



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA

KTO-azonosító: 115178-2-18/2020.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/05225-22/2019.
Ügyintéző: dr. Balthazár Éva
Kissné Nagy Ildikó
Katona Csaba
Retek Zoltán
dr. Jenei Mária
Huszár Edit
Kávai Andrea
Farkas Emese
Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: GEO HŐTERM Kft., Szeged, Szilléri
termálprojekt, előzetes vizsgálat
Hiv. szám:
Melléklet:

HATÁROZAT

A GEO HŐTERM Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 15., KÜJ: 103 539 254) megbízásából a GEOMATRIX Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) által 2019. december 2-án – a Szeged, Szilléri termál projekt (termálvíz-termelő és -visszasajtoló kutak létesítése) tárgyában - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 123. pontja [Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül] szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tevékenységet csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhetik meg a következő feltételekkel:

Levegővédelem:

1. A légszennyező pontforrások létesítését, üzemeltetését a környezetvédelmi hatóságnál engedélyeztetni kell.
2. A termelő kút próbaüzemét a beüzemelés megelőzően 8 nappal hamarabb írásban be kell jelenteni hatóságunkra.
3. A termelő kút próbaüzeme során a kút metán tartalmát meg kell határozni.
 - A bevizsgálásról készült akkreditált laboratórium által elvégzett vízvizsgálati mérési jegyzőkönyvek eredményei alapján ki kell számolni a kút maximális vízhozamára az óránként kibocsátandó metán mennyiségét kg/óra mennyiségben és mg/m³ koncentrációban is.
 - Az éves vízigény alapján meg kell határozni az éves viszonylatban várhatóan kibocsátásra kerülő metán mennyiséget, és ennek ismeretében a környezeti levegő metán koncentrációjának csökkentésére teendő

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

☒ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 680-165

🌐 www.csmkh.hu ✉ ktfo@csongrad.gov.hu

intézkedéseket, vizsgálva a dokumentációban ismertetett hasznosításának (gázmotor, gázkazán) lehetőségeit is.

Határidő: a próbaüzem megkezdését követő 30 nap

Zaj- és rezgésvédelem:

4. A berendezéseket úgy kell telepíteni a fúrási pontokra, hogy a zajforrások a védendő homlokzatokkal ellenkező irányba essenek.
5. A fúrási tevékenység csak végleges zajterhelési határértékek alóli **felmentés határozat** birtokában kezdhető meg és végezhető.
6. A lakóépületek zajvédelmére folytonos, H=8 m magasságú mobil zajvédő falat kell építeni.
7. A berendezés motorjai körül mobil zajvédő paravánt kell létesíteni.
8. A környezetvédelmi hatóság által megállapított zajkibocsátási határértékeket be kell tartani.
9. A kivitelezés fúrási fázisában **ellenőrző zajterhelési méréseket** kell végezni a hatóságunkkal egyeztetett időben a VS-1 és VS-2 kutakhoz legközelebbi védendő épületeknél. A mérési jegyzőkönyvet be kell nyújtani hatóságunkhoz.
10. A szállítási-, rakodás- és csőmozgatási tevékenységeket kizárólag a zajszempontú nappali időszakban szabad elvégezni.

A területileg illetékes vízügyi hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély alapján megépített vízáteresztőművek csak vízjogi üzemeltetési engedély birtokában üzemeltethetők.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet előírásai szerint bejelentésre kötelezett légszennyező források csak a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság által kiadott pontforrás működési engedély birtokában üzemeltethetők.

A határérték-túllépéssel érintett védendő ingatlanok esetében hatóságunknál kérelmezni kell a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti mentességet.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenység végzése során sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat nem okozhat.
- A létesítendő telephelyek működése során a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes

szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

2. örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:

1. A Vs-2 jelű visszasajtoló kút munkaterületén próbafeltárást kell végezni. A próbafeltárás alapján kijelölt lelőhelyrész teljes felületű feltárását el kell végezni.

2. Az engedélyezés alá eső további munkaterületeken régészeti megfigyelést kell végezni.

A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a régészeti szakmunkák szerződéskötését koordináló Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Örökségvédelmi Igazgatósággal (1113 Budapest, Daróczi út 3.) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről. A szakmunka ellátására a Móra Ferenc Múzeum jogosult.

Az engedélyes tartozik továbbá a munkakezdés és a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályt tájékoztatni. A műszaki átadás-átvételhez csak akkor áll módunkban hozzájárulni, ha kérelemhez csatolják a régészeti szakmunkákról szóló jelentést.

Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

3. az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére kiterjedően:

- A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet), a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresése alapján a „Szeged Szilléri termál projekt: termálvíz termelő és visszasajtoló kutak létesítése tárgyában” - benyújtott dokumentáció elbírálása kapcsán szakvéleményében bányászati célú előírásokat nem tesz.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/6183/2019.ált. számú állásfoglalása:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (6726 Szeged, Derkovits fasor

7-11.) megkeresése alapján a „Szeged, Szilléri termál projekt: termelő és visszasajtoló kutak létesítése” tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban

szakhatósági hozzájárulásomat megadom

az alábbiak szerint:

1. A kivitelezéssel, tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
2. A megvalósítani tervezett vízilétesítmények vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.
3. A visszasajtolt víz nem tartalmazhat a kitermelt víztől eltérő anyagot és nem okozhat kedvezőtlen minőségváltozást a visszasajtolással érintett vízáradékban.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalához, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlájára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A GEO HŐTERM Kft. megbízásából a GEOMATRIX Kft. 2019. december 2-án – Szeged, Szilléri termál projekt (termálvíz-termelő és -visszasajtoló kutak létesítése) tárgyában – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti – előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

Hatóságunk az eljárásban CS-06/Z01/05225-2/2019. számon függő hatályú döntést hozott.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, mint szakhatóság 35600/6183/2019.ált. számon hiánypótlás teljesítésére hívta fel az ügyfelet.

A GEOMATRIX Kft. 2019. december 29. napján benyújtott kérelmére hatóságunk CS-06/Z01/05225-16/2019. számú végzésével megállapította, hogy az eljárás szünetel.

A Kft. képviselője 2020. február 10-én kérte az eljárás folytatását.

