



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: CSZ/01/270-15/2016.

KTFO-azonosító: 108673-1-14/2016.

Ügyintéző: dr. Balthazár Éva

Lovrityné Kiss Beáta

Enyedi Andrea

Kissné Nagy Ildikó

Huszár Edit

Farkas Márta/Miklós Tímea

Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: DAKK Zrt., Szeged,
előzetes vizsgálat

Hiv. szám: -

Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

A **DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.** (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 103.; KÜJ: 103 366 948) által 2016. február 3-án – *a Szeged, Bakay Nándor u. 48. szám alatti felületkezelő üzem átalakítása tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 128/a és b. pontja szerint minősül (*Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól, 300 parkolóhelytől*), **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezetvédelmi hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint a tevékenység a szükséges építésügyi engedélyek birtokában kezdhető meg.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést idézzen elő.
- A munkavégzés során a levegőterhelési szintre vonatkozó egészségügyi határértékek betartása szükséges.
- Az előírások szerinti zajterhelési határértékeket be kell tartani a beruházási terület környezetében élők és tartózkodók egészségének megóvása érdekében.
- Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a kivitelezés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása során a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

☒ 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 681-681

🌐 www.csmkh.hu

✉ titkarsag@ktf.csmkh.hu

- A veszélyes anyagokkal és keverékekkel kapcsolatos tevékenységeket úgy kell végezni, hogy azok környezet-egészségügyi kockázatot ne okozzanak.
- 2. *kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

A szakkérdés tekintetében hatáskörrel nem rendelkezik hatóságom, mivel a tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

Szakhatóság állásfoglalása:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/1767-1/2016. ált. számú állásfoglalása:

„A DAKK Zrt. (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 103.) által benyújtott tervdokumentáció alapján, Szeged, Bakay Nándor u. 48. sz. alatti ingatlanon lévő felületkezelő üzem átalakítás előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához

az alábbi feltétellel hozzájárulok:

Előírás, feltétel:

1. A létesítmények kialakítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
2. A kivitelezéssel nem okozhatják a vonatkozó jogszabály szerinti (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot felszín alatti vízben.
3. A kivitelezés és az tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.

Megállapítom továbbá, hogy a tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44.§ (9) bekezdése alapján csak az I. fokú határozat, illetve az I. fokú eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben lehet.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

I N D O K O L Á S

A DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. 2016. február 3-án a Szeged, Bakay Nándor u. 48. szám alatti felületkezelő üzem átalakítása tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:
UNI-TERV 2005. Környezetvédelmi Kft. (6723 Szeged, Tabán u. 26. I/1.)

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

Engedélyes:

Név:	DAKK Dél-Alföldi Közlekedési Központ Zrt.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Szarvasi út 103.
Statisztikai számjel:	24200338-4939-114-04.
Cégjegyzék szám:	Cg.04-10-001614
Adószám:	24200338-2-04.
KÜJ:	103 366 948

Beruházás helye:

Hrsz.:	Szeged, Bakay N. u. 48. szám (25579/2 hrsz.)
EOV:	Y= 732 893 m X= 102 210 m
KTJ:	100 455 196

Beruházás: Meglévő felületkezelő üzem átalakítása

Tervezett tevékenység:

A telephelyen jelenleg egy 1996-ban telepített, elavult felületkezelő üzem működik, ahol a javított, festésre váró buszok felületkezelése történik.

A tervezett beruházás fő célja az elavult építészeti és technológiai megoldásokat felszámolva, egy olyan korszerű gépjármű felületkezelő üzem kialakítása, amely a felületkezelést gyorsan, kiváló minőségben és költségghatékony módon biztosítja, miközben a környezeti elemeket a lehető legminimálisabb mértékű terhelés éri.

A funkciók, technológiai folyamatok függvényében, meghatározásra kerültek a szükséges bővítések, felújítások, technológiai fejlesztések. A beruházás keretében az 1. sz. előkészítő helyiség (füllerező), a 2. sz. előkészítő helyiség (alvázvédőző), a szociális egység, a fedett, oldalt nyitott hulladéktároló, valamint az új festékeverő és festékraktár bővítése, felújítása, fejlesztése valósul meg.

