



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

KTO-azonosító: 116840-1-13/2018.  
Ügyiratszám: CS-06/Z01/07892-15/2018.  
Ügyintéző: dr. Balthazár Éva

Kissné Nagy Ildikó  
Retek Zoltán  
Katona Csaba  
Kiss Brigitta  
Bakacsi Judit  
Huszár Edit  
Szecskó Ágnes  
Gál Norbert  
Szélpál Gusztáv

Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: MOL Nyrt. Szeged, Algyő-83 jelű olajkút termelésbe állítása, előzetes vizsgálat  
Hiv. szám:  
Melléklet:

## HATÁROZAT

A **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., KÜJ: 100170243) által 2018. november 9-én – *Szeged 01028/12 hrsz. alatti Algyő-83 jelű olajkút termelésbe állítása tárgyában* - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 13. a) pontja („*Kőolaj-, földgázkitermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe - méretmegkötés nélkül*”) szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a létesítmények kialakítását, megépítését követően, a szükséges engedélyek birtokában kezdhetik meg a következő feltételekkel:

1. **Tárgyi beruházás (Algyő-83 jelű olajkút termelésbe állítása) vonatkozásában az engedélyesnek – a kút használatbavételének bányahatósági engedélyezését megelőzően – (módosított) egységes környezethasználati engedéllyel kell rendelkeznie.**

### Zaj- és rezgésvédelem:

2. A létesítési-, szállítási- és rakodási tevékenységeket kizárólag a zajszempontú nappali időszakban szabad elvégezni.
3. A kutak működésének megkezdését követő **60 napon belül** méréses zajvizsgálattal ellenőrizni kell a számításokkal meghatározott zajvédelmi

---

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu) ✉ [ktfo@csongrad.gov.hu](mailto:ktfo@csongrad.gov.hu)

szempontú hatásterületet az éjszakai időszakban. A mérési jegyzőkönyvet be kell nyújtani hatóságunkra.

### Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenység végzése során sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat nem okozhat.
- A telephely működése során a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény-, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

2. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

A tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

3. *a termőföld mennyiségi védelmének követelményei vizsgálatára kiterjedően:*

A beadványt megvizsgáltam, a „Szeged 01028/12 hrsz. alatti Algyő-83 jelű olajkút termelésbe állítása” kapcsolatos munkálatok a Szeged II. kerület, külterületi hrsz.-ú földrészleteket érintenek, a kút helyrajzi száma az ingatlan-nyilvántartás alapján „kivett” terület, a kút környezetében termőföldnek minősülő földrészletek találhatóak.

Tájékoztatom, hogy a külterületi termőföld időleges és/vagy végleges más célú hasznosítása esetén a termőföld igénybevétele előtt az illetékes járási földhivatali osztálytól meg kell kérni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését. A munkálatok végzésénél figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A fenti előírások következetes betartása mellett az előzetes vizsgálati tervdokumentációban leírtak alapján, az ingatlanügyi hatóság termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos szakkérdésben a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárásához hozzájárul.

4. növény- és talajvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:

- A dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.
- Beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőrétteg megmentéséről és hasznosításáról.
- Építési törmelék, hulladék termőföldön nem tárolható.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály TVH-105435-1-1/2018. ált. számú  
állásfoglalása:

„Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához

**az alábbi feltételekkel hozzájárulok:**

**Előírások, feltételek:**

1. A létesítmények megvalósítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
2. A tevékenységgel és kivitelezéssel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
3. A kivitelezés és a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.

*Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.*

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.  
Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek helye nincs, a 2016. évi CL. tv. 55. § (4) alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz -

csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva - benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja - a jogszabályban meghatározott esetek kivételével - a befizetett igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat - fellebbezés hiányában - a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

## INDOKOLÁS

A MOL Nyrt. 2018. november 9-én - Szeged 01028/12 hrsz. alatti Algyő-83 jelű olajkút termelésbe állítása tárgyában - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti - előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

### Az érintett ingatlan adatai:

Szeged II. kerület 01028/12 hrsz. (Algyő-83 sz. olajkút)

### Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítette:

Név: Senex Környezetgazdálkodási Kft.  
Székhely: 1031 Budapest, Nánási út 42/B.