A CS-06/Z01/05225-19/2019. számon kiadott függő hatályú végzésben hatóságunk rendelkezett az eljárás folytatásáról.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név:	VENTOSUS MÉRNÖK IRODA Kft.
Székhely:	6725 Szeged, Szentháromság u. 49-51.
Felelős tervező:	Olasz József – mérnökgeológus-hidrogeológus mérnök – környezetvédelmi szakmérnök – vízmérnöki, geotechnikai és környezetmérnöki tervező
Szakértő:	Karcsú József – okl. környezetkutató – hulladékgazdálkodási szakértő – levegőtisztaság védelmi szakértő – víz- és földtani közeg védelem szakértő – zaj- és rezgésvédelem szakértő

A tervezett beruházás helye:

A tervezett T-1 jelű termelőkút helye a Szeged 15422 hrsz.-ú ingatlan, a VS-1, illetve VS-2 jelű visszasajtoló kút a Szeged 13740/1 hrsz. alatti ingatlanon került kijelölésre. A munkaterületek belterületi ingatlanok.

Kút megnevezése	Hrsz.	EOV _{Y,X} (m) (leolvasott felszíni)		EOV _{Y,X} (m) (tervezett talpponti)	
		Y	X	Y	X
Termelőkút (T-1)	15422	736 430	103 580	736 430	103 580
Visszasajtoló kút (VS-1)	13740/1	736 950	103 730	736 950	103 788
Visszasajtoló kút (VS-2)	13740/1	737 060	103 610	737 060	103 552

Tervezett beruházás:

Szeged évtizedek óta hasznosítja a város alatt fellelt termálvizet részben balneológiai, részben energetikai céllal. A kedvező üzemi tapasztalatok eredményeként az önkormányzat célul tűzte ki a geotermika energetikai hasznosításának kiszélesítését. Az intézményi hasznosítás kiszélesítésén túl, különösen fontos célterület a városi távhőszolgáltatás, hiszen Szegeden 27 ezer távfűtött lakásban él a lakosság mintegy 45%-a. A tervezett fejlesztések célja a megújuló energiaforrások, jelen esetben a földkéreg hőenergiájának fokozottabb, környezetkímélő felhasználásával a lakosság számára biztonságos és a jelenleginél olcsóbb hőszolgáltatás biztosítása.

Tárgyi projekt keretében a Szilléri fűtőmű geotermikus energiára történő átállításával egy újabb termálrendszer kerül kiépítésre. A beruházás keretében a T-1 jelű termálvíz termelő kút a 15422 hrsz.-ú területen létesül. A VS-1, illetve VS-2 jelű visszasajtoló kutak a 13740/1 hrsz.-ú területen kerülnek kialakításra. A visszasajtoló kutak ferde fúrási technológiával mélyülnek.

A Felsőváros I-es távfűtőmű szekunder oldalon összekötésre kerül a Tarján III-as és Tarján VIII-as távfűtőművekkel. Az új együttes távhőkörizet (Szilléri termálkör) átlagos fűtési hőszükséglete 131.639 GJ/év, amiből 63.637 GJ/év váltható ki termál energiával. Ez 57.273 GJ/év geotermia értékesítést jelent, 10% hatásfok különbség feltételezése esetén. A használt termál közeg a használati melegvíz előkészítésében hasznosulhat (800 kW), további 13.285 GJ/év gázt kiváltva. Ez újabb 11.956 GJ/év geotermia eladást jelenthet. Tehát a tárgyi projektben összesen értékesíthető 64.829 GJ/év geotermia.

A megvalósítás ütemezése:

A kivitelezés tervezett kezdési ideje: 2020. március

A rendszer kiépítésének tervezett befejezési ideje: 2022. október

Kútépítési munkálatok: kutanként mintegy 40-60 nap a mellékmunkákkal együtt, de az effektív fúrási-kútkiképzési tevékenység 25-30 nap

A projekt építési-szerelési munkái:

- Termelő kút kiképzése (2.000 m)
- Visszasajtoló kutak építése, kiképzése (2x1.800 m)
- Termelő- és visszasajtoló gépészet építése-szerelése
- Előremenő acélvezeték

- Műanyag visszasajtoló vezeték
- Optikai jelzőkábel (távvezeték hálózat mellé fektetve)
- Termál hőközpont kialakítása
- Vezérlőrendszer létesítése (hardverrel, szoftverrel, jelátviteli kábellel, SCADA adatrögzítő és továbbító rendszerekkel, frekvenciaváltókkal, távadós hő-, nyomás- és mennyiségmérő műszerekkel, stb.)
- Erősáramú energiaellátás kiépítése
- Üzembe helyezés, próbaüzem

Az új termálkör főbb műszaki egységei:

- 1 db 2.000 m talpmélységű termelő termálkút a felszíni kútgépészettel, kitermelő búvárszivattyúval
- 2 db 1.800 m előirányzott talpmélységű visszasajtoló termálkút a felszíni kútgépészettel, visszasajtoló szivattyúkkal
- A termálközeg szállítását szolgáló föld felszíne alá telepített, NA 200 méretű, szigetelt termál távvezeték
- 8,4 MW hőkapacitású lemezes hőcserélő telep
- A használt fluidum szállítását szolgáló, föld felszíne alá telepített, 2 x NA 100 méretű szigeteletlen visszasajtoló távvezeték
- Erős- és gyengeáramú vezérlő rendszer meglévő diszpécser központba integrálva
- Technológiai csurgalékvíz elvezető rendszer
- Biztonságtechnikai és vagyonvédelmi rendszer

Kiszolgáló és kapcsolódó létesítmények, berendezések:

Termelőkútnál:

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) termál-kútfej kialakítás
- 1db szivattyú a termelő kútba telepítve
- 1db tartalék szivattyú a helyszínen
- Nyomásfokozó-továbbító szivattyúrendszer
- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

Hőközpontokban:

- Csőszerelvények, vízgépészeti berendezések, elektromos szerelvények, vezérlés elemei

Visszasajtoló kutaknál:

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) kútfej kialakítás
- 1 db 50 m³-es térszíni szigeteletlen puffertároló (csak VS-2 jelű kútnál)
- Visszasajtoló szivattyúrendszer 1 db melegtartalékkal
- Duplasorú 10 mikron szűrési finomságú szűrősor (fizikai szűrés)
- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei

- Könnyűszerkezetes, jól szellőztethető vízgépház
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

Az új termálkör működése:

A termelőkútba telepített búvárszivattyú maximum 120 m³/h (70-80 m³/h átlagos üzemi hozam mellett) mennyiségben nyomja a kb. 90 °C hőmérsékletű termálközeget a Felsőváros I-es jelű távfűtőműnél telepített lemezes hőcserélőn keresztül a két visszasajtoló termálkútba. A hőcserélő szekunder oldalához kerülnek illesztésre a hőelosztóba visszatérő fűtőkörök, így biztosítva termálvíz hőtartalmának átadását. Az így előfűtött szekunder fűtőközegre a külső hőmérséklet függvényében, szükség esetén „ráfűtenek” a gázkazánok. A termálrendszer tervezett hőfoklefutási modellezése szerint +11 °C külső hőmérsékleten már nincs szükség a kazánok rásegítésére. A tervezett termálrendszer maximális hőteljesítménye (fűtés, használati melegvíz) összesen 8,4 MW.

