



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: CSZ/01/1776-20/2016.

KTFO-azonosító: 108929-1-19/2016.

Ügyintéző: dr. Balthazár Éva

dr. Hegedűs Márta

Enyedi Andrea

Lovrityné Kiss Beáta

Huszár Edit

Miklós Tímea

Farkas Emese

Tel.: +36 (62) 681-673

Tárgy: Geotermikus Szolgáltató Kft.
Szeged-Rókus geotermikus hőellátó
rendszer előzetes vizsgálat

Hiv. szám: -

Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

A **Geotermikus Szolgáltató Kft.** (6724 Szeged, Huszár u. 1.) által 2016. február 19-én – *Szeged-Rókus geotermikus hőellátó rendszer, termelő és visszasajtoló kutak létesítése tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 123. pontja szerint minősül (Vízbesajtolás felszín alatti vízbe /amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe/ termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül), **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezetvédelmi hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése ac) pontja alapján, a Kvt. 66 § (1) bekezdése e) pontja szerint a tevékenységet csak vízjogi létesítési engedély birtokában a megépített létesítmények kialakítását, megépítését követően vízjogi üzemeltetési engedély, a meghajtó motorok égéstermék elvezetőinek kivitelezése a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet és a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet előírásai szerint bejelentésre kötelezett források csak pontforrás működési engedély birtokában kezdhető meg.

Amennyiben a létesítés megkezdésekor már rendelkezésre álló műszaki paraméterekkel elvégzett számítások alapján, a zajcsökkentő intézkedéseket is figyelembe véve sem biztosítható az építési zajra vonatkozó zajterhelési határérték betartása, akkor a határérték-túllépéssel érintett védendő ingatlanok esetében kérelmezni kell a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) pontja szerinti mentességet.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat ne okozzon, illetve a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzen elő.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

☒ 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 681-681

🌐 www.csmkh.hu

✉ titkarsag@ktf.csmkh.hu

- A tevékenység végzése során a levegő tisztaságára vonatkozó szabályok betartása szükséges.
- A munkavégzés alatt az előírások szerinti zajterhelési határértékeket be kell tartani a beruházási terület környezetében élők és tartózkodók egészségének megóvása érdekében.
- Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása során a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.

2. *kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

A mellékelt dokumentáció, valamint a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási Központ által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján megállapítom, hogy az érintett tevékenység régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

3. *az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére kiterjedően:*

- A kútmunkálatokat a Bányafelügyelet engedélyével rendelkező vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló rendelet biztonsági és egészségvédelmi előírásoknak megfelelő, EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező berendezéssel, a tervezett fűrészi mélységnek megfelelő kapacitású fűrészberendezéssel és szakirányú képesítésű fűrészmester irányításával lehet végezni;
- a kútkiképzési munkálat megkezdésének időpontját, a kivitelező nevét és a vízkútfűrész berendezés engedély számát, típusát a kezdés előtt legalább 8 nappal be kell jelenteni a Bányafelügyelethez;
- ha a kivitelezés során szénhidrogén, szén vagy érc ásványi nyersanyag előfordulását észlelik, erről a kivitelezőnek értesítenie kell a Bányafelügyeletet;
- a felhasznált geotermikus hőmennyiség után az államot részesedés, bányajáradék illeti meg, melyet a vállalkozó (engedélyes) köteles megfizetni;
- amennyiben a felszín alatti víz gáztalanítására sor kerül, annak felhasználása esetén a gáz mennyisége után, az államot részesedés, bányajáradék illeti meg, melyet a vállalkozó (engedélyes) köteles megfizetni. A gáz mennyiségét mérőműszer vagy műszaki számítás alapján nyilván kell tartani;
- **az energetikai célra kinyert geotermikus energia mennyiségét a vállalkozó köteles meghatározni. Ennek érdekében mérnie és bizonylatolnia kell az energiahordozó kútfejen mért hőmérsékletét és mennyiségét (m³), valamint az energiahordozó hőmérsékletét a kinyerésre szolgáló berendezés kimeneti pontján;**

Szakhatóság állásfoglalása:

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/2095-3/2016. ált. számú állásfoglalása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály megkeresésére indult Geotermikus Szolgáltató Kft. által, a Szeged-Rókus geotermikus hőellátó rendszer, termelő és visszasajtoló kutak létesítése tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban

szakhatósági hozzájárulásomat megadom

az alábbi előírással:

1. A megvalósítani tervezett vízellátórendszerek vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.
2. A ténylegesen kitermelésre kerülő víz minőségi adatainak ismeretében szükséges lehet víztisztítási technológia telepítése a visszasajtolás előtt.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások, **ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44.§ (9) bekezdése alapján csak az I. fokú határozat, illetve az I. fokú eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben lehet.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125 000 Ft, amelyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal 10028007-00335663-00000000 előirányzat-felhasználási számú számlára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

I N D O K O L Á S

A Geotermikus Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Huszár u. 1.) 2016. február 19-én a Szeged-Rókus geotermikus hőellátó rendszer, termelő és visszasajtoló kutak létesítése tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz, és kérte az eljárás lefolytatását.

A dokumentációt készítő adatai:

Név: KVÍZ-2000 Bt.
Olasz József (nyilv.sz.:06/0033)
Dr. Hódi Márta (nyilv.sz.: 06/0340)
Székhely: 8097 Nadap, Rákóczi u. 12.

Az engedélyes adatai:

Név: Geotermikus Szolgáltató Kft.
Székhely: 6724 Szeged, Huszár u. 1.
KÜJ: 103 005 667
Cégj. sz.: 06-09-018909
Adószám: 23943175-2-06

Tevékenység helve: Szeged, 11643/33 15786/49 és 16057 hrsz.

