



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 120081-1-11/2020.
Ügyiratszám: CS-06/Z01/06564-13/2020.
Ügyintéző: dr. Balthazár Éva
Katona Csaba
Kissné Nagy Ildikó
Fehér-Kiss Brigitta
Retek Zoltán
Huszár Edit
Kávai Andrea
Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: Szeged MJV Önkormányzata,
Szeged, Széchenyi tér rekonstrukció,
térszín alatti parkoló létesítése előzetes
vizsgálat
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.; KÜJ: 102 713 390) képviselőjében Fontos Rómeó Gellért (Fontos Mérnök Stúdió Kft.) által 2020. szeptember 30-án - a *Szeged, Széchenyi tér rekonstrukció, térszín alatti parkoló létesítése tárgyában* - benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 92/b. pontja - *Önállóan létesített felszíni vagy felszín alatti autóparkoló, beleértve a parkolóházat is védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 100 parkolóhelytől* - szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján a tevékenységet csak a szükséges építészeti **engedélyek**, valamint **zajterhelési határértékek alóli felmentésre vonatkozó határozat birtokában** kezdhetik meg.

*

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.; 6701 Szeged, Pf. 1048.
Telefon: (06-62) 680-165
E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu
www.csmkh.hu

- A szolgáltatott víz minőségének akkreditált laboratórium által végeztetett vízvizsgálati eredményekkel igazoltan meg kell felelnie az emberi fogyasztás, illetve szociális ellátás céljára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
 - A hulladékok gyűjtését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12) EMMI rendelet vonatkozó előírásai szerint biztosítsa.
 - A parkoló működése során a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
2. *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

A kérelem a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint megfelel, az alábbi feltételekkel:

A tervezett beruházás kivitelezése során a CS-06/D01/03821-11/2020. számú örökségvédelmi engedélyben előírt feltételeket maradéktalanul be kell tartani.

Szakhatósági állásfoglalás:

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/4081-1/2020.ált. számú állásfoglalása:

„Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (6701 Szeged Pf.: 1048) fenti számú megkeresésében hatóságunk szakhatósági állásfoglalását kérte, Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.) megbízásából eljáró Fontos Mérnöki Stúdió Kft. (6726 Szeged, Sas u. 6.) kérelmére indult, Szeged 3935 hrsz.-ú ingatlanon tervezett térszín alatti parkoló létesítésének előzetes vizsgálati eljárásában. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához

szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi előírásokkal adom meg:

Előírások:

1. A létesítmények megvalósítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
2. A kivitelezéssel és a tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a

- szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
3. A kivitelezés és a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
 4. **Vizilétesítmények megvalósítása, üzemeltetése csak érvényes vízjog létesítési/üzemeltetési engedély(ek) birtokában történhet.**
 5. A kivitelezés során a meglévő víziközművek (víz, szennyvíz) és a csapadékvíz-elvezető hálózat üzemeltetését folyamatosan biztosítani kell.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít. Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek helye nincs, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

*

A hatóság döntése a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat. Erre irányuló keresetét a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál nyújthatja be.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (IKR rendszer útján) terjesztheti elő.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha azonban a fél tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költségek nem merültek fel.

INDOKOLÁS

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében Fontos Rómeó Gellért (Fontos Mérnök Stúdió Kft.) 2020. szeptember 30-án Szeged, Széchenyi tér rekonstrukció, térszín alatti parkoló létesítése tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság) és kérte az eljárás lefolytatását.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítette:

Neve: Uni-Terv 2005 Kft.
Címe: 6723 Szeged, Tabán u. 26 I/1.

Az érintett ingatlan adatai:

Ingatlan címe: Szeged, 3935 hrsz.
Ingatlan mérete: 51,55 ha

A tervezett tevékenység:

Az Önkormányzat a Széchenyi tér rekonstrukciójának tervezési koncepciójában a gyalogos és kerékpáros forgalom térnyerését határozta meg. A tér végleges rekonstrukciójakor a gépjárműforgalmat ki kívánják zárni a környékről és a teljes felszíni parkolást szeretnék megszüntetni.