A tevékenység a R. 3. sz. mellékletének 128/a és b. pontja *(Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha*

területfoglalástól, 300 parkolóhelytől), szerint minősül, ezért a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat kötelező.

A környezetvédelmi hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése alapján a hatásterületen élő ügyfeleket és az ügyfélnek minősülő szervezeteket az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában és a honlapján 2016. február 10-től közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény a Szeged MJ Város Önkormányzati Hivatalban 2016. február 15. napjától 2016. március 1. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapítottam, hogy a DAKK Zrt. Szeged belterületének É-ÉNY-i részén elhelyezkedő, a Bakay Nándor utca és a Vásárhelyi Pál utca által határolt területre, a 25579/12 hrsz. alatti ingatlanon található telephelyén jelenleg is működő fűtőüzem mind műszakilag, mind épület szerkezetileg felújításra szorul. A tervezett tevékenység fő célja egy olyan korszerű gépjármű felületkezelő üzem kialakítása, amely a felületkezelést gyorsan, kiváló minőségben és költséghatékony módon tudja biztosítani oly módon, hogy közben a környezeti elemeket a lehető legminimálisabb mértékű terhelés érje.

Ennek érdekében a meglévő épület egy része elbontásra kerül, melynek helyére új előkészítők kerülnek megépítésre, új technológiai elszívással, az épület egy része (az ún. nyaktag) felújításra kerül, továbbá az épülethez kapcsolódóan új kültéri fűtőkabin kerül elhelyezésre gépészeti helyiséggel együtt, továbbá raktárak és hulladék tároló is kialakításra kerül. E technológiai egységek mellé, a munkavállalók számára szociális helyiségek, iroda is tervezett.

Az építési munkák az építőgépek miatt a zaj és légszennyezés növekedésével járnak. A munkálatok a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, illetve a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23) Korm. rendelet előírásait be kell tartani az emberi egészség megóvása érdekében.

A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtésével és ideiglenes tárolásával kapcsolatos tevékenységek végzése során a közegészségügyi követelmények figyelembevétele és betartása környezet-egészségügyi szempontból elengedhetetlen.

A munkagépek karbantartását a helyszínen nem végzik, a kivitelezési munkák során a gépjárművek üzemanyaggal történő feltöltése közforgalmú utakon, illetve a kivitelező vállalkozó telephelyein történik.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználásának tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A fentiek figyelembevételével alakítottam ki nyilatkozatomat a szakkérdésben az előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentációban foglaltak alapján.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata során kialakított nyilatkozatomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasításban, a Csongrád Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 15/2015 (05. 01.) kormány megbízotti rendelkezés III. fejezet 2. címében, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés és 5. melléklet I. táblázat 3. pontjában, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, a települési és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglaltak alapján hoztam meg. Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) c) ca) alpontja és 3. számú melléklete határozza meg.

2. A kulturális örökségre (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása

Tájékoztatásul felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központot értesíteni. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a szakkérdés tekintetében *a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról* szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. melléklete és *a régészeti örökség es műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 3. § a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 5. pontja határozza meg.

*

A szakhatóságot *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján kerestem meg 2016. február 11-én.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (6701 Szeged, Pf.: 1048) a CSZ/01/270-4/2016. számú, 2016. február 12. napján érkezett megkeresésében Hatóságom szakhatósági állásfoglalását kérte a DAKK Zrt. (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 103.) kérelmére indult, Szeged, Bakay Nándor u. 48. sz. alatti ingatlanon lévő felületkezelő üzem átalakítás előzetes vizsgálati eljárásában.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése és az 5. sz. melléklet II. táblázat 3. pontja alapján előzetes vizsgálati eljárásban annak elbírálására, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, valamint annak elbírálására, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, az első fokú eljárásban a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatóságként jelöli ki.