A tevékenység célja: Szeged város rókusi városrészének hévízbeszerzése

Tervezett tevékenység:

A beruházás célja Szeged város rókusi városrészének termálenergiával történő ellátása. A kivitelezés során egy 2000 m talpmélységű termelőkutat mélyítenek le a Sárosi utcai általános iskola udvarában, 50 m³-es gáztalanító puffertárolóval, búvárszivattyúval, nyomásfokozóval, a szükséges hő- és vízgépészeti szerelvényezéssel, vízgépházzal. A projekt további részét képezi a termálközeg fogyasztói hőközpontokba jutását szolgáló, földfelszín alatti kivitelezésű távvezeték hálózat, kb. 2800 fm hosszúságú nyomvonalon, melyből kb. 820 fm DN 200/315 szigetelt előremenő vezeték és 1980 fm DN 110 PVC visszasajtoló vezeték. A távvezeték mellé 2800 fm optikai jelzőkábel is fektetnek.

A használt termálvíz visszasajtolására 2 db visszasajtoló kutat létesítenek. Az egyik 1800 m előirányzott talpmélységgel a Csongrádi sugárút – Makkosházi körút sarkán, a másik szintén 1800 m-es talpmélységgel a Csongrádi sugárút és a körtöltés találkozásánál tervezett. A visszasajtoláshoz építenek egy 2×30 m³-es térszíni tárolót, szűrőrendszert, szivattyúval, vízgépházzal.

A létesítendő termelőkút főbb műszaki paraméterei:

Jele: RÓKUS T-1
Helye: Szeged, 11643/33 hrsz.
EOV_X: 103175
EOV_Y: 735745
Talpmélység: 2000 m
Csővezés: 0,0 – 50,0 m 355/345 mm acélcső
0,0 – 700,0 m 244,5/226,6 mm (9 5/8") acélcső
650,0 – 1700,0 m 177,8/161,7 mm (7") acélcső
1650,0 – 2000,0 m 114,3/99,5 mm (4 1/2") acélcső
Szűrőzés: 1750 – 1950 m között tényleges rétegsortól függően

Visszasajtoló kutak (2 db) főbb műszaki paraméterei:

Jele: RÓKUS VS-1
Helye: Szeged, 15786/49 hrsz.
EOV_X: 103630
EOV_Y: 734940

Jele:	RÓKUS VS-2
Helye:	Szeged, 16057 hrsz. EOV _X : 104270 EOV _Y : 734490
Talpmélység:	1800 m
Csővezés:	0,0 – 50,0 m 508/488 mm acélcső 0,0 – 700,0 m 339,7/320,4 mm (13 3/8") acélcső 650,0 – 1550,0 m 244,5/226,6 mm (9 5/8") acélcső 1500,0 – 1800,0 m 139,7/125,7 mm (5 1/2") acélcső
Szűrőzés:	1600 – 1750 m között tényleges rétegsortól függően

Egyéb kapcsolódó létesítmények:

A kutak műszaki tartozékai a szabványos kútfej, gáztalanító tartály (csak a termelőkútnál), puffer tárolók (termelőkútnál 50 m³-es hőszigetelt, a visszasajtoló kútnál hőszigetetlen), a kitermelő búvár-, a továbbító-, illetve visszasajtoló szivattyúrendszerek, felszíni szűrőrendszer, elektromos vezérlőszekrények, villamos rendszerek, távadós mérőeszközök, hő- és vízgépészeti csövek, szerelvények, könnyűszerkezetes vízgépházak.

Távvezeték:

Előremenő vezeték: 820 fm DN 200/315 szigetelt vezeték

Visszasajtoló vezeték: 1980 fm DN 110 PVC vezeték

A távvezetékek mellé a folyamatos adatszolgáltatás és telemechanikai távfelügyelet biztosítása céljából egy optikai adatátviteli jelzőkábel fektetnek le.

Vízigények:

Téli időszak (október 15-április 15.):	320.000 m ³
Napi átlag:	1758 m ³ /d
Óracsúc (kútkapacitás igény):	70 m ³ /h
Éves összes vízigény:	320.000 m ³ /év
Napi átlagos vízigény:	877 m ³ /d

A teljes vízmennyiséget hőhasznosítás után teljes egészében visszasajtolják.

A geotermikus rendszerrel egy termál kaszkád rendszer valósulhat meg, amelyben a kaszkád első elemét a Távhő alhőközpontja képezi 130/70 °C-os hőlépcsővel, míg a második elemet a fűtőmű HMV rendszerei jelentenék.

A tervezett geotermális fűtőrendszer működésével a távhőszolgáltatónál éves szinten, kb. 3,7 millió m³ földgáz kiváltása várható. A geotermikus energiával előállított hő mintegy 6.682 t/év CO₂ és 9.179 kg NO_x kibocsátás csökkenést eredményez.

Szeged város Rókusi városrészébe tervezett termálrendszer a „felfűzött” fogyasztók meglévő hőközpontjaiba telepített korszerű, lemezes hőcserélőkhöz juttatja a termál fűtőközeget. A fogyasztóknál lévő hőcserélők a kazánköri, szekunder fűtővizet előmelegítik és a csúcsidőben, illetve bármely termál szolgáltatási havária esetén, a szükséges mértékig a gázüzem automatikusan „ráségít”. A teljes rendszer automatikus működésű, a telemechanikai távfelügyeletet a kijelölt diszpécserközponti számítógép végzi. A rendszerbe kapcsolt valamennyi gázkazán már meglévő, üzemelő kazán, mely rendelkezik az üzemeléshez szükséges engedélyekkel.

