



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 106918-1-16/2015.

Ügyintéző: dr. Ruzsáli Pál
Dr. Hegedűs Márta
Bánfi Szabolcs
Berényi Anita
Balatonyi Zsolt
Vida Éva
Miklós Tímea
Huszár Edit / Petvai Ferenc

Tel.: +36 (62) 553-060/44268

Tárgy: ÓNTE Nonprofit Kft., Ópusztaszer,
előzetes vizsgálat

H A T Á R O Z A T

Az **ÓNTE Nonprofit Kft.** (6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68.; KÜJ: 100 278 354, KTJ: 100 403 740) által 2015. augusztus 28-án – az *Ópusztaszer 055/10, 055/11 és 055/12 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett létesítményekhez* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 128. a) pontja szerint minősül (*Egyéb, az 1 -127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 3 ha területfoglalástól*), **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezetvédelmi hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint, a tevékenység csak az építési hatóság által kiadott építési és használatbavételi engedély birtokában kezdhető meg.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzen elő.
- A munkavégzés során a levegőterhelési szintre vonatkozó egészségügyi határértékek betartása szükséges.
- Az előírások szerinti zajterhelési határértékeket be kell tartani a beruházási terület környezetében élők és tartózkodók egészségének megóvása érdekében.
- Az Emlékpark egyes területeinek vízellátására tervezett fűt kútból származó vizet ivóvízként illetve szociális célra abban az esetben lehet használni, ha minősége megfelel a vonatkozó jogszabályban támasztott követelményeknek. Amennyiben a

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

☒ 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 553-060 ☎ +36 (62) 553-068

🌐 www.csmkh.hu ✉ alsotiszavideki@zoldhatosag.hu

kitermelt víz minősége nem megfelelő, úgy közvetlen emberi fogyasztásra ivóvíz minőségű vízről gondoskodni szükséges.

- Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését – ideiglenes tárolását oly módon kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat ne okozzon, illetve a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzen elő.
- A tevékenység végzése során külön figyelmet kell fordítani a veszélyes anyagokkal és a veszélyes keverékekkel végzett tevékenységre vonatkozó előírások maradéktalan betartására.

2. *növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához, a környezetvédelmi engedély kiadásához hozzájárulok.

3. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

A tervezett fejlesztések a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint megfelelnek, az alábbi feltétellel:

1. A beruházás építési engedélyköteles elemeinek engedélyezése során szakhatóságként járunk el.
2. Az építési engedélyt nem igénylő további fejlesztések kivétel nélkül örökségvédelmi engedélykötelesek. A kiemelten védett régészeti lelőhelyet érintő fejlesztések engedélyezési eljárásában örökségvédelmi hatástanulmányt kell benyújtani.

Szakhatóság állásfoglalása:

1. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/7738-1/2015. ált. számú állásfoglalása:

„Az ÓNTE Nonprofit Kft. (6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68.) részére, az Ópusztaszer 055/10, 055/11 és 055/12 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett létesítmények kialakítás előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához a

az alábbi feltétellel hozzájárulok:

Előírás, feltétel:

1. A tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
2. A kivitelezéssel nem okozhatják a vonatkozó jogszabály szerinti (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot felszín alatti vízben.
3. Az összegyülekező csapadékvizek ártalommentes elvezetését, elhelyezését biztosítani kell.
4. Az összegyülekező csapadékvizek elvezetése, az egyes beruházásokhoz szükséges víziközművek kiváltása, új közművek létesítése, a meglévő csapadékvíz elvezető

rendszer kapacitásbővítése, átalakítása, módosítása a meglévő közmű rendszerek rekonstrukciója, felújítása vízjogi engedély köteles tevékenység. A vizilétesítmények kivitelezése csak érvényes vízjogi létesítési engedély/ek birtokában kezdhető meg.