### A tervezett beruházás helye:

A tervezési terület Szeged központjától ÉK-i irányba több mint 6,5 km-re, Algyő központjától DNy-ra 4 km-re helyezkedik el. A térségben jellemző területhasználat a szántó, az olaj- és gázipari tevékenység a közeli- és tágabb környezetben valósul meg.

Kút megnevezése	Algyő-83
Település	Szeged II. kerület
Hrsz.	01028/12
EOV <sub>Y</sub> (m)	737209
EOV <sub>X</sub> (m)	107318

## Tervezett beruházás:

### Kivitelezés

A beruházás kivitelezésének tervezett időpontja 2018. IV.-2019. I. negyedév.

A projekt célja a meglévő Algyő-83 jelű vízbesajtoló kút átképzését követően, olajkútként történő termelésbe állítása és termeltetése, kb. 200 m-es hosszúságú kútvezeték (DN65, PN160) és segédgáz vezeték (P355 NH anyagminőségű DN25, PN160) létesítésével. Az Algyő-542 jelű kút meglévő vezetékébe kötve kerül a termelvény eljuttatásra SzT-3 gyűjtőállomásra, onnan pedig Algyő Főgyűjtőre.

### Kútkörzet

A kútkörzet már meglévő, így a kút átképzését követően az olajtermelő kútkörzet kialakítása szükséges, a következő műszaki tartalommal:

- Kapcsolódó technológiai célú építmény
- Villámvédelem, földelő hálózat
- Katódvédelem

### Kút- és segédgáz vezeték

A csatlakozások kivitelezését megelőzően a vezetékszakaszok leürítése és a művelethez szükséges mértékű tisztítása megtörténik, csak ezt követően indul a csatlakozási helyen a csővágási tevékenység, amivel biztosítani lehet, hogy ezeken a helyeken ne kerüljön ki a környezetbe veszélyes anyag.

A tervezett árokban a kezdő- és végpontnál a rákötések elvégzésére megfelelő méretű munkaárok kialakítása történik. A munkagödör, vagy munkaárok készítésekor a termőréteget (felső 20-30 cm-es réteg) az árok egyik, míg az az alatti réteget az árok másik oldalán deponálják, visszatöltéskor először az altalajt, majd ezt követően a termőréteget töltik vissza.

### Üzemelés

A termelvény felszínre hozatalát követően a kútkörzetben nem történik szeparáció. A létesítésre kerülő kútvezetéseken és az Algyő-542 meglévő kútvezetékén keresztül a termelvény az SzT-3 gyűjtőállomásra, majd Algyő Főgyűjtőre kerül eljuttatásra. Az SzT-3 gyűjtőállomáson jelenleg is üzemelő technológia változtatást nem igényel. A fogadott termelvény mennyisége az Algyő-83 jelű kút többlet termelésével együtt sem haladja meg a gyűjtőállomás megengedett kapacitását.

A tervezett létesítmény a beruházást követően állandó helyszíni kezelői felügyelet nélkül, vagyis időszakos helyszíni kezeléssel, ellenőrzéssel fog üzemelni.

Az olajkutak üzemeltetésére a kutat üzemeltető MOL Nyrt. Kutatás-Termelés MOL szervezete technológiai és munkautasításokkal (ellenőrzési, karbantartási, üzemeltetési) rendelkezik.

Normál üzemmenet mellett karbantartás során történik a kútkörzetben a termeléshez és biztonságos üzemeltetéshez kapcsolódó karbantartó és megelőző tevékenység, amit éves rendszerességgel tervezetten, vagy eseti megbízással végeznek a kezelők, kivitelezők.