A tevékenység a R. 3. sz. mellékletének 123. pontja (Vízbesajtolás felszín alatti vízbe /amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe/ termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül) szerint minősül, ezért a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A környezetvédelmi hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése alapján a hatásterületen élő ügyfeleket és az ügyfélnek minősülő szervezeteket az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette.

Hatóságunk a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában és a honlapján 2016. február 24-től közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény a Szeged MJ Város Önkormányzati Hivatalban 2016. március 1. napjától 2016. március 16. napjáig közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A KVÍZ - 2000 Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Mérnöki Tervező és Szolgáltató Bt. (8079 Nadap, Rákóczi u. 12.) „Szeged (Csongrád megye) Szeged – Rókusi geotermikus hőellátó rendszer, termelő és visszasajtoló kutak létesítése előzetes vizsgálati tervdokumentáció” címen dokumentációt készített a Geotermikus Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Huszár u. 1.) részére, mely benyújtásra került a Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a CSZ/01/1776-7/2016. ügyiratszámú és 108929-1-6/2016. KTFO-azonosító számú megkeresésében az előzetes vizsgálati eljárásban közegészségügyi szakmai álláspont kiadását kérte Főosztályunktól a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés és 5. melléklet I. táblázat 3. pontja alapján.

A dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a kivitelezés Szeged város belterületi részén, Rókus városrészben történik. A termelőkút a 11643/33. hrsz. alatti területen (Sárosi utcai általános iskola udvarának szabad területe), a visszasajtoló kutak pedig a 17786/49. hrsz. (Csongrádi sugárút – Makkosházi körút sarkán lévő szabad terület) és 16057. hrsz. (Csongrádi sugárút és a körtöltés találkozásánál lévő szabad terület) alatti területeken kerülnek megfúrásra.

A megvalósítás időtartama alatt az emberi egészséget jelentősen befolyásoló környezeti elemek a zaj és a por. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, illetve a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23) Korm. rendelet előírásait be kell tartani az emberi egészség megóvása érdekében.

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékok (Azonosító kód: 13 02 05 – fáradt olaj, 15 02 02 – olajos textília) gyűjtésével és ideiglenes tárolásával kapcsolatosan a közegészségügyi követelmények figyelembevétele és betartása környezet-egészségügyi szempontból elengedhetetlen. A hulladékkal kapcsolatos tevékenység veszélye - az alkalmazott technológia és a vonatkozó jogszabályok betartása esetén - az emberi egészségre nem valószínűsíthető.

A fentiek figyelembevételével alakítottam ki nyilatkozatomat a szakkérdésben az előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentációban foglaltak alapján.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2016. március 4.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata során kialakított nyilatkozatomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasításban, a Csongrád Megyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 15/2015 (05. 01.) kormány megbízotti rendelkezés III. fejezet 2. címében, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés és 5. melléklet I. táblázat 3. pontjában, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. Rendeletben foglaltak alapján hoztam meg.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) c) ca) alpontja és 3. számú melléklete határozza meg.

2. A kulturális örökségre (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása

Tájékoztatásul elhívom a figyelmet hogy a tárgyi beruházás közelében nyilvántartott régészeti lelőhely (Azonosítószáma: 62496) található, ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV, törvény (továbbiakban KÖtv.) 24. §-a alapján, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak: tűnő tárgy kerül elő, a régészeti örökség védelme érdekében erről a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni továbbá az illetékes jegyző útján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Elérhetősége: 1014 Budapest, Táncsics u. 1.; <http://forsterkozpont.hu/>; Tel.; +36 1 225 4800, E-mail: info@forsterkozpont.hu) felé azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárást elvégzésére a KÖtv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárással jogosult intézményt és a hatóságot. Hatóságom hatáskörét szakkérdés tekintetében a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. melléklete és a régészeti örökség és műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 3. § a) pontja, illetékességét az I. számú melléklet 5. pontja határozza meg.

A jogorvoslat módjáról a Ket. 44. § (9) bekezdése rendelkezik.

3. Az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezési területen működő ásványi nyersanyag lelőhely nem található, szénhidrogén szállítóvezeték nem keresztezi a tervezett kutak környezetét.

A benyújtott dokumentáció alapján a dokumentumban megjelölt berendezés — DRILLMEC HH102 — alkalmas a kút kivitelezésére.

A tervezett kútkiképzés szerint biztosítható a földtani közeg védelme azáltal, hogy a béléscső oszlop mögötti gyűrűstérbe cementezés során cementtejet szivattyúznak (palástcementezés).

A kitermelendő víz felhasználási módja megfelelő.

A tervben a kitermelendő víz hőmérsékleteként megadott ~85-90 °C a terület geotermikus viszonyai alapján jellemző hőmérsékletnek tekinthető. Ez alapján megállapítható, hogy a kitermelt víz hőmérséklete meghaladja a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 20. § (6) bekezdés c) pontjában megadott (30 °C) küszöbértéket.

A rendelkező rész 1. pontjának előírásai a *Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról* szóló 6/2010. (VII. 30.) NFM rendelet 35. § (1) – (3) bekezdésén, 2. pontjának előírásai 6. §-án, a *gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról* szóló 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet 3. § (1) és (3) bekezdésén, valamint a *vízűtfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (Rendelet) 13. § (2) bekezdésén, a 3. pontjában előírtak a Rendelet 4. § (1) bekezdésén, a 3. pont előírása a Rendelet 6. §-ban foglaltakon, a 5., 6. pont előírásai a Bt. 20. § (1) és (2) bekezdés c) pontján alapulnak.

