



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA**

KTO-azonosító: 115181-1-16/2018.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/00383-19/2018.
Ügyintéző: dr. Balthazár Éva
Papdi-Lázár Enikő
Katona Csaba
Szenes Róbert
Kiss Brigitta
Bakacsi Judit
Dr. Horváth Andrea
Bozó Istvánné
Farkas Emese
Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: Geo Hőterm Kft., Szeged, Tarján
termál projekt, előzetes vizsgálat
Hiv. szám:
Melléklet:

H A T Á R O Z A T

A **Geo Hőterm Kft.** (6728 Szeged, Back Bernát u. 6., KÜJ: 103 539 254) megbízásából a **GEOMATRIX Kft.** (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) által 2018. január 19-én – *Szeged, Tarján termál projekt (termálvíz-termelő és -visszasajtoló kutak létesítése) tárgyában* - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 123. pontja [Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül] szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhetik meg a következő feltételekkel:

Levegőtisztaság-védelem

1. A légszennyező pontforrások létesítését, üzemeltetését a környezetvédelmi hatóságnál engedélyeztetni kell.
2. A termelő kút próbaüzemét a beüzemelés megelőzően 8 nappal hamarabb írásban be kell jelenteni hatóságunkra.
3. A termelő kút próbaüzeme során a kút metán tartalmát meg kell határozni.
 - a) A bevizsgálásról készült akkreditált laboratórium által elvégzett vízvizsgálati mérési jegyzőkönyvek eredményei alapján ki kell számolni a kút maximális vízhozamára az óránként kibocsátandó metán mennyiségét kg/óra mennyiségben és mg/m³ koncentrációban is.
 - b) Az éves vízigény alapján meg kell határozni az éves viszonylatban várhatóan kibocsátásra kerülő metán mennyiséget, és ennek

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 www.csmkh.hu ✉ ktfo@csongrad.gov.hu

ismeretében a környezeti levegő metán koncentrációjának csökkentésére teendő intézkedéseket, vizsgálva a dokumentációban ismertetett hasznosításának (gázmotor, gázkazán) lehetőségeit is.

Határidő: a próbaüzem megkezdését követő 30 nap

Zaj-és rezgésvédelem

4. A berendezéseket úgy kell telepíteni a fúrási pontokra, hogy a zajforrások a védendő homlokzatokkal ellenkező irányba essenek.
5. A fúrási tevékenység csak végleges zajterhelési határértékek alóli **felmentés határozat** birtokában kezdhető meg és végezhető.
6. A lakóépületek zajvédelmére folytonos, H=8 m magasságú mobil zajvédő falat kell építeni.
7. A berendezés motorjai körül mobil zajvédő paravánt kell létesíteni.
8. A környezetvédelmi hatóság által megállapított zajkibocsátási határértékeket be kell tartani.
9. A kivitelezés fúrási fázisában **ellenőrző zajterhelési méréseket** kell végezni a hatóságunkkal egyeztetett időben a legközelebbi védendő épületeknél. A mérési jegyzőkönyvet be kell nyújtani hatóságunkhoz.
10. A szállítási-, rakodás- és csőmozgatási tevékenységeket kizárólag a zajszeptempontú nappali időszakban szabad elvégezni.

A területileg illetékes vízügyi hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély alapján megépített vízellátási létesítmények csak vízjogi üzemeltetési engedély birtokában üzemeltethetők.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet és a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet előírásai szerint bejelentésre kötelezett légszennyező források csak a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság által kiadott pontforrás működési engedély birtokában üzemeltethetők.

A határérték-túllépéssel érintett védendő ingatlanok esetében hatóságunknál kérelmezni kell a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti mentességet.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*
 - A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat nem okozhat.

2. örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:
 - A tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.
 - Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján Hatóságomat értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltáráshoz jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.
3. az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére kiterjedően:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet), a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresése alapján a „Szeged, Tarján termál projekt: termelő és visszasajtoló kutak létesítése tárgyában” - benyújtott dokumentáció elbírálása kapcsán szakvéleményében bányászati előírásokat nem tesz.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály TVH-104471-5-2/2018. ált. számú állásfoglalása:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának megkeresése alapján a „Szeged, Tarján termál projekt: termelő és visszasajtoló kutak létesítése” tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban

szakhatósági hozzájárulásomat megadom

az alábbiak szerint:

1. A kivitelezéssel, tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
2. A megvalósítani tervezett vízellétesítmények vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. A vízjogi létesítési

engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljárásról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből –a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A Geo Hőterm Kft. megbízásából a GEOMATRIX Kft. 2018. január 19-én – Szeged, Tarján termál projekt (termálvíz-termelő és -visszasajtoló kutak létesítése) tárgyában – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti – előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név: GEOMATRIX Kft.

Székhely:	6763 Szatymaz, Árpád u. 24.
Felelős tervező:	Olasz József – mérnökgeológus-hidrogeológus mérnök – környezetvédelmi szakmérnök – vízimérnöki, geotechnikai és környezetmérnöki tervező – vízimérnöki szakértő
Szakértő:	Karcsú József – okl. környezetkutató – hulladékgazdálkodási szakértő – levegőtisztaság védelmi szakértő – víz- és földtani közeg védelem szakértő – zaj- és rezgésvédelem szakértő

Tervezett beruházás:

Szeged, Tarján termál projekt keretében geotermikus hőellátó rendszer kialakítása (termálvíz termelő és visszasajtoló kút létesítése)

A tervezett beruházás helye:

A Tarjáni termálkör beruházása keretében Szeged belterületén, Tarján városrészben valósul meg a termelő- és visszasajtoló kutak kialakítása. A Tarjáni termálkör T-1 jelű termelőkút helye Szeged 14009 hrsz. alatti ingatlanon került kijelölésre. Az ingatlan területe kb. 2,96 ha, melynek jelentős része parkosított füves, fás terület, fennmaradó része beépített, illetve szilárd burkolattal ellátott. Tárgyi terület Ki – különleges intézményi besorolású. A tervezett VS-1 é VS-2 jelű visszasajtoló kutak a Szeged 14493 és 14488/3 hrsz. alatti területen létesülnek. Előbbi Kb-Kt/F – különleges beépítésre nem szánt területnek, utóbbi Ki – különleges intézményi területnek minősül.