A Hatóságom részére elektronikus úton rendelkezésére bocsátott, Uni-terv Kft. (6723 Szeged, Tabán u. 23. I/1) 2016. év januárban készített tervdokumentációja alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az ügyfél az érintett területen az elavult, korszerűtlen felületkezelő üzemet korszerű gépjármű felületkezelő üzemmé tervezi átalakítani. Az érintett ingatlan meghaladja a 3 ha területnagyságot, ezért előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

Vízellátás:

A telephely vízellátása jelenleg is a városi vízvezeték hálózatról van megoldva. A vízellátó hálózat üzemeltetője a Szegedi Vízmű Zrt. Összes kommunális célú vízfogyasztás mennyisége az üzemszben: $1,97 \text{ m}^3/\text{d} \approx 490, 5 \text{ m}^3/\text{év}$

Technológiai vízfogyasztás kizárólag a technológiai helyiségek takarításából származik, mely naponta és negyedévente is történik. A technológiának - a takarításon kívül - egyéb vízigénye nincs. A technológiai vízfogyasztás: $13,76 \text{ m}^3/\text{év}$

Szennyvízelhelyezés:

A keletkező kommunális szennyvíz, a dolgozók szociális szükségleteiből, és a szociális helyiségek takarításából adódik A keletkező összes kommunális szennyvíz mennyisége: $1,92 \text{ m}^3/\text{d} \approx 478,1 \text{ m}^3/\text{év}$. Technológiai szennyvíz kizárólag a technológiai helyiségek takarításából származik, mely naponta és negyedévente is történik. A technológiának vízigénye nincs, így abból szennyvíz nem keletkezik. A keletkező technológiai szennyvíz mennyisége: $13,52 \text{ m}^3/\text{év}$

A kommunális szennyvíz az ingatlanon meglévő kommunális szennyvíz csatornahálózatba kerül bevezetésre.

A technológiai helyiségek takarításából keletkező szennyvizek a tevékenység során felhasznált veszélyes anyag maradványokat tartalmazhatnak, így ez a szennyvíz veszélyesnek minősül. A keletkező technológiai szennyvizek összegyűjtésre kerülnek, és a létesítmény hulladéktároló helyiségében fedett, feliratozott (161001* azonosító kód) a hulladék kémiai tulajdonságának ellenálló gyűjtőedényben kerülnek gyűjtésre, az engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak való átadásig.

Csapadékvíz elvezetés:

A tervezett létesítményben végezni kívánt valamennyi tevékenység épületen belül kerül megvalósításra, a csapadékvíz teljes kizárásával. Az épületre hulló és onnan lefolyó csapadékvizek tiszták. A tetőről lefolyó csapadékvizek nagyobb része az ingatlan csapadékvíz csatorna hálózatába kerül, egy része pedig az ingatlan zöldterületein elszikkad. A belső csapadékvíz csatornahálózatba került csapadékvizek befogadója a Vásárhelyi Pál utcában kiépült városi csapadékvíz elvezető hálózat.

A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet 10. § (1) a) bekezdés alapján szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.
- A 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
- A felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés alapján tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni.

A fentiek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A tervezett tevékenység megfelel a hatóságom hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól alkotott 2004. évi CXL. törvény 33. § (8) bekezdés alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított 15 napon belül köteles megadni.

Hatóságom a szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

A Ket. 33. § (3) bek. c) pontja szerint nem számít be az ügyintézési határidőbe a hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44.§ (9) bekezdése zárja ki.

Hatóságom illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat a 71/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet II. táblázat 3. pontja alapján, az ott meghatározott szakkérdésekre kiterjedően, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.

A hatóságom a Ket. 78.§ (1) bekezdésére figyelemmel kéri az érdemi határozat megküldését.”

*

Hatóságunk a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdése szerint CSZ/01/270-7/2016. számon **belföldi jogsegély** keretében megkereste Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét (6720 Szeged, Széchenyi tér 11.). A jegyző 2016. február 23-án megküldte hatóságunkhoz az ügyre vonatkozó 01/19151-1/2016. és 01/17458/2016. számú alábbi nyilatkozatait:

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Szeged, 25579/12. hrsz.-ú terület nem tartozik a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének, Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet hatálya alá.