A Bányafelügyelet hatáskörét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, illetékességét a *Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról* szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és 1. melléklete határozza meg.

A jogorvoslati tájékoztató a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdésén alapul.

*

A szakhatóságot a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján kerestem meg 2016. február 24-én.

A szakhatóság állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (6721 Szeged, Felső-Tisza part 17.) fenti számú, 2016. február 26. napján érkezett megkeresésében a vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte Geotermikus Szolgáltató Kft. kérelmére, a Szeged-Rókus geotermikus hőellátó rendszer, termelő és visszasajtoló kutak létesítése tárgyban indított előzetes vizsgálati eljárásban.

Az eljáró hatóság vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátotta a KVÍZ - 2000 Bt. által N-127/2015. tervszámom készített előzetes vizsgálati tervdokumentációt, valamint Dr. Szanyi János okl. hidrogeológus-mérnök által készített hévízföldtani szakvéleményt és hidraulikai hatásvizsgálatot.

Az áttanulmányozott előzetes vizsgálati dokumentáció és a hatóságomra 2016. április 1. napján beküldött hiánypótlás szerint a tervezett geotermikus hőellátó rendszer főbb jellemzői az alábbiak:

A geotermikus hőellátó rendszer kiépítésének célja: az érintett városrész jelenleg döntően földgáz alapú távfűtési rendszerének megtámogatása geotermikus energiával.

A geotermikus hőellátó rendszer felépítése:

termelő kút - gáztalanító, puffertartály – hálózati szivattyúk – felszín alatti szigetelt távvezeték - hőközpont (lemezes hőcserélők) – lefűtött termálvíz vezeték - visszasajtoló mű - mikroszűrők - visszasajtoló kutak.

A tervezett projekt műszaki tartalma:

A projekt során lemélyítésre kerül egy 2 000 m talpmélységű termelő a Sárosi utcai általános iskola udvarának szabad területén, szabványos kútfejjel, 50 m³-es gáztalanító puffer-tárolóval, Centrilit típusú búvárszivattyúval, 2 db-ból álló, Grundfoss CR 64-8-1 típusú nyomásfokozó szivattyúrendszerrel, a szükséges hő- és vízgépészeti szerelvényezéssel, könnyűszerkezetes vízgépházzal, kulturált, környezetbe illő fa védőkerítéssel.

A projekt további részét képezi a termálközeg fogyasztói hőközpontokba jutását szolgáló, a föld felszíne alá telepített távvezeték hálózat, kb. 2 800 fm hosszúságban. A távvezeték hálózat nyomvonalának útvonala a következő: termelő termálkút - Észak I/A távfűtőmű (Piarista Gimnázium szekunder oldali bekötésével) - Észak I/B távfűtőmű - visszasajtolókút I. - visszasajtolókút II.

A projekt részét képezi továbbá a 2 db visszasajtoló termálkút. Az egyik, 1 800 m előirányzott talpmélységgel a Csongrádi sugárút - Makkosházi körút sarkán lévő szabad területen, míg a másik, szintén 1.800 m előirányzott talpmélységgel a Csongrádi sugárút és a körtöltés találkozásánál lévő szabad területen kerül lemélyítésre.

A visszasajtolóművek további részei: 2 db szabványos kútfej, 2 db térszíni, szigeteletlen tároló, 2x minimum 10-15 mikronos felszíni termál szűrőrendszer, 2x2 db Grundfoss CR 32-60 típusú visszasajtoló szivattyú rendszer, könnyűszerkezetes vízgépház és környezetbe illő védőkerítés. Ide tartozik kb. 2x150 m hosszú portalánított teherbejáró létesítése is.

Termelő termál kút tervezett műszak adatai:

Kút jele:	T-1
Helye:	Szeged, hrsz.: 11643/33 (Sárosi utcai általános iskola udvara)
EOV koordináták:	Y = 734 745 m X = 103 175 m
Talpmélysége:	2 000 m
Csővezése:	0,0 – -50,0 m 355/345 mm átmérőjű acélső 0,0 – -700,0 m 244,5/226,6 mm (9 5/8") átmérőjű acélső -650,0 – -1 700,0 m 177,8/161,7 mm (7") átmérőjű acélső -1650,0 – -2 000,0 m 114,3/99,5 mm (4 1/2") átmérőjű acélső
Szűrőzés:	-1 750 – -1 950 m között tényleges rétegsortól függően
Kitermelt víz várható hőfoka.	85-95°C
Várható nyugalmi vízszint:	-50,0 - -70 m között
Igényelt kútkapacitás:	70 m ³ /h
Célzott vízadó:	felső-pannon homokkő

Vízhasználati adatok:

Víz típusa:	termálvíz
Vízfelhasználás jellege:	100 % gazdasági célú hőellátási
Az éves termálvízigény:	320 000 m ³ /év (teljes mennyiség visszasajtolásra kerül)
Felhasználási időszak:	október 15 – április 15.