Kút megnevezése	Hrsz.	EOV _{Y,X} (m)	
		Y	X
Termelőkút (T-1)	14009	736 480	104 090
Visszasajtoló kút (VS-1)	14493	736 710	104 420
Visszasajtoló kút (VS-2)	14488/3	736 810	104 800

A tervezett tevékenység:

A tervezett beruházással Tarján városrész geotermikus hőellátására egy új termelő termálkút (T-1, 14009 hrsz.) és két új visszasajtoló kút (VS-1, 14493 hrsz.; VS-2, 14488/3 hrsz.) létesül. A viszonylag kis távolságok miatt visszasajtolásra közvetlenül a termelt réteg feletti rétegcsoport alkalmas. A termelő és befogadó réteg összlet hidraulikailag összefügg, vízminőségük jellegében és összetételében hasonló. A projekt további részét képezi a kinyert fluidum fűtőműbe, illetve a visszasajtoló kutakhoz jutását szolgáló, a föld felszíne alá telepített távvezeték hálózat kiépítése. A kitermelt víz hűtés után a projekt során kiépített zárt vezetéken keresztül a Szillér-Baktó-Fertő főcsatornába kerül bevezetésre .

A tervezett geotermikus rendszer maximális hőteljesítménye összesen 8,4 MW.

A VS-1 jelű kút által kitermelt termálvíz mennyiség az energiahasznosítást követően teljes egészében visszasajtolásra kerül.

A kutak és a rendszer telepítésének várható kezdési időpontja: 2018. szeptember 1.

A teljes rendszer kiépítésének tervezett időpontja: 2020. szeptember 1.

Kútépítési munkálatok: kutanként 40-60 nap, effektív fúrási-kútkiképzési tevékenység 25-30 napig tervezett

A VS-1 termelőkútba telepített búvárszivattyú maximum 120 m³/h hozammal nyomja a megközelítőleg 90°C hőmérsékletű termálvizet a Tarján VI. jelű távfűtőműbe telepített lemezes hőcserélőn keresztül a két visszasajtoló kútba. A hőcserélő szekunder oldalához kerülnek illesztésre a fűtőmű visszatérő fűtőköréi, melyek átadják a termálvíz hőtartalmát. A geotermikus rendszer által előfűtött szekunder fűtőközegre szükség esetén ráfűtenek a meglévő gázkazánok.

A kutak létesítési és üzemeltetési erősáramú villamos energia igénye a városi közműhálózatról, mögöttes hálózat fejlesztéssel biztosított. A változó vízigények kielégítésére és a rendszer lengésmentes működésének biztosítására a szivattyúkat frekvenciaváltó hozza működésbe, míg a hőközpontokba telepített egy, vagy kétutú motoros szelepek a szükségleteknek megfelelően irányítják a víz áramlási irányát az időjárás függvényében.

A kutak üzemeltetése során időszakos kútállapot felméréseket szükséges végezni. Az előirányzott felülvizsgálatokat 4 éves gyakorisággal tervezik megvalósítani.

A termálkör főbb műszaki egységei:

Termelő termál kút (Tarjáni termálkör, T-1):

Hrsz.:	14009 hrsz.
EOV:	Y = 736.480 m X = 104.090 m
Tervezett talpmélység:	2.000 m
Víz típusa:	termálvíz
Várható hőfok:	90 °C
Vízigény:	370.000 m ³ /év
Szűrőzés:	Johnson-típusú szűrő 1750-1950 m között 50 m hosszon

Visszasajtoló kút (Tarjáni termálkör, VS-1):

Hrsz.:	14493 hrsz.
EOV:	Y = 736.710 m X = 104.420 m
Tervezett talpmélység:	1.800 m
Szűrőzés:	Johnson-típusú szűrő 1600-1750 m között 50 m hosszon

Visszasajtoló kút (Tarjáni termálkör, VS-2):

Hrsz.:	14488/3 hrsz.
EOV:	Y = 736.800 m X = 104.800 m
Tervezett talpmélység:	1.800 m
Szűrőzés:	Johnson-típusú szűrő 1600-1750 m között 50 m hosszon

Hőközpont:

A távfűtőmű hőközpontjában korszerű 8,4 MW hőkapacitású lemezes termál hőcserélők kerülnek telepítésre a kapcsolódó vízgépészeti szerelvényekkel, vezérlőelemekkel, hőmennyiségmérőkkel.

Kiszolgáló létesítmények:

A visszasajtoló kutaknál létesülő könnyűszerkezetes vízgépházban kerül elhelyezésre a duplasorú 10 mikron szűrési finomságú szűrősor, a visszasajtoló szivattyúrendszer 1 db meleg tartalékkal, valamint a szükséges hő- és vízgépészeti szerelvényezéssel, méréstechnikával ellátott technológia.

A VS-2 jelű visszasajtoló kút környezetében 1 db 50 m³-es térszíni szigetetlen puffertároló képez tárolókapacitás tartalékot.

A geotermikus rendszerben jellemző 2-5 bar közötti üzemi nyomást a termelő kúthoz kapcsolódó nyomásfokozó-továbbító szivattyúrendszer biztosítja.

Távvezérlő rendszer:

A beépítésre tervezett mérő-, szintjelző- és biztonságtechnikai műszerek, valamint a telepítésre kerülő SCADA rendszer lehetővé teszi a geotermikus rendszeren belüli pontok távvezérlését, ellenőrzését, teljes távfelügyeletét.

Távvezeték hálózat:

Felszín alatti mélysége: 1-1,2 m

A fűtési rendszer vízszállító vezetékai:

- DN 200/315 mm ISOPLUS szigetelt előremenő acélvezeték
- PE 100 SDR 11 250x22,7 mm típusú műanyag visszasajtoló vezeték
- optikai jelzőkábel (távvezeték hálózat mellé fektetve)

A hőtávvezetékek szigetelve kerülnek lefektetésre, a hőveszteség maximum 1 °C egy kilométerre vonatkoztatva.

