | 112 222              | 739 337              |
| 7                         | 112 215              | 739 333              |
| 8                         | 112 168              | 739 358              |
| 9                         | 112 090              | 739 414              |
| 10                        | 112 019              | 739 441              |
| 11                        | 111 978              | 739 369              |
| 12                        | 111 855              | 739 406              |
| 13                        | 111 795              | 739 285              |
| 14                        | 111 898              | 739 223              |
| 15                        | 111 918              | 739 174              |

### **Földrajzi elhelyezkedés:**

A vizsgált terület Algyő külterületén helyezkedik el, a 47-es főút algyői közúti híd felüljárójának keleti oldalán. D-DK-ről Algyő, É-ÉK-ről a Tisza és annak ártere, illetve az

árvízvédelmi töltés (Gyála-Szeged-Algyői árvízvédelmi szakasz I. rendű védműve) határolja. A területen 1975-1980 között bányászati tevékenység folyt az Algyői híd építéséhez kapcsolódóan, az anyaggyűjtés lett a későbbiekben horgásztónak kialakítva.

### **Tervezett tevékenység:**

A tervezett tevékenység során a Kft. az Algyő 01732/11 hrsz. alatti telephelyén nem veszélyes föld hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását kívánja végezni az adott ingatlan feltöltésével. Az érintett földterület korábban anyagbánya volt, melynek kitermelése már befejeződött. A mintegy 79.307 m<sup>2</sup> összterületű ingatlanon – a hulladékgazdálkodási tevékenység megkezdése előtt elvégzett geodéziai felmérés alapján – átlagosan -2,6 m mélységű szintkülönbség van. A területrendezés során a korábbi tómedret az ingatlan eredeti terepszintjére kívánják hozni.

A Kft. a térségben keletkező beruházások nyomán keletkező, feleslegessé vált, tiszta termőfölddel kívánja a területet rendezni, azaz feltölteni.

A hulladékhasznosításba bevonni kívánt terület nagysága 47.700 m<sup>2</sup>.

### **A beruházás időbeni ütemezése:**

A tevékenység megkezdésének várható időpontja: 2024. IV. negyedév, vagy 2025. I. negyedév (a szükséges engedélyek megszerzését követően azonnal)

### **A tevékenység volumene:**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| A terület feltöltéséhez szükséges föld mennyiség: | 123.225 m <sup>3</sup>             |
| A takaráshoz szükséges humusz mennyiség:          | 14.310 m <sup>3</sup>              |
| Bevonni tervezett összes földhulladék mennyiség:  | 108.915 m <sup>3</sup> (163.370 t) |

### **Üzemelés:**

- Főbb lépések:
- fogadóterület előkészítése, lejtések kialakítása
  - földhulladék beszállítása
  - a feltöltés során közlekedő utak kialakítása, majd visszaszedése
  - a hulladék leürítése, elterítése és tömörítése 50 cm-enként
  - feltöltést követően a területrészek letakarítása humuszos termőfölddel

### **Fogadóterület előkészítése**

A tehergépjárművek számára ideiglenes közlekedési utakat létesítenek darált betonból, melyet a Kft. Algyő 01767/61 hrsz. alatti telephelyéről szállítanak be. A feltöltés előrehaladtával a

A feltöltendő területrészeiről a növényzetet első lépésben eltávolítják, ami többségében nádas.

A kitermelt növényzetet a Szeged, Sándorfalvi úti komposztáló telepre szállítják.

A megfelelő lejtésviszonyok kialakítását biztosítva terítik és rendezik a földhulladékot a feltöltési tevékenység során.

### **Beszállítás**

A hulladékok mérlegelése több módon történhet:

- a Kft. központi telephelyén hídmérlegen
- a felrakódás helyén kanálmérleg segítségével
- műszaki becsléssel a szállítógépjármű felépítményének térfogata alapján
- geodéziai felméréssel

A beszállítani kívánt földhulladékot előzetesen akkreditált laboratóriummal bevizsgálattják, hogy igazolják annak alkalmasságát a feltöltésre, valamint szemrevételezéssel megállapítják, hogy tartalmaz-e idegen anyagot.

