



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

KTFO-azonosító: 110576-1-15/2016.
Ügyiratszám: CSZ/01/9803-18/2016.
Ügyintéző: dr. Balthazar Éva
Filakné Enyedi Andrea
dr. Hegedűs Márta
Berényi Anita
Pintér Ágnes
Huszár Edit
Kaziné Bánhegyi Zsuzsanna
Gál Norbert
Dóczy Brigitta
Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: MOL Nyrt. Algyő-951 jelű kút termelésbe állítása előzetes vizsgálat
Hiv. szám: -
Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

A **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.; KÜJ: 100 170 243) által 2016. június 20-án – a *Szeged-Tápé 02308/24 hrsz. alatti Algyő-951 jelű kút termelésbe állítása tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 13 pontja szerint minősül (*Kőolaj-, földgázkitermelés, amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe*), **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezetvédelmi hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint a tevékenység hulladékgazdálkodási engedély birtokában kezdhető meg.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat ne okozzon, illetve a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzen elő.
- A munkavégzés időtartama alatt az előírások szerinti zajterhelési határértékeket be kell tartani a beruházási terület környezetében élők és tartózkodók egészségének megóvása érdekében.
- A megvalósítás időszakában a levegőterhelési szintre vonatkozó egészségügyi határértékek betartása szükséges.

- A munkavégzés időtartamára telepítendő, a keletkezett szennyvíz gyűjtésére és ideiglenes tárolására szolgáló közműpótló létesítmény használata során a települési és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.
- A kivitelezés időtartama alatt ivási célra és szociális vízfelhasználásra is a jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű vizet szükséges biztosítani.
- Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása során a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.
- A veszélyes anyagokkal és keverékekkel kapcsolatos tevékenységeket úgy kell végezni, hogy azok az emberi egészséget ne veszélyeztessék. A munkafolyamatok a veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenység bejelentésének birtokában végezhetőek el.

2. *Termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára kiterjedően:*

A dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.

3. *Kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

A szakkérdés tekintetében hatáskörrel nem rendelkezik hatóságom, mivel a tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

4. *A termőföld mennyiségi védelmének követelményei vizsgálata:*

- Amennyiben a beruházás megvalósítása során termőföld időleges és/vagy végleges más célú hasznosításával valósítható meg a termőföld igénybevétele előtt az illetékes járási földhivattaltól meg kell kérni a termőföld más célú hasznosításának engedélyét.
- A beruházás kivitelezése az engedélyezési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.

Szakhatóság állásfoglalása:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/4732-1/2016. ált. számú állásfoglalása:

„MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) részére, az Algyő-951 jelű gázkút termelésbe állítása vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához

előírás nélkül hozzájárulok.

A tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Felhívom a figyelmet, hogy a beruházás megvalósulása esetén az Algyő szénhidrogénmező olajipari vízviszasajtolásra szolgáló rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyét módosítani szükséges.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44.§ (9) bekezdése alapján csak az I. fokú határozat, illetve az I. fokú eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben lehet.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

I N D O K O L Á S

A MOL Nyrt. 2016. június 20-án a Szeged-Tápé 02308/24 hrsz. alatti Algyő-951 jelű kút termelésbe állítása tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

A dokumentáció – melyet a SENEX Kft. (1031 Budapest, Nánási út 42/B.) készített – tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

Tervezett beruházás

A beruházás keretében a MOL Nyrt. az Algyő-951 jelű vízviszasajtoló kút segédgáz olajkúttá történő átképzését követően annak termelésbe állítását tervezi. Az Algyő-951 jelű kút Szeged II. Tápé 02308/24 hrsz.-ú ingatlanon található, az Algyő-952, -953 és -954 jelű kutakkal egy kútkörzetben, melyek közül jelenleg egyik sem üzemel. A termelésbe állítással a kút és a meglévő kútvezetékek csatlakozási pontja között kb. 20 m hosszúságú termelvény és segédgáz vezeték épül.

A tervezett létesítmény a Tisza folyótól keletre, a folyó hullámterén kívül helyezkedik el. A tágabb térségben jellemző területhasználat a szántó, de az olaj- és gázipari tevékenység miatt felhagyott szántók is gyakoriak.

