



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

KTO-azonosító: 118556-1-11/2019.  
Ügyiratszám: CS-06/Z01/04375-13/2019.  
Ügyintéző: dr. Balthazár Éva  
Kissné Nagy Ildikó  
Katona Csaba  
Szenes Róbert  
Bakacsi Judit  
Bánfi Szabolcs  
Huszár Edit  
Kávai Andrea  
Gál Norbert  
Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: Első Magyar Szénhidrogén  
Koncessziós Kft., Domaszék 0327/151 hrsz.  
alatti telephely előzetes vizsgálat  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

## HATÁROZAT

Az **Első Magyar Szénhidrogén Koncessziós Kft.** (1117 Budapest, Budafoki út 79.) megbízásából a **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) által 2019. október 2-án - a „*Kiskundorozsma-Nyugat-1 jelű kút termelésbe állítása a Domaszék 0327/151 hrsz. alatt*” tárgyában - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 13. a) pontja („Kőolaj-, földgázkitermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe - méretmegkötés nélkül”) szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja és (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet **csak használatbavételi engedély, illetve a módosított egységes környezethasználati engedély** birtokában kezdhetik meg a következő feltételekkel:

1. Tárgyi beruházás (Do-Ny-1 jelű segédgázolajkút termelésbe állítása) vonatkozásában az engedélyesnek - a kút használatbavételének bányahatósági engedélyezését megelőzően - (módosított) egységes környezethasználati engedéllyel kell rendelkeznie.

Zaj- és rezgésvédelem:

2. Létesítési tevékenységeket kizárólag a zajszempontról nappali időszakban szabad végezni.
3. Az üzemelés során az egész telephely zajforrásaira vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani hatóságunkra, vagy annak mérésekkel történő igazolását, hogy a hatásterületen belül nincs védendő épület.

---

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu) ✉ [ktfo@csongrad.gov.hu](mailto:ktfo@csongrad.gov.hu)

**Határidő: A kút működésének megkezdését követő 60 napon belül.**

**Szakkérdés vizsgálata:**

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*
  - A tevékenység végzése során sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat nem okozhat.
  - A létesítendő telephelyek működése során a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény-, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
2. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

A tervezett beruházás létesítése a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint megfelel, az alábbi feltétellel:

1. A tervezett vezetékfektetés engedélyezési eljárásában az alábbi iratok benyújtása
  - a beruházó nyilatkozata, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség szükséges védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerint nagyberuházásnak minősül-e
  - előzetes régészeti dokumentáció, amennyiben a tervezett beruházás nagyberuházás.
3. *növény- és talajvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*
  - Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.
  - A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
  - A 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet szerinti talajvédelmi tervet szükséges készíteni a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő

újrahasznosításhoz, valamint a termőföld eredeti állapotának helyreállításához, ha az érintett teljes terület meghaladja a 400 m<sup>2</sup> területnagyságot, vagy vonalas létesítmények esetében az 500 métert.

- A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- Építési törmelék, hulladék termőföldön nem tárolható.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/5030/2019. ált. számú állásfoglalása:

„Az Első Magyar Szénhidrogén Koncessziós Kft. részére, a Domaszék, 0327/151 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Kiskundorozsma-Nyugat-1 jelű segédgázolajtermelő kút termelésbe állítása vonatkozásában az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához

**előírás nélkül hozzájárulok.**

*A tevékenység vízügyi és vízvédelmi szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.*

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.  
Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek helye nincs, a 2016. évi CL. tv. 55. § (4) alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

## INDOKOLÁS

Az Első Magyar Szénhidrogén Koncessziós Kft. megbízásából a MOL Nyrt. 2019. október 2-án – „Kiskundorozsma-Nyugat-1 jelű kút termelésbe állítása a Domaszék 0327/151 hrsz. alatt” tárgyában – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti – előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

### Az engedélyes adatai:

Név: Első Magyar Szénhidrogén Koncessziós Kft. (EMSZ Kft.)  
Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.  
KSH törzsszám: 24996932  
KÜJ szám: 103 335 092

### Az előzetes vizsgálati dokumentáció témafelelős készítője:

Név: SENEX Környezetgazdálkodási Kft.  
Székhely: 1031 Budapest, Nánási út 42/B.  
Szakértő: Kothencz János (projektvezető)  
Varga Csaba

A Do-Ny-1 jelű kút termelvénye Kiskundorozsma gyűjtőállomásra, majd Algyő Főgyűjtőre kerül, ahol a MOL Nyrt. a környezetvédelmi hatóság által többször módosított, 11444-16-6/2018. (CS-06/Z01/07245-15/2018.) számon kiadott egységes környezethasználati engedély alapján kőolaj-kitermelést folytat.