Vízigények:

A kitermelt vízmennyiség – az energiahasznosítást követően – teljes egészében visszasajtolásra kerül.

Éves összes vízigény: 323.000 m³

Kitermelt víz előírányzott hőmérséklete: 90 °C

Előírányzott maximális kitermelendő vízhozam: 2000 l/min

Levett hőfok: $\Delta T = 60$ °C

Maximális visszasajtolási ütem (két visszasajtoló kútba): 2000 l/min

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tevékenység a R. 3. számú melléklet – 123. pontja „Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül”- alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján az elsőfokon eljáró környezetvédelmi

hatóság megyei illetékességgel - a jogszabályban megállapított esetek kivételével - a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2019. december 10. napjától 2019. december 30. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírtuk.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Hatáskörömet és illetékességemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. §, 4. §-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, 2. melléklet 128-132. pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják.

2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A tárgyi beruházás a Geo Hőterm Kft. korábban megküldött nyilatkozata szerint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § 20 pontja szerint nagyberuházásnak minősül.

1. A Vs-2 jelű visszasajtoló kút a Szeged 206. lelőhely (nyilvántartási azonosító: 57798) területén valósul meg. A kútfúrást megelőzően kiképzett térburkolat kialakítása előtt a Kötv. 22. § b) és c) pontja szerint próbafeltárást, illetőleg annak eredményei alapján teljes felületű feltárást kell végezni.

A tárgyi kutak között fektetett távhővezeték további régészeti lelőhelyet érint (Szeged 254. lelőhely, nyilvántartási azonosító: 57871).

A Kötv. 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal beleértve az ásványi vagyontermelését is, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

2. A megküldött tervanyag és a rendelkezésünkre álló előzetes régészeti dokumentáció alapján a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Szeged 254. lelőhelyen a régészeti megfigyelés mellett döntöttem.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 43. § (3) bekezdése értelmében az egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell végezni.

A régészeti szakmunkára vonatkozó szerződés megkötését a Kötv. 23/E § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Örökségvédelmi Igazgatóság koordinálja. A szakmunka ellátására a Móra Ferenc Múzeum jogosult.

A Kr. 29. § (1) bekezdése szerint a régészeti megfigyelést annak megkezdése előtt legalább öt nappal a régészeti szakmunkát ellátó intézménynek be kell jelentenie a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalnak a 7. mellékletben meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatvány alkalmazásával.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg.

Az örökségvédelmi szakkérdést a 87. § és 88. §-ában meghatározott szempontok szerint vizsgáltam.

3. Az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

Az Eljáró Hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. számú melléklet I. táblázat B oszlopában meghatározott szakkérdés megválaszolása céljából a **CS-06/Z01/05225-8/2019.** iktatószámú levelében 2019. december 6-án megkereste a fenti tárgyban a Bányafelügyeletet.

A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezési területen működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található, szénhidrogén szállítóvezeték nem keresztezi a tervezett kutak környezetét.

A benyújtott dokumentációban a földtani környezet leírása részletesen kidolgozott, a tervezett tevékenység földtani környezetre gyakorolt hatása részletesen bemutatott.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy a létesítendő termálvíz visszasajtoló kutak (VS-1 jelű: Y_{EOV}:736 950; X_{EOV}:103 730; talp: 1800 m; VS-2 jelű: Y_{EOV}:737 060; X_{EOV}:103 610; talp: 1800 m) a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) bányászati jogosultsága alatt álló „Szeged III. - szénhidrogén” megjelölésű bányatelek területére, illetve a MOL SZMDK Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 79.) jogosultsága alatt álló „Szeged-Délkelet” megjelölésű szénhidrogén koncessziós kutatási területre esik. A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett tevékenység hatással lehet a földtani-hidrogeológiai rendszerre, ezért a Bányafelügyelet javasolja a **MOL Nyrt. hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését** – ügyfélként bevonását a létesítési eljárásba.

A Bányafelügyelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. számú melléklet I. táblázat B oszlopában meghatározott bányászati szakkérdés alapján adta meg szakvéleményét.

A Bányafelügyelet a Bt. 43/A. § (1)-(2), 44. § (1) d) pontjában, valamint a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörben hozta, illetékessége a 3. § (1) bekezdésén és 1. sz. mellékletén alapul.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kerestem meg 2019. december 6-án és 2020. február 11-én.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) fenti számú - 2019. december 06. napján érkezett - megkeresésében a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a GEO HŐTERM Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 15.) képviseltében eljáró GEOMATRIX Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) kérelmére, „Szeged, Szilléri termál projekt: termelő és visszasajtoló kutak létesítése” tárgyban indult előzetes vizsgálati eljárásban.

A hatóságunk részére elektronikus úton rendelkezésére bocsátott, a VENTOSUS Kft. (6725 Szeged, Szentháromság u. 49-51.) által 2019-041-1-EV. tervszámon kidogozott, tárgyi létesítményekre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD) és Dr. Szanyi János által készített hidraulikai hatásvizsgálat alapján az alábbiakat állapítottam meg:

ELŐZMÉNYEK:

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály a tárgyi témában már lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást. Az eljárást lezáró határozat száma: CS-06/Z01/00389-19/2018. A korábbi eljárásban benyújtott EVD műszaki tartalmát az engedélyes megváltoztatta, ezért kérelmezte az eljárás ismételt lefolytatását. Jelen eljárásban benyújtott EVD alapján a főbb eltérések a korábban megadott műszaki adatoktól:

- a visszasajtoló kutak ferdített szűrőrakattal lesznek kiképezve.