Döntésem meghozatalakor figyelembe vettem a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének, Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendeletet, továbbá a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének, Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) Kgy. rendeletet.

A 25579/12 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása: Részben Ge - egyéb ipari terület, részben I. és II rendű közlekedési célú közterület.

Az épület a Ge övezeti kódú ingatlanrészben helyezkedik el.

Övezeti kódja:

Ge – 619676

Ge – egyéb ipari terület

6 – 6-os (egyéb) karakter

1 - telepszerű beépítési mód

9 - 4000 m² a legkisebb kialakítható telekméret

6 - 40 % a legnagyobb beépítettség mértéke

7 - 25 % a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettség

6 - 9,0 m - 12,5 m a homlokzatmagasság.

A tervezésnél az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 31. §-ában foglalt követelményeknek meg kell felelni.

OTÉK „31. § (1) Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan. ”

A tervezett ingatlanra a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) 20. § 42, §, 49, § és 57. § előírásai vonatkoznak.

SZÉSZ 57. § Egyéb ipari terület [Ge]

„(1) Egyéb ipari területen csak 6-os (Egyéb) karakterű építési övezet jelölhető ki,
(2) Egyéb ipari területen a jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben nevesített építmények, az épületnek minősülő közlekedési építmények, valamint a 10 000 m² épület-szintterületet meg nem haladó kereskedelmi épületek helyezhetők el.”

SZÉSZ 20. § Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

„(2) Amennyiben egy telek több építési övezetbe, vagy övezetbe tartozik úgy az övezeti előírásokat az adott telekrészenként kell alkalmazni. Ebben az esetben a telekrészeket - telekalakítás nélkül is - önálló telekként kell kezelni.”

SZÉSZ 42. § Valamennyi karakterterületre vonatkozó előírás

„(1) Karakterterületek csak beépítésre szánt területen belül jelölhetők ki.

(2) A telek beépítési módját, a beépítettség mértékét, az elhelyezhető épületek magasságát, a telek legkisebb méreteit és a zöldfelületi fedettség mértékét az 1. melléklet táblázatai határozzák meg. (3) Sajátos előírások az 1. melléklet táblázataiban megadott számszerű előírásokat bővíthetik, illetve módosíthatják.”

SZÉSZ 49. § 6-os (Egyéb) karakterterület

„(1) A 6-os (Egyéb) karakterterület Gip, Ge, Gksz, Vi, Vt, Kh, Ki, Kk+f, Kke, Kkő területfelhasználású övezetekben alkalmazható.

(2) Az előzőekben nem besorolható, általában telepszerűen beépített, illeme beépülő, legalább 1100 m² teleknagyságú telkeket magukba foglaló területek 6-os (Egyéb) karakterterületnek minősülnek.

(3) A 6-os (Egyéb) karakterterületen lévő 4000 m²-t meghaladó nagyságú telkekre vonatkozóan az engedélyes terveket a városi főépítésszel egyeztetni kell

(4) A 6-os (Egyéb) karakter területen csak az adott építési övezet homlokzatmagasságánál szereplő felső értéket kell megkötésként alkalmazni.

(5) A 6-os (Egyéb) építészeti karakterű gazdasági területek beépítési feltétele: a) belterületi gazdasági területek esetén a részleges közművesítettség kiépülése. b) külterületi gazdasági területek esetén jelen rendelet által az övezeti jelben előírt közművesítettség kiépülése.”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

SZÉSZ 30. § Környezetvédelmi követelmények

„(1) Föld- és talajvédelem

a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:

aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését:

ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,

ac) a vízerózió elleni védelmet.

ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és természetközeg céljára történő felhasználását: valamint

ae) a szélrózió elleni védelmet

(2) Vízvédelem

a) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

b) A talaj és a felszíni-, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszóróanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

- c) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti gyűjtéséről és az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásáról
 - d) Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba szennyvizet vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után, vagy tisztít ottan sem szabad bevezetni.
 - e) Talaj- és talajvízszennyezés lehetőségét jelentő szabadtéri tevékenység csak vízzáró burkolattal ellátott aljazaton végezhető, mely során keletkezett és felfogott vizeket csak a megfelelő előtisztítás után szabad a befogadóba juttatni
- (3) Zaj-, rezgés- és levegővédelem
- a) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket.
- (4) Hulladék
- a) A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.
 - b) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak zárt rendszerben, átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával gyűjthető.
 - c) Az építési törmeléket valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
 - d) A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni
 - e) Közművek és ingatlanok építési munkáinál a kikerülő bontott anyagokat (pl aszfalt, törmelék stb.) a Sándorfalvi úti Központi Hulladéklerakó Telepre kell elszállítani
 - f) Döngkút - amennyiben nem hulladék elhelyezésre szolgáló területre kerül, - mezőgazdasági vagy erdőövezetben, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások mellett elhelyezhető, ha a kijelölt védőtávolsága más rendeltetésű területek felhasználását nem zavarja.
- (5) Katasztrófavédelem
- a) A település katasztrófavédelmi besorolásáról valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város II katasztrófavédelmi osztályba.
 - b) a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolása szerint „B ” azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.
 - a) Ha a mértékadó külső tűzivíz igény a közhálózatról nem biztosítható:
 - ca) a közhálózat által biztosítható tűzivíz igény feletti igényre helyi tűzivíz tároló létesítése szükséges, vagy
 - cb) az épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig, vagy
 - cc) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzivíz ellátást biztosítani. ”

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket. A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

A fentiek alapján az érintett ingatlan Ge - egyéb ipari terület besorolása, a felületkezelő üzem átalakítására vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a településrendezési tervvel összhangban állnak, amennyiben a továbbtervezésnél a SZESZ vonatkozó előírásai betartásra kerülnek.

Várható környezeti hatások:

Földtani közeg:

A tervezett beruházás kivitelezése meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a kivitelezéssel átmenetileg igénybevett munkaterületen, illetve a szállítási útvonalakon jelentkeznek. A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságait érinti. A kivitelezési munkálatok (tereprendezés, létesítmények megépítése) során a földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, a hatás azonban csak lokális jellegű. A bővítmények többnyire könnyűszerkezetes kialakításúak, alapozási munkálatok csak a falazott szerkezetű festékraktár épületénél várhatóak. A munkagépek, szállítójárművek taposó hatása szintén a talaj fizikai tulajdonságaiban idéz elő lokális jellegű változást (tömörödés). A telepítés során veszélyes anyagtárolás az ingatlanon nem történik, a munkagépek karbantartását a helyszínen nem végzik. A kivitelezési munkák során a gépjárművek üzemanyaggal történő feltöltése közforgalmú kutakon, illetve a kivitelező vállalkozó telephelyein történik. Az építkezés folyamán, ahhoz kapcsolódóan, az ingatlanon üzemanyag és kenőanyag tárolás nem történik.

A telephely vízellátása jelenleg a városi vízvezeték hálózatról biztosított. A keletkező kommunális szennyvíz az ingatlanon meglévő csatornahálózatba kerül bevezetésre. A tervezett technológia vízfelhasználást nem igényel. A technológiai helyiségek takarításából származó technológiai szennyvizek összegyűjtésre kerülnek, és a létesítmény hulladéktároló helyiségében fedett, feliratozott, a hulladék kémiai tulajdonságának ellenálló gyűjtőedényben kerülnek gyűjtésre, az engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak való átadásig. A tervezett tevékenység zárt épületben zajlik, ezért szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. A tetőfelületek tiszta csapadékvizeinek nagy része az ingatlan meglévő csapadékvíz csatorna hálózatába kerül bevezetésre, kisebb része, pedig az ingatlan zöldterületein elszikkad.

Talajszennyezés havária (csatornarendszer meghibásodása; szennyvízcsatornába jutó szennyező-, vagy mérgező anyag; baleset, járműborulás; robbanás és tüzesemény; veszélyes hulladékok környezetbe kerülése) esetén következhet be. Előrelátással, gondos tervezéssel, építéssel és megfelelő felkészüléssel, üzemeltetéssel, a technológiai utasítások betartásával a havária hatásai mérsékelhetők, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A káresemények megelőzését a folyamatos kontrollált üzemelés, a berendezések rendszeres karbantartása és felülvizsgálata biztosítja.