Az Algyő-951 jelű kút adatai:

Kút megnevezése	Algyő-951
Település	Szeged II. Tápé
Cím, hrsz.	02308/24
EOV Y	743 435
EOV X	101 277
Létesítési engedély száma	31-274/88

A beruházáshoz legközelebbi lakott területek, felszíni vizek iránya, távolsága:

Megnevezés	Távolság (m)	Irány
Tanya 02296/5 hrsz.	425	NyÉNy
Tanya 02303/3 hrsz.	675	É
Szeged	4 450	Ny
Deszk	2 750	D ill. DDNy
Maros	1 350	D

A beruházás célja az Algyő-951 jelű segédgáz olajtermelő kút termelésbe állítása, kútbekötő és segédgáz vezeték létesítése, ezzel a termelvény eljuttatása az SzT-10 gyűjtőállomásra, illetve Algyő Főgyűjtőre.

Kútkörzeti munkák

A kútkörzet már meglévő, így csak az átképzést követően az Algyő-951 kúton kell alakítani a kútkörzeti technológiát a következő műszaki tartalommal:

- fűvóka tartó közdarab (hozamszabályzás)
- golyóadagoló (vezetéktisztítás)
- felszíni csövezés és szerelvényezés (olaj és segédgáz rendszer),
- szigetelő közdarab,
- lokális műszerezés kialakítása (nyomás- és hőmérsékletmérés)

Vezetékfektetés

A tervezett termelvény és segédgáz vezetékek létesítése azonos munkaárakba fog történni. A tervezett árokban a kezdő és végpontnál a rákötések elvégzésére megfelelő méretű munkaárak kialakítása történik. A munkagödör vagy munkaárak készítésekor a termőréteget (felső 20-30 cm-es réteg) az árok egyik, míg az alatti réteget az árok másik oldalán deponálják, visszatöltéskor először az altalajt, majd ezt követően a termőréteget kell visszatölteni.

A vezeték 20 m-es nyomvonalat vezet, felszíni vizet nem keresztez.

Üzemelés

Az olajkút üzemelésekor a létesítésre kerülő kútvezetékeken keresztül a termelvény az SzT-10 gyűjtőállomáson keresztül, a meglévő gerincvezetéken át Algyő Főgyűjtőre kerül feldolgozásra. A termelvény felszínre hozatalát követően a kútkörzetben nem történik szeparáció. A tervezett létesítmény a beruházást követően helyszíni kezelői felügyelet nélkül fog üzemelni.

Termelvények várható éves mennyisége:

Megnevezés	Olaj (et/év)	Gáz (Mm ³ /év)	Víz (em ³ /év)
Algyő-951	0,3 - 1,5	0,3 - 4,0	2-30

A tevékenység felhagyása

Felhagyás esetén a felszíni létesítményeket a kitisztítást követően minden esetben elbontják, a helyszínről elszállítják. A kútkörzetben a betont feltörik és elvégzik a terület rekultivációját.

A vezeték az aktuális jogszabályok, hatósági előírások és az érintett ingatlan tulajdonossal történt egyeztetés figyelembevételével kitisztítást, lezárást (ledugózást) követően a földben marad, vagy kitisztítást követően kiépítik.

Várható környezeti hatások

Földtani közeg

A kútkörzet kialakítás és a vezetéképítés munkálatai (földmunkák, alapozás és szerelési munkák) érdemben nem befolyásolják a felszín alatti közegek állapotát, a megfelelő technológiai előírások betartása biztosítja a talajszennyezés kizárását.

A munkagépek felvonulása és működése a megközelítési utakon - azok kis száma és a rövid ideig tartó beruházási időszak alatti működés miatt - legfeljebb kismértékű talajtömörödést idézhet elő, a beavatkozás azonban igen kis területet érint, a hatás rövid ideig tart.

Talajszennyező forrás lehet a munkagépek és a szállítójárművek üzemanyaggal, illetve kenőanyaggal a helyszínen történő utántöltése, azonban az előírásoknak megfelelően végzett munkálatok során szennyező anyag a talajba nem kerülhet.

Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet elszállítatják.

A telepítés során egyéb szennyvíz nem keletkezik.

Az üzemelés során, normál üzemmenet mellett a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát. Az üzemelő és telepített létesítmények műszaki védelme megfelelő a kialakított berendezés és gépalapok által, így a kútkörzetben és a kapcsolódó létesítményeknél normál üzemi működés esetén a zárt rendszerből szennyező anyagok nem juthatnak a talajba. A telepített technológia műszaki épségét az üzemeléskor mind műszeresen, mind bejárással rendszeresen ellenőrzik.

A technológia leállítása, illetve a tevékenység teljes felhagyása a berendezések, kapcsolódó vezetékek nyomásmentesítését, leürítését, szénhidrogén mentesítését, majd elbontását jelenti. Fenti műveletek megfelelő elvégzése során szennyező anyag a technológiai rendszerekből, illetve a vezetékekből nem kerül ki a környezetbe, így a földtani közeg szennyezése kizárt.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás a földtani közeg védelme szempontjából nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be a földtani közegben.

Hulladékgazdálkodás

A kútkörzet telepítése alatt tereprendezés, földmunkák, szerelési, műszerezési munkálatokat terveznek.

A kivitelezés során a karbantartás, illetve havária esemény alkalmával keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok elkülönített zárt gyűjtése és engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadása biztosított.

Az üzemelés során végzett karbantartások során döntően veszélyes hulladékok keletkezésével

kell számolni, amelyek zárt gyűjtése és engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadása ugyancsak biztosított.

Levegővédelem

Az építési fázisban a munkagépek és a szállító járművek kipufogó gázainak légszennyezőanyag kibocsátásával, valamint a munkagépek üzemelésekor porszennyezéssel lehet számolni. A kivitelezés során a környezet porterhelése átmeneti jellegű, a tereprendezés és földmozgatás befejezésével ez a negatív hatás megszűnik. A kivitelezés során végzett tevékenység légszennyezőanyag kibocsátásának közvetlen hatásterülete a kútörzet és a kútvezeték nyomvonal környezete. A vezetékfektetés levegővédelmi hatásterülete kb. 90 m. A beruházás során bejelentés köteles pontforrás nem létesül. Az üzemeléshez kapcsolódó forgalom a helyszíni ellenőrzésekhez kötődik, mely alkalmanként kb. 1-2 személygépjárműt jelent.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett beruházás külterületen helyezkedik el. Az Algyő-951 jelű olajkúthoz a legközelebbi védendő épületek a 02296/5 hrsz.-ú tanya kb. 425 m-re, a 02303/3 hrsz. alatti tanya, pedig kb. 675 m-re helyezkedik el. Az építés során a földmunkagépek (markoló-földtológép), és a betonalapozáshoz szükséges gépek, berendezések (vibrátor, döngölőgép, kompresszor, daru, betonszállító gépkocsi) zajkibocsátásával kell számolni. Az építési munkálatok során az egyes gépek, berendezések nem egyidejűleg, hanem felváltva, a technológiának megfelelő szakaszossággal működnek nappali időszakban.

Az építéshez kapcsolódó zajterhelés a legközelebbi védendő épületeknél határérték alatti lesz. Az üzemeltetés környezeti zajkibocsátása a kút környezetében várhatóan elhanyagolható lesz. A zajvédelmi hatásterületen védendő épület nincs.

Táj- és természetvédelem

A Szeged II. Tápé 02308/24 hrsz.-ú ingatlanon, a 743435, 101277 EOVS koordinátán található olajkút termelésbe állítása természet- és tájvédelmi érdeket nem sért, az ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, egyedi tájérték nem található rajta, a rendelkezésre álló adatok alapján védett, fokozottan védett élőlény előfordulási helyeként nem ismert.