A tér északi oldalára felszín alatti parkolót terveznek, amelyben a kialakítani kívánt parkolók száma nagyjából megfelel a földfelszínen megszüntetni kívánt parkolók számának. A tervezett felszín alatti parkoló két jól elkülöníthető szárnyból fog állni:

I. számú parkoló szárny:

A Zsótér-ház épülete előtti aszfalozott terület alatt kerül kialakításra a 91 férőhelyes parkolót tartalmazó szárny. Itt történik a gyalogos felközlekedés is, melyhez két darab háromkarú lépcsőt és egy akadálymentes liftet terveznek.

Az autók vezetése egy irányban 6 méter széles út segítségével valósul meg, amit 4,2 méter széles autós sáv és 2x90 cm-es gyalogos sáv alkot. A belmagasság 2,6 méter lesz, sík vasbeton födémmel.

II. számú parkoló szárny:

A szegedi Városháza előtt húzódó jelenlegi két sávú aszfalozott út alatt kerül kialakításra az 55 férőhelyes parkolót tartalmazó szárny. Az autók vezetése 6,5 méter széles két irányú közlekedő út segítségével valósul meg. A kijárat a két önkormányzati épület között kerül kialakítása, az előbbinél rejtettebb módon, egy fedetlen két karú- akadálymentes- lépcső segítségével.

Mindkét parkoló közhasználatú lesz 0-24 órás nyitvatartással, a parkoláshoz személyzet nem szükséges. A szabad parkolóhelyek ill. a térszín alatti parkoló telítettségének jelzése a parkoló bejáratánál, valamint 300 m-es körzeten belül ún. garázs előjelző táblákon történik.

*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 8/A. § (1) bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a megyei kormányhivatal jár el.”

A tevékenység a R. 3. számú mellékletének 92/b. pontja - Önállóan létesített felszíni vagy felszín alatti autóparkoló, beleértve a parkolóházat is védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 100 parkolóhelytől - alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat kötelező-e.

A hatóság a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat - közhírré tétel céljából - megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2020. október 6. napjától 2020. október 21. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a rendelkező részben előírta a hatóság.

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítható, hogy a parkoló vízellátása hálózatról fog történni, az ivóvíz ellátást biztosítani szükséges, valamint a parkoló

üzemeltetése során hulladék keletkezik - az emberi egészség megóvása érdekében az előzetes vizsgálati eljárásban a hatóság előírta a fenti kikötéseket.

A közegészségügyi hatóság megállapította, hogy a megküldött dokumentáció közegészségügyi szempontból megfelelő.

A parkoló kialakítása környezeti szennyezés szempontjából elhanyagolható mértékű kockázatot jelent. Így mind a talaj-, mind a felszíni víz minőségének védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható.

A nyilatkozatot az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM. rendeletvonalhoz való előírásai alapján adta ki a hatóság.

A hatóság hatáskörét és illetékességét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§ és 4.§-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. §, és 7. §-ai, valamint a 2. melléklet 128-132. pontjai és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 1. melléklet 5.3., 5.5., 5.6. pontjai biztosítják.

2. Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A tervezett beruházás ügyében CS-06/D01/03821-11/2020. számon örökségvédelmi hatósági engedély került kiadásra a kiemelten védett Szeged 15. lelőhely (nyilvántartási azonosító: 37508) érintettsége okán. A tervezett beruházás érinti továbbá a Szeged 413. lelőhely (nyilvántartási azonosító: 95669), a Szeged 192. lelőhely (nyilvántartási azonosító: 57783); a Szeged 251. lelőhely (nyilvántartási azonosító: 62926) és a Szeged 199. lelőhely (nyilvántartási azonosító: 57781) területét.

A tervezett beruházás a beruházó nyilatkozata értelmében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Kötv. 23/C § (5) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 39. § (1) és (2) bekezdése szerinti előzetes régészeti dokumentációt az örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárásban a hatóságnak benyújtotta.

A hatóság hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 6. pontja határozza meg.

Az örökségvédelmi szakkérdést a Kr. 87. § és 88. §-ában meghatározott szempontok szerint vizsgálta a hatóság.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a hatóság 2020. október 1-jén.