Anyagmozgató munkagépek:

- Hyundai 220 lánctalpas kotró
- Komatsu D65 dózer

### Feltöltés

A Kft. a feltöltésre használni kívánt földhulladékok minél nagyobb homogenizálásának érdekében, egy mobil osztályozó berendezést (Kleemann MS 13 Z) használ a helyszínen, amennyiben az adott földhulladék szerkezete azt megkívánja. A földhulladék az osztályozón való átvezetés után szerkezetileg homogénebbé és feltöltésre alkalmasabbá válik.

A hulladék leürítése a kialakított műterep szintre történik. A lerakás biztonságos ürítő térből folyamatosan történik a feltöltés irányába hátra billentéssel, ürítéssel. A földet homlokrakodóval és tololapos dózerral terítik el, a tömörítést 0,5 méterenként végzik. A feltöltés területén a lejtés viszonyokat úgy alakítják ki, hogy a csapadékvíz a terület szélső pontjai felé áramoljon, ahol természetes úton elszikkad.

A teljesen feltöltött területet humuszos termőfölddel takarják le és egyengetik el.

### Felhagyás:

A tervezett beruházás egyik célja a Kft. tulajdonában álló ingatlan tereprendezése. A felhagyással a tervezett tevékenység végcéljának teljesülése várható, azaz a terület feltöltése, rendezése. A helyszínen maradandó létesítmény nem marad.

\*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás a R. 3. számú mellékletének 107. a) pontja – Nem veszélyes hulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól – alá sorolható.

*A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el.” A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - az e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.”*

A hatóság a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének.

A közlemény Algyő Nagyközség Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2024. szeptember 19. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevételek nem érkeztek.

Mivel a kérelem hiányos volt, a hatóság a 2024. szeptember 9-én kelt, CS/Z02/08193-3/2024. számú végzésében igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére hívta fel az ügyfelet. A díj tekintetében a hiánypótlásnak 2024. szeptember 12-én tettek eleget.

\*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a hatóság 2024. szeptember 10-én.

A szakhatóság állásfoglalásában foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó nyilatkozatokban foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

#### I. Az eljárásban közreműködő szakhatóság állásfoglalásának indokolása:

##### **1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/3968-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása a következő:**

„Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) – 2024. szeptember 10. napján érkezett – megkeresésében DÉLÚT Kft. (6750 Algyő, Kastélykert utca 17.) kérelmére az Algyő 01732/11 hrsz.-ú ingatlanon terület feltöltése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

A hatóságunk részére elektronikus úton rendelkezésére bocsátott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg.

DÉLÚT Kft. az Algyő 01732/11 hrsz.-ú telephelyén nem veszélyes föld hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását kívánja végezni az adott ingatlan feltöltésével.

Az ingatlan jelenleg használaton kívül áll, azon semmilyen tevékenységet nem folytatnak, korábban horgászto működött. A tó bruttó területe 3,3422 ha volt, azonban azóta lecsapolták, jelenleg nádas, alacsony fás, bokros vegetáció borítja. A területen jelenleg semmilyen közmű, illetve infrastruktúra nincsen kiépítve.

Hatóságunk Algyő 01732/11 hrsz. alatti ingatlanon lévő horgászto vízilétesítményei fenntartására és üzemeltetésére 35600/10142-24/2015.ált. (TVH- 23870-10-21/2016.) számon, 2021. július 31. napjáig hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyt adott.

A tervezett tevékenység építmény elhelyezésével nem jár, funkciójában csak ideiglenesen áll be változás a feltöltés időszaka alatt.

Az Algyő 01732/11 hrsz. alatti területen kívül a Délút Kft.-nek az Algyő 01767/61 hrsz. alatti központi telephelyén található hídmérleg, iroda és szociális blokk, illetve a gépjárművek itt parkolnak.