*

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a termelésbe állítandó Algyő-951 jelű olajkút Szeged Megyei Jogú Város külterületén, Tápé városrész 02308/24. hrsz. alatti területen helyezkedik el szántó művelési ág alatt álló területen. A kútörzetben további három kút található, az Algyő-952, -953 és -954 jelűek, melyek nem üzemelnek. A beruházás környezetében kettő tanyasi ingatlan is található, mely távolsága 425 – 675 m. A települések belterületi lakott ingatlanjai ettől nagyobb távolságban helyezkednek el, Szeged esetében 4450 m-re, míg Deszk tekintetében 2750 m-re.

A beruházás célja az Algyő-951 jelű segédgáz olajtermelő kút termelésbe állítása, kútbekötő és segédgáz vezeték létesítése, ezzel a termelvény eljuttatása az SZT-10 gyűjtőállomásra, illetve Algyő Főgyűjtőre.

A végzett tevékenységek által okozott zajterhelés tekintetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak betartása szükséges.

Az olajkút termelésbe állítása, a termelvény- és segédgáz vezeték kiépítése kapcsán légszennyező anyag a szállítással, a földmunkákkal - elsősorban a munkagépek kipufogógázaival - kerülhet a környezetbe.

A munkavégzésből adódó légszennyező anyag kibocsátásra tekintettel, a beruházás környezetében élők és tartózkodók egészségének megóvása érdekében be kell tartani a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített előírásokat, miszerint tilos a légszennyezés, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok (Azonosító kód: 08 01 11* - szerves oldószereket tartalmazó festék hulladékok (festékes doboz), 13 02 06* - szintetikus motor-, hajtómű- és kenőolajok, 15 01 10* - veszélyes anyagokkal szennyezett csomagolási hulladék (szigetelőfólia ragasztó oldószere), 17 09 03* - veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építkezési és bontási hulladékok (ideértve a kevert hulladékokat is) ... stb.) gyűjtésével és ideiglenes tárolásával kapcsolatos tevékenységek végzése során a közegészségügyi követelmények figyelembevétele és betartása környezet-egészségügyi szempontból elengedhetetlen. A hulladékkal kapcsolatos tevékenység veszélye - az alkalmazott technológia és a vonatkozó jogszabályok betartása esetén - az emberi egészségre nem valószínűsíthető.

A nem veszélyes hulladékok (Azonosító kód: 12 01 13 - hegesztési hulladékok, 16 01 19 - műanyagok (csőszigetelő PE fólia), 20 03 01 - egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is ... stb.) gyűjtésével illetve tárolásával kapcsolatos tevékenységek végzését és a szennyvíz gyűjtését és ideiglenes tárolását szolgáló zárt szennyvíztároló üzemeltetését a települési és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet szabályozza.

A munkavégzés időtartama alatt a munkavállalók részére a szociális vízhasználatot mobil létesítményekkel szükséges biztosítani. Az ivóvízként valamint szociális célra (kézmosás) felhasznált víz minőségének az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásainak meg kell felelni.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználásának tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek felhasználása bejelentési kötelezettséget von maga után.

A fentiek figyelembevételével alakítottam ki nyilatkozatomat a szakkérdésben az előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentációban foglaltak alapján.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2016. július 2.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata során kialakított nyilatkozatomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasításban, a Csongrád Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 15/2015 (05. 01.) kormány megbízotti rendelkezés III. fejezet 2. címében, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés és 5. melléklet I. táblázat 3. pontjában, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, a települési és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletben, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve

tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglaltak alapján hoztam meg.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) c) ca) alpontja és 3. számú melléklete határozza meg.

Örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Tájékoztatásul felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központot értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében *a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról* szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. melléklete és *a régészeti örökség és műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 3. § a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 5. pontja határozza meg.

Termőföld minőségi védelme szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A MOL Nyrt. az Algyő-951 jelű vízvisszasajtoló kút segédgázolajkúttá történő átképzését követően annak termelésbe állítását tervezi. A kút Szeged II. Tápé 02308/24 hrsz.-ú ingatlanon található az Algyő-952, Algyő-953 és Algyő-954 jelű kutakkal egy kútkörzetben. Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa a MOL Nyrt. A tervdokumentáció szerint a termelésbe állítással a kút és a meglévő kútvezetékek csatlakozási pontja között kb. 20 m hosszúságú termelvény és segédgáz vezeték kerül kiépítésre.