Az ingatlan várhatóan hosszú távon alkalmas lesz a jelenlegi, illetve egyéb ipari funkciók ellátására. A területkezelő csarnok esetleges felhagyásakor az épületek, közművek, utak, parkolók elbontásra, felszámolásra kerülnek. A tevékenység felhagyását követően, a bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni, az érintett területeket az eredeti, illetve ahhoz közeli állapotba kell hozni, figyelembe véve jövőbeni hasznosításukat.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás a földtani közeg védelme szempontjából nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be a földtani közegben.

Hulladékgazdálkodás

Az átalakítás során a meglévő épület egy része elbontásra kerül, melynek helyére új előkészítők kerülnek megépítésre, új technológiai elszívással, az épület egy része (az ún. nyaktag) felújításra kerül, továbbá az épülethez kapcsolódóan új kültéri fényezőkabin kerül elhelyezésre gépészeti helyiséggel együtt, továbbá raktárak és hulladéktároló is kialakításra kerül.

A kivitelezés során keletkező építési, bontási hulladékokat (beton-, téglatörmelék, műanyag hulladék, fémhulladékok, vegyes építési, bontási hulladékok) és a csomagolási hulladékokat szelektíven gyűjtik, engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodóknak való átadásig. A kiszállításra kerülő föld engedélyes vállalkozókhoz kerül, akik azt hasznosítják.

Az elbontásra kerülő előkészítő teteje azbesztpala borítású, így a bontási munkálatok során keletkezik (170605* azonosító kód) veszélyes hulladék, amely megfelelő kezeléséről gondoskodnak. Az azbesztcement hullám-, vagy síkpala kiporzás mentes bontását követően kétrétegű PE fóliába csomagolják, és azon az azbesztveszélyre vonatkozó feliratokat elhelyezik (vagy zárt konténerbe helyezik), majd arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A kivitelezés során keletkező egyéb veszélyes hulladékokat a munkaterületen elkülönítetten elhelyezett, zárható, feliratozott (100, 200 literes) fém edényekben gyűjtik, erre a célra kijelölt elkülönített (fedett, zárható) helyiségben, telepített konténerekben.

A telephelyen a későbbiek során is a jelenlegivel megegyező tevékenységeket kívánják végezni, melyek során keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodókkal szállíttatják el. A kommunális-, illetve nem veszélyes technológiai hulladék átmeneti tárolása zárt konténerekben, megfelelő műszaki védelemmel ellátott helyen történik. Az átépítés során a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladékok részére, fedett, nyitott hulladéktároló épül, itt kerülnek a veszélyes hulladékok elhelyezésre, fajtánként külön, fedett, feliratozott gyűjtőedényekben.

A létesítés és üzemelés során keletkező hulladékok környezetvédelmi szempontból megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodnak.

Levegővédelem

A tervezett beruházás telepítése során lokálisan jelentkező rövid idejű kis mértékű CO, NO_x és CH koncentrációnövekedés várható. A szálló por koncentrációja a bontási műveletek során időszakosan megnövekedhet, de az ismertetett preventív intézkedések betartásával minimalizálható. A másodlagos kiporzás vízpermetezéssel csökkenthető. Az azbeszt pala bontásakor fokozott figyelmet fordítanak a környezeti levegő minőségére, a munkavédelmi, ill. munkaegészségügyi előírások betartására.

A beruházás kapcsán a felületkezelési, festés előkészítési technológiához kapcsolódó P44 és P45-ös forrás elbontásra kerül és helyettük az 1. sz. és 2. sz. előkészítő kabinokban 3 – 3 db új légszennyező pontforrást létesítenek. Az alkatrészfestő kabinba 2 db, a festéktároló kabinba pedig, 1 db új légszennyező pontforrást telepítenek.