A hatóság a szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírta.

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály fenti számú, 2020. október 02. napján érkezett megkeresésében hatóságom szakhatósági állásfoglalását kérte, Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.) megbízásából eljáró Fontos Mérnöki Stúdió Kft. (6726 Szeged, Sas u. 6.) kérelmére indult, Szeged 3935 hrsz.-ú ingatlanon tervezett térszín alatti parkoló létesítésének előzetes vizsgálati eljárásában.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, előzetes vizsgálati eljárásban annak elbírálására, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, illetve a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e az első fokú eljárásban a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatóságként jelöli ki.

Hatóságom részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott, Uniterv Környezetvédelmi Mérnöki Bt. által 2020. év szeptemberében készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg.

A tervezett beruházás keretében Szeged, Széchenyi tér rekonstrukciója keretében a 3935 hrsz.-ú ingatlanon térszín alatti parkoló megvalósítását tervezik.

Vízellátás:

A tervezett beruházás környezetében vízvezeték hálózat található, melynek egy részét meg kell szüntetni, egy részét át kell helyezni. A térszín alatti parkolóban 300 l/perc belső tűzivíz hozamot kell biztosítani, és biztosítani kell a mellékhelyiségek vízellátását is. A vízbekötést D110 KPE csövekkel oldják meg a Kiss Ernő utca - Feketesas utca kereszteződésében lévő NA300 csőtől a mélygarázs Kiss Ernő utcai lejárója melletti vízfogadó helységig.

Szennyvízelvezetés:

A területen jelenleg egyesített csatornarendszer üzemel, amely képes befogadni és elvezetni a térszín alatti parkoló vizes helyiségeiben keletkező szennyvíz mennyiséget és a csapadékvíz mennyiségét is. A tervezett parkolóban csak a vizes helyiségekben keletkezik elvezetendő szennyvíz, ami kommunális jellegű. A szennyvíz elvezetéséhez új szennyvíz bekötés létesítése szükséges. A szennyvíz közcsatornába juttatását szivattyús áttemeléssel oldják meg.

Csapadékvíz elvezetés és elhelyezés:

A térszín alatti parkolót egyenes rámpán keresztül lehet majd megközelíteni, ide keresztirányú folyókák kerülnek beépítésre. A 600 l/s-os vízmennyiséget a területen

meglévő 4 db víznyelő – melyeknek a víznyelő kapacitása 50 l/s – valamint a keresztfolyókák biztosítják. Az útra merőlegesen 5 helyen kerülne beépítésre Filcoten pro 300 folyóka melyeknek 80 l/s a vízvezető kapacitásuk. Az összegyűjtött csapadékvizeket a befogadóba egy Ø 80-as vasbeton csövön keresztül vezetik el.

A lejutó csapadékvíz és csurgalékvíz elvezetésére gyűjtő csőhálózat készül, amelyet egy a parkoló téren kívül elhelyezett lesüllyesztett aknába gyűjtenek, és onnan kerül áttemelésre az egyesített rendszerű csatorna befogadó aknájába. Az áttemelő aknába kerülnek bevezetésre a mosdókban keletkezett szennyvizek is.

A csapadékvíz az áttemelés előtt, tisztító aknán (olaj- és homokfogó akna) kerül keresztül vezetésre, mielőtt az egyesített utcai csatornahálózatra csatlakozna. A beépítésre kerülő olaj-, homokfogó műtárgy pontos típusa még nem ismert.

A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
 - b) megelőzze a környezetszennyezést;
 - c) kizárja a környezetkárosítást
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint, a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
- A felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28./A § (1) szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízálléstartás megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízálléstartás használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és
- c) a vízálléstartás megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A fentiek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2020. október 02. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki. Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtuk. A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásunkat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtuk ki.”

*

Várható környezeti hatások:

Természetvédelem:

A munkálatokkal érintett ingatlan helyrajzi száma megtalálható Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének *Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről* szóló 35/2009. (XI. 11.) rendelete 3. számú mellékletében, mint Szeged város helyi védelem alá tartozó parkjai (4. pont, Széchenyi tér, 3939 hrsz.). A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység nem lesz jelentős hatással az élővilágra, valamint a védett természeti terület állapotára, továbbá tájvédelmi szempontból sem várható jelentős hatás.