VIZIGÉNYEK:

Vízigény a téli idényre:	320 000 m ³ (megegyezik az egész éves vízigénnyel)
Napi átlag téli idényre:	1 758 m ³ /d
Óracsúcs (kút kapacitás igény):	70 m ³ /h

Visszasajtoló kutak műszak adatai:

Kút jele:	VS-1
Helye:	Szeged, hrsz.: 15786/49 (Csongrádi sgt.-Makkosházi krt. sarkán lévő szabad terület)
EOV koordináták:	Y = 734 940 m X = 103 630 m

Kút jele:	VS-2
Helye:	Szeged, hrsz.: 16057 (Csongrádi sgt. és a körtöltés találkozásánál lévő szabad terület)
EOV koordináták:	Y = 734 490 m X = 104 270 m

A két kút azonos kialakítású, azaz:

Talpmélység:	1 800 m
Csővezés:	0,0 – -50,0 m 508/488 mm átmérőjű acélső 0,0 – -700,0 m 339,7/320,4 mm (13 3/8") átmérőjű acélső -650,0 – -1 550,0 m 244,5/226,6 mm (9 5/8") átmérőjű acélső -1 500,0 – -1 800,0 m 139,7/125,7 mm (5 1/2") átmérőjű acélső
Szűrőzés:	-1 600 – -1 750m között tényleges rétegsortól függően
Víz kivétel:	nincs
Igénytelt visszasajtolási kapacitás:	35 m ³ /h/kút

Kiszolgáló és kapcsolódó létesítmények, berendezések***Termelőkútnál:***

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) termál-kútfejkialakítás
- 1db szivattyú a termelő kútba telepítve
- 1db tartalék szivattyú a helyszínen
- Gázleválasztó rendszer
- 1 db 50 m³-es hőszigetelt térszíni puffertartály
- Nyomásfokozó-továbbító szivattyúrendszer
- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

Hőközpontokban:

- Csőszerelvények, vízgépészeti berendezések, elektromos szerelvények, vezérlés elemei.

Visszasajtoló kutnál:

- Szabványos (MSZ 22116 szerint) kútfejkialakítás.
- 1 db. 50 m³-es térszíni szigeteletlen puffertároló
- Visszasajtoló szivattyúrendszer 1 db melegtartalékkal
- Duplasorú 10 mikron szűrési finomságú JOHNSON típusú fém-, és szövetzsákos kombinációból álló szűrősor (fizikai szűrés)
- Villamos energia ellátás, vezérlés szerelvényei
- Könnyűszerkezetes, jól szellőztethető vízgépház
- Szilárd, portalanított bekötőút
- Védőterület kialakítása, kerítés, térfigyelő rendszer
- Rekultiváció, parkosítás

A kutakat és a rendszert összekötő vízz szállító vezeték:

- 820 fm NA 200 szigetelt földalatti távvezeték
- 1 980 fm D 110 PVC típusú szigeteletlen műanyag, földalatti visszasajtoló vezeték

A kútúrúráshoz használt vizet a városi közüzemi rendszerből tervezik vételezni.

A kútkiképzés során ideiglenes jelleggel a kitermelt víz (~520 m³), illetve a már üzemelő kutak karbantartása során keletkezett csurgalékvíz (2 évente 2 000 m³) tartályokban történő lehűtés után a Baktó-MÁV melletti csatornába kerül elvezetésre.

HATÁSTERÜLET

A számítások során a B-88 jelű 860 m talpmélységű Anna kutat 500 m³/nap hozammal, a B-384 jelű 1895 m talpmélységű Székelysori kutat 904 m³/nap hozammal, valamint a B-652 jelű 1551 m talpmélységű, illetve a B-735 jelű 1703 m talpmélységű régi és új Dóra kutakat, valamint a K-658 termelő, K-452 OKK sz. visszasajtoló kutat, a Szeged-Plaza-kör és Etelka sori geotermikus hőellátó rendszert, és a SZILK területén elvi engedéllyel rendelkező termál rendszert vették figyelembe. Továbbá a Szegedi Tudományegyetem számára létesült Geotermikus rendszerhez felújított B-415 jelű és az újonnan fűrt Szte_T jelű termelő kutakat egyenként 980 m³/nap hozammal, illetve a 4 újonnan létesített visszasajtoló kutakat (Szte_V1-V4) 490-490 m³/nap hozammal építették be a modellbe.

A modellel a tervezett kutak környezetének 10 000 x 8 500 m-es térségét vizsgálták. A számítógépes programmal történt modellezés során az 700 és 2100 m települési mélységközben található felső pannóniai összleteket 23 réteggel szimulálták.

A hidrodinamikai modellezés eredményeként megállapítható, hogy az új termelő kutak és az ugyanezt a rétegcsoportot szűrőző B-384 OKK. sz. Székelysori kút valamint az új egyetemi kút és a B-415 OKK. sz. Klinikai kút, illetve a K-658 OKK sz. kutak egymásra hatása nem várható, az új termelő kút max. 0,5 depressziót okozhat az említett kutakban.

Mindhárom kút esetében a szakaszos üzem miatt a számított (permanens helyzet) depresszióknál kisebb hatásokkal kell számolni a valóságban. Az új termelő kutak várhatóan nem lesznek érzékelhető hatással a meglévő kutakra.

A visszasajtoló kutak körüli nyomásszint emelkedés a 11. modellrétegbe a legnagyobb, de a 0,5 m-es nyomásszint emelkedéssel érintett mélységtartományban nem található termálkút. Ha lenne termelő kút ez a hidraulikai hatás egyébként is kedvező lenne. Egyedül a K-452 jelű visszasajtoló kútnál várható 0,5 m-es nyomásszint-emelkedés, de ennek mértéke nem tekinthető káros befolyásnak. Mivel a termelő-visszasajtoló geotermikus rendszerek hidraulikai hatásidoma lényegesen nagyobb a termikus hatásidomnál, a tervezett 3 geotermikus rendszer réteg hőmérsékletére gyakorolt hatása a meglévő kutak tekintetében szinte kimutathatatlan.

A megvalósítás ütemezése

A kivitelezés tervezett kezdési ideje: 2016. szeptember 1.