### Termelvények várható éves mennyisége

Megnevezés	Olaj (em <sup>3</sup> /év)	Olajkísérő gáz (em <sup>3</sup> /év)	Rétegvíz, (em <sup>3</sup> /év)
Algyő-83	0,3-1,6	200-900	5-15

### Felhagyás

A felszíni létesítményeket - a termelés befejezését követően - a kitisztítás után minden esetben elbontják, a helyszínről elszállítják. A kútkörzetben a betont feltörik és elvégzik a terület rekultivációját.

A vezeték az aktuális jogszabályok, hatósági előírások és az érintett ingatlan tulajdonossal történt egyeztetés figyelembevételével kitisztítást, lezárást (ledugózást) követően a földben marad, vagy kitisztítást követően kiépítésre kerül.

\*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú melléklet 13. a) pontja („Kőolaj-, földgázkitermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) méretmegkötés nélkül”) - alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat kötelese-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat - közhírré tétel céljából - megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Címzetes Főjegyzőjének tájékoztatása szerint 2018. november 21. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

### 1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják

### 2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján Hatóságomat értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg. Az örökségvédelmi szakkérdést a Rendelet 87.§ és 88.§-ban meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.

### 3. A földvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (3) bekezdése szerint:

*„(3) A termőföld védelméről szóló törvény szerinti földvédelmi, földminősítési és újrahatszónítási eljárást, ha az eljárás tárgyát képező földrészletek a megyén belül különböző, az e §-ban meghatározott hatáskörében eljáró járási hivatal illetékességi területéhez tartoznak, ingatlanügyi hatóságként*

- a) a megyeszékhely szerinti járási hivatal,*
- b) Pest megyében a Budakeszi Járási Hivatal,*
- c) a fővárosban a Fővárosi XI. Kerületi Hivatal folytatja le.”*

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban Tfv.) 1. §. pontja alapján: *„A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.”*

A Tfv. 2. § alapján: *„ termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.”*

A „Szeged 01028/12 hrsz. alatti Algyő-83 jelű olajkút termelésbe állítása” kapcsolatos munkálatok Szeged II. kerület külterületi hrsz.-ú földrészleteket érintenek, melyek közül az ingatlan-nyilvántartás alapján a „kivett” megnevezésű földrészletre vonatkozóan a Tfv. hatálya nem terjed ki.

A Tfv. 8. § értelmében:

*„8. § (1)\*Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen.*

*(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.”*

A szakmai álláspont a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése és 5. melléklet 1. táblázat B oszlopában, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 27. §, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, 1. §, 2. §, 8. § (1), (2), 8. §, 9. §, 10. § és 11. §, 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében, valamint 3. § (3) bekezdés és az 1. sz. melléklet 6/3. pontjában foglaltakon alapul.

#### 4. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

A projekt célja az Algyő-83 jelű kút átképzését követően az olajkút termelésbe állítása és termeltetése, közel 180 m hosszúságú kútvezeték létesítésével az Algyő-542 jelű kút meglévő vezetékének irányába. A kiviteli munkálatok a Szeged II. ker., külterület 01026/8 és 01028/8 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában érintenek termőföldet.

A tervdokumentáció a talajt érintő hatásokkal kellő mértékben foglalkozik. A tervezett beruházás a környezeti elemeket elfogadható mértékben kívánja igénybe venni.

Ennek megfelelően az előzetes vizsgálati tervdokumentáció elfogadása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A megkeresés 2018. november 15-én érkezett hatóságomhoz.

A nyilatkozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet és a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki előzetes vizsgálati eljáráshoz.

\*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2018. november 15-én.



A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) a fenti iktatószámon, 2018. november 16. napján érkezett megkeresésében hatóságunk szakhatósági állásfoglalását kérte, a MOL Nyrt. kérelmére indult, Szeged II. kerület 01028/1 hrsz. alatti Algyő-83 jelű olajkút termelésbe állítása előzetes vizsgálati eljárásban.

Hatóságunk részére elektronikusan rendelkezésére bocsátott, a SENEX Környezetgazdálkodási Kft. (1031 Budapest, Nánási út 42/B) által készített 18/27 projektszámú tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tevékenység - a rendelkező részben adott feltételek teljesítésével - megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak, vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért.