Az Algyő 01732/11 hrsz. alatti ingatlanon 47 700 m<sup>2</sup> korábbi tómedret szennyeződésmentes földdel tervezik eredeti terepszintre feltölteni. A hasznosítani kívánt föld szennyeződésmertességét laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyvvel kerül igazolásra, a vizsgálatok elsősorban szénhidrogén és nehézfém vizsgálatokra fog kiterjedni.

Az Algyő 01732/11 hrsz. alatti ingatlanon a tehergépjárművek számára ideiglenes közlekedési utakat létesítenek darált betonból, melyet a feltöltés előrehaladásával folyamatosan visszaszednek és visszaszállítanak a Kft. Algyő 01767/61 hrsz.-ú telephelyére.



A tervezett tevékenységhez nem kapcsolódik raktározás, tárolás, vagy vízrendezés. A locsoláshoz szükséges vizet vízszállító autóval biztosítanak a központi telephelyről. A feltöltéssel kapcsolatban vízkivétel nem tervezett.

Az Algyő 01732/11 hrsz. alatti ingatlanon dolgozók vízellátását palackozott vízzel fogják biztosítani, a huzamosabb tartózkodás esetében mobil WC-t telepítenek. A munkagépek tankolása mobil tankolóegységről történik kármentő tálca használatával.

A feltöltés területén a lejtés viszonyokat úgy alakítják ki, hogy a csapadékvíz a terület szélső pontjai felé folyik, ahol természetes úton elszikkad. A teljesen feltöltött területet humuszos termőfölddel takarják le és egyengetik el.

A területre jutó csapadékvíz a területen elszikkad, szennyezett csapadékvíz keletkezésével, a tevékenység jellegéből adódóan (szennyeződésmentes földdel való területfeltöltés) nem számolnak. A tervezett tevékenység normál üzemszerű működés mellett talaj-, talajvíz szennyezését, vagy a környező felszíni vízfolyások szennyezését nem okozza.

A felhagyás talajvizet nem érint, annak hatása semleges.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az Algyő 01732/11 hrsz.-ú ingatlan területe a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” területen helyezkedik el.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján az Algyő 01732/11 hrsz.-ú ingatlan területe a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” és „kevésbé érzékeny” területen helyezkedik el.

Az Algyő 01732/11 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tevékenység vízbázisvédelmi érdeket nem sért, az ingatlan elhelyezkedése következtében a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására hatást nem gyakorol.

*A rendelkező részben tett előírások indokolása:*

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környeztkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) a) bekezdés értelmében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a kérelemben bemutatott tevékenység nem okozza a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelel az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatása az árvíz-és jég levonulására, mederfenntartásra, így az engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárultam.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom a szakhatósági állásfoglalását tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2024. szeptember 10. napján érkezett hatóságunkra. A hatóságunk szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések, az előírt feltételek indokolása:

**1. A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása a következő:**

A vizsgált terület Algyő külterületén helyezkedik el, és 1975-1980 között bányászati tevékenység folyt (az Algyői híd építéséhez kapcsolódóan), az anyaggyödör pedig a későbbiekben horgásztónak lett kialakítva. A területen korábban működő horgásztó bruttó területe 3,3422 ha volt, azonban azt lecsapolták, és jelenleg nádas, alacsony fás, bokros vegetáció borítja. Az ingatlanon továbbá egy földszintes, kb. 180 m<sup>2</sup>-es alapterületű épület is található, ami használaton kívül áll. Az ingatlanon jelenleg semmilyen tevékenységet nem folytatnak.