A rendszer kiépítésének tervezett befejezési ideje: 2017. szeptember 30.

Előírások indokolása:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízeléstemény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély). A tervezett geotermikus rendszer vonatkozásában ezen jogszabály alapján kértem a vízjogi létesítési engedély megszerzését.

A Ket. 33. § (8) bekezdése szerint a vízügyi hatóság ügyintézési határideje a szakhatósági állásfoglalás kialakítására 15 nap.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy az hiányos, az alábbiak teljesítésére szólítottam fel az ügyfelet:

1. Kértem a visszasajtoló kutak kialakításának felülvizsgálatát.
2. Kértem a kutak hatásterületének meghatározását ismételten elvégezni a K-658 termelő, K-452 OKK sz. visszasajtoló, a Szeged-Plaza-kör és Etelka sori geotermikus hőellátó rendszer valamint a SZILK területén elvi engedéllyel rendelkező termál rendszer figyelembe vételével.
3. Kértem igazolni, hogy a tervezett termelő kútból származó víz a visszasajtolással érintett rezervoár vízkészletének minőségi viszonyaira nincs káros hatással.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 10. § (3) bekezdésében megadottak szerint a kizárólag energetikai célra kitermelt felszín alatti vizet a hasznosítást követően ugyanazon vízadóba lehet visszatáplálni. A tervező a tárgyi tervezett beruházás kapcsán az alábbiakkal igazolta a tervezett termálrendszer ezen jogszabályi előírásnak való megfelelését:

A legfőbb hévíztároló rendszert a felső-pannóniai korú homok-homokkőrétegek alkotják, amely hidrodinamikailag összefüggnek a felette lévő hidegebb ivóvízes rendszerekkel. A felső-pannóniai homok-homokkőrétegek két rétegcsoportra oszthatók fel:

- A felső rétegcsoport 750 - 1 035 m mélységközben található laza homokrétegeket tartalmazó összlet. A vízadó rétegek aránya átlag 30 %, jellemzően 1 000 – 1 500 l/perc 50-70 °C-os hévíz termelhető belőlük. Ide sorolható az Anna kút.
- Az alsó rétegcsoport 1 100 - 2 000 m mélységben kialakult 40-50 %-ban vízadó rétegeket tartalmazó, homokköves kifejlődésű összlet. A homokkőrétegekből 1 500 - 2 000 l/perc 70-100 °C-os hévíz biztosítható. A jól vezető homokrétegek permeabilitása 1 000 – 2 000 mD között változik.

A tervezett rendszer termelő és visszasajtoló kútjai az alsó rétegcsoportba esnek, mely több vízadó rétegre tagolható, de hidraulikailag egy vízadó rendszernek tekinthető, így a termeléssel és visszasajtolással érintett 1 600 -1 950 m közötti rétegcsoportok is hidraulikailag kommunikálnak.

Várhatóan a termelt és visszasajtolásra használt rétegek vízminősége hasonló lesz, az 1 750 – 1 867 m között szűrőzött Székelysori B-384 jelű és az 1 520 – 1 667 m között szűrőzött B-735 jelű Dóra kutak vízvizsgálati eredményei alapján, ezért a visszasajtolás során szennyezésre nem kell számítani.

A TVH- 98774-2-1/2016. számú hiánypótlási felhívást 2016. március 3. nappal keltezett és 2016. március 4. napján kipoztázott levélben adta ki hatóságom. A felhívásban foglaltak teljes körű teljesítése 2016. április 1. napján történt meg, amikor benyújtásra került a termelő és visszasajtoló kutak átdolgozott hidraulikai modellezésének eredménye.

A Ket. 33. § (8) bekezdése szerint a vízügyi hatóság ügyintézési határideje a szakhatósági állásfoglalás kialakítására 15 nap.

A Ket. 33. § (3) bek. c) pontja szerint nem számít be az ügyintézési határidőbe a hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

A kérelem 2016. február 26. napján érkezett a vízügyi hatóságra, melyre szakhatósági állásfoglalását a fentiekre tekintettel az ügyintézési határidőn belül adta ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44.§ (9) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság a Ket. 78.§ (1) bekezdésére figyelemmel kéri az érdemi határozat megküldését.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló Kormányrendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. számú melléklet II. táblázat 3. pontja alapján, a hatályos jogszabályok figyelembevételével adtam ki.”

*

Hatóságunk a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdése szerint CSZ/01/1776-5/2016. számon **belföldi jogsegély** keretében megkereste Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét (6720 Szeged, Széchenyi tér 11.). A jegyző 2016. február 23-án megküldte hatóságunkhoz az ügyre vonatkozó 01/22345-1/2016. és 01/22766-1/2016. számú alábbi nyilatkozatait:

- A Szeged, 11643/33 hrsz.-ú, 15786/49 hrsz.-ú 16057 hrsz.ú területek nem helyi jelentőségű természetvédelmi területek.
- Termelő kút T-1: a tervezett létesítmény Vi – intézmény területet érint
Visszasajtoló kút VS-1: a tervezett létesítmény Gksz – kereskedelmi, szolgáltató területet érint
Visszasajtoló kút VS-2: a tervezett létesítmény Ev – védelmi rendeltetésű erdőterületet érint

A tervezésnél az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 31. §, 32. § és 39. §-ában foglalt követelményeknek meg kell felelni.

OTÉK „31. § (1) *Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.”*

OTÉK 32. § „(1) Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
2. a köztárgyak,
3. *a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,*
4. *a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,*
5. a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.”