A beruházás érintett területek rendeltetésszerű használatát nem befolyásolja.

A talaj igénybevétele a tervdokumentáció 4.4. Felszín alatti közegek védelme fejezete **kellő mértékben foglalkozik. Amennyiben a felsorolt, talajt érő hatásokat a leírt módon kezelik, a talajvédelmi tervfejezetben foglaltakat betartják, talajvédelmi érdekek sérülése nem várható.**

A földtani közeg és a talaj igénybevétele létező, de káros hatása elfogadható. Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység a környezeti elemeket elfogadható mértékben kívánja igénybe venni.

Ennek megfelelően az előzetes vizsgálati tervdokumentáció elfogadása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A nyilatkozatot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv, a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv., a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet előírásai, a 314/2005. (XII.25.)

Kormányrendelet, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki előzetes vizsgálati tervdokumentáció elbírálásához.

Termőföld mennyiségi védelme szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Megállapításra került, hogy az érintett ingatlan kivett olajtermelő kút megnevezésű (nem termőföld), azonban a dokumentáció és mellékletei alapján megállapítható, hogy a beruházás a környező termőföld időleges más célú hasznosításával valósítható meg.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A Tfv. szakhatósági, illetve szakkérdésre vonatkozó rendelkezései:

8. §-ának (1-2) bekezdései szerint:

„(1) Ha az ingatlanügyi hatóság földvédelmi szakkérdést vizsgál vagy más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

(3) A szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A külfejtéses bányászati tevékenységgel összefüggő hatósági eljárásban való szakhatósági közreműködés esetén akkor is meg kell tagadni a szakhatósági hozzájárulást, ha a homok, kavics vagy agyag ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyása iránti kérelmet vagy a bányatelek megállapítása iránti kérelmet olyan településen fekvő termőföldre nyújtották be, amelynek külterületén lévő földrészetek összterületének több mint 25%-ára a bányatelek jogi jelleg be van jegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

(4) Az ingatlanügyi hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást nem ad ki.”

8/A. § szerint: „Földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.”

Nyilatkozatom rendelkező részében foglaltakhoz:

A Tfv. 10. § (1) bekezdése szerint: *„A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”*

A (3) bekezdése szerint: *„Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak.*

Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

A fentebb foglaltak alapján földvédelmi szakkérdés vizsgálata során sem merült fel olyan tényező, mely a hozzájárulás megtagadását eredményezné, így a hozzájáruló nyilatkozat feltételekkel történő kiadásáról rendelkeztem.

Szakmai nyilatkozatom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8. § -ában, a 8/A.§-ában, a 9. §-ában és a 10. §-ában foglaltakon alapul.

Az ingatlanügyi hatóság szakhatósági hatásköre és illetékessége a a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30) Korm. rendeletben, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés b) pont szerinti 1. sz. melléklet 6/3. pontjának rendelkezésein alapul.

*

A szakhatóságot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján kerestem meg 2016. június 24-én.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (6721 Szeged, Felső-Tisza part 17.) CSZ/01/9803-6/2016. iktatószámom, 2016. június 27. napján érkezett levelében a MOL Nyrt. részére, az Algyő-951 jelű kút termelésbe állítása vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárásban szakhatóságként megkereste hatóságunkat, mint az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságot.

A SENEX Környezetgazdálkodási Kft. (9985 Felsőszőlőnk, Arany-Jánoshegy 6.) által készített 16/15. projektszámú tervdokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tevékenység megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak, vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért.

A MOL Nyrt. az Algyő-951 jelű vízvisszasajtoló kút segédgáz olajkúttá történő átképzését követően annak termelésbe állítását (termelvény eljuttatása az SzT-10 gyűjtőállomásra, Algyő Főgyűjtőre) tervezi. A kút Szeged II. Tápé 02308/24 hrsz.-ú ingatlanon található az Algyő-952, Algyő-953 és Algyő-954 jelű kutakkal egy kútkörzetben. A kútkörzetben jelenleg egy kút sem üzemel, az Algyő-951 és kút termelésbe állításával is csak ez fog üzemelni, a másik három kút nem. A termelésbe állítással a kút és a meglévő kútvezetékek csatlakozási pontja között kb. 20 m hosszúságú termelvény és segédgáz vezeték kerül kiépítésre.