Az építési-szerelési munkafolyamatok:

- kútkiképzés (termelő kút lemélyítése 2.000 m-ig, visszasajtoló kutak fúrása és építése 1.800 m mélységig)

A kútkiképzés során agyagbázisú, illetve polimer iszapot használnak fel, melyet zárt folyadékkezelési rendszerben cirkuláltatnak. A fúrólyukból kikerülő iszap kezelése mechanikai tisztításból áll, melyhez hidrociklonokat és rázószitákat alkalmaznak.

- alapozás, végleges beton alap készítés
- kútfúró berendezés felvonulása
- fúrás, csövezés, cementezés
- geofizikai és hidrodinamikai mérések
- vízkémiai vizsgálatok
- geodéziai mérések
- tisztító kompresszorozás, próbatermeltetés, vízelvezetés

A várhatóan kitermelt vízmennyiség kutanként 3.840 m³.

- termelő és visszasajtoló gépészet (kútfej szerelvények, bűvárszivattyú) építése-szerelése
- vezetékrendszer kiépítése
- termál hőközpont kialakítása

- vezérlőrendszer létesítése
- erősáramú energiaellátás kiépítése (HÁF)
- tereprendezés, rekultiváció

A kutak körül 10 m sugarú belső védőterület lesz kialakítva gyepesítéssel.

- üzembe helyezés, próbaüzem

Járműforgalom tekintetében megállapítható, hogy naponta átlagban 1 tehergépkocsi fordul meg a tárgyi területeken 6 hónapon keresztül, mely a felhasznált anyagok és berendezések helyszínre szállításából és elszállításából adódik. A személyszállítás vonatkozásában átlagosan napi 2 személygépkocsi fordul meg az érintett területeken. A fúróberendezést egy alkalommal telepítik az egyes kutak létesítési helyére, majd a munkafolyamatok végén elszállításra kerül.

Béépítésre kerülő anyagok:

- acélcsővek: 31 t/3 kút
- saválló cement: 80 t/3 kút
- transzportbeton: 165 t/3 kút
- iszapszükséglet: 450 m³/3 kút
- bentonit: 1,5 t/3 kút
- CPA-5000 tip. CMC: 8.500 kg/3 kút
- kálium-hidroxid: 600 kg/3 kút
- vízigény: 520 m³/3 kút
- dízelolaj: 199 kg/h esetén 75 t/kút
- hajtóműolaj: 50 l/kút

Alkalmazandó fúróberendezés:

- típusa: DRILLMEC HH102
- mélységkapacitás: 2.900 m-ig 3 ½" fúrócsővel
- fúrótorony: DRILLMEC HH102
- hasznos magasság: 16 m
- horogterhelés: 1.000 KN
- emelőmű: DRILLMEC hidraulikus emelőmű
- erőátvitel: hidraulikus
- meghajtómotor: Caterpillar C18 – ACERT dieselmotor
- teljesítménye: 575 LE (429 kW)
- üzemanyag fogy.: ~114 l/h

Kiegészítő eszközök, berendezések:

- iszapszivattyú: DRILLMEC 7TS600
max. folyadékszállítás: 1.986 l/min
max. nyomás: 345 bar
- meghajtómotor: Caterpillar C18 DIT-ATAAC
600 LE (448 kW)
~120 l/h üzemanyag fogyasztás
- iszaprendszer: 3 db iszaptartály keverőkkel, 140 m³ kapacitással
2 db víztartály 100 m³ befogadó kapacitással
1 db dupla rázószita

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú melléklet – 123. pontja „*Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül*”- alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Címzetes Főjegyzőjének tájékoztatása szerint 2018. január 30. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítom, hogy a Szeged, Tarján termál projekt: termálvíz termelő és visszasajtoló kutak létesítése és üzemeltetése során - a dokumentációban megjelölt – a környezetterhelés és veszélyeztetés mértékének csökkentése, és az esetleges környezeti ártalmak megszüntetése érdekében javasolt intézkedések betartása esetén káros hatás összességében nem vélelmezhető, ám teljes egészében nem zárható ki, ezért a fenti feltétel betartását javaslom.

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják.

2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg.

3. Az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

*„Az Eljáró Hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. számú melléklet I. táblázat B oszlopában meghatározott szakkérdés megválaszolása céljából a **CS-06/701/00383-8/2018.** iktatószámú levelében 2018. január 26-án megkereste a fenti tárgyban a Bányafelügyeletet.*

A Bányafelügyelet a beküldött dokumentációkból megállapította, hogy a tervezési területen bányatelek, kutatási terület, koncessziós terület nem található.

A benyújtott dokumentációban a földtani környezet leírása részletesen kidolgozott, a tervezett tevékenység földtani környezetre gyakorolt hatása részletesen bemutatott.

A benyújtott dokumentáció alapján a tevékenység hatása a földtani környezetre elfogadható, a földtani környezet védelmét szolgáló pontjai elégségesek.

A Bányafelügyelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. számú melléklet I. táblázat B oszlopában meghatározott bányászati szakkérdés alapján adta meg szakvéleményét.

A kérelmező a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Bányafelügyelet a Bt. 43/A. § (1)-(2), 44. § (1) d) pontjában, valamint a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörben hozta, illetékessége a 3. § (1) bekezdésén és 1. sz. mellékletén alapul.”

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2018. január 25-én.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) fenti számú – 2018. január 26. napján érkezett – megkeresésében a Csongrád

Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság), mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a GEO HŐTERM Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 15.) képviseltében eljáró GEOMATRIX Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) kérelmére, „Szeged, Tarján termál projekt: termelő és visszasajtoló kutak létesítése” tárgyban indult előzetes vizsgálati eljárásban.