OTÉK 39. § „(1) *Közterületen, közterület alatt és közterület fölött építményt, építményrészt elhelyezni, kialakítani csak a helyi építési szabályzat alapján, valamint a 35. § (8) bekezdése és (9) bekezdése b) pontja, továbbá a 40. § előírásai szerint lehet.”*

A tervezett létesítményre a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) 33. §, 54. §, 55. §, 69. § és 70. § előírásai vonatkoznak.

SZÉSZ 33. § *Közművekre vonatkozó általános rendelkezések*

„(1) *A közüzemi közműhálózatok, így*

- *a vízellátás,*
- *a szennyvízelvezetés,*
- *a csapadékvíz-elvezetés,*
- *a földgázellátás,*
- *a hírközlés,*
- *a villamosenergia-ellátás és*
- *a távhőellátás,*

nyomvonalas elemeit és létesítményeit közterületen, magánútként nyilvántartott ingatlanon a burkolat alatt, a fáktól, fasortól számított 1,5 méteren túl kell elhelyezni.

Az előírt védőtávolságot a fa kivitelezéssel érintett oldalán lévő palást síkjától kell számítani.

(2) *A nyílt csapadékvíz-elvezetés létesítményei és a közvilágítás kandeláberei kivételével közlekedési célú közterület és közpark zöldfelülete alatt és felett új közművezetékek és létesítményeik nem létesíthetők.*

(3) *Amennyiben a közműhálózatok és létesítményeik elhelyezésénél az (1) és (2) bekezdésekben ismertetett feltételek nem teljesíthetők, úgy a közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezéséhez szükséges zöldfelület igénybevétele a zöldterületek üzemeltetőjének, kezelőjének, a városi főépítésznek és a közmű üzemeltetőjének közös nyilatkozata alapján történhet.*

- (4) *Meglévő közművek szükség esetén közlekedési célú közterületek és közparkok területén is felújíthatók, ha az (1) bekezdésben ismertetett feltételek nem teljesíthetők. A helyreállításhoz kertépítészeti munkarészt kell készíttetni.*
- (5) *Fásszárú növények 1,5 m-es védőtávolsága fúrásos technológia alkalmazásával csökkenthető le.*
- (6) *Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról, valamint a közterületi zöldfelület beültetéséről gondoskodni kell. Új beépítésű területeken szilárd burkolattal ellátott területeken kívüli közműsávok kialakíthatók, ha a teljes közműhálózat egyidőben kerül megtervezésre és biztosított legalább 2 faszor számára szükséges (fasoronként minimum 3,0 méter széles) zöldsáv.*
- (7) *A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt bármely közmű építését a létesítési engedéllyel rendelkező, illetve a távlati közműelhelyezés lehetőségét biztosítva kell megvalósítani.*
- (8) *Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.*
- (9) *A feleslegessé vált közműveket és létesítményeit a közmű üzemeltetője köteles eltávolítani, vagy azonos nyomvonalon történő rekonstrukció/új vezeték építése esetén csőroppantással megszüntetni. Amennyiben környezeti-, természeti, vagy technikai okok indokolják, az eltávolítástól, illetve megszüntetéstől eltérni a (3) bekezdésben előírtak alapján lehet.*
- (10) *A közművek védőtávolságát az építési engedélyezési eljárás során az érintett közműüzemeltető adatszolgáltatása alapján pontosítani kell.*
- (11) *Az előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes közmű-üzemeltető, -tulajdonos hozzájárulásával engedélyezhető.”*

SZÉSZ 54. § Intézmény terület [Vi]

- „(1) *Intézmény területen 5-ös (Lakótelepi) karakterű építési övezet nem jelölhető ki.*
- (2) *Az intézmény területen elhelyezhető épület – az OTÉK 17. §-ban felsorolt rendeltetéseken kívül – az alábbi rendeltetéseket is tartalmazhatja:*
- a) *vendéglátás, valamint*
 - b) *nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység.*
- (3) *Az épületekben kialakítható összes lakó rendeltetésű szintterület – épületenként – nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.”*

SZÉSZ 55. § Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]

- „(1) *Kereskedelmi, szolgáltató területen csak 6-os (Egyéb) karakterű építési övezet jelölhető ki.*
- (2) *Kereskedelmi, szolgáltató területen a jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben nevesített építmények és a 10 000 m² épület-szintterületet meg nem haladó kereskedelmi épületek helyezhetők el.*
- (3) *A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető épület – az OTÉK 19. §-ban felsorolt rendeltetéseken kívül – az alábbi rendeltetéseket is tartalmazhatja:*
- igazgatás, egyéb iroda,
parkolóház, üzemanyagtöltő,
sportépítmény,
egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális építmény, valamint
egyéb közösségi szórakoztatás.”*

SZÉSZ 69. § Erdőterületek [Ev, Eg, Ek]

„(1) Erdőterületen szénhidrogén kitermelésre szolgáló építmények és hulladékudvar helyezhető el.

(2) Az erdőterületek I. rendű nem közlekedési célú közterületek és magántulajdonú erdőterületek.”

SZÉSZ 70. § Védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev]

„Védelmi rendeltetésű erdőterületen a jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben nevesített építmények helyezhetők el.”

A környezetvédelmi követelmények a SZÉSZ 30. §-ban kerültek leszabályozásra.

SZÉSZ 30. § Környezetvédelmi követelmények

„(1) Föld- és talajvédelem

a) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell:

aa) a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését;

ab) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet,

ac) a vízerózió elleni védelmet,

ad) a letermelt humuszos talaj elkülönített letermelését és termeszűközőg céljára történő felhasználását; valamint

ae) a szélerózió elleni védelmet.