Az olajkút főbb műszaki adatai:

<i>Kút megnevezése</i>	<i>Algyő-951</i>	
<i>Megye</i>	<i>Csongrád</i>	
<i>Település</i>	<i>Szeged II. Tápé 02308/24 hrsz.</i>	
<i>Létesítési engedély sz.</i>	<i>31-274/88</i>	
<i>EOV Koordináták</i>	<i>EOV X = 101 277 m</i>	<i>EOV Y = 743 435 m</i>

A tervezett kútvezetékek főbb műszaki adatai:

	<i>Kútvezeték</i>	<i>Segédgáz vezeték</i>
<i>Hossz</i>	<i>20 m</i>	<i>20 m</i>
<i>Tervezési nyomás</i>	<i>PN160</i>	<i>PN160</i>
<i>Átmérő</i>	<i>DN65</i>	<i>DN25</i>

A kút várható termelvényének mennyisége (a próbaüzemeltetés után véglegesíthető):

<i>Megnevezés</i>	<i>Olaj (et/év)</i>	<i>Gáz (Mm³/év)</i>	<i>Víz (em³/év)</i>
<i>Algyő-951</i>	<i>0,3-1,5</i>	<i>0,3-4,0</i>	<i>2-30</i>

Létesítési fázis:

Az építési munkálatok érdemben nem befolyásolják a felszín alatti közegek állapotát. Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet a vállalkozó rendszeres elszállítja. A telepítés során egyéb szenny- illetve használtvíz nem keletkezik.

Üzemelési fázis:

Az üzemelés során, normál üzemmenet mellett a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszíni és a felszín alatti vizek állapotát.

Az Algyő-951 jelű fúrás az algyői szerkezet déli részén, a Sze-3 telepbe mélyült vízbesajtolás céljából. Jelenleg az Algyő-951 jelű kút tartalék vízbesajtoló kút az Algyő szénhidrogén mező olajipari vízbesajtoló rendszerében, amely vonatkozásában a MOL Nyrt. a 11355-5-12/2013. számon kiadott, legutóbb 35600/8685-14/2015.ált. (TVH-11355-8-11/2016.) számon módosított vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik 2018. január 31. napjáig. Tekintettel arra, hogy a beruházás során a vízvisszasajtoló kutat segédgázolajkúttá képzik át, a fenti vízjogi üzemeltetési engedélyt módosítani szükséges.

*A fentek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.***

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 33/B. § (1) bekezdés alapján, hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított 21 napon belül köteles megadni.

A Ket. 33. § (3) bek. c) pontja szerint nem számít be az ügyintézési határidőbe a hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

A szakhatósági megkeresés 2016. június 27. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44.§ (9) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormány rendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat a 71/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet II. táblázat 3. pontja alapján, az ott meghatározott szakkérdésekre kiterjedően, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

*

Hivatalunk 2016. június 24-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – belföldi jogsegély keretében megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét. Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a megkeresésre 01/ 58941-1 /2016. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„Az érintett ingatlan övezeti besorolása a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) alapján: Má – általános mezőgazdasági terület.

A tervezett létesítményre az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 29.§, 31.§ és 32.§-ában foglalt előírások, továbbá a SZÉSZ 33.§, 73.§ és 75. § előírásai vonatkoznak.

OTÉK „31. § (1) *Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.”*

OTÉK „32. § *Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:*

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,”

OTÉK 29. § *Mezőgazdasági terület*

„(1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) A mezőgazdasági terület:

a) kertes,

b) általános

mezőgazdasági terület lehet.

(3) A mezőgazdasági területen - a (8) bekezdésben foglalt telek kivételével -

1. a 720 m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,

2. a 720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

3. az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

(4) A mezőgazdasági területen - a (8) bekezdés kivételével - lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 10%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

(5) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 10%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

(6) A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.