A mintegy 79 307 m<sup>2</sup> összterületű ingatlanon, a hulladékgazdálkodási tevékenység megkezdése előtt geodéziai felmérés alapján, átlagosan 2,6 mélységű szintkülönbség van. A feltöltésbe nem a teljes terület lesz bevonva, annak csak egy része 47 700 m<sup>2</sup>. A területrendezés során a korábbi tómedert az ingatlan eredeti terepszintjére kívánják hozni. Ehhez kizárólag szennyeződés mentes földet használnak majd fel

(HAK 17 05 04 – föld és kövek, melyek különböznek a 17 05 03\*-tól), ami a Kft. munkáiból, vagy más vállalkozások alapozási munkálatai során keletkezik. A feltölteni kívánt terület nagysága és a terepszintbeli különbségből adódan a feltöltéshez szükséges föld mennyisége 123 255 m<sup>3</sup>. A feltöltés befejeztével a terület megfelelő minőségű humusszal lesz takarva, mintegy 30 cm vastagságban, a szükséges humusz mennyiség 14 310 m<sup>3</sup>. A leírt adatok alapján a hulladékgazdálkodási tevékenységbe bevonni kívánt hulladék mennyisége 108 915 m<sup>3</sup>, azaz kb. 163 370 tonna.

A feltöltés üteme előre nem meghatározható, azonban 300 munkanappal számolva az átlagos napi beszállítás 7 forduló/nap, 25-27 tonna/ forduló.

A feltöltendő terület-résről a növényzetet első lépésben eltávolítják, ami elsődlegesen nádas. A keletkező zöld hulladék komposztálásra kerül átadásra. A feltöltéshez szükséges földet a Kft. meglévő hulladékszállítási engedélye alapján szállítja be az ingatlanra. A hasznosítani tervezett föld szennyeződés-mentességét laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyvvel igazolják. Esetleges szennyeződés előfordulás esetében az idegen anyagot kiválogatják és munkahelyi gyűjtőhelyen helyezik el. A kiválogatott anyagot fajtájától függően engedéllyel rendelkező hasznosítónak/ ártalmatlanítónak fogják átadni.

A munkaterületen kommunális hulladékot nem gyűjtenek, a dolgozók a nap végén a Kft. központi telephelyén helyezik azt el.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 15. § (2) bekezdése alapján hasznosítási művelet – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, valamint ha törvény vagy kormányrendelet az engedély kiadását más hatóság hatáskörébe nem utalja – a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedéllyel végezhető.

A hatóság hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 17. pont B oszlopa, illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

## **2. A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglaltak indoklása:**

A beküldött dokumentumok tartalmazták a Salamon Hajnalka által 2024. augusztus 30-án az előzetes vizsgálati eljáráshoz készített dokumentációt, melyből megállapítható, hogy az Algyő külterület 01732/11 hrsz. „kivett tó” megnevezésű a) alrészletét tervezik feltölteni, földdel, melynek tetejére humuszos termő réteget terveznek teríteni. A tevékenység hatására a művelési ág nem változik meg.

Amennyiben a terület újrahasznosítását termőföldként tervezik, úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti újrahasznosítási eljárás lefolytatása szükséges, amiben a talajvédelmi hatóság szakhatóságként részt vesz az újrahasznosításra készült talajvédelmi terv elbírálásában.

A tervezett tevékenység a termőföld minőségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek megfelel.

A talajvédelmi hatóság a dokumentáció elfogadásához hozzájárul.

A nyilatkozatot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 50. §, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv., a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. §, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló

624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki környezetvédelmi eljáráshoz.

### **3. A Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása:**

A dokumentációból nem derül ki, hogy a feltöltés után mezőgazdasági terület (termőföld), vagy továbbra is mezőgazdasági művelés alól kivett területként kívánja hasznosítani.

Abban az esetben, ha termőföldként kívánja hasznosítani, akkor újrahasznosítási eljárás lefolytatása szükséges, ha nem termőföldként hasznosítja abban az esetben földvédelmi szempontból a hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A nyilatkozat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022.(XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján az 3. melléklet táblázatának B oszlopában meghatározott szakkérdések tekintetében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8. § (1), (2), 9. §, 10. § és 11. §-ban foglaltakon alapul.