A fent hivatkozott engedélyben a Kiskundorozsma gyűjtőállomásról az Algyő Főgyűjtőre bekötött termelő kutak között nem szerepel a tárgyi kút (Do-Ny-1).

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 66. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a környezethasználat az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó esetekben a környezetvédelmi hatóság által kiadott egységes környezethasználati engedély véglegessé válását követően kezdődhet meg, illetve folytatható.

A Ktv. 66. § (5) bekezdés alapján, ha az (1) bekezdés a) és b) pontjának hatálya alá tartozó környezethasználatához más jogszabály által meghatározott létesítési, illetve működési engedélyezési eljárás is szükséges, az engedély akkor adható meg, ha a környezethasználó környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik. A környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedély megszerzéséig a környezethasználatához más jogszabály által meghatározott létesítési, illetve működési engedélyezési eljárást fel kell függeszteni. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély a környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.

Fentieket figyelembe véve, a rendelkező részben foglalt előírás teljesítése érdekében szükséges a környezetvédelmi hatóság által többször módosított, 11444-16-6/2018.

(CS-06/Z01/07245-15/2018.) számon kiadott egységes környezethasználati engedély módosítása.

### A tervezett beruházás helye:

A tervezési terület Domaszék központjától ÉNy-i irányban, kb. 1,2 km-re helyezkedik el. A tervezett kút és segédgáz vezeték nyomvonala kizárólag Domaszék külterületét érinti. A térségben jellemző területhasználat a szántó, illetve a közeli és távolabbi környezetben az olaj- és gázipari tevékenység jelenléte.

<b>Kút megnevezése</b>	Kiskundorozsma-Nyugat-1 (Do-Ny-1)
<b>Település</b>	Domaszék
<b>Hrsz.</b>	0327/151
<b>EOV<sub>Y</sub> (m)</b>	722 595
<b>EOV<sub>X</sub> (m)</b>	101 577

### Tervezett beruházás:

#### Kivitelezés

A beruházás kivitelezésének tervezett időpontja 2020. I. negyedév, a próbaüzem II. negyedév.

A projekt célja a Domaszék 0327/151 hrsz. alatti ingatlanon a Do-Ny-1 jelű kút létesítését követően, annak segédgáz olajtermelő kútként való termelésbe állítása és termeltetése.

A kútkörzet kialakításához szükséges műszaki tartalom:

- kútkörzet kialakítása, hozamszabályzóval és golyófeladóval,
- kapcsolódó technológiai célú építmény,
- villámvédelem,
- EPH rendszer,
- katódvédelem.

A kút bekötése egy újonnan létesítendő kb. 5,1 km hosszúságú kútvezetéken keresztül történik. A kútvezetékkel azonos munkárokban létesül a szintén kb. 5,1 km hosszú segédgáz vezeték. Az újonnan létesülő kútvezeték a Do-11 kútkörzetig tart, onnan meglévő vezetéken keresztül kerül a termelvény Kiskundorozsma gyűjtőállomásra, majd Algyő Főgyűjtőre.

#### Üzemelés

A kút üzemeltetését az EMSZ Kft. megbízása alapján a MOL Nyrt. fogja végezni.

A termelvény felszínre hozatalát követően a kútkörzetben nem történik szeparáció. A Do-11-es kútkörzetig létesítésre kerülő, majd onnan a meglévő kútvezetéseken keresztül a termelvény Kiskundorozsma gyűjtőállomásra, majd Algyő Főgyűjtőre kerül eljuttatásra. A Kiskundorozsma gyűjtőállomáson jelenleg is üzemelő technológia változtatást nem igényel. A gyűjtőállomáson fogadott mennyiség a Do-Ny-1 jelű kút többlet termelésével együtt sem haladja meg a gyűjtőállomás

megengedett kapacitását. A kitermeléshez szükséges segédgáz az azonos nyomvonalon létesített segédgáz vezetéken keresztül kerül a kúthoz.

A tervezett létesítmény a beruházást követően állandó helyszíni kezelői felügyelet nélkül, vagyis időszakos helyszíni kezeléssel, ellenőrzéssel fog üzemelni.