(7) Indokolt esetben a birtokközponthoz tartozó más telken kiegészítő központ alakítható ki, ha a központ beépítettsége a központhoz tartozó összes telek területe után számított beépíthetőségi mértéket nem éri el. Ilyen esetben a telephely beépítettsége a bejegyzett korlátozás szerinti beépíthetőségi mértéket nem haladhatja meg.

(8) Mezőgazdasági területen lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet.”

SZÉSZ 33. § Közművekre vonatkozó általános rendelkezések

„(1) A közüzemi közműhálózatok, így

- a vízellátás,
- a szennyvízelvezetés,
- a csapadékvíz-elvezetés,
- a földgázellátás,
- a hírközlés,
- a villamosenergia-ellátás és
- a távhőellátás,

nyomvonalas elemeit és létesítményeit közterületen, magánútként nyilvántartott ingatlanon a burkolat alatt, a fáktól, fasortól számított 1,5 méteren túl kell elhelyezni. Az előírt védőtávolságot a fa kivitelezéssel érintett oldalán lévő palást síkjától kell számítani.

(2) A nyílt csapadékvíz-elvezetés létesítményei és a közvilágítás kandaláberei kivételével közlekedési célú közterület és közpark zöldfelülete alatt és felett új közművezetékek és létesítményeik nem létesíthetők.

(3) Amennyiben a közműhálózatok és létesítményeik elhelyezésénél az (1) és (2) bekezdésekben ismertetett feltételek nem teljesíthetők, úgy a közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezéséhez szükséges zöldfelület igénybevétele a zöldterületek üzemeltetőjének, kezelőjének, a városi főépítésznek és a közmű üzemeltetőjének közös nyilatkozata alapján történhet.

(4) Meglévő közművek szükség esetén közlekedési célú közterületek és közparkok területén is felújíthatók, ha az (1) bekezdésben ismertetett feltételek nem teljesíthetők. A helyreállításhoz kertépítészeti munkarészt kell készíttetni.

(5) Fásszárú növények 1,5 m-es védőtávolsága fűrészes technológia alkalmazásával csökkenthető le.

(6) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról, valamint a közterületi zöldfelület beültetéséről gondoskodni kell. Új beépítésű területeken szilárd burkolattal ellátott területeken kívüli közműsávok kialakíthatók, ha a teljes

közműhálózat egyidőben kerül megtervezésre és biztosított legalább 2 fasor számára szükséges (fasoronként minimum 3,0 méter széles) zöldsáv.

(7) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt bármely közmű építését a létesítési engedéllyel rendelkező, illetve a távlati közműelhelyezés lehetőségét biztosítva kell megvalósítani.

(8) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(9) A feleslegessé vált közműveket és létesítményeit a közmű üzemeltetője köteles eltávolítani, vagy azonos nyomvonalon történő rekonstrukció/új vezeték építése esetén csőroppantással megszüntetni. Amennyiben környezeti-, természeti, vagy technikai okok indokolják, az eltávolítástól, illetve megszüntetéstől eltérni a (3) bekezdésben előírtak alapján lehet.

(10) A közművek védőtávolságát az építési engedélyezési eljárás során az érintett közmű-üzemeltető adatszolgáltatása alapján pontosítani kell.

(11) Az előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes közmű-üzemeltető, -tulajdonos hozzájárulásával engedélyezhető.”

SZÉSZ 73. § Mezőgazdasági területek [Mk, Má, Mv]

„(1) Mezőgazdasági területen a jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben nevesített építményeken kívül, a szénhidrogén kitermelésre, valamint megújuló energiaforrás (geotermikus, szél- vagy napenergia) hasznosítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Építmények elhelyezésére, illetve birtokközpont kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll – elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

(3) Mezőgazdasági területen kerítés csak áttört kialakítással létesíthető.

(4) Mezőgazdasági területen építmény:

a) közút, vagy magánút felőli telekhatártól számított minimum 5,0 m távolság biztosításával,

b) 6000 m² alatti terület nagyságú telken maximum 4,5 m-es, legalább 6000 m² terület nagyságú telken maximum 7,5 m-es homlokzatmagassággal, valamint

c) kontyolás nélküli magas tetővel

telepíthető.”