Levegőtisztaság-védelem:

Létesítés:

A létesítési szakaszban a levegőterhelést a meglévő térburkolatok bontása, a munkagödör kialakítása során keletkező légszennyezés (por és füstgáz), a bontott anyagok és bontási hulladékok elszállítása, az építőanyagok helyszínre szállítása és a kivitelezés során a szállítójárművek kipufogógázai okozzák.

A kivitelezés folyamán a munkagépek kibocsátásaival az alábbi szennyező-anyagok kerülnek a levegőbe: szilárd anyag (korom), szénhidrogének, nitrogén-oxidok (NO_x), szén-monoxid (CO) és kén-dioxid (SO₂), szálló és ülepedő por.

A környezeti levegőre gyakorolt hatások csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket teszik:

- A szállításban csak olyan gépjármű vesz részt, mely rendelkezik érvényes műszaki vizsgával, amely az emissziós normáknak való megfelelést is igazolja.
- Az építési területen a felesleges üresjáratot kerülik.
- Az építési területen a haladási sebességet 10 km/h-ban maximalizálják.
- A szállítási útvonalak portalanításáról gondoskodnak.
- Tartósan szeles időben a munkálatokat ideiglenesen felfüggesztik.
- A bontási munkálatok minden fázisában gondoskodnak a pormentesítésről.
- Tartósan szeles időben a bontási munkálatokat ideiglenesen felfüggesztik.
- A hulladékok építési területéről történő kiszállítása csak pormentes hulladéktároló edényzetben (zárt, ill. fedett konténerben), valamint ponyvával, takarófoliával fedett tehergépjárművekkel történik.
- A munkaterületet ill. a szállítási útvonalakat a másodlagos porkibocsátás megelőzése érdekében folyamatosan pormentesíteni szükséges vízpermettel, műszakok végén takarítani kell.

Az építés során lokálisan jelentkező elviselhető mértékű szálló por és CO, NO_x és CH koncentráció növekedés várható. A szálló por hatásterülete a bontás helyszínétől mért 14 méteres zónára korlátozódik.

Üzemelés:

A térszín alatti parkolók szellőzésének feladata a belsőégésű motorok működése során a levegőbe kibocsátott, és az egészséget veszélyeztető kipufogógázok, valamint a légzést nehezítő ill. a látást rontó anyagok fiziológiailag elfogadható mértékűre való csökkentése és elvezetése a szabadba.

A felszín alatti parkoló szellőztető automatikával ellátott, mely a parkolóban lévő CO koncentrációnak megfelelően vezérli az elszívó ventilátorokat és biztosítja a frisslevegő ellátást. Ennek megfelelően a CO emisszió sem tekinthető állandónak, ill. az emisszió volumene a nap különböző szakában eltérő lesz. Vélhetően a napi csúcs reggel 7-8 óra, illetve délután 15-16 óra közé tehető. A légszennyező anyag kibocsátás szakaszossága miatt a füstgázelvező kupolák szabványos mérésére, valamint a légszennyezés pontos mértékének műszaki számítással történő megállapítására nincs lehetőség.

A felszín alatti parkoló fűtetlen lesz, a szociális részleg fűtése elektromos padlófűtéssel vagy elektromos radiátorokkal lesz megoldva.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó helyhez kötött légszennyező pontforrást nem létesítenek.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet a R. 4. sz. melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tervezett létesítmény Szeged belvárosában (Kb-Kt/F) különleges beépítésre nem szánt köztér területen valósul meg.

A környezetében lévő épületek vegyes intézményi területen (Vi) helyezkednek el.