A hatóságunk részére elektronikus úton rendelkezésére bocsátott, a GEOMATRIX Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) által 2018-05-1-EV. tervszámon kidogozott, tárgyi létesítményekre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció, Dr. Szanyi János által készített hidraulikai hatásvizsgálat és hévízföldtani szakvélemény, valamint a hőközpontok közötti földbe fektetett távvezeték engedélyezési tervanyaga - melynek tervezője: VENTOSUS Kft. (6725 Szeged, Szentháromság u. 49-51.) - alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A meglévő Tarján II., IV., V., VI. szigetüzemű fűtőműhöz kapcsolódó távhőellátó körzetben a földgáz felhasználás mérséklésére helyi energiaforrás, mélységi geotermia bevonását tervezik. A termálrendszer a fűtőművek fűtési hőszükségletéből mintegy 55 090 GJ-t képes geotermiából biztosítani.

A projekt keretein belül egy termálvíz termelő és két visszasajtoló kút létesül. A termelőkútba telepített búvárszivattyú maximum 120 m³/h (70-80 m³/h átlagos üzemi hozam mellett) mennyiségben nyomja a kb. 90 °C hőmérsékletű termálközeget a Tarján VI-os jelű távfűtőműnél telepített lemezes hőcserélőn keresztül a két visszasajtoló termálkútba.

A kitermelt víz visszasajtolása a közvetlen megcsapolt vízadó réteg feletti -1 600 - -1 750 m közötti. A dokumentáció szerint ezen réteg vizeinek kémiai összetétele nagyon hasonló a felső pannon réteg aljában található vízhez, és hidrodinamikailag egy rendszert képez vele.

Hőhasznosítás létesítményei:

Termelő termál kút:

Jele:	T-1
Helye:	Szeged, hrsz.: 14009 (Idősek Otthona, Acél u. 1. sz.)
EOV koordináták:	Y = 736 480 m X = 104 090 m
Talpmélysége:	2 000 m
Csővezése:	0,0 - 50,0 m 508/488 mm átmérőjű A-55 anyagminőségű acélcső (teljes hosszon paláscementezve) 0,0 - -700,0 m 339,7/320,4 mm átmérőjű 13 3/8"-os J-55 am. acélcső (teljes hosszon paláscementezve) -600,0 - -1 700,0 m 244,5/226,6 mm átmérőjű 9 5/8"-os J-55 am. acélcső (teljes hosszon paláscementezve)

	-1 650,0 --2 000,0 m 139,7/125,7 mm átmérőjű 5 ½"-os J-55 am. acélcső
Szűrőzés:	-1 750 - - 1 950 m között tényleges rétegsortól függően, Johnson típusú szűrő, minimálisan 50 m összes előírányzott hossz
Kitermelt víz várható hőfoka	90 °C
Várható MVV:	150-500 l/m ³
Várható sótartalom:	2 000 – 3 000 mg/l
Igényelt max. kút kapacitás:	120 m ³ /h, 2 000 l/min
Víz kitermelés:	búvárszivattyúval
Célzott vízadó:	felső-pannon korú homokkő

Vízhasználati adatok:

Víz típusa:	termálvíz
Vízfelhasználás jellege :	100 % gazdasági megújuló energia célú
Az éves termálvízigény:	370 000 m ³ /év, ami teljes egészében visszasajtolásra kerül
Felhasználási időszak:	folyamatos
Víz mérés tervezetten:	vízórával
Víztest mennyiségi állapot minősítése:	jó, de gyenge állapot kockázata (pt.2.1.)

Vízigények:

Téli időszakban: október 15. és április 15. között: 370 000 m³

Kiszolgáló és kapcsolódó létesítmények, berendezések a termelő kútnál:

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) termál-kútfejkialakítás
- 1db szivattyú a termelő kútba telepítve
- 1db tartalék szivattyú a helyszínen
- Nyomásfokozó-továbbító szivattyúrendszer
- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

Hőközpontokban

- Csőszerelvények, vízgépészeti berendezések, elektromos szerelvények, vezérlés elemei

Visszasajtolás létesítményei:

Visszasajtoló kutak műszak adatai:

Kút jele:	VS-1
Helye:	Szeged, hrsz.: 14493
EOV koordináták:	Y = 736 710 m
	X = 104 420 m

Kút jele: VS-2
Helye: Szeged, hrsz.: 14488/3
EOV koordináták: Y = 736 810 m
X = 104 800 m

Mindkét kút főbb műszaki adatai:

Talpmélység: 1 800 m

Csővezés:

0,0 - -50,0 m 508/488 mm átmérőjű A-55 anyagminőségű acélcső (teljes hosszban paláscementezve)

0,0 - -700,0 m 339,7/320,4 mm (13 3/8") átmérőjű J-55 am. acélcső (teljes hosszban paláscementezve)

-600,0 - -1 550,0 m 244,5/226,6 mm (9 5/8") átmérőjű J-55 am. acélcső (teljes hosszban paláscementezve)

-1 500,0 - -1 800,0 m 139,7/125,7 mm (5 1/2") átmérőjű J-55 am. acélcső

Szűrőzés: -1 600 - -1 750 m között összesen 50 m hosszban a tényleges rétegsortól függően, Johnson típusú szűrő

Víz kivétel: nincs

Igényelt visszasajtolási kapacitás a két kútnál összesen: 120 m³/h, 2 000 l/min

Kiszolgáló és kapcsolódó létesítmények, berendezések a visszasajtoló kutaknál:

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) kútfejkialakítás
- 1 db 50 m³-es térszíni szigetetlen puffertároló (csak VS-2 jelű kútnál)
- Visszasajtoló szivattyúrendszer 1 db melegtartalékkal
- 10 mikron szűrési finomságú szűrősor (fizikai szűrés)
- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei
- Könnyűszerkezetes, jól szellőztethető vízgépház
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

A kutakat és a rendszert összekötő vízszállító vezetékek:

- DN 200/315 mm Purecon Plus szigetelt előremenő acélvezeték;
- D250 KPE SDR 11 PE100 műanyag visszasajtoló vezeték
- D160 PE eldobó vezeték 30 m hosszban

A kutak létesítésekor, valamint a visszasajtoló kutak időszakos karbantartása során keletkező öblítővizek, szűrő mosatóvizek elhelyezése:

A termálkutak építése és üzemeltetése (visszasajtoló kutak regenerálása) során keletkező csurgalékvíz zárt vezetéken keresztül a Szillér-Baktó-Fertői főcsatornába kerülnek bevezetésre.