A TERVEZETT BERUHÁZÁS FŐBB JELLEMZŐI:

A Felsőváros I-es távfűtőmű szekunder oldalon összekötésre kerül a Tarján III-as és Tarján VIII-as távfűtőművekkel. Ezen fűtőművekhez kapcsolódó távhőellátó körzetben a földgáz felhasználás mérséklésére helyi energiaforrás, mélységi geotermia bevonását tervezik.

A jelen eljárás hatálya alá tartozó termálrendszer a fűtőmű fűtési hő-szükségletéből mintegy 57 273 GJ-t, használati melegvíz ellátáshoz további 11 956 GJ-t képes geotermiából biztosítani.

A tervezett termálrendszer maximális hőteljesítménye (fűtésére és a használati melegvíz ellátásra) összesen 8,4 MW.

A projekt keretein belül egy függőleges rakatú termálvíz termelő (T-1 j.) és két új létesítésű, ferdített szűrőrakatú visszasajtoló kút (VS-1 és VS-2 j.) létesül. A termelőkútba telepített búvárszivattyú maximum 120 m³/h (70-80 m³/h átlagos üzemi hozam mellett) mennyiségben nyomja a kb. 90 °C hőmérsékletű termálközeget a kút mellett lévő gépházba telepített lemezes hőcserélőn keresztül a két visszasajtoló termálkútba. A Felsőváros I-es fűtőműbe már szekunder, úgynevezett lágyvizes rendszeren jut be a hasznosítandó termálenergia. A kitermelt teljes vízmennyiség visszasajtolásra kerül.

VÍZKITERMELÉS:

Termelő termál kút:

Jele:	T-1
Helye:	Szeged, hrsz.: 15422
EOV koordináták:	Y = 736 430 m X = 103 580 m
Talpmélysége:	2 000 m
Csővezése:	0,0 - 50,0 m 508/488 mm átmérőjű A-55 anyagminőségű acélcső (teljes hosszön paláscementezve) 0,0 - -700,0 m 339,7/320,4 mm átmérőjű 13 3/8"-os J-55 am. acélcső (teljes hosszön paláscementezve) -600,0 - -1 700,0 m 244,5/226,6 mm átmérőjű 9 5/8"-os J-55 am. acélcső (teljes hosszön paláscementezve) -1 650,0 --2 000,0 m 139,7/125,7 mm átmérőjű 5 1/2"-os J-55 am. acélcső
Szűrözés:	-1 750 - - 1 950 m között tényleges rétegsortól függően, Johnson típusú szűrő, minimálisan 50 m összes előírányzott hosszön
Kitermelt víz várható hőfoka	90 °C
Várható MVV:	150-500 l/m ³
Várható sótartalom:	2 000 - 4 000 mg/l
Igényelt max. kútkapacitás:	120 m ³ /h, 2 000 l/min
Víztermelés:	frekvenziaváltóval vezérelt búvárszivattyúval
Célzott vízadó:	felső-pannon korú homokkő
Levett hőfok:	60 °C

Vízhasználati adatok:

Víz típusa:	termálvíz
Vízfelhasználás jellege:	100 % gazdasági megújuló energia célú
Lekötendő vízmennyiség:	323 000 m ³ /év, ami teljes egészében visszasajtolásra kerül
Felhasználási időszak:	igényjellegű, október 15. és április 15. között
Vízérés tervezetten:	vízórával
Víztest mennyiségi állapot minősítése:	jó, de gyenge állapot kockázata (pt.2.1.)

Vízigények:

Téli időszakban: október 15. és április 15. között: 323 000 m³

Kiszolgáló és kapcsolódó létesítmények, berendezések a termelőkútnál:

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) termál-kútfej kialakítás
- 1db szivattyú a termelő kútba telepítve
- 1db tartalék szivattyú a helyszínen
- Nyomásfokozó-továbbító szivattyúrendszer
- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

Hőközpontokban

- Csőszerelvények, vízgépészeti berendezések, elektromos szerelvények, vezérlés elemei

VISSZASAJTOLÁS:

Visszasajtoló kutak műszak adatai:

Kút jele:	VS-1
Helye:	Szeged, hrsz.: 13740/1
EOV koordináták:	
felszínen:	Y = 736 950 m
	X = 103 730 m
talppont:	Y = 736 950 m
	X = 103 788 m

Kút jele:	VS-2
Helye:	Szeged, hrsz.: 13740/1
EOV koordináták:	
felszínen:	Y = 737 060 m
	X = 103 610 m
talppont:	Y = 737 060 m
	X = 103 552 m

Mindkét kút főbb műszaki adatai:

Talpmélység:	1 800 m
Ferdítési mélység:	1 550 m
Ferdítési sugár:	600 m
Ferdítési fok:	30°
Azimuthok:	VS-1: 360°
	VS-2: 180°

Csővezés:

0,0 – -50,0 m 508/488 mm átmérőjű A-55 anyagminőségű acélcső (teljes hosszban paláscementezve)

0,0 – -700,0 m 339,7/320,4 mm (13 3/8") átmérőjű J-55 am. acélcső (teljes hosszban paláscementezve)

-600,0 – -1 550,0 m 244,5/226,6 mm (9 5/8") átmérőjű J-55 am. acélcső (teljes hosszban paláscementezve)

-1 500,0 – -1 800,0 m 139,7/125,7 mm (5 1/2") átmérőjű J-55 am. acélcső

Szűrőzés:

-1 600 – -1 750 m között összesen 50 m hosszban a tényleges rétegsortól függően, Johnson típusú szűrő

Nyugalmi vízszint:

-50,0 m (várhatóan)

Víz kivétel:

nincs

Igényelt visszasajtolási kapacitás a két kútnál összesen: 120 m³/h, 2 000 l/min

Kiszolgáló és kapcsolódó létesítmények, berendezések a visszasajtoló kutaknál:

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) kútfejkialakítás
- 1 db 50 m³-es térszíni szigeteletlen puffertároló (csak VS-2 jelű kútnál)
- Visszasajtoló szivattyúrendszer 1 db melegtartálékkal
- Dupalsorú 10 mikron szűrési finomságú szűrősor (fizikai szűrés)
- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei
- Könnyűszerkezetes, jól szellőztethető vízgépház
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

Igényelt visszasajtolási kapacitás a két kútnál összesen: 120 m³/h, 2 000 l/min

A kutakat és a rendszert összekötő földalatti vízszállító vezetékek:

- DN 200/315 mm ISOPLUS szigetelt előremenő acélvezeték
- PE 100 SDR 11, 250x22,7 mm típusú műanyag visszasajtoló vezeték, mely egy helyen keresztezi a Szillér-Baktó-Fertői főcsatornát és Szeged város lokalizációs töltését
- optikai jelzőkábel (távvezeték hálózat mellé fektetve).