A segédgáz olajkútak üzemeltetésére a MOL Nyrt. Kutatás-Termelés MOL szervezete technológiai és munkautasításokkal (ellenőrzési, karbantartási, üzemeltetési) rendelkezik.

Normál üzemmenet mellett karbantartás során történik a kútkörzetben a termeléshez és biztonságos üzemeltetéshez kapcsolódó karbantartó és megelőző tevékenység, amit éves rendszerességgel tervezetten, vagy eseti megbízással végeznek a kezelők, kivitelezők.

A Do-Ny-1 jelű kút üzemelése esetén a termelés a próbatermelés után véglegesíthető, a tervek szerint maximum 15 ezer m<sup>3</sup>/év olajtermelés várható.

### Felhagyás

A felszíni létesítményeket – a termelés befejezését követően – a kitisztítás után minden esetben elbontják, a helyszínről elszállítják. A kútkörzetben a betont feltörik és elvégzik a terület rekultivációját.

A vezeték az aktuális jogszabályok, hatósági előírások és az érintett ingatlan tulajdonossal történt egyeztetés figyelembevételével kitisztítást, lezárást (ledugózást) követően a földben marad, vagy kitisztítást követően kiépítésre kerül.

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

~~A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.~~

A tevékenység a R. 3. számú melléklet 13. a) pontja („Kőolaj-, földgáztermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe - méretmegkötés nélkül”) alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

*A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.*

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Domaszék Nagyközség Önkormányzata Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2019. október 10. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

#### 1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják

#### 2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A kérelem és dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy az érintett ingatlanokon régészeti lelőhelyek (Domaszék 14. lelőhely, nyilvántartási azonosító: 45720, Domaszék 15. lelőhely, nyilvántartási azonosító: 45721) találhatóak.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal beleértve az ásványi vagyon kitermelését is, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 7. § 20. pontja szerint nagyberuházásnak minősülnek az alábbi beruházások:

- a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy
- azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 23/C § (1) bekezdése nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni. Az előzetes régészeti dokumentációt a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 40. § (7) bekezdése alapján a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg. Az

örökségvédelmi szakkérdést a Rendelet 88.§ (1) bekezdése, és 89.§-ban meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.

### 3. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

A Do-Ny-1 jelű kút körzete és Do-11 jelű kút meglévő kútvezetéke között mintegy 5,1 km hosszúságú kútvezeték (DN65, PN160) és azonos munkaárokba fektetett segédgáz vezeték (DN25, PN160) kerül kiépítésre.

A kiviteli munkálatok során a talajfelszín megbontására is sor kerül, így termőföld közvetlen érintettsége fennáll.

Tájékoztatom a Kérelmezőt, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény *(a továbbiakban Tft.)* 50. § (2) d) pontja és a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 1. § (1) bek. e) pontja szerint a termőföld igénybevételével járó vagy arra hatást gyakorló beruházásokkal és tevékenységekkel kapcsolatos talajvédelmi követelmények meghatározásához talajvédelmi terv készítése szükséges a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő újrahasznosításhoz, valamint a termőföld eredeti állapotának helyreállításához, ha az érintett teljes terület meghaladja a 400 m<sup>2</sup> területnagyságot, vagy vonalas létesítmények esetében az 500 métert. A talajvédelmi tervet a kiviteli munkálatokat megelőző engedélyezési eljárásban kell eljuttatni a talajvédelmi hatóság részére.

A talajvédelmi tervek részletes tartalmi és szakmai követelményeiről a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 2. mellékletének 2.5. pontja rendelkezik.

A Tftv. 44. § (1) bekezdése kimondja a humuszos termőrétteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.

Tájékoztatom a Kérelmezőt, hogy amennyiben a beruházás megvalósításához a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítására van szükség, a beruházás előtt a más célú hasznosítás engedélyét meg kell kérni az illetékes ingatlanügyi hatóságtól.

A tervdokumentáció a talajt érintő hatásokkal kellő mértékben foglalkozik. A tervezett beruházás a környezeti elemeket elfogadható mértékben kívánja igénybe venni.

Ennek megfelelően az előzetes vizsgálati tervdokumentáció elfogadása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A rendelkező részben foglalt kikötéseket a Tftv. 43. § (1)–(3) bekezdései, a 48. § (1) bekezdése és az 50. § (2) d) pontja alapján tettem meg.

A nyilatkozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet és a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki előzetes vizsgálati eljáráshoz.

\*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2019. október 8-án.



A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) Cs-06/Z1/04375-5/2019. iktatószámom, 2019. október 08. napján érkezett levelében az Első Magyar Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 79.) ügyében a Domaszék, 0327/151 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Kiskundorozsma-Nyugat-1 (Do-Ny-1) jelű olajtermelő kút termelésbe állítása vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárásban szakhatóságként megkereste hatóságunkat, mint az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságot.

Hatóságunk részére elektronikusan rendelkezésére bocsátott, a SENEX Környezetgazdálkodási Kft. (1031 Budapest, Nánási út 42. /B.) által készített 19/10 projektszámú tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tevékenység megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak, vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért.

Az engedélyes a Kiskundorozsma-Nyugat-1 (Do-Ny-1) jelű segédgázolajtermelő kút lemélyítését, termelésbe állítását tervezi. A kutat a későbbiekben a MOL Nyrt. fogja üzemeltetni.

*A kút főbb műszaki adatai:*

Kút megnevezése:	Kiskundorozsma-Nyugat-1 (Do-Ny-1)
Megye:	Csongrád
Település hrsz.:	Domaszék, 0327/151 hrsz.
EOV Koordináták (m):	X = 101 576,56 Y = 722 593,10
Mélysége:	- 3 224 m (TVD)
Építési engedély száma:	JN/43/00763-11/2019

A kútkörzet és a Do-11 jelű kút meglévő kútvezetéke között ~5,1 km hosszúságú kútvezeték (DN65, PN160) és segédgázvezeték (DN25, PN160) létesítése szükséges. A kút termelvénye a létesülő termelő vezetéken keresztül a Do-11 jelű segédgázolajtermelő kútkörzetnél a már meglévő vezetékhalózaton keresztül jut a Kiskundorozsma Gyűjtőállomásra.

A Do-Ny-1 jelű kút üzemelése esetén a termelés a próbatermeltetés után véglegesíthető, a tervek szerint maximum évi 15 ezer m<sup>3</sup> olajtermelés várható.

*Létesítési fázis:*

Az építési munkálatok érdemben nem befolyásolják a felszíni vizek és a felszín alatti közegek állapotát. Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés

területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet a vállalkozó rendszeresen elszállítja. A telepítés során egyéb szennyvíz, illetve használtvíz nem keletkezik.

A vizsgált kút termelésbe állítása és a kapcsolódó beruházások kivitelezése során felszíni víz keresztezés nem történik.

#### *Üzemelési fázis:*

Az üzemelés során, normál üzemmenet mellett a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszíni vizek és a felszín alatti közegek állapotát.

#### *Felhagyás és elmaradás hatásai:*

A beruházások elmaradásának nincs hatása a felszíni vizekre és a felszín alatti közegekre.

A fentek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2019. október 08. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtuk.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormány rendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásunkat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtuk ki.

\*

#### **Várható környezeti hatások:**

##### Létesítés, üzemelés

##### Hulladékgazdálkodás

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékokat a hulladék kémiai hatásainak ellenálló, környezetszennyezést kizáró csomagolóeszközben, edényben gyűjtik erre a célra elkülönített helyen az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásig.

A kivitelezés során keletkező nem veszélyes hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven döntően a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A kivitelezés során keletkező települési hulladékokat a területen gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át ártalmatlanítási céllal.

Az üzemelés során keletkező veszélyes hulladékokat (pl. kútaknában keletkező szennyezett csapadékvíz) engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

### Levegővédelem

A Do-Ny-1 jelű kútkörzet és Do-11 jelű kút meglévő kútvezetéke között kb. 5,1 km hosszúságú kútvezeték és segédgázvezeték létesítése szükséges. Ezzel a kút bekötésre kerül a meglévő kútvezeték hálózatba. A termelvény felszínre hozatalát követően a kútkörzetben nem történik szeparáció.

A benyújtott tervdokumentáció szerint a kivitelezés folyamán a kipufogógázokkal, valamint a földmunkákkal az alábbi szennyező-anyagok kerülnek a levegőbe: szilárd anyag (korom), szénhidrogének, nitrogén-oxidok (NO<sub>x</sub>), szén-monoxid (CO) és kén-dioxid (SO<sub>2</sub>), szálló és ülepedő por. A légszennyező anyag kibocsátással járó létesítés során a legnagyobb kibocsátású munkafázis a vezetékfektetés során végzett földmunkák időszaka, ahol földmunkagépek és szállítójárművek dolgoznak.