MOL Nyrt. az Algyő-83 jelű, jelenleg vízbesajtoló kút termelésbe állítását tervezi. A kút átképzését követően olajtermelő kútként fog üzemelni.

A kút Szeged II. kerület 01028/12 hrsz.-ú ingatlanon található. A kút termeltetéséhez mintegy 180 m hosszúságú kútvezeték létesül az Algyő-542 jelű kút vezetékre történő rákötésig.

*A kút főbb műszaki adatai:*

Kút megnevezése:	Algyő-83
Település hrsz.:	Szeged, 01028/12 hrsz.
EOV Koordináták:	X = 107318 m
EOV Koordináták:	Y = 737209 m
Használatbavételi eng. sz.:	B-7 (553/71)

*A kút várható termelőnyének mennyisége:*

Kút megnevezése:	Olaj (Em <sup>3</sup> /év)	Olajkísérő gáz (Em <sup>3</sup> /év)	Rétegvíz (Em <sup>3</sup> /év)
Algyő-83	0,3 - 1,6	200 - 900	5 - 15

A kút olajkútként való üzemeltetése várhatóan 7 év.

*Létesítési fázis:*

Az építési munkálatok érdemben nem befolyásolják a felszín alatti közegek állapotát. Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet a vállalkozó rendszeres elszállítja. A telepítés során egyéb szennyvíz, illetve használtvíz nem keletkezik.

### *Üzemelési fázis:*

Az üzemelés során, normál üzemmenet mellett a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát.

### *Felhagyás és elmaradás hatásai:*

A beruházások elmaradásának nincs hatása a felszín alatti közegekre.

A fentiek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2018. november 16. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtuk.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormány rendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásunkat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtuk ki."

## **Várható környezeti hatások**

### Létesítés, üzemelés

#### Hulladékgazdálkodás

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékokat a hulladék kémiai hatásainak ellenálló, környezetszennyezést kizáró csomagolóeszközben, edényben gyűjtik erre a célra elkülönített helyen az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásig.

A kivitelezés során keletkező nem veszélyes hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven, döntően a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A kivitelezés során keletkező települési hulladékokat a területen gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át ártalmatlanítási céllal.

Az üzemelés során keletkező veszélyes hulladékokat (pl. kútaknában keletkező szennyezett csapadékvíz) engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

#### Levegővédelem

A tervezési terület Szeged központjától ÉK-i irányba több mint 6,5 km-re, Algyő központjától DNY-ra 4 km-re helyezkedik el. A beruházáshoz legközelebbi lakóépület Ny-i irányban 300 m-re helyezkedik el a kúttól.

A létesítés során a legnagyobb légszennyező anyag kibocsátással járó munkafázis a vezetékfektetés során végzett földmunkák időszaka, ahol földmunkagépek és szállítójárművek dolgoznak. A kivitelezés folyamán a munkagépek kibocsátásaival az alábbi szennyező-anyagok kerülnek a levegőbe: szilárd anyag (korom), szénhidrogének, nitrogén-oxidok (NO<sub>x</sub>), szén-monoxid (CO) és kén-dioxid (SO<sub>2</sub>), szálló és ülepedő por. A vezetékfektetési munkálatok levegős hatásterületét NO<sub>x</sub>-re 141 m-ben határozták meg. A hatásterület lakóterületet nem érint.

Az üzemelés során a kútkörzetekben nem várható légszennyező anyag kibocsátás, nem létesül bejelentés köteles légszennyező forrás. A kútkörzetben nem jelentkezik levegőhasználat.