A Szillér-Baktó-Fertői főcsatorna tulajdonosa a MÁ, üzemeltetője, kezelője az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.).

A kutak létesítésekor (tisztító kompresszorozás és próbatermeltetés) a Szillér-Baktó-Fertői főcsatornába vezetendő csurgalékvíz mennyisége: 2 000 m³/kút, a kutak regenerálásakor keletkező vízmennyiség: 2 000 m³/kút.

A rendszerbe épített szűrők visszamosatása alkalmával keletkező éves mosatóvíz mennyisége: 200 m³. Ezen vízmennyiség zárt vb. aknába kerül elhelyezésre majd elszállításra. A puffertartály túlfolyóvizeinek elhelyezése ezzel megegyező.

Az ATIVIZIG 0608-0011/2018. iktatószámú, a vízügyi hatóságon a tárgyi ügyben becsatolt állásfoglalásában megadottak alapján a vízkivétellel érintett Dél-Alföld elnevezésű, pt.2.1. jelölésű termál víztest mennyiségi állapota a jó, de gyenge kockázatú kategóriába sorolt, azonban az igényelt kontingens, a tervezett visszasajtolás következtében valószínűsíthetően rendelkezésre áll. A nyilatkozatban az igazgatóság a kivitelezés és a későbbi üzemeltetés során keletkező csurgalékvizeknek az általa üzemeltetett Szillér-Baktó-Fertői főcsatornába - belvízmentes időszakban - történő bevezetése ellen nem emelt kifogást.

Termelő és visszasajtoló kutak hidrodinamikai modellezésének eredménye:

Tekintettel arra, hogy a jelen előzetes vizsgálati eljárást tárgyat képező geotermikus rendszerrel egyidőben további 4 új termálrendszer (Szilléri, Belvárosi, Rókus II., Észak I/B) létesítését tervezik, a vízföldtani modellezés során ezeket a modellezésnél beépítették, a városban már meglévő egyéb termál kutakkal együtt.

Felhasznált program: a Processing MODFLOW. A modellel a tervezett kutak környezetének 8 000 x 8 000 m-es térségét vizsgálták. A modellezés során az 500 és 2 100 m települési mélységközben található felső pannóniai összleteket 26 réteggel szimulálták. A figyelembe vett üzemeltetési időszak: 50 év. A szimulációk során azt az esetet vizsgálták, amikor a kutakat folyamatosan üzemeltetik.

A hidrodinamikai modellezés eredményeként megállapításra került, hogy a tervezett új termelőkutak együttes hatása maximum 1 m-es vízszintváltozást okoznak a meglévő kutakra, míg a visszasajtoló kutak együttes hatása ennél némileg nagyobb, de ezek hatása a termelő kutakra kedvező, mert nem következik be termális áttörés.

Előírások indokolása:

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdés a) pont szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély). Ezen jogszabályi hely alapján írtam elő a tervezett vízilétesítményekre vonatkozó vízjogi létesítési engedély kérelem hatóságomra történő benyújtásának kötelmét.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtarásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

Az elektronikusan feltöltött EVD érdemi vizsgálatát követően megállapítottam, hogy az hiányos, a megadott adatok alapján nem állapítható meg, hogy az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában meghatározott szakkérdések tekintetében a szakhatósági hozzájárulás kiadásának feltételei fennállnak-e, ezért 35600/621-1/2018.ált. (TVH- 104471-5-1/2018.) számon hiánypótlási felhívást bocsátottam ki 2018. február 01. napján. A felhívásban foglaltaknak a GEOMATRIX Kft. hatóságomra 2018. február 23. napján elektronikus úton beérkezett beadványában tett eleget.

Az Ákr. 50.§. (5) bekezdés b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be - ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye - az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A szakhatósági megkeresés 2018. január 26. napján érkezett hatóságunkra. A hatóságunk szakhatósági állásfoglalását a fentiekre tekintettel az ügyintézési határidőn belül adta ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki. A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

*

Várható környezeti hatások

Létesítés, üzemelés

Földtani közeg

A tevékenység elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást. Kivitelezés során a 40x40 m-es munkaterületen letermelt humuszos talajtakarót deponálják, majd a tereprendezésnél visszatöltik. Végleges talajkitermelés a kút 10 m-es környezetében, a betonlap által lefedett területen lesz, mely belső védőövezetként szolgál. A munkálatok (kútkiképzés, vezetékfektetés) során a földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulhatnak, a hatás azonban a közvetlenül érintett közegben jelentkezik. A kivitelezés idejében a szállítójárművek, nagy tömegű munkagépek és anyagmozgató berendezések taposó hatása idéz elő lokális jellegű változást a talaj struktúrájában, agronómiai szerkezetében. A szállítás során bekövetkező taposó hatás elhanyagolható, mivel a munkaterület szilárd burkolatú önkormányzati közutakról közelíthető meg. A létesítés időszakában a

gépjárművek felvonulásából származó légszennyezőanyagok légkörből történő kiülepedése ronthatja a talaj minőségét.

A kútkiképzés során keletkező természetes iszap szennyezést nem okoz, részben természetes ásványi anyag tartalma miatt, részben a zárt rendszerben megvalósuló iszapkezelésnek köszönhetően. A fúrólukból kikerült és mechanikailag előkezelt száraz iszap anyag tartályban, vagy fóliával szigetelt munkagödörben kerül összegyűjtésre.

A termálkút karbantartásakor keletkező csurgalékvizet acéltartályokba vezetik, hűtik, minőségét ellenőrzik (átlátszóság, olajosodás), majd az – a fúrás kori vízhelyezéssel megegyezően a zárt összekötő hálózaton keresztül – a Szillér-Baktó-Fertő főcsatornába kerül bevezetésre. A kitermelésre és bevezetésre kerülő víz analógia alapján ~2.000-3.000 mg/l só tartalmú. A pár napos víztermelési időtartamnak, illetve a várhatóan nagymértékű hígulásnak köszönhetően, a rövid idejű terhelés előreláthatóan nem okoz szennyezést.