A dokumentációban leírtak szerint a kiválasztott új berendezések megfelelnek a kor követelményi szintjének, az elérhető legjobb technikának. A tömegközlekedési eszközök festése ezen beruházás megvalósításával jó minőségben, környezetbarát módon lesz végezhető.

A tervezett létesítmény üzemeléséből, forgalmából származó – becsült – levegőterhelés valamennyi szennyező anyag esetében várhatóan megfelel a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet előírásainak.

A tervezési területre irányuló, meg növekedett forgalom a környező utakon és a vizsgált telephelyen kimutatható változást nem eredményez.

Zajvédelem

A telephelyet É-i, D-i és Ny-i irányban üzemi, kereskedelmi létesítmények veszik körül. A Ny-i oldalon a Vásárhelyi Pál utca határolja. A legközelebbi védendő épület Ny-i irányban a szomszédos telken (Bakay N. u. 50. sz.) a gazdasági területen (Ge) belül található egykori kollégiumi épület, amely jelenleg lakatlan. Kiterjedt védendő terület található a Vásárhelyi Pál u. K-i oldalán a Rohonci u. és a Leányszállás köz mentén, a K-i oldali telekhatártól kb. 90

– 150 m-re. A lakóterület szabályozási terv szerinti besorolása kertvárosias (Lke) és kisvárosias (Lk) lakóterület.

Az elvégzett számítások szerint az építés hatásterülete nem terjed ki a védendő épületekre. Az építéshez kapcsolódó szállítási forgalom 3 – 5 tehergépjármű/nap a környező úthálózat forgalma mellett jelentéktelen.

A tervezett beruházás kapcsán a 2 db előkészítő kabin 6 db, továbbá az alkatrész festő kabin 2 db légkezelő berendezés szívó- és nyomóoldali áramlási zaja lesz a domináns zajforrás. A technológia nappali 2 műszakban fog üzemelni. A dokumentáció megállapításai szerint: a tervezett új festési technológia az üzem zajteljesítmény-szintjének értékét gyakorlatilag nem változtatja meg. A védendő épületek környezetében kismértékű, ill. jelentéktelen zajterhelés emelkedést okoz, és a védendő épületeknél a zajterhelési (zajkibocsátási) határértékek teljesülnek. Az üzem a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti releváns hatásterülete az éjszakai időszakban van, ezért a zajvédelmi hatásterület nem változik.

Természetvédelem

A telep helyül szolgáló belterületi ingatlan védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, érzékeny természeti területnek, természeti területnek nem képezi részét, az védett természeti érték előfordulási helyeként sem ismert. Mindezek alapján a terv szerinti fejlesztésnek természetvédelmi akadályja nincs.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CSZ/01/270-6/2016. számú (108673-1-5/2016.) határozatával függő hatályú döntést hozott, amely döntés jelen határozatra tekintettel nem emelkedik jogerőre.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést a Ket. 102. § (1) bekezdése alapján annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott döntést hozta.

Hivatalunk jelen határozatot az 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – jogerőre emelkedésre tekintet nélkül hivatalában, honlapján és a központi rendszeren (www.magyarorszag.hu) – nyilvánosan közzéteszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2016. március 31.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzőjének (Ügyfélszolgálati Iroda), aki – jelen határozat megküldésétől számított 8. napon – gondoskodik annak közzétételéről, továbbá a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatja hivatalunkat a közzététel időpontjáról, helyéről, a betekintési lehetőség módjáról.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2016. március 9.

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. 5600 Békéscsaba, Szarvasi út 103. tv.
2. UNI-TERV 2005. Környezetvédelmi Kft. 6723 Szeged, Tabán u. 26. I/1. tv.
3. Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzője 6745 Szeged, Pf. 473
4. Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzője, **Ügyfélszolgálati Iroda** 6722 Szeged, Széchenyi tér 11.
5. Szeged MJ Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Iroda, Városrendezési Osztály, Főépítész 6722 Szeged, Püspök u. 9.
6. CsMKH Népegészségügyi Főosztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. b.p.
7. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. b.p.
8. CsM-i Kat. Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17.
9. CsM-i Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. tájékoztatásul HKP
10. Hatósági nyilvántartás
11. Irattár