HULLADÉKVIZEK

A kutak létesítésekor, valamint a visszasajtoló kutak időszakos karbantartása során keletkező öblítővizek elhelyezése:

A termálkutak építése és üzemeltetése (visszasajtoló kutak regenerálása) során keletkező csurgalékvíz lehűtés után a zárt eldobó vezetéken keresztül a Szillér-Baktó-Fertői főcsatorna 1+528 cskm szelvényébe kerül bevezetésre.

A kutak létesítésekor (tisztító kompresszorozás és próbatermeltetés) a Szillér-Baktó-Fertői főcsatornába vezetendő csurgalékvíz mennyisége: 3 840 m³/kút, a visszasajtoló kutak regenerálásakor keletkező vízmennyiség: 2 000 m³/kút.

Szűrő mosatóvizek elhelyezése

A rendszerbe épített szűrők visszamosatása alkalmával keletkező éves mosatóvíz mennyisége kutanként: 200 m³, a két kútnál összesen 400 m³/év. Ezen vízmennyiség zárt vb. aknába kerül elhelyezésre majd tartálykocsival elszállításra. A puffertartály túlfolyóvizeinek elhelyezése ezzel megegyező.

Az ATIVIZIG 3483-0011/2020. iktatószámú, a vízügyi hatóságon a tárgyi becsatolt állásfoglalásában megadottak alapján a vízkivétellel érintett Dél-Alföld elnevezésű, pt.2.1. jelölésű termál víztest mennyiségi állapota a jó, de gyenge kockázatú kategóriába sorolt, azonban az igényelt kontingens valószínűsíthetően rendelkezésre áll. A nyilatkozatban az igazgatóság a kivitelezés és a későbbi üzemeltetés során keletkező csurgalékvizeknek az általa üzemeltetett Szillér-Baktó-Fertői főcsatornába - belvízmentes időszakban - történő bevezetése ellen nem emelt kifogást.

A tervezett beruházás várható hatása más felszín alatti vízkivételekre:

Termelő és visszasajtoló kutak hidrodinamikai modellezésének eredménye:

Tekintettel arra, hogy a jelen előzetes vizsgálati eljárás tárgyát képező geotermikus rendszerrel egyidőben további 4 új termálrendszer (Rókus II, Belvárosi, Észak I/B, Tarján) létesítését tervezik, ezért ezen rendszereket a vízföldtani modellezés során figyelembe vették, a városban már meglévő egyéb termál kutakkal együtt, valamint a Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) Szeged 25870 hrsz.-ú ingatlanán létesített termál kútját is.

Felhasznált program: a Processing MODFLOW. A modellel a tervezett kutak környezetének 8 000 x 8 000 m-es térségét vizsgálták. A modellezés során az 500 és 2 100 m települési mélységközben található felső pannóniai összleteket 26 réteggel szimulálták. A figyelembe vett üzemeltetési időszak: 50 év. A szimulációk során azt az esetet vizsgálták, amikor a kutakat folyamatosan üzemeltetik.

A hidrodinamikai modellezés eredményeként megállapításra került, hogy a tervezett új termelőkutak együttes hatása maximum 1 m-es vízszintváltozást okoznak a meglévő kutakra, míg a visszasajtoló kutak együttes hatása ennél némileg nagyobb, de ezek hatása a termelő kutakra kedvező. A kutak esetében termális áttörés nem következik be. A tervezett kutaknak a Szeged 25870 hrsz.-ú ingatlanán létesített termál kútra nincs hatása.

A tervezett beruházás várható hatása felszíni- és felszín alatti vizekre:

FELSZÍN ALATTI VÍZ:

A dokumentáció szerint a tervezett beruházás következtében sem a kivitelezési sem az üzemeltetési fázisban nem várható érdemi változás a felszín alatti víztestek állapotában. A kitermelt víz visszasajtolása a közvetlen megcsapolt vízadó réteg feletti rétegekbe történik. A dokumentáció szerint ezen réteg vizeinek kémiai

összetétele nagyon hasonló a felső pannon réteg aljában található vízhez, és hidrodinamikailag egy rendszert képez vele.

FELSZÍNI VÍZ:

A Szillér-Baktó-Fertői főcsatornába bevezetésre kerülő csurgalékvíz várhatóan ~2000-3000 mg/l sótartalmú lesz.

A rövid idejű terhelés, - figyelembe véve a várhatóan nagymértékű hígulást is - előreláthatóan nem okoz érdemi káros hatást a csatorna vízminőségében. A kitermelt vizet tartályokban hűtik, szükség szerint pedig a vízhálózatról nyert vízzel hűtik és hígítják.

A víz elhelyezése lehűtés után előreláthatólag érdemben nem terheli a környezetet, szennyezést nem okoz, illetve tekintettel a csupán pár napos víztermelési időtartamra mindenképpen elviselhető mértékű a hatással jár.

A hatóságom rendelkezésére bocsátott EVD-ben foglaltak alapján megállapítom, hogy a tervezett beruházás kijelölt vízbázis védőterületet nem érint, a tevékenység az árvíz és a jég levonulásra, a mederfenntartásra káros hatást nem gyakorol, valamint jelen állásfoglalás előírásainak betartása mellett megfelel a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek.