Megállapítom továbbá, hogy a tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44.§ (9) bekezdése alapján csak az I. fokú határozat, illetve az I. fokú eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben lehet.,,

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Az ÓNTE Nonprofit Kft. 2015. augusztus 28-án az Ópusztaszer 055/10, 055/11 és 055/12 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett létesítményekhez a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név: Uni-Terv 2005. Környezetvédelmi Kft.
Cím: 6723 Szeged, Tabán u. 26. I/1.

Az ügyfél hatóságunk 106918-1-1/2015. számú hiánypótlási felhívását (igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása, előzetes vizsgálati dokumentáció további egy nyomtatott példányának megküldése) 2015. szeptember 11-én teljesítette.

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

Tervezett beruházás:

Emlékpark területén épületek építése

A beruházás célja az Ópusztaszeri Nemzeti Történeti Emlékpark turisztikai versenyképességének növelése a szolgáltatásainak fejlesztésével és újításával, továbbá a park interaktív, látogatóbarát infrastrukturális fejlesztésével. További cél a park turisztikai kínálat egyediségének megőrzése és erősítése egy komplex fejlesztés keretében.

A fejlesztés során belső parkolót alakítanak ki a Rotunda ÉNy-i oldalán 10 db gépkocsi részére. A parkoló zúzott kő burkolatú. A fejlesztési koncepcióban a meglévő könnyűszerkezetes, illetve faház jellegű büféket részben új helyre költöztetik, áttelepítve a hozzájuk kapcsolódó, egyenként 5 m³-es zárt szennyvízgyűjtő tartályokat is. Az Árpád emlékműhöz kapcsolódó burkolt tér felújítása során a térrész 10 m-rel történő szélesítését tervezik. A burkolt felület nagysága okán (4500 m²) alkalmas lesz rendezvényter funkció betöltésére. A jelenleg használaton kívüli Csete jurták felújítása tervezett.

A tevékenység a R. 3. sz. melléklet 128. a) pontja *(Egyéb, az 1 -127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 3 ha területfoglalástól)* alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

A környezetvédelmi hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése alapján a hatásterületen élő ügyfeleket és az ügyfélnek minősülő szervezeteket az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában és a honlapján 2015. szeptember 18-tól közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Ópusztaszer Község Polgármesteri Hivatalában 2015. szeptember 22. napjától 2015. október 7. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapítottam, hogy a tervezett fejlesztések - felújítások, átalakítások, meglévő épületekhez történő hozzáépítések, új épületek építése - az Ópusztaszeri Nemzeti Történeti Emlékpark területén kerülnek megvalósításra. Az Emlékpark környezetében tanyasi ingatlanok, mozaikos szikes gyepek, valamint ligeterdők találhatóak.

Az építési munkálatok során az emberi egészséget jelentősen befolyásoló környezeti elemek a zaj és a por. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.

(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, illetve a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23) Korm. rendelet előírásait be kell tartani az emberi egészség megóvása érdekében.

Az Emlékpark egyes területeinek vízellátását a tervezett saját fúrt kútról kívánják biztosítani, tekintettel arra, hogy a jelenlegi vízellátást biztosító községi vízellátó hálózat kiépítettsége nem teszi lehetővé a közműves vízellátást az érintett területeken. Az iratanyag nem tartalmazott pontos információkat a kútból kitermelt víz ivásra, valamint szociális célra történő felhasználásának tekintetében.

Az ivóvízként valamint szociális célra felhasznált víznek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásainak meg kell felelni, ellenkező esetben közvetlen emberi fogyasztásra ivóvíz minőségű vízről gondoskodni kell.

A tevékenységek végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtésével és ideiglenes tárolásával kapcsolatosan a közegészségügyi követelmények figyelembevétele és betartása környezet-egészségügyi szempontból elengedhetetlen. A hulladékkal kapcsolatos tevékenység veszélye - az alkalmazott technológia és a vonatkozó jogszabályok betartása esetén - az emberi egészségre nem valószínűsíthető.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználásának tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A fentiek figyelembevételével alakítottam ki szakmai álláspontom az előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentációban foglaltak alapján.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata során kialakított szakmai álláspontomat az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben és illetékességemben, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23) Korm. rendeletben, a települési és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglaltak alapján hoztam meg.

2. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

Az elektronikus úton megküldött dokumentáció alapján, az ÓNTE Nonprofit Kft. mint beruházó az Ópusztaszer 055/10, 11, 12. hrsz.-ú (kivett díszkert) területeken az Emlékpark fenntartásához, fejlesztéséhez különböző létesítmények megvalósítását, valamint meglévő létesítmények felújítását tervezi.

Az előzetes környezetvédelmi tervdokumentáció részletesen, foglalkozik az építkezés folyamán történő talajmozgatás megvalósításával, valamint a talajt érhető hatások leírásával.

A 2007. évi CXXIX. Törvény 43. § (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” A tanulmány részletesen foglalkozik a beruházás talajtani hatásával.

A fentieknek megfelelően a dokumentáció elfogadását talajvédelmi szempontból javaslom.

A nyilatkozatot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 43-44. §., a 90/2008 FVM rendelet, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44-45. §. A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1), a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki előzetes vizsgálati eljáráshoz.

3. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A tervezett munkálatokkal érintett ingatlanon kiemelten védett régészeti lelőhelyen (Ópusztaszer 11. lelőhely, nyilvántartási azonosító: 33571), illetve I. kategóriás műemléki ingatlanon (műemléki törzsszáma: 11625) valósulnak meg.

A régészeti örökség és műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 39. és 40. §-a értelmében műemléki ingatlanon, illetve külön jogszabályban védett régészeti lelőhelyen tervezett fejlesztéseket megelőzően örökségvédelmi engedélyt kell kérni Hivatalomtól. A munkálatok megkezdése csak az örökségvédelmi engedély birtokában, annak előírásait betartva kezdhetőek meg.

Az örökségvédelmi hatástanulmány készítési kötelezettséget a Rendelet 40. § (3) bekezdésére tekintettel írtam elő.

Hatóságom, mint szakhatóság hatáskörét a Rendelet 3. § a) pontja, illetékességét a 1. sz. melléklet 5. pontja határozza meg.

A jogorvoslat módjáról a Ket. 44. § (9) bekezdése rendelkezik.

*

A szakhatóságot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján kerestem meg 2015. szeptember 8-án.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A projekt célja az Ópusztaszeri Nemzeti Történelmi Emlékpark turisztikai versenyképességének növelése a területen található létesítmények bővítésével, újak kialakításával.

A következő beruházások valósulnak meg:

- belsőparkoló kialakítása a Rotunda ÉNy-i oldalán 10 db gépkocsi részére*
- büfék áthelyezése, fennmaradásának az engedélyezése*
- reprezentatív burkolt tér kialakítása az Árpád emlékmű előtt*
- új jurta épületek kialakítása*

- emlékmű rekonstrukció
- skanzen bővítése több épülettel, építménnyel, létesítménnyel
- központi rendezvényter kialakítása, emlékművek áthelyezése
- sport, szabadidő és játékelemek fejlesztése

Az ügyfél az Emlékpark területén különböző beavatkozásokat kíván végrehajtani, melyek egy része felújítás, egy részük átalakítás, egy részük meglévő épületekhez hozzáépítés, ill. zöldmezős, új épület felépítése, földtömegek áthalmazása is tervezett. A beavatkozások elszórva, a park teljes területén történnek, ütemezve, várhatóan nem egy időben.