SZÉSZ 75. § Általános mezőgazdasági terület [Má]

„Általános mezőgazdasági terület övezetében a vonatkozó jogszabály szerinti birtokközpont kialakítható.”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

SZÉSZ 30. § Környezetvédelmi követelmények

„(1) Föld- és talajvédelem

a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:

aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését;

ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,

ac) a vízerózió elleni védelmet,

ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és természetközeg céljára történő felhasználását; valamint

ae) a szélerózió elleni védelmet.

(2) *Vízvédelem*

- a) *Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.*
- b) *A talaj és a felszíni-, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.*
- c) *Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti gyűjtéséről és az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásáról.*
- d) *Elővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba szennyvizet vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.*
- e) *Talaj- és talajvízszennyezés lehetőségét jelentő szabadtéri tevékenység csak vízzáró burkolattal ellátott aljazaton végezhető, mely során keletkezett és felfogott vizeket csak a megfelelő előtisztítás után szabad a befogadóba juttatni.*

(3) *Zaj-, rezgés- és levegővédelem*

- a) *A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket.*

(4) *Hulladék*

- a) *A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.*
- b) *Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak zárt rendszerben, átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával gyűjthető.*
- c) *Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.*
- d) *A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.*
- e) *Közművek és ingatlanok építési munkáinál a kikerülő bontott anyagokat (pl. aszfalt, törmelék stb.) a Sándorfalvi úti Központi Hulladéklerakó Telepre kell elszállítani.*
- f) *Döngkút - amennyiben nem hulladék elhelyezésre szolgáló területre kerül, - mezőgazdasági vagy erdőövezetben, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások mellett elhelyezhető, ha a kijelölt védőtávolsága más rendeltetésű területek felhasználását nem zavarja.*

(5) *Katasztrófavédelem*

- a) *A település katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város II katasztrófavédelmi osztályba,*
- b) *a települések ár- és belvíz veszélyeztettségi alapon történő besorolása szerint „B” azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába*

tartozik.

1. *Ha a mértékadó külső tűzivíz igény a közhálózatról nem biztosítható:*

- ca) a közhálózat által biztosítható tűzivíz igény feletti igényre helyi tűzivíz tároló létesítése szükséges, vagy*
- cb) az épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig, vagy*
- cc) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzivíz ellátást biztosítani.”*

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

A fentiek figyelembevételével az Algyő-951 jelű kút termelésbe állítása a településrendezési tervvel összhangban áll.”

*

A környezetvédelmi hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése alapján a hatásterületen élő ügyfeleket és az ügyfélnek minősülő szervezeteket az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában és a honlapján 2016. június 24-től közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalban 2016. június 28. napjától 2016. július 13. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

A tevékenység a R. 3. sz. melléklet 13. pontja (*Kőolaj-, földgázkitermelés, amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe*) szerint minősül, ezért a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást földtani közeg-, levegő-zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CSZ/01/9803-2/2016. számú határozatával függő hatályú döntést hozott, amely döntés jelen határozatra tekintettel nem emelkedik jogerőre.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést a Ket. 102. § (1) bekezdése alapján annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megítáradott döntést hozta.

Hivatalunk jelen határozatot az 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – jogerőre emelkedésre tekintet nélkül hivatalában, honlapján és a központi rendszeren (www.magyarorszag.hu) – nyilvánosan közzéteszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2016. augusztus 10.

Hatóságunk a Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2016. július 25.

Dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. MOL Nyrt. 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. tv.
2. CsMKH Népegészségügyi Főosztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. b.p.
3. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. b.p.
4. CsMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. b.p.
5. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 6724 Szeged, Kálvária sgt. 43-47.
6. CsM-i Kat. Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
7. 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17.
8. Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője 6745 Szeged, Széchenyi tér 11.
9. CsM-i Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. tájékoztatásul
10. Hatósági nyilvántartás
11. Irattár