Az üzemeléséhez köthető forgalom a helyszíni ellenőrzéshez kötődik, ennek nagyságrendje legfeljebb napi 1 személygépjármű (terepjáró) forgalmát jelenti. A tervezett éves karbantartások idején (legfeljebb 1 hét/év) az ide irányuló forgalom 4-5 kisteherautó, terepjáró mennyiséget jelent.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet R. 4. számú melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

#### Zaj- és rezgésvédelem

A tervezési terület Szeged északi részén, a gázüzemtől nyugatra lesz, közvetlen környezetében mezőgazdasági területek, olajipari telephelyek vannak. A kúthoz legközelebbi védendő épület a Ny-i irányban 260 méterre található Szeged 01033/2 hrsz.-ú tanya. Az alapzaj a tervezési területen jelenleg 32 ±2 dB. Zajforrások a létesítéskor: földmunkagépek (markoló-földtológép), betonalapozáshoz szükséges gépek, berendezések (vibrátor, döngölőgép, kompresszor, daru, betonszállító gépkocsi) és tehergépkocsik. A kútkörzet kialakítása, a kútvezeték fektetése és a szerelés összesen 1-2 hónapot vesznek igénybe munkafolyamatonként és kizárólag a zajszerelés nappali időszakban történik. Zajvédelmi szempontból a környezet zajterhelése emelkedik az építkezés időszakában, a zajterhelési határértékek túllépése azonban nem várható.

A számításokkal meghatározott zajterhelés a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti. A létesítéskor a zajszerelés hatásterület a védendő épületek felé a kútkörzet kialakításakor 100 méter, a vezetéképítés vonalától 250 méter, amelyen belül nincs védendő épület.

Az üzemelés időszakában a számítások alapján meghatározott hatásterület 160 méter az éjszakai időszakban, amelyen belül védendő épület nem található.

#### Földtani közeg védelme

Az Algyő-83 jelű mélyfúrású kút termelésbe állítása a kútkörzet technológiájának kialakítását, mintegy 200 m-es vezetékkapcsolat kiépítését igényli.

A kivitelezési munkálatok (földmunkák, alapozás, szerelési munkák, stb.) érdemben nem befolyásolják a felszín alatti közegek állapotát.

A munkagépek, szállítójárművek felvonulása és működése a megközelítési utakon – azok kis száma és a rövid ideig tartó beruházási időszak alatti működés miatt – legfeljebb kismértékű talajtömörödést idézhet elő, a beavatkozás azonban igen kis területet érint, a hatás rövid ideig tart, tehát ennek hatása elhanyagolható.

Talajszennyező forrás lehet a munkagépek és a szállítójárművek üzemanyaggal, illetve kenőanyaggal a helyszínen történő utántöltése, azonban az előírásoknak megfelelően végzett munkálatok során kockázatos anyag a talajba nem kerülhet. Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet rendszeresen elszállítják. A telepítés során egyéb szenny-, illetve használtvíz nem keletkezik. Fentieket figyelembe véve megállapítható, hogy a kivitelezés során a terület talaját szennyezés nem éri.

Az üzemelés során – normál üzemmenet mellett – a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát.

Az üzemelő és telepítésre kerülő létesítmények, a bekötő kútvezeték műszaki védelme megfelelő, így a kútkörzetben és a kapcsolódó vezetékeknél normál üzemi működés esetén a zárt rendszerből szennyező anyagok nem kerülhetnek a talajba. A telepítésre kerülő technológia és a csővezeték műszaki épségét mind műszeresen, mind bejárással rendszeresen ellenőrzik.

Az üzemelés során sem vízfelhasználás, sem szennyvíz keletkezése nem várható, karbantartások, kútmunkálatok során adódhat eseti vízigény és szennyvízkeletkezés. Ilyen esetekben a keletkező szennyvizet, hulladékokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő módon gyűjtik és elszállítják. A területre hullott csapadékvíz a néhány négyzetméter burkolt felületről elfolyva elszikkad. Normál üzemelési körülmények között, a csapadékvíz nem szennyeződik.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett üzemelés során a földtani közeg minőségének védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható.

#### Táj- és természetvédelem

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet nem érint és a Natura 2000 hálózatnak sem része. A tevékenység táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.

#### Felhagyás

A felszíni létesítményeket – a termelés befejezését követően – a kitisztítás után minden esetben elbontják, a helyszínről elszállítják. A kútkörzetben a betont feltörik és elvégzik a terület rekultivációját. Felhagyás esetén a vezetékek leürítésre, lezárásra kerülnek. A leürített, kitisztított vezetékek a földben maradnak, vagy kiépítésre kerülnek.