A telepítés a létesítményeket megépítésében, átépítésében merül ki, így ezzel kapcsolatban földtani közegre és felszín alatti vízre vonatkozó jelentős környezeti hatások nem jelentkeznek. A létesítményekkel kapcsolatban jelentős mélyalapozási jellegű munkálatok nincsenek, azok hagyományos építészeti módszerekkel készülnek. Az alapozás talajvizet nem érint, talajvízszint süllyesztésre nem lesz szükség. Az építés során veszélyes anyagtárolás az ingatlanon nagy mennyiségben nem történik, a munkagépek karbantartását a helyszínen nem végzik. A kivitelezési munkák során a gépjárművek üzemanyaggal feltöltése elsősorban közforgalmú kúton kerül beszerzésre.

A tervezett fejlesztési elképzelések megvalósulása esetén a technológiai vízigény nem, a szociális vízigény csekély mértékben fog megnövekedni. A fejlesztések kapcsán a látogatói létszám kismértékű növekedése várható, amelynek járuléka, hogy a szociális vízigény és a keletkező szennyvíz mennyisége megnő.

Vízellátás

Az Emlékpark ivóvízellátása a település közműhálózatáról NA 100 KM PVC vezetékről biztosított.

A meglévőközműbekötés mérete megfelelő. Azoknál a létesítményeknél, ahol az ivóvízhálózat kiépítettsége nem teszi lehetővé a közműves vízellátást, ott egyedi vízellátásról gondoskodnak. A fejlesztéssel érintett épületek közül a Szer Monostor szárító és foglalkoztató épület vízellátásához egyedi hidrofors fűrt kút tervezett.

A parkban az alábbi céllal történik vízfelhasználás: ivóvíz, tisztálkodási vízigény, WC használat, takarítási vízigény, állatok itatási vízigénye, büfék és vendéglátó egységek vízigénye, zöldfelület gondozási (öntözési) vízigény

Szociális vízhasználat	2775	m ³ /év
Takarítás	340	m ³ /év
Állatok itatása	15	m ³ /év
Vendéglátóhelyek vízigénye	300	m ³ /év
Zöldfelület öntözés	1300	m ³ /év
Összesen:	4730	m ³ /év

Szennyvízelvezetés:

Az Emlékparkban a Rotunda, a Látogató Központ, a Vendégforgalmi és kiszolgáló épület, a Karbantartó és Örökség műhely elnevezésű létesítményekben keletkező szociális szennyvizet DN 200 KG gravitációs szennyvízcsatorna hálózaton gyűjtik össze, amely a települési szennyvízcsatorna hálózathoz kapcsolódik. A létesítményekben keletkező szennyvíz az Ópusztaszer 057/2 hrsz. alatti szennyvíztisztító telepre kerül, DN 200 KG-PVC gravitációs vezetéken, a települési közcsatorna-hálózat részeként. A tisztított szennyvizet befogadja a Farkasmajori csatorna 3+500 cskm szelvénye.

Az Emlékpark területén lévő egyéb létesítményekben (büfékben, Skanzen területén lévő vizes blokkban) keletkező szennyvizeket közműpótló létesítményekben, egyedi 5 m³-es szennyvíz aknában gyűjtik, majd igény szerinti elszállításukról engedéllyel rendelkező vállalkozás igénybevételevel gondoskodnak.

A keletkező szociális szennyvíz éves mennyisége: 3415 m³/év

Csapadékvíz elvezetés

Az Emlékpark területére hulló csapadék legnagyobb része a talajfelszínen elsikkad. A burkolt felületek miatt ahol szikkasztásra nincsen lehetőség, ott a csapadékvizek elvezetéséről gondoskodnak.

Karbantartó és Örökség műhely:

A területre hulló csapadékot DN 200 KG csapadékvíz csatornán vezetik el, 2 db egyenként 24 m³ kapacitású tározóba, és helyben hasznosítják.

Vendégforgalmi és Kiszolgáló Épület:

A vendégforgalmi és kiszolgáló épület területére hulló csapadékvizet DN 200 KG csapadékvíz csatornán vezetik el az épület előtti nyílt szelvényű csapadékvíz elvezető árokba.