A rendelkező részben tett előírások indokolása:

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdés a) pont szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély). Ezen jogszabályi hely alapján írtam elő a tervezett vízilétesítményekre vonatkozó vízjogi létesítési engedély kérelem hatóságomra történő benyújtásának kötelmét.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (6) bekezdés b) pont értelmében a 13. §-ban foglaltak figyelembevételével engedélyezhető a kitermelt felszín alatti vizek ugyanazon vagy azonos célra használt rétegbe történő visszajuttatása, ha biztosított, hogy a visszasajtott víz nem tartalmaz a kitermelt víztől eltérő anyagot és nem okoz kedvezőtlen minőségváltozást.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

Az Ákr. 50.§. (5) bekezdés b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be - ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye - az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A szakhatósági megkeresés 2019. december 06. napján érkezett hatóságomra. Igazgatóságom 2019. december 12. napján kelt, 35600/6183-1/2019.ált. számon hiánypótlási felhívást bocsátott ki az ügyfél részére Az eljáró hatóság CS-06/Z01/05225-16/2019. számú végzésében az ügyfél kérelmére az eljárást szüneteltette, majd CS-06/Z01/05225-20/2019. számon - a hiánypótlási dokumentáció megküldésével - az előzővel megegyező tartalmú szakhatósági megkeresést bocsátott ki, ami hatóságomra 2020. február 11. napján érkezett be. Hatóságom szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki. Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam. A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki. A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg. Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

*

Várható környezeti hatások:

Létesítés, üzemelés:

Földtani közeg:

A kivitelezés meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a ténylegesen igénybevett munkaterületen, a felvonulási területen, illetve a szállítási útvonalon jelentkeznek.

A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást.

A kivitelezési munkálatok (kútkiképzés, vezetékfektetés) során a földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulhatnak, a hatás azonban csak lokális jellegű. A kútkiképzéseknél a talajtakaró megbolygatása a kb. 40x40 m-es tényleges munkaterületre korlátozódik. A kivitelezés során letermelt humuszos talajtakarót deponálják, majd a tereprendezésnél visszatöltik. A kutak körüli kb. 40x40 m-es tényleges munkaterületen belül földkitermelés csak a véglegesen megmaradó betonlapnál lesz. A munka befejezése után a teljes körű tereprendezést, rekultivációt elvégzik, rekonstruálva ezzel a természetes állapotot.

A munkagépek taposó hatása szintén a talaj fizikai tulajdonságaiban idéz elő lokális jellegű változást (tömörödés). A szállítójárművek taposó hatása elhanyagolható, mivel a munkaterület szilárd burkolatú úton közelíthető meg.

A kivitelezési munkák során a talajra ülepedve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelentetnek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok, az építés során szálló por.

A fűrészi telephelyen ideiglenesen tárolt – gyakorlatilag odaszállítás után rövid időn belül átfertésre kerülő – üzemanyag- és kenőolaj tároló tartályok alatt kármentő

(fémlemez tálca) kerül elhelyezésre, kizárva ezzel az esetleges elcsepegésből adódó szennyeződés lehetőségét.

A mélyfúrású kutak kialakításának évtizedek óta bevált technológiája van. A kutak egymás után kerülnek kivitelezésre, ezért a felhasznált agyagbázisú, illetve polimer iszap jelentős része megfelelő kondicionálás után a következő kútnál felhasználható. A fúrólukból kikerülő iszapot hidrociklonokon, rázószitákon keresztül a mechanikai szennyeződésektől megtisztítják. A megtisztított, víztelenített iszap, illetve a visszamaradó zagy tartályban, vagy fóliával szigetelt munkagödörben kerül gyűjtésre és az összetétel pontos ismeretében, elszállítják továbbhasznosításra, vagy hulladéklerakó telepre. A kútkiképzés során keletkező természetes iszap szennyezést nem okoz, egyrészt ásványi anyag tartalma miatt, másrészt azért, mert az iszapkezelés zárt rendszerben történik.

A kutak létesítése, illetve az üzemelés során azok időszakos karbantartása idején keletkező csurgalékvizeket tartályokban hűtik, ahol szükség esetén hidegvízzel továbbhűtik, hígítják. Átmeneti tárolást, hűtést követően a csurgalékvizeket zárt vezetéken keresztül a Szillér-Baktó-Fertő főcsatornába vezetik. A kitermelésre és bevezetésre kerülő víz esetében Naé% túllépéssel kell számolni ideiglenes jelleggel, a víz várhatóan ~2000-3000 mg/l sótartalmú lesz. Az éves szinten csupán pár napos (kutanként kb. 5 nap) karbantartási időtartamnak, illetve a várhatóan nagymértékű hígulásnak köszönhetően, a rövid idejű terhelés előreláthatóan nem terheli érdemben a környezetet, talajszennyezést nem okoz.

A karbantartás során a visszasajtoló kutak előszűrőit időszakonként vissza kell mosatni. A visszamosató vizet zárt vasbeton aknában gyűjtik és tartálykocsival elszállítatják befogadóba.

Az energetikai hasznosítás zárt rendszerű, a kitermelt és kizárólag energetikai célra felhasznált összes termálvíz visszasajtolásra kerül. A kutak, vezetékek állapotának felmérését rendszeresen elvégzik, mellyel elkerülhető a váratlan meghibásodás fellépte az üzemeltetés során.

Havária esemény a kivitelezés során a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása esetén következhet be (üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása). Esetleges havária esetén, a szennyező anyag felitásával, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a munkagépek, szállítójárművek megfelelő karbantartásával biztosítható. Az üzemelés során havária esemény a kutak meghibásodása, vezetéklyukadás, -szivárgás esetén következhet be (kismértékű hő- és sószennyezés). A vonatkozó jogszabályok, szabványok szerinti időszakos kútállapot felmérésekkel, a kontroll rendszer üzemeltetésével azonban a havária esetek bekövetkezése minimalizálható, esetleges bekövetkezésük esetén pedig a káros hatások is igen gyorsan kiküszöbölhetők.

A megfelelő műszaki védelemmel ellátott létesítményeknek, folyamatos ellenőrzéseknek köszönhetően, sem a létesítés, sem pedig a normál üzemelés során, talajszennyezés nem következhet be.

Hulladékgazdálkodás:

A kutak egymás után kerülnek kialakításra, ezért az agyagbázisú, illetve polimer iszap jelentős része megfelelő kondicionálás után a következő kútnál felhasználható

lesz. A fúrólyukból kikerülő iszapot hidrociklonokon, rázószitákon keresztül a mechanikai szennyeződésektől megtisztítják, a szilárd anyagot tartályban, vagy fóliával szigetelt munkagödörben gyűjtik, és megfelelő víztelenítés után engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékokat a hulladék kémiai hatásainak ellenálló, környezetszennyezést kizáró csomagolóeszközben, edényben gyűjtik erre a célra elkülönített helyen az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásig.

A kivitelezés során keletkező csomagolási hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven a későbbi hasznosítás érdekében, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át.

A kivitelezés során keletkező települési hulladékokat a területen gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át ártalmatlanítási céllal.