Az energetikai hasznosítás zárt rendszerű, a kitermelt és kizárólag energetikai célra felhasznált összes termálvíz a város területén visszasajtolásra kerül.

A talaj szennyeződése jellemzően havária (munkagépek, szállítójárművek meghibásodása esetén üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása) esetén következhet be. Amennyiben havariahelyzet alakul ki, a szennyező anyag felitásával, a szennyezett föld kitermelésével, összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A fúrási telephelyen ideiglenesen tárolt gázolaj-üzemanyag tartályok alatt kármentesítő kerül elhelyezésre, megelőzve az olajcsepegés során a szénhidrogén származékok talajba kerülését. Az olajjal szennyezett anyagok, valamint fáradt és kenő anyagok gyűjtésére csapadéktól óvott, zárt edényzet (fémlemez tálca, kármentő) kerül kialakításra.

Esetleges vezeték lyukadás, szivárgás esetén csak kismértékű hő-, és sószennyezéssel kell számolni, azonban a kontroll rendszer folyamatos üzemeltetésével ezek a hatások gyorsan kiküszöbölhetők. Az érintett felső pannóniai rétegek alsó homokos összetételének eléréséhez önálló, túlnyomásos szénhidrogén tároló képződményeken várhatóan nem kell átharántolást végezni.

A tevékenység munkálatainak szakszerű és körültekintő végzésével, a megfelelő műszaki védelemmel a talajt érintő hatások minimalizálhatók.

Hulladékgazdálkodás

A kutak egymás után kerülnek kialakításra, ezért az agyagbázisú, illetve polimer iszap jelentős része megfelelő kondicionálás után a következő kútnál felhasználható lesz. A fúrólukból kikerülő iszapot hidrociklonokon, rázószitákon keresztül a mechanikai szennyeződésektől megtisztítják, a szilárd anyagot tartályban, vagy fóliával szigetelt munkagödörben gyűjtik, és megfelelő víztelenítés után engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékokat a hulladék kémiai hatásainak ellenálló, környezetszennyezést kizáró csomagolóeszközben, edényben gyűjtik erre a célra elkülönített helyen az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásig.

A kivitelezés során keletkező csomagolási hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A kivitelezés során keletkező települési hulladékokat a területen gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át ártalmatlanítási céllal. Az üzemelés során a visszasajtoló kút előszűrőit időszakonként vissza kell mosatni, amely során keletkező visszamosató vizet zárt vasbeton aknában gyűjtik és engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Levegővédelem

Légszennyezés a kivitelezés időszakában:

Légszennyezést a kivitelezés időszakában a fúróberendezés motorjainak (szivattyú meghajtás és torony) kipufogógázai és a földmunkákból származó porterhelés okozhat, de a beruházás elkészültével ezek megszűnnek. A tevékenység várhatóan 1-2 hónapig tart.

A szállítási tevékenységeket csak nappal végzik, a fúrési tevékenység viszont 24 órában folyik. A környezeti hatások 24 órás időszakban jelentkeznek.

A szállítójárművek és munkagépek porral és kipufogógázzal (elégetlen CH, CO, NO_x, szilárd légszennyező anyag) szennyezik a levegőt. A munkagépek kiválasztásánál jelentős szempontként vették figyelembe, hogy alacsony káros anyag kibocsátású berendezéseket alkalmazzanak.

A fúrotornyot meghajtó dieselmotor (Caterpillar C18 - ACERT) és az iszapszivattyút meghajtó dieselmotor (Caterpillar C18 DIT-ATAAC) kipufogó kürtője a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező pontforrások.

A légszennyező pontforrásokon távozó légszennyező anyagok várható mennyisége a kibocsátási határértékek alatt marad.

Az építési munkálatok porszennyező hatása szükség szerint csökkenthető a szállítóutak locsolásával, tisztán tartásával, földmunkák gyors és szakszerű végzésével, takarások és vízpermet alkalmazásával.

Az érdemi levegőminőség változás a munkaterület 50 m-es környezetére becsülték.

Légszennyezés az üzemelés időszakában:

Az előzetes tervek szerint a termelő kút gáztartalmát gázmotorokban vagy kazánban hasznosítják.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

Zaj- és rezgésvédelem

Hatások az építés alatt:

A T-1 termelőkút a Szeged 14009 hrsz.-ú ingatlanon, különleges intézményi zóna övezetben (Ki) található, É-i, K-i és DK-i irányból kertvárosias (alacsony lakossűrűségű) zóna (Lke) családi házak helyezkednek el, DNy-i és Ny-i irányból töltés, azon túl pedig nagyvárosias lakóterületen (Ln) többszintes lakóépületek találhatóak. Acél u. 1. szám alatti ingatlanon (hrsz. 14009) található az Idősek Otthona. A T-1 termelőkúthoz legközelebb eső védendő épületek a következők:

- az Otthon u. 3. szám alatti lakóépület kertvárosias övezetben a fúrástól 45 méterre;
- a Búzavirág u. 8. sz. alatt kertvárosias övezetben a fúrás helyétől 40 méterre;
- a Búzavirág u. 11. és 13. sz. alatti lakóépület a fúrás helyétől 42 méterre;
- a Búzavirág u. 15. sz. alatti lakóépület a fúrás helyétől 45 méterre;
- az Acél u. 1. szám alatti idősek otthona különleges intézményi övezetben a fúrástól 70 méterre és az Acél u. 3. szám alatti különleges közlekedési terület található a fúrástól 74 méterre.

A VS-1 jelű visszasajtoló kút helye a Szeged 14493 hrsz.-ú ingatlan, különleges beépítésre nem szánt terület övezetében található, melyet Ny-i, D-i és K-i irányból kertvárosias (alacsony lakósűrűségű) zónában (Lke) családi házak határolnak, északról pedig különleges intézményi zóna (Ki). A VS-1 jelű kúthoz legközelebb eső védendő épület a 14067/2 hrsz.-ú ingatlanon található lakóépületet a kúttól 35 méterre.