Látogatóközpont:

A látogatóközpont területéről DN 315 KG vezetéken a Rotunda melletti zárt aknába kerül, ahonnan szűrést követően hasznosítják. A nem hasznosított csapadékvizek a telekhatáron kívüli csapadékvíz elvezető árokba kerül bevezetésre.

Szermonostor Növény szárító-bemutató és Foglalkoztató Épület:

Az épület területére hulló csapadékvizet DN 200 KG csapadékvíz csatornán vezetik el az épület melletti zárt tározóba. A betározott csapadékvizek később búvárszivattyú segítségével a zöldfelületek öntözésére lesznek alkalmasak.

Az emlékparkban a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet mellékletében részletezett szennyező anyagok elhelyezésére nem kerül sor. Az Emlékparkban folytatott tevékenységnek technológiai vízigénye nincs, technológiai jellegű szennyvizek nem keletkeznek.

A rendelkező részben tett előírásaim indokai:

- *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
 - b) megelőzze a környezetszennyezést;
 - c) kizárja a környezetkárosítást.*
- *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.*
- *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés alapján tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni.*

- *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 18. § (5) szerint a környezet igénybe vételét és használatát úgy kell megszervezni és végezni, hogy a vizek állapotára vonatkozó környezeti célkitűzések teljesüljenek. A tevékenységek nem okozhatják a felszín alatti víz és földtani közeg 6/2009. (IV. 14.) KvVM- EüM- FVM együttes rendelet szerinti „B” szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.*
- *A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) szerint vízjogi engedély szükséges - jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve - a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély) szükséges. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi engedélyt az ügyfél köteles megszerezni. A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben meghatározott engedélyezési terveket (tervdokumentációt) kell csatolni.*
- *A 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.*

*A fentiek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.***

A tervezett tevékenység megfelel a hatóságom hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormány rendelet 14. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított harminc napon belül köteles megadni.

A kérelem 2015. szeptember 9. napján érkezett hatóságomra.

Hatóságom a szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

A Ket. 33. § (3) bek. c) pontja szerint nem számít be az ügyintézési határidőbe a hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44.§ (9) bekezdése zárja ki.

Hatóságom illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormány rendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat a 71/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet II. táblázat 3. pontja alapján, az ott meghatározott szakkérdésekre kiterjedően, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

*

Várható környezeti hatások

Földtani közeg védelme:

A beruházás során felújítás, átalakítás, új épülethez való hozzáépítés, illetve új épületek építése, földtömegek átmozgatása történik.

Az erdei tanösvények, erdei futópálya, sportpálya és játszótér fejlesztése során a talaj egy rétege letermelésre kerül.

A földsánc építése és a kurgán park kialakítása jelentős mennyiségű talaj (föld és kövek) átmozgatásával jár. E talajréteg, valamint a megvalósítani kívánt épületek alapjainak kialakítása, illetve a parkoló, térburkolat tükörjének kialakítása során keletkező, letermelt talajréteg az ingatlanon belül kerül felhasználásra.

Az építés során a talaj elsősorban a munkagépek, szállítójárművek taposó hatása által érintett. A munkálatok során a talajszerkezet megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, a hatás azonban csak lokális jellegű.

A telepítés során szennyező anyag tárolást nem végeznek. A munkagépek karbantartása külső szakség telephelyén történik. A kivitelezés során esetenként a gépjárművek üzemanyaggal történő feltöltése előfordulhat (pl. kisebb munkagépek). Az üzemanyag átfertés a munkaterületen, műanyag szigetelésű területen történik. Az esetlegesen elcsöpögő anyagok felvitására kerülnek és veszélyes hulladékként kezelik.

Az üzemelés során az ingatlanon keletkező kommunális szennyvizek egy részét a települési közcatorna hálózaton keresztül vezetik el, más részüket (büfékben, skanzen területén kialakított vizes blokkban) egyedi műanyag szennyvízakknában gyűjtik és engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre szállítják ártalmatlanítás céljából. A fejlesztéssel érintett építmények közül a szer monostor szárító és foglalkoztató épületben keletkező kommunális szennyvizeket zárt aknában gyűjtik és elszállítatják.