A létesítési munkálatok levegőtisztaság-védelmi hatásterületét a benyújtott dokumentáció vizsgálta, azt 75 m-ben határozta meg. A vizsgált helyszín környezetében mezőgazdasági tevékenységet folytatnak (szántó művelési ág), tágabb környezetében jelenleg is szénhidrogén termelő kutak üzemelnek. A hatásterület lakóingatlanokat is érint, azonban a benyújtott dokumentáció szerint az immissziós határértékek teljesülnek.

A kútkörzetben nem létesül bejelentés köteles légszennyező forrás, nem jelentkezik levegőhasználat.

Az üzemeléséhez köthető forgalom a helyszíni ellenőrzéshez kötődik, ennek nagyságrendje legfeljebb napi 1 személygépjármű (terepjáró) forgalmát jelenti.

A tervezett éves karbantartások idején (legfeljebb 1 hét/év) az ide irányuló forgalom várhatóan 4-5 kisteherautó, terepjáró.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett beavatkozásokat és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás hatása a tervezett létesítményekre szempontjából.

### Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett tevékenység során a Do-Ny-1 jelű segédgázolajtermelő kutat termelésbe állítják, melyhez kapcsolódóan alapozási és szerelési munkákat végeznek. A tervezési terület Domaszéktől ÉNy-ra van, közvetlen környezetében mezőgazdasági tanyás területek vannak. A kúthoz legközelebbi védendő épületek É-i irányban a 0327/18 hrsz.-ú, Ny-ra a 0327/121 hrsz.-ú, DK-re a 0330/15 és 0330/96 hrsz.-ú tanyaépületek. Az alapzaj a tervezési területen jelenleg 32 ±2 dB. Zajforrások a létesítéskor: földmunkagépek (kotró-rakodógép, autódaru), beton alapozáshoz szükséges gépek, berendezések (vibrátor, döngölőgép, kompresszor, daru,

betonszállító gépkocsi), hegesztő aggregát és tehergépkocsik. A kútkörzet kialakítása és szerelése legfeljebb 1-2 hónapot vesz igénybe és kizárólag a zajszempontról nappali időszakban történik. Zajvédelmi szempontból a környezet zajterhelése emelkedik az építkezés időszakában, a zajterhelési határértékek túllépése azonban nem várható. A számításokkal meghatározott zajterhelés *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti. A létesítéskor, a kútkörzet kialakításakor a zajszempontról hatásterület 100 méter.*

Az üzemelés időszakában a számítások alapján meghatározott hatásterület 160 méter az éjszakai időszakban, amelyen belül védendő épületek lehetnek. Az egész telephely zajforrásaira vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani *a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerint, vagy annak részletes akusztikai szakvéleménnyel, szabványos környezeti zajvizsgálati jegyzőkönyvvel alátámasztott igazolását, hogy a tervezett létesítmény nem tartozik a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés hatálya alá.*

### Földtani közeg védelme

A Do-Ny-1 jelű mélyfúrású kút termelésbe állítása a kútkörzet technológiájának kialakítását, mintegy 5,1 km felszín alatti kút- és segédgáz vezeték kapcsolat kiépítését igényli.

A kivitelezési munkálatok (földmunkák, alapozás, szerelési munkák, stb.) érdemben nem befolyásolják a felszín alatti közegek állapotát.

A tervezett árokban a kezdő és végpontnál a rákötések elvégzésére megfelelő méretű munkaárok kialakítása történik. A munkagödör, vagy munkaárok készítésekor a termőréteget (felső 20-30 cm-es réteg) az árok egyik, míg az az alatti réteget az árok másik oldalán deponálják, visszatöltéskor először az altalajt, majd ezt követően a termőréteget töltik vissza. A földvisszatöltést a nyomvonal teljes hosszában minimum 85 %-os tömörítettségi fokra végzik el.

A munkagépek, szállítójárművek felvonulása és működése a megközelítési utakon – azok kis száma és a rövid ideig tartó beruházási időszak alatti működés miatt – legfeljebb kismértékű talajtömörödést idézhet elő, a beavatkozás azonban igen kis területet érint, a hatás rövid ideig tart, tehát ennek hatása elhanyagolható.