A tevékenység esetleges felhagyásakor a bontási művelet környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A berendezések műszaki, vagy gazdasági okokból történő megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

\*

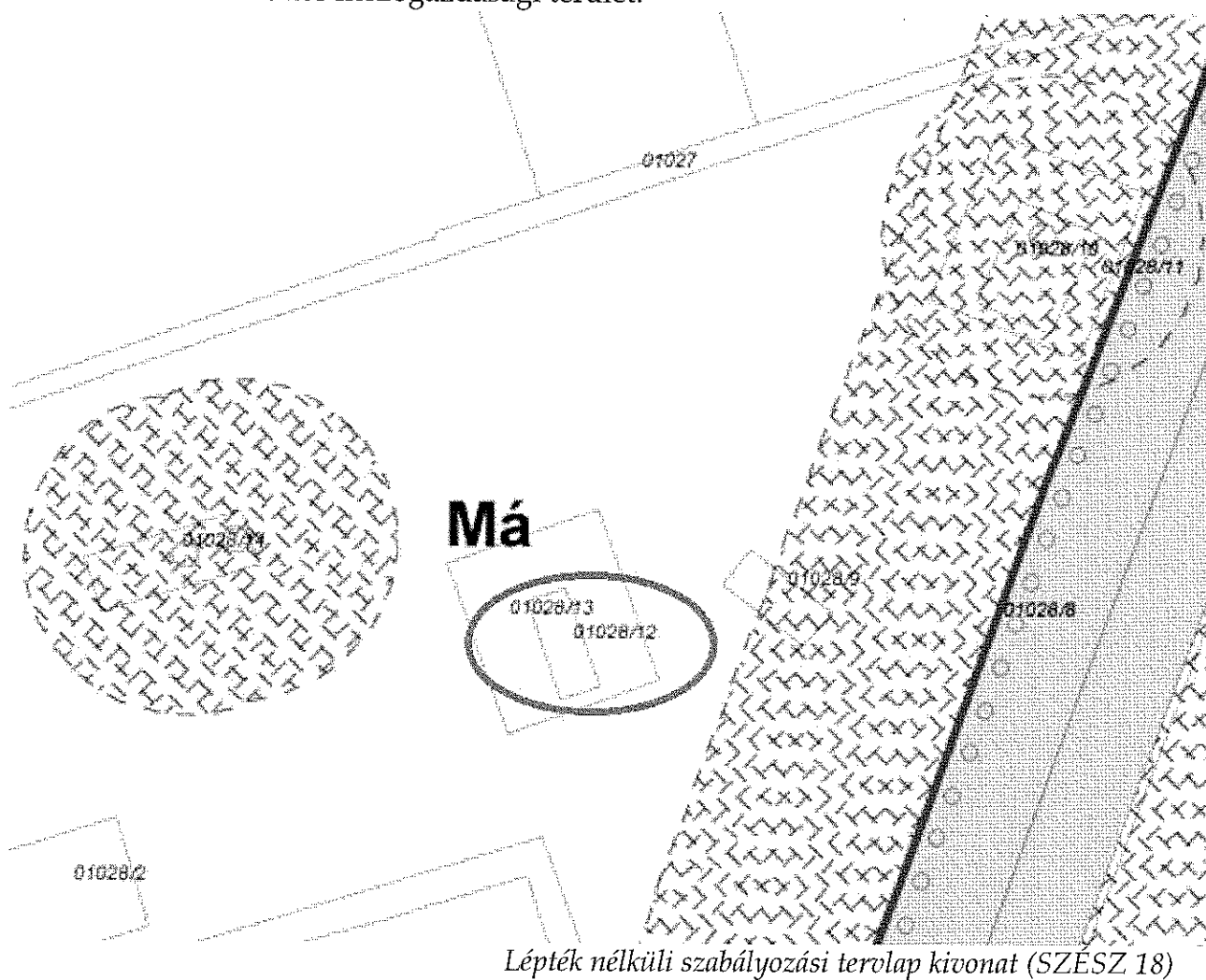
Hivatalunk 2018. november 15-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a megkeresésre 2018. december 5-én 01/70145-1/2018. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A „Szeged 01028/12 hrsz. alatti Algyő-83 jelű olajkút termelésbe állítása” tárgyban a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) kérelmére 2018. november 9-én indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz a Senex Környezetgazdálkodási Kft. által készített 18/27 projektszámú, 2018. szeptember hó keltezésű előzetes vizsgálati tervfázisú dokumentáció alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdéseinek megfelelően az alábbi állásfoglalást adom:

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az érintett terület övezeti besorolása:

1. Má - általános mezőgazdasági terület.



Az ingatlanra az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 29. §, 31. § és 32. §-ában

foglalt követelmények, és a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) 30. §, 33. §, 39. §, 73. § és 75. § előírásai vonatkoznak.

OTÉK „32. § (1) Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

### **SZÉSZ 30. § Környezetvédelmi követelmények**

#### **„(1) Föld- és talajvédelem**

- a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:
- aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését;
  - ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,
  - ac) a vízerózió elleni védelmet,
  - ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és természetközeg céljára történő felhasználását; valamint
  - ae) a szélerózió elleni védelmet.

#### **(2) Vízvédelem**

- a) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- b) A talaj és a felszíni-, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.
- c) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti gyűjtéséről és az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásáról.
- d) Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba szennyvizet vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.
- e) Talaj- és talajvízszennyezés lehetőségét jelentő szabadtéri tevékenység csak vízzáró burkolattal ellátott aljzaton végezhető, mely során keletkezett és felfogott vizeket csak a megfelelő előtisztítás után szabad a befogadóba juttatni.

#### **(3) Zaj-, rezgés- és levegővédelem**

- a) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket.

#### **(4) Hulladék**

- a) A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.
- b) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak zárt rendszerben, átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával gyűjthető.
- c) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.

- d) A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
  - e) Közművek és ingatlanok építési munkáinál a kikerülő bontott anyagokat (pl. aszfalt, törmelék stb.) a Sándorfalvi úti Központi Hulladéklerakó Telepre kell elszállítani.
  - f) Döngkút – amennyiben nem hulladék elhelyezésre szolgáló területre kerül – mezőgazdasági vagy erdőövezetben, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások mellett elhelyezhető, ha a kijelölt védőtávolsága más rendeltetésű területek felhasználását nem zavarja.
- (5) *Katasztrófavédelem*
- a) A település katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város II katasztrófavédelmi osztályba,
  - b) a települések ár- és belvíz veszélyeztettségi alapon történő besorolása szerint „B” azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.
1. Ha a mértékadó külső tűzvíz igény a közhálózatról nem biztosítható:
    - ca) a közhálózat által biztosítható tűzvíz igény feletti igényre helyi tűzvíz tároló létesítése szükséges, vagy
    - cb) az épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzvíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig, vagy
    - cc) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzvíz ellátást biztosítani.”

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

A fentiek figyelembevételével a tervezett létesítmény a hatályos városrendezési tervvel összhangban áll, a helyi építésügyi követelményeknek megfelel.”

\*

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást földtani közeg-, levegőtisztaság- zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/07892-2/2018. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2018. december 24. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Hatóságunk jelen határozatot a Ktv. 71. § (3) bekezdése értelmében - véglegessé válására tekintet nélkül - közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2018. december 24.

**Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.**

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést az Ákr. 118. § (3) bekezdése értelmében a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2018. december 13.

**Dr. Holubán Csilla**

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
**Dr. Mader Balázs**

osztályvezető

Kapja:

1. Szentendrei Endre HKP
2. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.
3. CsMKH Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
4. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.
5. CsMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
6. Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzője 6745 Szeged, Széchenyi tér 11. tv.
7. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
8. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. HKP  
tájékoztatásul
9. Irattár