A telephelyen a tiszta csapadékvizek egyrészt a telephelyen belül kialakított nyílt szelvényű csapadékvíz elvezető árkokban, másrészt az ingatlan füves területein elszikkadnak. Szennyezett csapadékvíz üzemszerű körülmények között nem keletkezik.

Talajszennyezés havária (járművek meghibásodásakor üzemanyag-, olajelszóródás) esetén következhet be. Esetleges havária esetén a szennyezett talaj eltávolításával, szakszerű tárolásával, majd megfelelő helyre történő elszállításával a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a járművek megfelelő karbantartásával biztosítható.

A tevékenység felhagyását követően, a bontási tevékenységet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni, a területeket az eredeti, illetve ahhoz közeli állapotba kell hozni, figyelembe véve jövőbeni hasznosításukat.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás a földtani közeg védelme szempontjából nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be a földtani közegben.

Hulladékgazdálkodás:

A megépülő létesítmények alapozási munkálatai során kitermelt talajt az ingatlanon belül használják fel, a helyszínen építőanyagként fel nem használható építési hulladék teljes mennyiségét hulladékgazdálkodónak fogják átadni kezelésre.

Az emlékpark különböző funkciójú meglévő, illetve megépülő létesítményeiben keletkező hulladékok szelektív gyűjtését biztosítani fogják a létesítményekben, valamint a park területén kijelölt gyűjtőhelyeken elhelyezett gyűjtőedényekben. Az összegyűjtött hulladékokat hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át kezelésre.

Levegővédelem:

A fejlesztési munkálatok időben elhúzódva, ütemezve történnek. A földmunkálatok során kitermelt talajt a tervezési ingatlanon használják fel. Mindezek figyelembe vétele mellett a telepítési szakasz légszennyező hatásainak hatásterületét a tervezéssel érintett ingatlanokra határozták meg.

A megépülő létesítményekben a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti bejelentésre kötelezett légszennyező forrás nem létesül.

Az Emlékpark területén tervezett fejlesztések megvalósulásával 5-10 %-os látogatói forgalomnövekedés várható, mely a személygépjárművek számának emelkedésével jár.

A gépjárművek légszennyezőanyag kibocsátásának hatásterületét Nagy Tibor és Légrádi Attila által kifejlesztett Hatástávolság számító program 7.7.0.3 verziójával határozták meg. A modellezés szerint a közlekedési vonalforrás emissziójának hatásterülete a vonalforrásra korlátozódik, azon túl a számítási eredmények szerint nem terjed.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tervezési terület övezeti besorolása Kmr (múzeumi régészeti terület, látogatóközpont).

A Ny-i oldalon a Pusztaszeri majori tanyák elszórt, lazán beépített területei, valamint gyepterületek, azon túl a Csillagösvény Útvesztő Öko- és Élmenypark található. A legközelebbi védendő épület ebben az irányban a 044/39 hrsz. alatti ingatlanon található tanya. É-ra gyepterületek és mezőgazdasági művelésű területek található, védendő épületek ebben az irányban nincsenek. A K-i, D-i irányba a pusztaszeri kultúrtájra jellemző mozaikos szikes gyepek és ligeterdők található, elszórt tanya és egyéni majorsági épületekkel. A legközelebbi védendő épület D-re a 064/15 hrsz. alatti tanyán, illetve a D-DK-re a 064/3 hrsz. alatti tanyákon található.

A tervezett beruházások a park különböző területein elszórtan, és nem egy időben kerülnek megvalósításra. Az építési tevékenység tervezett ideje várhatóan az 1 évet nem haladja meg. Munkarendje nappali 1 műszak. Éjjel munkavégzés nem történik.