A VS-2 jelű visszasajtoló kút helye a Szeged 14488/3 hrsz.-ú ingatlan, különleges intézményi zónában (Ki) helyezkedik el, melyet szintén kertvárosias (alacsony lakósűrűségű) zónában (Lke) családi házak, valamint különleges intézményi zóna (Ki) és különleges beépítésre nem szánt terület övezetek határolnak. A VS-2 jelű kúthoz legközelebb eső védendő épület a 14471 hrsz.-ú területen található lakóépület kb. 35 m távolságra. A 14490 hrsz.-ú szomszédos területen oktatási intézmény üzemel kb. 75 m távolságra a kúttól.

A legjelentősebb környezeti zajterhelés a fúrási időszakban (25-30 nap) várható. Zajforrások DRILLMEC HH102 típusú fúróberendezés, DRILLMEC 7TS600 típusú iszapszivattyú, Atlas Copco XAHS 186 típusú kompresszor, CAT 69. típusú dízelüzemű áramfejlesztő aggregátor, iszaptartály villanymotorok, szállítási tevékenység.

A fúróberendezés folyamatosan üzemel, a többi zajforrás üzemelése szakaszos. A dokumentáció szerinti számítások alapján a legközelebbi védendő épületeknél a fúrás alatt a zajterhelés 66 dB nappal/éjjel. Feltételezve, hogy a fúrási munkaszakasz legfeljebb 30 napig tart, akkor a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határérték Lke területen legfeljebb 65/50 dB lehet, vagyis nem teljesíthetők mindenütt. Zajvédelmi intézkedések és zajvédelmi terv készítése szükséges. A lakóépületek zajvédelmére folytonos, H=8 m magasságú, min. $\alpha_{k\ddot{o}}=0.8$ belső oldali elnyelési fokú zajárnyékoló paneleket kell építeni. Javasoljuk az ALU-FA II. típusú, teljesen hangelnyelő hanggátló falat ($L_{\alpha k\ddot{o}} = 14,6$ dB, $R_{k\ddot{o}} = 32,5$ dB).

A fúrást követően a területen csak a zajszempontú nappali időszakban (06 és 22 óra között) történik zajkibocsátás. A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. számú mellékletének 2. oszlopában megadott, az adott beépítési kategóriának megfelelő zajterhelési határértékek a számítások alapján teljesülnek (kertvárosias lakóterületen $L_{TH} = 60/45$ dB (nappal/éjjel)). Ha a zajterhelési határértékek nem teljesíthetők, akkor

a zajterhelés határértékek betartása alóli felmentést kell kérni hatóságunktól erre az időszakra is.

A kutak fúrását követően történik a kút környékének betonozása, ahol mixerkocsikat és betonszivattyút alkalmaznak. A munkagépek üzemelése időszakos és kizárólag a nappali órákra koncentrálódik, max. 4 h/nap munkaidővel. Utómunkálatok alatt a területen csak a zajszempontrú nappali időszakban (06 és 22 óra között) történik zajkibocsátás, T-1 jelű termelőkút esetén $L_{Aeq} = 56,3$ dB; a visszasajtoló kutak (VS-1, VS-2) zajterhelése 56,8 dB, valamint 57,4 dB értéket érik el. A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. számú mellékletének 3. oszlopában megadott, az adott beépítési kategóriának megfelelő zajterhelési határértékek a számítások alapján teljesülnek (Lke területen legfeljebb 65/50 dB).

A szállítási tevékenység belterületi közutakon történik a nappali időszakban, 2-4 db/nap nehézgépjármű gyakorisággal, az okozott zajterhelés a számítások szerint: $L_{Aeq}(7,5) \approx 45$ dB nappal.

Hatások az üzemelés alatt:

A megfelelő zaj- és rezgéscsökkentési intézkedések alkalmazása mellett az üzemelés zajvédelmi szempontból számottevő kockázatot várhatóan nem jelent a környezetére.

Táj- és természetvédelem

A tárgyi belterületi ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet. A védett állat- és növényfaj élőhelyeként nem ismert telephelyeken a tervezett tevékenységnek nincs kedvezőtlen hatása védett állat- és növényfaj állományára, országos jelentőségű védett természeti területre, Natura 2000 területre.

Felhagyás

A kutak élettartama – megfelelő karbantartás mellett – mintegy 50 évre becsülhető. A tevékenység felszámolása gyakorlatilag a termelő kút és a visszasajtoló kutak megszüntetését jelenti. A kutak megszüntetése – a jelenleg érvényben lévő ágazati irányelveknek megfelelően – a teljes kútmélység cementtejjel történő feltöltését, illetve a szerelvények elbontását jelenti. Célja a vízáadó rétegek védelme érdekében a furat teljes hosszon történő eltömedékelése, lezárása. A munkálatok során műszaki baleset bekövetkezése nem valószínűsíthető, a felhagyás környezetterheléssel, ökológia kockázattal nem jár. A véglegesen bennmaradó anyagok az acélcső és a tömedékanyag (cement) természetes alapú anyagok. Az eltömedékeléssel megközelítően az eredeti, kútépítés előtti állapot kerül visszaállításra.

Hivatalunk 2018. január 25-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

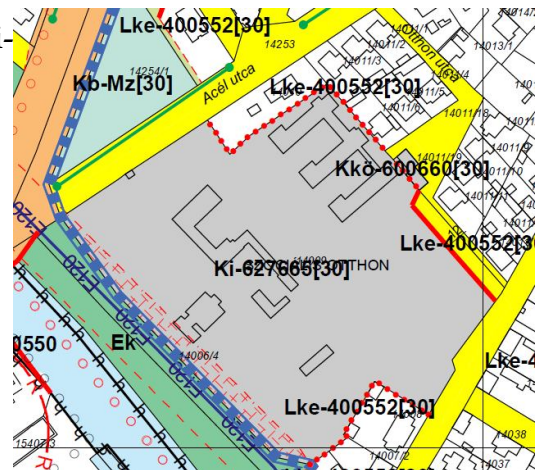
Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a megkeresésre 2018. február 8-án 01/5506-8/2018. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A „Szeged, Tarján termál projekt: termálvíz termelő és visszasajtoló kutak létesítése” tárgyban a Geo Hőterm Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 15.)