### III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések indokolása:

#### **1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-02/NEO/06071-2//2024. számú szakkérdés indokolása:**

A mellékelt dokumentációból megállapítható, hogy a tárgyi területen nem veszélyes föld hulladék gyűjtését, előkezelését és hasznosítását kívánják folytatni. A területrendezés során a korábbi tómeder egy részét kívánja feltölteni, melyhez kizárólag laboratóriumi vizsgálattal igazoltan szennyeződésmentes földet használnak majd fel. A feltöltéshez szükséges földet a Kérelmező meglévő hulladékszállítási engedélye alapján szállítja a területre. Az ingatlan jelenleg használaton kívül áll, semmilyen közmű, illetve infrastruktúra (vízhálózat, szennyvízelvezetés, szennyvíztároló) nincs kiépítve. A munkálatok alatt a telephelyen dolgozók nem tartózkodnak huzamosabb ideig. A munkavégzést ellátó személyek által keletkező minimális kommunális hulladékot gyűjtik, nap végén a Kérelmező közeli telephelyén lévő hulladékgyűjtő edényzetben helyezik el. Az ivóvízellátást palackozott víz formájában biztosítják, a szociális szükségletekhez szükséges létesítmények (illemhely, kézmosási lehetőség) a Kérelmező közeli telephelyén állnak rendelkezésre. Amennyiben a munkálatok időtartama megkívánja, a dolgozók részére mobil WC-k kerülnek kihelyezésre zárható szivárgásmentes tartállyal, melyek ürítése, elszállítása szakvállalkozó közreműködésével tengelyen történik. A munkálatok során keletkező por megkötéséhez szükséges vizet – melynek minősége a dokumentáció alapján ivóvíz minőségű - víztartályos kocsival szállítják a területre. A területen felszíni vízfolyás nincs, a telek északi határától 460 m-re található a Tisza folyó. A telephely, illetve a tevékenység nem érint védett felszín alatti vízbázist. A munkagépek tankolását a Kérelmező mobil tankolóberendezéssel valósítja meg, tankolás folyamata alatt kármentesítő tálcát használva.

A tevékenység során minden elvárható védőintézkedést szükséges megtenni annak elkerülése érdekében, hogy a felszín alatti és feletti vízbe ne kerülhessen szennyeződés és a tevékenység környezeti ártalmat ne okozzon, az emberi egészségre ne jelentsen veszélyt.

A feltöltésre szánt terület közvetlen környezetében mezőgazdasági és erdőművelési területek, közöttük lakóházak találhatók. A munkálatok során a föld beszállításakor és a feltöltés alkalmával porszennyeződés jut a levegőbe, melynek közvetlen hatásterülete a tervezési

területen belül marad, így az a legközelebbi lakott ingatlanokat nem érinti. A szállítást zárt, vagy fedett tartályú munkagépekkel valósítják meg, a munkafolyamatok során a kiporzást locsolással csökkenthetik, ezáltal is mérsékelve az esetleges levegőszennyezést. A por és pollenkoncentráció növekedés ellensúlyozására tervezett intézkedések várhatóan nem eredményeznek egészségkárosító hatást.

A feltöltési munkálatokból eredő zaj becsült mértéke megfelel a jogszabályi előírásoknak. Munkavégzés csak nappali időszakban történik. A zajterhelés hatásterületének mérési vizsgálatai alapján a feltöltendő területhez legközelebb eső lakóingatlan távolsága a szélétől 50 m-re, a középpontjától 128 m-re található. A szállítási és munkálati folyamatokból keletkező zajkibocsátás mértéke a számítások alapján a jogszabályban meghatározott határérték alatt vannak. Az építkezési munkálatok kivitelezése során zajkibocsátási mérések végzése javasolt, amennyiben a zaj mértéke meghaladja a jogszabályi határértéket, zajcsökkentő védőintézkedések alkalmazása szükséges. Minden szükséges intézkedést meg kell tenni, hogy a kivitelezési és munkafolyamatok során a dolgozók és a terület közelében életvitelszerűen tartózkodók életminőségére, emberi egészségre káros hatást ne gyakorolhasson.

A fentebb leírtakat figyelembe véve, valamint a vonatkozó jogszabályok betartása mellett a tervezett bányászati tevékenység – a környezet- és település-egészségügyre, a felszín alatti vizek minőségére, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságára, felhasználhatóságára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságokra, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően – valószínűsíthetően nem jelent kockázatot.