Az építési fázis várható legzajosabb tevékenysége a lovaspálya köré tervezett 3 m magas, 150 m hosszú földsánc kialakítása, mely során több munkagép egyidejű használatával lehet számolni. A többi beruházás jellemzően kézi erővel, minimális munkagép használatával valósul meg.

Az üzemelés során a már meglévő épületek, és a tervezett épületekbe beépíteni kívánt légkezelők zajkibocsátása jelentkezik zajterhelésként nappali és éjjeli időszakban.

A beruházások megvalósulásával 5- 10 %- os látogatói forgalomnövekedéssel lehet számolni, melynek közúti forgalom okozta zajterhelés növekedése nem haladja meg az 1 dB értéket.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban megállapításra került, hogy az emlékpark üzemelése során teljesülnek a zajterhelési határértékek a legközelebbi védendő épületeknél, és a zajvédelmi közvetlen hatásterületen védendő épületek nincsenek.

Táj- és természetvédelem:

Az érintett ingatlanok a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti terület, valamint az Alsó-Tiszavölgy különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részét képezi.

Az ingatlanokat évtizedek óta turisztikai célokra hasznosítják. A tervezett fejlesztések nyomán az ingatlanok igénybevétele természetvédelmi szempontból nem kedvezőtlen.

A megküldött dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett tevékenységek védett természeti értékek továbbá a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhely-típusok állományára és természetvédelmi helyzetére várhatóan nincsenek káros hatással, így azok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § alapján engedélyezhetőek.

Hivatalunk 2015. szeptember 18-án – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – belföldi jogsegély keretében megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Ópusztaszer Község Jegyzője a megkeresésre 2015. szeptember 30-án 1035-2/2015. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A létesítmények megfelelnek Ópusztaszer Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2012. (X.24.) önkormányzati rendeletével módosított 9/2008. (IX. 11.) rendelet követelményeinek, továbbá összhangban vannak a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos rendeleti szabályozással”

Hivatalunk 2015. szeptember 8-án belföldi jogsegély keretében megkereste a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságot, tekintettel arra, hogy a tevékenység a kezelésében lévő területet érint.

A Nemzeti Park Igazgatóság a megkeresésre 2015. október 2-án 2759- 2/2015. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A fejlesztéssel érintett ingatlanok (Ópusztaszer, 055/10, 055/11 és 055/12 hrsz-ek) részét képezik a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzetnek, és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területek közül az Alsó-Tisza-völgy (HUKN 10007) elnevezésű különleges madárvédelmi területnek.

Az Igazgatóság rendelkezésére álló adatok, valamint az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak mellékletét képező Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció alapján a tervezett fejlesztéseknek táj- és természetvédelmi szempontból kizáró oka nincs.

Fenti állásfoglalást a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. § szakasza alapján adtam ki.,,

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást földtani közeg-, levegő-zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést a Ket. 102. § (1) bekezdése alapján annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott döntést hozta.

Hivatalunk jelen határozatot az 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – jogerőre emelkedésre tekintet nélkül hivatalában, honlapján és a központi rendszeren (www.magyarország.hu) – nyilvánosan közzéteszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2015. november 9.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő Ópusztaszer Község Jegyzőjének, aki – jelen határozat megküldésétől számított 8. napon – gondoskodik annak közzétételéről, továbbá a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatja hivatalunkat a közzététel időpontjáról, helyéről, a betekintési lehetőség módjáról.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.

S z e g e d, 2015. október 8.

Dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. ÓNTE Nonprofit Kft. 6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68. tv.
2. Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft. 6706 Szeged, 6-Tp. Pf.:100 tv.
3. CsMKH Népegészségügyi Főosztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. b.p.
4. CsMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főoszt., Növ- és Talajvéd-i Oszt. 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. b.p.
5. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. b.p.
6. Kiskunsági NPI 6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19. HKP
7. CsM-i Kat. Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18.
8. CsM-i Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. *tájékoztatásul* HKP
9. Hatósági nyilvántartás
10. Irattár