- Az É-i oldalon a Kossuth L. sgt. 8. sz. (3940 hrsz.) alatt a földszinten vendéglátó egységek, az emeleten lakások találhatóak.
- A K-i oldalon a tér területe húzódik, védendő épületek a tér K-i szélén: Szegedi Törvényszék, Tisza Hotel.
- A D-i oldalon a tér területének peremén lakó-, intézményi- és kereskedelmi épületek húzódnak.
- Ny-i oldalon a tér peremén a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága, a Szeged étterem, K&H bankfiók (Zsótér-ház, Széchenyi tér 9. (3938 hrsz.), Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának épületei (Széchenyi tér 10-11. (3936, 3934 hrsz.)) helyezkednek el.
- A tervezett parkoló Kiss Ernő utcai megközelítése szempontjából kell megemlíteni a Kiss E. u. és a Feketesas u. sarkán álló Feketesas u. 7-9. sz. (3925 hrsz.) alatti épületet, amelynek földszintjén a jegyzői hivatal irodái, emeletén lakások vannak.

A létesítmény közvetlen környezetének zajterhelését a közlekedés határozza meg. A tér É-i felén nappal 65-70 dB, éjjel 55-60 dB körüli zajterhelés van. A csatlakozó kisebb forgalmú utcákban nappal 55-60 dB, éjjel 50-55 dB körüli zajterhelés van.

Létesítés:

Az építési technológia zajkibocsátása nagy, a földkiemelés, betonozás fázisában a területen fellépő zajteljesítmény-szint $L_{wAeq} \approx 105-110$ dB, a szádfalazás fázisában $L_{wAeq} \approx 115-120$ dB. A nagy zajteljesítményen túl az is probléma, hogy az építési munkák a védendő, elsősorban hivatali épületek homlokzataihoz nagyon közel esnek.

A számításokkal meghatározott zajterhelés a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: együttes rendelet) 2. számú mellékletében (építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken) megállapított zajterhelési határértékeket nem teljesíti, a zajterhelési határértékek túllépése: $T \approx 9-15$ dB prognosztizálható.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zr.) 13. § (1) bekezdése szerint: A kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól. A Zr. 1. számú melléklete szerint az építési tevékenység vonatkozásában a felmentési kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező környezetvédelmi hatóság a települési önkormányzat jegyzője.

A tér és a tér közeli utcák beépítése a hatásterület természetes határát adja meg, de a közvetlen hatásterület gyakorlatilag a teljes Széchenyi térre kiterjed.

Az alapállapotú adatokkal összevetve a tér ÉK-i oldalán és a Kossuth L. sgt. mentén a célforgalom nem jelentős mértékben (0.5-1 dB) növelheti meg a jelenlegi zajterhelést.

Üzemelés:

A számítással meghatározott zajterhelés a védendő épületnél (Feketesas utca 7-9. sz. DK-i homlokzata előtt, a Széchenyi tér 10. sz. DK-i homlokzata előtt, a Széchenyi tér 8. sz. DNy-i homlokzata előtt) hangcsillapítóval ellátott ventilátorok esetén megfelel az együttes rendelet 1. sz. mellékletében (üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken) megadott zajterhelési határértékeknek.

A számítások alapján megállapították, hogy a hivatali épületek nem esnek a hatásterületen belül. A hatásterületen belül a Széchenyi tér 7. és 8. sz., valamint a Feketesas u. 7-9. sz. védendő homlokzati részei találhatóak.

Földtani közeg védelme:

A kivitelezés meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a beruházással átmenetileg igénybevett munkaterületen, illetve a szállítási útvonalakon jelentkeznek.

A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást. A kivitelezési munkálatok során a földtani közeg megbontásra kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulnak, a hatás azonban csak lokális jellegű. A térszín alatti parkoló építése során kitermelt föld (kb. 40000 t) elenyésző részét a térszín alatti parkoló földémszerkezetére használják fel, nagyobb részét pedig engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adják át hasznosításra. A munkagépek, szállítójárművek taposó hatása (talajtömörödés) a munkaterületeken és a szállítási útvonalakon jelentkezik.

A kivitelezés során szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek égéstermékeiből származó légszennyező anyagok, az építés során szálló por, amelyek a talajra ülepedve, majd abba bemosódva szennyezhetnek. A kivitelezés időszakossága miatt azonban káros mértékű talajszennyezés bekövetkezése nem valószínűsíthető.