megbízásából a Geomatrix Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) kérelmére 2018. január 19-én indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz a Geomatrix Kft. által készített, 2018-05-1-EV tervszámú, 2018. január hó keltezésű előzetes vizsgálati tervfázisú dokumentáció alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1.§ (6b) bekezdésének megfelelően az alábbi állásfoglalást adom:

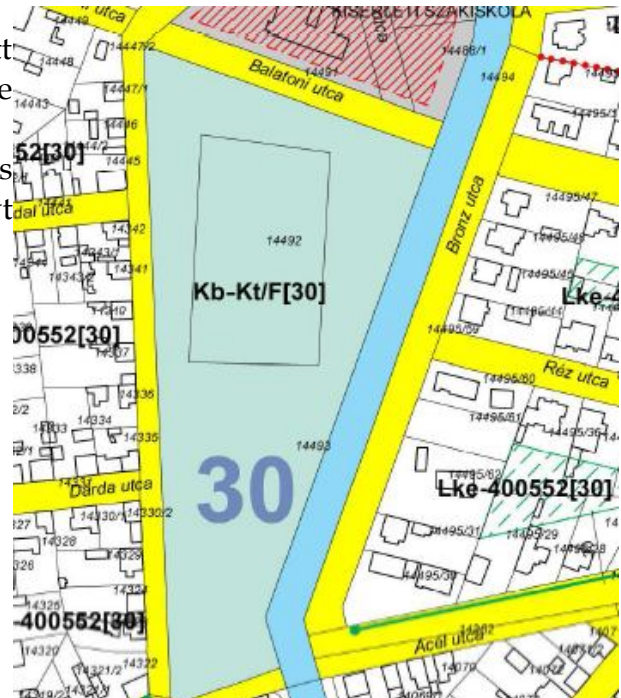
Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az érintett ingatlanok övezeti besorolása:

Termelő kút T-1: a tervezett létesítmény Ki-különleges intézményi területet érint.



Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 26-3)

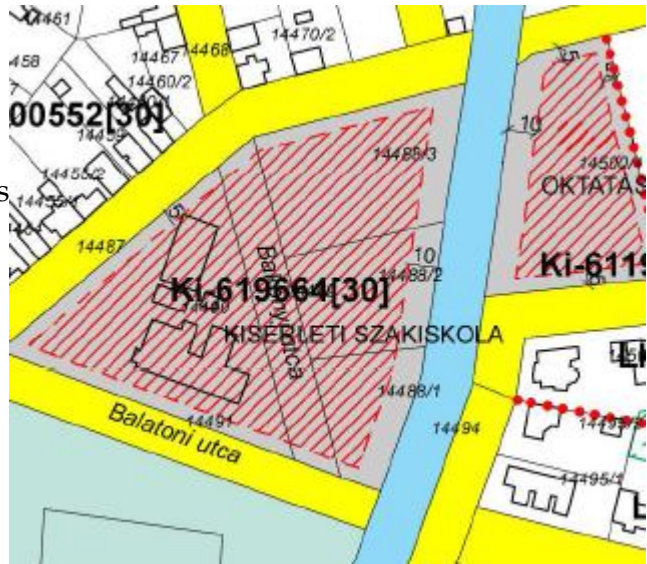
Visszasajtoló kút VS-1:A tervezett létesítmény Kb-Kt/F-különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétányt érint. A tervezett létesítmény Kb-Kt/F-különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétányt érint.



Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 26-4)

Visszasajtoló kút VS-2:

A tervezett létesítmény Ki-különleges intézményi területet érint.



Lépték nélküli szabályozási terolap-
kivonat (SZÉSZ 26-4)

A tervezésnél az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 31. §, 32. § és 39. §-ában foglalt követelményeknek meg kell felelni.

OTÉK 32. § „(1) Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási tero másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

- 1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,**
- 2. a köztárgyak,**
- 3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,**
- 4. a nyilvántartott illemhelyek, hulladékgyűjtők,**
- 5. a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.”**

A tervezett létesítményre a SZÉSZ 33. §, 61. §, 83. §, 115. § előírásai vonatkoznak.
A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

SZÉSZ 30. § Környezetvédelmi követelmények

(1) Föld- és talajvédelem

- „a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:
- aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését;
 - ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,
 - ac) a vízerózió elleni védelmet,
 - ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és természetközeg céljára történő felhasználását; valamint
 - ae) a szélerózió elleni védelmet.”

(3) *Zaj-, rezgés- és levegővédelem*

„a) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket.”

(4) *Hulladék*

„a) A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.

c) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.

d) A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.”

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

Bármely övezetben elhelyezhető a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.

A kutak összekötését szolgáló nyomvonalas létesítmények tervezésénél figyelemmel kell lenni a SZÉSZ 33. § előírásaira.

A vizsgálati dokumentációban foglaltak a fentiek figyelembevételével a településrendezési tervvel összhangban állnak, amennyiben a továbbtervezésnél a SZÉSZ vonatkozó előírásai betartásra kerülnek.”

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást hulladékgazdálkodási-, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi-, földtani közeg védelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/00383/2018. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2018. március 5. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Hatóságunk jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2018. március 5.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést az Ákr. 118. (3) bekezdése értelmében a döntés közzétételétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2018. március 1.

Dr. Holubán Csilla

járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs

osztályvezető

Kapja:

1. Geo Hőterm Kft. 6725 Szeged, Moszkvai krt. 15. *tv.*
2. GEOMATRIX Kft. 6763 Szatymaz, Árpád u. 24.
3. Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzője, **Ügyfélszolgálati Iroda** 6722 Szeged, Széchenyi tér 11. *(kifüggesztésre, külön levéllel)*
4. Szeged MJ Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Iroda, Városrendezési Osztály, Főépítész 6722 Szeged, Püspök u. 9.
5. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-1.
6. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
8. CsM-i Kat. Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. *HKP*
9. CsM-i Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. *tájékoztatásul*
10. Irattár