Az üzemelés során a visszasajtoló kút előszűrőit időszakonként vissza kell mosatni, amely során keletkező visszamosató vizet zárt vasbeton aknában gyűjtik és engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Levegővédelem:

Légszennyezést a kivitelezés időszakában a fúróberendezés motorjainak (szivattyú meghajtás és torony) kipufogógázai és a földmunkákból származó porterhelés okozhat, de a beruházás elkészültével ezek megszűnnek. A tevékenység várhatóan 1-2 hónapig tart.

A szállítási tevékenységeket csak nappal végzik, a fúrési tevékenység viszont 24 órában folyik. A környezeti hatások 24 órás időszakban jelentkeznek.

A szállítójárművek és munkagépek porral és kipufogógázzal (elégetlen CH, CO, NO_x, szilárd légszennyező anyag) szennyezik a levegőt. A munkagépek kiválasztásánál jelentős szempontként vették figyelembe, hogy alacsony káros anyag kibocsátású berendezéseket alkalmazzanak.

A fúrótoronyot meghajtó dieselmotor (Caterpillar C18 - ACERT) és az iszapszivattyút meghajtó dieselmotor (Caterpillar C18 DIT-ATAAC) kipufogó kürtője a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező pontforrások.

A légszennyező pontforrásokon távozó légszennyező anyagok várható mennyisége a kibocsátási határértékek alatt marad.

Az építési munkálatok porszennyező hatása szükség szerint csökkenthető a szállítóutak locsolásával, tisztán tartásával, földmunkák gyors és szakzerű végzésével, takarások és vízpermet alkalmazásával.

Az érdemi levegőminőség változást a munkaterület 50 m-es környezetére becsülték.

Az előzetes tervek szerint a termelő kút gáztartalmát gázmotorokban vagy kazánban hasznosítják.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet a R. 4. számú melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tervezett tevékenység során 1 db 2.000 méter talpmélységű termelő termálkút és 2 db 1.800 m előirányzott talpmélységű visszasajtoló termálkút kerül kialakításra felszíni kútgépészettel és visszasajtoló szivattyúkkal. Zajvédelmi szempontból a

környezet zajterhelése jelentősen emelkedik az építkezés időszakában, zajcsökkentési intézkedések szükségesek, de ezek mellett is a zajterhelési határértékek túllépése várható. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja alapján ez a tény nem zárja ki az építést.

A T-1 termelőút nagyvárosias beépítésű területen (Ln) található, környezetében zöldterületek és a Zápor tó van. A legközelebbi védendő nagyvárosias lakóterületen (Ln) a Súlyom utcában a 15416 helyrajzi számú többszintes lakóépület. A VS-1 és VS-2 jelű visszasajtoló kutak a töltésen kívül kertvárosias lakóövezetben (Lke) létesülnek 55 és 40 méterre a lakóházaktól (14159 és 13920 hrsz.). A legjelentősebb környezeti zajterhelés a fűrészi időszakban (25-30 nap) várható. Zajforrások a 16 méter magas DRILLMEC HH102 típusú fúróberendezés, DRILLMEC 7TS600 tip, iszapszivattyú, Atlas Copco XAHS 186 típusú kompresszor, CAT 69. típusú dízelüzemű áramfejlesztő aggregátor, iszaptartály villanymotorok, szállítási tevékenység.

A fúróberendezés folyamatosan üzemel, a többi zajforrás üzemelése szakaszos. A számítások alapján a legközelebbi védendő épületeknél (Babér u. 20. és Fadrusz u. 37.) a fűrés alatt a zajterhelés 62 dB, illetve 66,5 dB nappal/éjjel. Feltételezve, hogy a fűrészi munkaszakasz legfeljebb 30 napig tart, akkor a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. számú mellékletében megállapított zajterhelési határérték Ln területen legfeljebb 70/55 dB (nappal/éjjel), Lke területen legfeljebb 65/50 dB lehet, vagyis nem teljesíthetők a VS-1 és VS-2 kutak környezetében, továbbá a T-1 kútnál az éjszakai időszakban. Zajvédelmi intézkedések és zajvédelmi terv készítése szükséges. A lakóépületek zajvédelmére folytonos, H=8 m magasságú, min. $\alpha_{k\ddot{o}}=0.8$ belső oldali elnyelési fokú zajárnyékoló paneleket kell építeni. Javasoljuk az ALU-FA II. típusú, teljesen hangelnyelő hanggátló falat ($L_{k\ddot{o}} = 14,6$ dB, $R_{k\ddot{o}} = 32,5$ dB).

A fűrészt követően a területen csak a zajszempontú nappali időszakban (06 és 22 óra között) történik zajkibocsátás. A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. számú mellékletének 2. oszlopában megadott, az adott beépítési kategóriának megfelelő zajterhelési határértékek a számítások alapján teljesülnek (kisvárosias lakóterületen $L_{TH} = 60/45$ dB (nappal/éjjel), a településközponti és nagyvárosias lakóterületen $L_{TH} = 65/50$ dB (nappal/éjjel)). Ha a zajterhelési határértékek nem teljesíthetők, akkor a zajterhelési határértékek betartása alóli felmentést kell kérni hatóságunktól erre az időszakra is.

A szállítási tevékenység belterületi közutakon történik a nappali időszakban, 2-4 db/nap nehézgépjármű gyakorisággal, az okozott zajterhelés a számítások szerint: $L_{Aeq}(7,5) \approx 45$ dB nappal.

A megfelelő zaj- és rezgéscsökkentési intézkedések alkalmazása mellett az üzemelés zajvédelmi szempontból számottevő kockázatot várhatóan nem jelent a környezetre.

Táj- és természetvédelem:

A tárgyi belterületi ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet. A védett állat- és növényfaj élőhelyeként nem ismert telephelyeken a tervezett tevékenységnek nincs kedvezőtlen hatása védett állat- és növényfaj állományára, országos jelentőségű védett természeti területre, Natura 2000 területre.