A létesítmény üzemelése során fizikai hatótényezőként a területfoglalás, a járművek taposó hatása merül fel.

Az üzemelés megfelelő műszaki védelem mellett zajlik. A parkolóház szilárd burkolattal kerül kialakításra. Az ingatlan közművesített. A létesítmény vízellátása (szociális- és tűzivíz igény) a téren található városi ivóvíz hálózat gerincvezetékéről biztosítható. A térszín alatti parkoló mellékhelyiségeinek (mosdók, WC-k) kommunális szennyvizét egy átemelő szivattyú segítségével az egyesített rendszerű városi gravitációs csatornahálózatba juttatják. A térszín alatti parkolót egyenes rámpán keresztül lehet majd megközelíteni, ami ki van téve a csapadéknak, ezért ide keresztirányú folyókákat terveznek. A keletkező csapadék- és csurgalékvizeket gyűjtő csőhálózaton keresztül egy, a parkoló téren kívül elhelyezett lesüllyesztett aknába gyűjtik, majd tisztító aknán (olaj- és homokfogó), illetve átemelő aknán keresztül juttatják az egyesített rendszerű városi gravitációs csatornahálózatba. A létesítmény közelében meglévő 4 db víznyelő szintén a vízelvezetést szolgálja.

A talaj szennyeződése havária (kivitelezés során munkagépek, szállítójárművek, üzemelés során parkoló járművek okozta üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása) esetén következhet be. Esetleges havária esetén a szennyező anyag felitatásával, talajcserével, zárt tárolóedényben történő összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a munka- és erőgépek, szállítójárművek megfelelő karbantartásával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

A létesítmény esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai - a létesítéshez hasonlóan - a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység végzése során - normál üzemelési körülmények között - talajszennyezés nem következhet be. A tevékenység többletterheléssel nem jár, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

Hulladékgazdálkodás:

A tervezett beruházás során a 4653,32 m² alapterületű terepszín alatti garázshoz a felszín teljes átalakításra kerül, a meglévő burkolatot elbontják, a helyére térkő térburkolat kerül zöld szigetekkel és vízfelülettel.

A kivitelezés során bontásra és építésre is sor kerül, amelyek során számolni kell nem veszélyes hulladékok (pl. föld, beton stb.) és veszélyes hulladékok (pl. szennyezett csomagolási hulladékok) keletkezésével. A bontás és a mélygarázs létesítése során jelentős mennyiségű, kb. 45.000 tonna földhulladékkal kell számolni, ez adja a kivitelezés során keletkező hulladékok jelentős hányadát.

A kivitelezés során keletkező hulladékokat a területen gyűjtik szelektíven, majd engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adják át. Ennek során törekednek a hulladékok hasznosítási céllal történő átadásra.

A települési hulladék esetében közszolgáltatás keretében gondoskodnak annak kezeléséről.

A térszín alatti parkolóknál letelepítésre kerülő csapadékvíz tisztítására szolgáló berendezésben összegyűlt olajos iszapot veszélyes hulladékként adják át engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak.

*

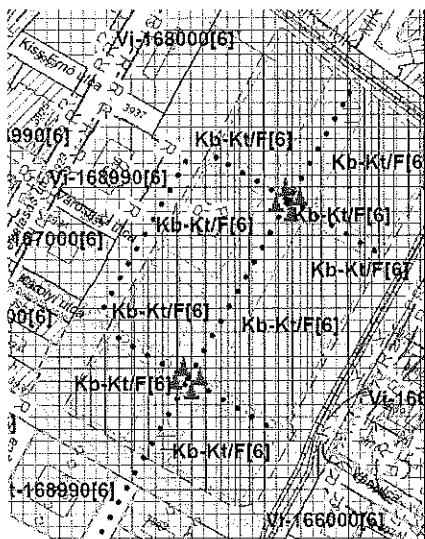
A hatóság 2020. október 1-jén - figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére - megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Szeged Megyei Jogú Város Jegyzője a megkeresésre 01/4098-61/2020. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.) képviselőjében Fontos Rómeó Gellért (Fontos Mérnök Stúdió Kft.) előzetes vizsgálat iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatóságnál a „Szeged, Széchenyi tér rekonstrukció, térszín alatti parkoló” tárgyában. Az eljáró hatóság a 2020. október 01-én kelt, fenti hivatkozási számú, 120081-1-3/2020. KTO-azonosítójú megkeresésében, nyilatkozattételre szólított fel, hivatkozva az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25.§ (1) bekezdés b) pontjában és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 1.§ (6b) és (6c) bekezdéseiben foglaltakra.