A Hatóság a nyilatkozatát a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM. rendelet, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, a rezgésexpoziciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről szóló 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet vonatkozó előírásai alapján adta ki.

A Hatóság hatáskörét és illetékességét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§ és 4.§-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4.§, és 7.§-ai, valamint a 2. melléklet 128-132. pontjai és a fővárosi és vármegyei

kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet biztosítja.

\*

### **Várható környezeti hatások:**

#### Létesítés, üzemelés:

#### Levegőtisztaság-védelem:

A levegőre a tervezett (engedélyeztetni kívánt) tevékenység, a kiporzás és a munkagépek kibocsátása által van hatással, a létesítés és az üzemelés időszakában. A területen pontforrások nincsenek és nem is létesülnek.

A tevékenység végzése során a munkagépek és a szállítójárművek közlekedéséből, illetve a beszállított jellemzően földnedves talaj elegyengetéséből eredően szilárd légszennyező anyag (ülepedő és szálló por) jut a környezeti levegőbe.

A szállítójárművek és a mobil rosta, ill. az anyagmozgatást végző munkagépek kipufogógázai által (a dízelolaj elégetése révén), SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, szilárd anyag, CO<sub>2</sub> és elégetlen CH-ek kerülnek a szabadba. A tevékenységhez kapcsolódó, elméleti gépjárműforgalom naponta: 7 nehéz tehergépkocsi (földhulladék beszállításhoz) valamint 1-2 személygépkocsi (személyforgalom).

A beruházás várható légszennyező hatásait a dokumentáció vizsgálta, a hatásterületét lehatárolta, a vonatkozó határértékek várhatóan teljesülnek.

A közvetlen hatásterület az anyagmozgatással érintett teljes telephely területe és az odavezető út vonala. A telephelyre érkező vagy ott mozgó gépjárművek működése során a kibocsátott légszennyező anyagok hatástávolsága (közvetlen hatásterülete) az úttengely mentén mindkét oldalon 3 - 3 m. A munkagépek használatának légszennyező hatása negatív hatású, de mértéke elviselhető, a telepre koncentrálódik. A telephelyre irányuló személygépjármű forgalom nem befolyásolja jelentősen a szennyezőanyag kibocsátást.

A légszennyező anyag kibocsátások csökkentése végett az alábbi intézkedéseket tervezik:

- A szállító járművek és munkagépek felesleges üresjáratát kerülik.
- A földhulladék beszállítása ponyvával, fedett tehergépjárművekkel történik.
- Az ingatlanra, munkaterületekre való be- és kiszállítás útvonalait akadálymentesen tartják, locsolják.
- A földmunkákat gyorsan és szakszerűen végzik, vízpermetet alkalmaznak.
- Szeles napokon a beszállítást és a terítést nem végzik.

A dokumentáció vizsgálta a beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás tervezett létesítményekre gyakorolt hatása szempontjából. A klímaváltozás a telephelyi tevékenységre jelentős hatást nem gyakorol.

A hulladék kezelése a nagy szélintenzitás, illetve az intenzív csapadékos időszakban nem történik, így erre az időszakra tervezett tevékenységet kedvezőbb időjárási viszonyok mellett lehet folytatni.

*A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Lev. rend.) 4. §-a szerint „tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.”

A Lev. rend. 26. § (2) bekezdése előírja, hogy „Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.”

A Lev. rend. 28. § (2) bekezdése előírja, hogy „a közúti jármű üzemeltetője szállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.”

Az ingatlanon a beruházással nem létesül a Lev. rend. hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező forrás.

#### Zaj- és rezgésvédelem:

A telephelyre külső helyszíneken végzett építőipari tevékenységből eredő földhulladékot szállítanak be és ürítik le a feltöltésre szánt, korábban anyagbánya területére. A területet szakaszosan töltik fel, egyszerre két munkagéppel.

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) hatálya alá tartozik.