A csatlakozások kivitelezését megelőzően a vezetékszakaszok leürítése és a művelethez szükséges mértékű tisztítása megtörténik, csak ezt követően indul a csatlakozási helyen a csővágási tevékenység, amivel biztosítani lehet, hogy ezeken a helyeken ne kerüljön ki a környezetbe veszélyes anyag.

Talajszennyező forrás lehet a munkagépek és a szállítójárművek üzemanyaggal, illetve kenőanyaggal a helyszínen történő utántöltése, azonban az előírásoknak megfelelően végzett munkálatok során kockázatos anyag a talajba nem kerülhet.

Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet rendszeresen elszállítják.

A telepítés során egyéb szenny-, illetve használtvíz nem keletkezik.

A kivitelezés során a talaj szennyeződése havária (munkagépek, szállító járművek okozta üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása) esetén következhet be. Esetleges havária esetén, a szennyező anyag felitatásával, összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a munkagépek, szállító járművek megfelelő karbantartásával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

Az üzemelés során – normál üzemmenet mellett – a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát.

Az üzemelő és telepítésre kerülő létesítmények, a bekötő kútvezetékek műszaki védelme megfelelő, így a kútkörzetben és a kapcsolódó vezetékeknel normál üzemi működés esetén a zárt rendszerből szennyező anyagok nem kerülhetnek a talajba. A telepítésre kerülő technológia és a csővezetékek műszaki épségét mind műszeresen, mind bejárással rendszeresen ellenőrzik.

Az üzemelés során sem vízfelhasználás, sem szennyvíz keletkezése nem várható, karbantartások, kútmunkálatok során adódhat eseti vízigény és szennyvízkeletkezés. Ilyen esetekben a keletkező szennyvizet, hulladékokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő módon gyűjtik és elszállítják. A területre hullott csapadékvíz a néhány négyzetméter burkolt felületről elfolyva elszikkad. Normál üzemelési körülmények között, a csapadékvíz nem szennyeződik.

Összességében megállapítható, hogy a létesítés és üzemelés során a földtani közeg minőségének védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható.

### Táj- és természetvédelem

Az érintett ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet. A védett természeti érték élőhelyeként nem ismert helyszínen tervezett tevékenységnek kedvezőtlen természetvédelmi hatása várhatóan nem lesz.

### Felhagyás

A felszíni létesítményeket – a termelés befejezését követően – a kitisztítás után minden esetben elbontják, a helyszínről elszállítják. A kútkörzetben a betont feltörik és elvégzik a terület rekultivációját. Felhagyás esetén a vezetékek leürítésre, lezárásra kerülnek. A leürített, kitisztított vezetékek a földben maradnak, vagy kiépítésre kerülnek.

A tevékenység esetleges felhagyásakor a bontási művelet környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A berendezések műszaki, vagy gazdasági okokból történő megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájba illesztése, új hasznosítási mód keresése.

\*

Hivatalunk 2019. október 8-án – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

**Domaszék Nagyközség Önkormányzat Jegyzője a megkeresésre 2019. október 28-án 5399-3/2019. számon az alábbi nyilatkozatot adta:**

„A dokumentáció alapján a szakhatósági hozzájárulást megadom.

A tervezett beruházás nem ellentétes a jelenleg hatályos rendezési tervvel és az ahhoz tartozó Helyi Építési Szabályzattal (13/2017. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet), valamint nem ellentétes a hatályban lévő helyi környezet- és természetvédelmi rendeletekkel.”

\*

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást földtani közeg-, levegőtisztaság- zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

*A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/04375-2/2019. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2019. november 16. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.*

Hatóságunk jelen határozatot a Ktv. 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2019. november 16.

**Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.**

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést az Ákr. 118. § (3) bekezdése értelmében a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2019. november 8.

**Dr. Holubán Csilla**

járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Dr. Mader Balázs**  
osztályvezető



Kapja:

1. MOL Nyrt. HKP
2. CsMKH Szegedi Járásai Hivatal Hatósági Főosztály 1. Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. *nepeu.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
3. CsMKH Szegedi Járásai Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. *epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
4. CsMKH Hódmezővásárhelyi Járásai Hivatala Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. *nto.lmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
5. Domaszék Nagyközség Jegyzője 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1. HKP
6. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
7. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. *tájékoztatásul* HKP
8. Irattár