Mint a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzője a következő nyilatkozatot teszem, a - Szeged, Széchenyi tér rekonstrukciója és térszín alatti parkoló építése - vonatkozásában, a tervezett tevékenység a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében:

A 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) alapján a telek övezeti besorolása Kb-Kt/F[6] valamint I. és II. rendű közlekedési célú közterület.



-kivonat a SZÉSZ 40-2 sz. szabályozási tervlapjából-

Az övezeti kód előírásai:

A Kb-Kt/F[6] övezet jelentése:

Kb-Kt/F - különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány

[6] - SZÉSZ XVIII. Fejezet TÖRTÉNETI BELVÁROSRA VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK [6]: 91. §

A SZÉSZ 82. Különleges beépítésre nem szánt köztér terület [Kb-Kt]-ről szóló 83.§ alapján:

„(1) Különleges beépítésre nem szánt köztér területén a közterületen elhelyezhető bármely építmény (köztárgy, kerti berendezés stb.) létesíthető.

(2) Különleges beépítésre nem szánt köztér területek a burkolt köztér, a fásított köztér és a sétány.”

A SZÉSZ XVIII. Fejezet TÖRTÉNETI BELVÁROSRA VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK [6] 91. § szerint:

„(1)

(2) Udvarokra, kertekre vonatkozó sajátos előírások

a) Amennyiben a szabályozási terv előírja valamely udvar korlátozott közhasználatának biztosítását, annak tárgyi feltételeit úgy kell meghatározni, hogy az időben is korlátozott közforgalom szüneteltetése idején az udvar az ott lakók kizárólagos használatú területe lehessen. Ennek megfelelően:

aa) a nem közhasználatú időszakra a telek határai lezárhatók legyenek;

ab) az udvar felszíni kialakítása feleljen meg a kettős rendeltetésnek.”

A SZÉSZ 18. Beépítésre, beépíthetőségre vonatkozó rendelkezések 19.§ (3) bekezdés alapján:

„(3) Terepszint alatti építmény csak a terepszint feletti beépítettség mértékének megfelelő nagyságban építhető eltérő előírás hiányában, kivéve a beépítésre szánt területeket, a közlekedési és közműterületeket, a zöldterületeket és a különleges beépítésre nem szánt területeket, ahol a terepszint alatti építmények bruttó alapterülete a telekre vonatkozó beépítettség szerint számított értéknek legfeljebb a kétszerese lehet.”

A területi szabályozási elemek előírásai:

1. Barna színnel jelölt terület: I. rendű közlekedési célú közterület
2. Sárga színnel jelölt terület: II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)

A SZÉSZ XII. Fejezet BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK 66.§ (2) bekezdés alapján:

„(2) A beépítésre nem szánt területek közé tartoznak a szabályozási tervlapokon jelölt I. és II. rendű közlekedési célú közterületek és az I. és II. rendű nem közlekedési célú közterületek is.”

SZÉSZ 66. Közlekedési és közműterületek [KÖu, KÖk]-ről 67. §

„(1) A közlekedési és közműterületen a közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei helyezhetők el.

(2) Közúti közlekedési [KÖu-jelű] területen a kötöttpályás, a légi és a vízi közlekedés építményeit kivéve, a jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben nevesített építmények helyezhetők el.

(3) Kötöttpályás közlekedési [KÖk-jelű] területen a kötöttpályás közlekedés építményei és azok működéséhez kapcsolódó, a jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben nevesített építmények helyezhetők el.