A vizsgált terület Algyő külterületén helyezkedik el, a 47-es főút algyői közúti híd feljárójának keleti oldalán. D-DK-ról Algyő kisvárosias és falusias lakóterületei, É-ÉK-ról a Tisza és annak ártere, illetve az árvízvédelmi töltés határolja.

A legközelebbi zajtól védendő épületek a feltöltendő terület szélétől kb. 50 m-re, D-re találhatóak, kisvárosias lakóterületi (Lk) övezetben, az Algyő 135, 138 és 139 hrsz. alatti ingatlanokon.

A tevékenységhez kapcsolódó zajforrások: 2 db munkagép és a beszállítás végző tehergépjárművek, nappali 1 műszakos munkarendben, napi 8 órában.

A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. melléklete (Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken) határozza meg.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Zajr. 6. §-a alapján meghatározott zajvédelmi hatásterületen lesznek védendő épületek (Algyő 135, 138 és 139 hrsz. alatti lakóingatlanok), ezért a Zajr. 13. § alapján a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól felmentést kell kérni a hatóságtól.

A hatóság a tevékenység végzésére vonatkozó zajvédelmi szempontú előírásait a Zajr. 3. § (1) bekezdésben foglaltak indokolták: „Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.”

Továbbá a Zajr. 9. § (1) bekezdése szerint: „A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.”

#### Földtani közeg védelem:

A létesítés során tereprendezést (növényzet kitermelése, elszállítása, fogadóterületek, ideiglenes közlekedő út kialakítása) végeznek.

A feltöltési munkálatok ideje alatt a szállító járművek, nagy tömegű munkagépek, anyagmozgató berendezések taposó hatása idéz elő lokális jellegű változást a földtani közeg

struktúrájában, agronómiai szerkezetében (talajtömörödés), a talaj szerkezetében kedvezőtlen változások (pl. vízáteresztő képesség változás) indulnak el. A telephely megközelítése szilárd burkolatú úton történik, így a negatív hatás kizárólag a telephelyre korlátozódik.

A területen felszíni vízfolyás nem található, felszín alatti vizek érintettsége nem feltételezhető, tekintettel arra, hogy az egykori tómeder feneké száraz, talajvíz nem jelenik meg benne. Amennyiben a talajvíz mégis megjelenne a területen, annak a feltöltésre felhasznált kiszoruló földek általi szennyeződése kizárható, a feltöltés nyíltvíztartással kivitelezhető.

Kommunális szennyvíz (amennyiben keletkezik) kizárólag zárt, szivárgásmentes tartályban gyűlik (mobil WC), mely szippantással kerül elszállításra szennyvízkezelő telephelyre, így ebből fakadó környezeti kockázatot nem azonosítunk.

A kérelmező rendelkezésre álló vizsgálati eredményei alapján a talajvíz szennyezettsége nem mutat (B) szennyezettségi határértéket meghaladó szennyezettséget.

A munkagépek tankolása mobil tankolóegységről történik, mindig kármentő tálca használatával. Az előírások és a munkabiztonsági feltételek betartásával, azaz szabályos üzemeltetés mellett, kifolyás/elfolyás nem történhet.

A talajra üledve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok, azonban a megfelelő műszaki védelemnek – a folyamatos ellenőrzéseknek, a szükséges karbantartásoknak köszönhetően – normál üzemelési körülmények között a talaj szennyeződése nem következhet be.

A feltöltéssel érintett ingatlan területére hulló csapadékvíz a területen elsikkad, szennyezett csapadékvíz – a tevékenység jellegéből adódóan (szennyeződésmentes földdel való területfeltöltés) – nem keletkezik.

Havária esemény a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása esetén következhet be (üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása). Esetleges havária esetén, a szennyező anyag felitásával, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a munkagépek, szállítójárművek megfelelő karbantartásával biztosítható. A havária esetek elkerülése azonban rendszeres karbantartással, ellenőrzéssel, a technológiai- és üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás – a földtani közeg védelme szempontjából – a területre vonatkozóan jelentős mértékű többletterheléssel nem jár, a földtani közegben tartós károsodás nem valószínűsíthető.