Felhagyás:

A kutak élettartama – megfelelő karbantartás mellett – mintegy 50 évre becsülhető. A tevékenység felszámolása gyakorlatilag a termelő kút és a visszasajtoló kutak megszüntetését jelenti. A kutak megszüntetése – a jelenleg érvényben lévő ágazati irányelveknek megfelelően – a teljes kútmélység cementtejjel történő feltöltését, illetve a szerelvények elbontását jelenti. Célja a vízadó rétegek védelme érdekében a furat teljes hosszon történő eltömődékelése, lezárása. A munkálatok során műszaki baleset bekövetkezése nem valószínűsíthető, a felhagyás környezetterheléssel, ökológiai kockázattal nem jár. A véglegesen benmaradó anyagok az acélcső és a tömedékanyag (cement) természetes alapú anyagok. Az eltömődékeléssel megközelítően az eredeti, kútépítés előtti állapot kerül visszaállításra.

*

Hivatalunk 2019. december 6-án – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

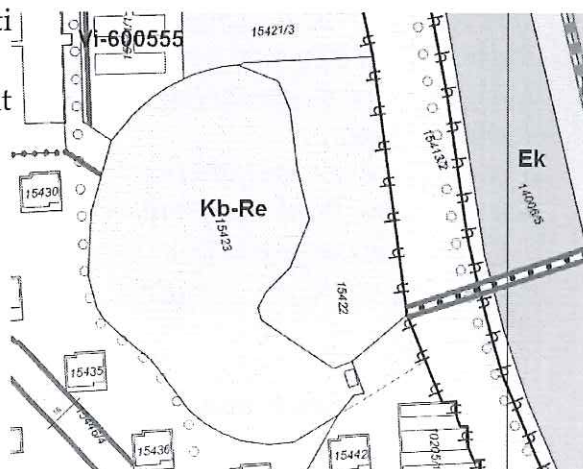
Szeged Megyei Jogú Város Jegyzője a megkeresésre 2019. december 14-én 01/122540-2/2019. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A Szeged, Szilléri termál projekt: termálvíz termelő és visszasajtoló kutak létesítése tárgyban a Geo Hőterm Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 15.) megbízásából a Geomatrix Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) képviselőjében Handa Eszter kérelmére 2019. december 2-án indult környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz, a Ventosus Mérnök Iroda Kft. által készített, 2019-041-1-EV tervszámú, 2019. november hó keltezésű előzetes vizsgálati tervfázisú dokumentáció alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdéseinek megfelelően az alábbi állásfoglalást adom:

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az érintett terület övezeti besorolása:

Termelő kúttal (T-1) érintett terület övezeti besorolása:

Kb-Re – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület.



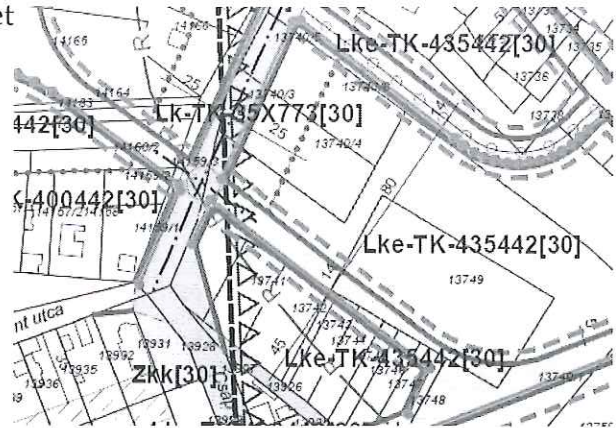
Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 34-1)

Visszasajtoló kúttal (VS-1) érintett terület
övezeti besorolása:

Lke - kertvárosias lakóterület

Tervezett II. rendű közlekedési terület.

Védett régészeti lelőhely jelölt.



Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 34-2)

Visszasajtoló kúttal (VS-2) érintett terület
övezeti besorolása:

Lke - kertvárosias lakóterület

Tervezett II. rendű közlekedési terület.

Védett régészeti lelőhely jelölt.



Lépték nélküli szabályozási terolap-kivonat (SZÉSZ 34-2)

A tervezésnél az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 31. §, 32. § és 39. §-ában foglalt követelményeknek meg kell felelni.

OTÉK 32. § „(1) Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
2. a köztárgyak,
3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
4. a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
5. a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.”

A tervezett létesítményre a SZÉSZ 28. §, 33. §, 52. §, 67. § és a 115. § előírásai vonatkoznak.

SZÉSZ 28. § Régészeti értékek védelme

„(2) A szabályozási terolapon feltüntetett régészeti lelőhelyeknek a közhiteles nyilvántartásban szereplő kiterjedését és az érintett helyrajzi számo(ka)t a mindenkori illetékes szakhatósággal egyeztetni kell.”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

SZÉSZ 30. § Környezetvédelmi követelmények

(1) Föld- és talajvédelem

„a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:

aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését;

ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,

ac) a vízerózió elleni védelmet,

ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és természetközeg céljára történő felhasználását; valamint

ae) a szélerózió elleni védelmet.”

(3) Zaj-, rezgés- és levegővédelem

„a) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket.”

(4) Hulladék

„a) A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.

c) Az építési törmelék, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.

d) A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.”

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

A kutak összekötését szolgáló nyomvonalas létesítmények tervezésénél figyelemmel kell lenni a SZÉSZ 33. § előírásaira.

A tervezett kutak védett régészeti lelőhelyet érintenek, az érintett helyrajzi számot az illetékes szakhatósággal egyeztetni kell.

A kutak helyének pontos meghatározásakor figyelembe kell venni a szabályozási terven jelölt tervezett II. rendű közlekedési célú közterületet. Termálkút közlekedési célú közterületen való elhelyezése nem támogatott.

A vizsgálati dokumentációban foglaltak a fentiek figyelembevételével a településrendezési tervvel összhangban állnak.”

*

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CS-06/Z01/05225-19/2019. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez nem fűződnek joghatások, tekintettel arra, hogy hatóságunk 2020. február 26. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Hatóságunk jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2020. február 26.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést az Ákr. 118. § (3) bekezdése értelmében a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2020. február 17.

Dr. Holubán Csilla

járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs

osztályvezető



82'

Kapja:

1. Handa Eszter HKP
2. Szeged Megyei Jogú Város Jegyzője 6745 Szeged, Széchenyi tér 11.
(kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
3. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály I. Népegészségügyi Osztály
6726 Szeged, Derkovits fasor 7-1.
nepeu.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
4. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
epitesugy@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály,
Bányászati Osztály 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
kh.banyaszat@jasz.gov.hu - elektronikus úton
6. CsM-i Kat. Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági
Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
7. CsM-i Kat. Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. *tájékoztatásul* HKP
8. Irattár