(4) Az elhelyezhető épületek homlokzatmagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

(5) A közlekedési és közműterületek lehetnek I. és II. rendű közlekedési célú közterületek, valamint magánutak.”

A SZÉSZ 28. Természeti és tájképi értékek védelme 29.§ (2) és (5) bekezdés alapján:

„(2) A helyi védelem alatt álló területek előírásait Szeged Megyei Jogú Város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló rendelete határozza meg.”

„(5) A szabályozási tervlapokon „táji településkép-védelmi terület” jellel lehatárolt területen:

- a) az építési engedélyezési (bejelentési) dokumentációnak az építmény tájba illesztését, a tájkarakter megőrzését igazoló látványtervet, továbbá helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén kertépítészeti tervet is tartalmaznia kell;”

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI.11.) Kgy. rendelet 2. § (1) szerint:

„(1) Helyi jelentőségű természetvédelmi terület: a város jellegzetes természeti, tájképi adottságokban gazdag, kisebb összefüggő területe, melynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme (például: természetes, természetközeli élőhely, **park**, gyűjteményes kert).”

Szeged város helyi védelem alá tartozó **parkjai** között, a 35/2009. (XI.11.) Kgy. rendelet 3. számú mellékletében a 4. sorszámom nyilvántartott a Széchenyi tér, a telekalakítás előtti 3939 helyrajzi számon.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26.§ (1) bekezdése szerint, a közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület – többek között - az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei elhelyezésére szolgál.

Az OTÉK 26.§ (3) bekezdése alapján a közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.

Az OTÉK 30/B.§ (2) bekezdés h) pontja alapján különleges beépítésre nem szánt terület a burkolt vagy fásított köztér, sétány.

Az OTÉK 30/B.§ (3) bekezdése rögzíti, hogy a különleges beépítésre nem szánt területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

Az OTÉK 30/B.§ (5) bekezdése szerint a (2) bekezdés h) pontjában meghatározott burkolt köztér, fásított köztér és sétány legkisebb zöldfelületi aránya, valamint megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke a sajátos használatok szerint a következő:

- a) burkolt köztér esetében a megengedett legnagyobb beépítettség: 5%,
- b) fásított köztér, sétány esetében
 - ba) a megengedett legnagyobb beépítettség: 5%,
 - bb) a legkisebb zöldfelület: 20%.

Mindezek alapján, a tervezett Széchenyi téri rekonstrukció és térszín alatti parkoló építése, üzemeltetése, a rendelkezésre álló engedélyezési tervek és az Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft. által készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján **megállapítottam, hogy a tevékenység összhangban van** a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel.”

*

A hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írta elő.

A hatóság az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A hatóság jelen határozatot a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Ktv.) 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2020. november 14.

A hatóság a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges.

A közigazgatási perindítás lehetőségét Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél előterjesztésének határidejéről és módjáról a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37-40. §-ai alapján adott tájékoztatást a hatóság.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási perben a felet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. Az illeték mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdése szerint alakul.

A Kp. 50. § (2) és (4) bekezdése alapján az azonnali jogvédelem iránti kérelmet indokolással ellátva, és az annak alapjául szolgáló iratok benyújtásával kell előterjeszteni, az elrendelésének alapjául szolgáló tényeket pedig valószínűsíteni kell. Azonnali jogvédelem keretében kérhető halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés és előzetes bizonyítási elrendelése.

A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie, arról a bíróság az eljárást befejező döntésében határoz majd. A peres eljárásban a bíróság kérelemre költségmentességet engedélyezhet, ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban az esetleges költségmentesség sem mentesíti a hivatal perköltségének viselése alól pervesztessége esetén.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Ktv. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2020. október 26.

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Vár Zsolt
osztályvezető

Kapják:

1. Fontos Rómeó Gellért
2. Szeged MJV Önkormányzata
3. CsCsMKH Szegedi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. *nepeu.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
4. CsCsMKH Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály 1. 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. *epitesugy@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
5. Szeged Megyei Jogú Város Jegyzője (kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
6. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
7. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. *tájékoztatásul HKP*
8. Irattár

Ügyfélkapu
HKP

2020-10-28