A hatóság feltételeit a földtani közeg védelme érdekében írta elő.

A környezethasználat megszervezésének és végzésének módját *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Kvt.) 6. § (1) bekezdése tartalmazza.

A felszín alatti közegek védelmét szolgáló feltételeket *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet* rögzíti.

A (B) szennyezettségi határértéket *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet* határozza meg.

#### Táj- és természetvédelem:

*A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (2) bekezdés alapján „természetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi természetvédelmi hatóság jár el.” A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében



„területi természetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.”

A szakkérdést a természetvédelmi hatóság a Korm. rendelet vonatkozó melléklete alapján vizsgálta.

Az érintett ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózatnak sem része, egyedi tájérték nem érintett.

A madarak költési időszakában történő fakitermelés a védett madárfajok fészkelését veszélyeztetné. Továbbá a vegetációs időszakban történő munkavégzés szintén veszélyeztetheti, károsíthatja a védett állatfajok egyedeit, ezért bizonyos munkafázisok végzését a kritikus időszakon kívülre kell időzíteni.

*A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint:*

„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A tervezett tevékenység az előírások betartása esetén táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a Natura 2000 területek kijelölésének céljaival nem ellentétes.

#### Felhagyás:

A felhagyás során, amikor a tevékenység megszűnik, az ingatlan tereprendezése befejezettek tekinthető. A helyszínen létesítmények, egyéb felépítmények nem kerülnek kialakítása, így bontási tevékenységgel nem lehet számolni. A telephelyen a tevékenység felhagyásakor rendezetlen földhulladék, vagy egyéb hulladék nem marad, abból környezeti terhelés nem következik. A felhagyás a tevékenység végzése során bekövetkező állapottal megegyező feltételeket eredményez. A tevékenység felhagyása esetén a légszennyezést okozó technológiákat megszüntetik, a feltöltött területet humusszal takarják. Ezt követően, a telephelyen további légszennyező anyag kibocsátás a Kft. tevékenységéből nem várható.

A munkálatok során műszaki baleset bekövetkezése nem valószínűsíthető, a felhagyás környezetterheléssel nem jár.

\*

A hatóság 2024. szeptember 10-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) bekezdésére – tájékoztatta a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül és nyilatkozatot tehet.

**Algyő Nagyközség Jegyzője 4505-2/2024. számon az alábbiak szerint nyilatkozott:**

„A tervezett mederfeltöltés a településrendezési tervünkkel összhangban van.”

\*

**A fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését a hatóság nem tartja indokoltnak.**

A hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írta elő a hatóság.

A hatóság *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A hatóság jelen határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2024. október 20.

**A hatóság a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.**

A fellebbezési jogot a hatóság az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, a Rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint a R. 26/A. §-a alapján biztosította.

A fellebbezés benyújtásáról és a benyújtásra nyitva álló időtartamról az Ákr. 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

A kötelező elektronikus kapcsolattartásról *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv.* 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati illeték *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.* 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése, valamint *az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet* 1/A. §-a és 4/A. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Ktv. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2024. október 17.

**dr. Salgó László Péter főispán**  
nevében és megbízásából:

*me*  
**Katona Csaba**  
főosztályvezető



2024 OKT 18.

**Kapják:**

1. ✓ Salamon Hajnalka
2. ✓ DÉLÚT Kft. Ügyfélkapu  
(tájékoztatásul) Céggkapu
3. ✓ CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály helyben  
Hulladékgazdálkodási Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.
4. ✓ CSCSVKH Szegedi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály  
6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.  
*nep.eu.szeged@csongrad.gov.hu – elektronikus úton*
5. ✓ CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800  
Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.  
*nto.hmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
6. ✓ CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 6724 Szeged, Kálvária sgt.  
41-43.  
*foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
7. ✓ CSCSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi,  
Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
*katved.tvh@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
8. ✓ Algyő Nagyközség Jegyzője (kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
9. ✓ Irattár