(2) Vízvédelem

a) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

b) A talaj és a felszíni-, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórás anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

c) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti gyűjtéséről és az engedéllyel rendelkező kezelőnek való átadásáról.

d) Elővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba szennyvizet vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.

e) Talaj- és talajvízszennyezés lehetőségét jelentő szabadtéri tevékenység csak vízzáró burkolattal ellátott aljazaton végezhető, mely során keletkezett és felfogott vizeket csak a megfelelő előtisztítás után szabad a befogadóba juttatni.

(3) Zaj-, rezgés- és levegővédelem

a) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek besorolása szerinti kibocsátási határértékeket.

(4) Hulladék

a) A város területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék elszállítása, felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.

- b) *Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak zárt rendszerben, átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával gyűjthető.*
 - c) *Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.*
 - d) *A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a hulladék ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.*
 - e) *Közművek és ingatlanok építési munkáinál a kikerülő bontott anyagokat (pl. aszfalt, törmelék stb.) a Sándorfalvi úti Központi Hulladéklerakó Telepre kell elszállítani.*
 - f) *Döngkút - amennyiben nem hulladék elhelyezésre szolgáló területre kerül, - mezőgazdasági vagy erdőövezetben, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások mellett elhelyezhető, ha a kijelölt védőtávolsága más rendeltetésű területek felhasználását nem zavarja.*
- (5) *Katasztrófavédelem*
- a) *A település katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város II katasztrófavédelmi osztályba.*
 - b) *a települések ár- és belvíz veszélyeztettségi alapon történő besorolása szerint „B” azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.*
1. *Ha a mértékadó külső tűzivíz igény a közhálózatról nem biztosítható:*
- ca) *a közhálózat által biztosítható tűzivíz igény feletti igényre helyi tűzivíz tároló létesítése szükséges, vagy*
 - cb) *az épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig, vagy*
 - cc) *a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzivíz ellátást biztosítani.”*

Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet határozza meg a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket.

A dokumentáció alapján a tervezett létesítmény helyi jelentőségű védett természeti emléket, területet nem érint.

Bármely övezetben elhelyezhető a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.

A kutak összekötését szolgáló nyomvonalas létesítmények tervezésénél figyelemmel kell lenni a SZÉSZ 33. § előírásaira.

A vizsgálati dokumentációban foglaltak a fentiek figyelembevételével a településrendezési tervvel összhangban állnak, amennyiben a továbbtervezésnél a SZÉSZ vonatkozó előírásai betartásra kerülnek.

Várható környezeti hatások:

Levegővédelem:

Az építés során lokálisan jelentkező rövid idejű CO, NO_x és CH koncentrációemelkedés várható. Az építési munkálatok során a talaj mozgásából, tereprendezésből és a munkagépek közlekedéséből származó kiporzás az időjárási körülmények figyelembevétele melletti nedvesítéssel mérsékelhető, ezért jelentős mértékű porszennyezéssel nem kell számolni.

A geotermikus kutak létesítéséhez tervezett fűrőberendezésnél 1 db motorral (üzemanyag fogyasztás: kb. 114 l/h) meghajtott fűrőberendezés és 1 db motorral (üzemanyag fogyasztás: kb. 120 l/h) meghajtott szivattyú fog üzemelni.

Tekintettel a geológiai adottságokra, a kitermelt víz pontos gáztartalma a termelő kút elkészültét követően válik ismertté. A gáztalanítást követően a metántartalmat gázmotorokban, vagy kazánban tervezik hasznosítani. A végleges megoldás, annak technológiai-műszaki paraméterei a kivitelezés során, a kút lefűrésát és a gáz mintavételt követően választható ki.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (2) pontját figyelembe véve a kísérőgáz kezelésének megvalósításánál és üzemeltetésénél az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni.

A geotermikus fűtőrendszer kiépítésével a légkörbe kerülő égéstermék mennyisége jelentősen csökkenhet, a termálvíz kísérő metángáz tartalmának hasznosításával további energia állítható elő.

Zajvédelem:

A kútépítés kutanként 40-60 napot vesz igénybe, a tényleges fűrészi-kútkiképzési tevékenység (amely időszak alatt a domináns zajforrások üzemelnek) előreláthatólag 25-30 nap lesz, mely időszakban a fűrőberendezés három műszakban üzemel.

A termelő és visszasajtoló kút kivitelezése nem egy időben történik, csökkentve ezzel a közeli védendő épületek zajterhelését.

Az építéshez kapcsolódó szállítási tevékenység átlagosan napi 1 tehergépjármű és napi 2 személygépkocsi, mely a szállítási útvonalak mentén (közvetett hatásterület) nem okoz 3 dB-t elérő zajterhelés növekedést.

A T-1 jelű termelő kúthoz D-i irányban a Sárosi utca 9. sz. 5 szintes háztömb védendő homlokzata kb. 35 m távolságban, D-DNy-i irányban a Vág u. 10. sz. 5 szintes lakóépület védendő homlokzata mintegy 50 m távolságra, É-ÉK-i irányban a Kodály tér 1. sz. alatt a megszűnt általános iskola védendő homlokzata kb. 55 m-re, Ny-i irányban a Sárosi u. 11/b. alatt a Suzuki-Tisza 2005. Autóház Kft. Irodaépülete kb. 70 m-re van a fűrészi ponttól.

A VS-1 jelű likvidáló kút fűrészi pontjához legközelebb D-DK-i irányban a Gáz u. 16/b. 5 szintes háztömb védendő homlokzata kb. 32 m távolságra, Ny-i irányban a Csongrádi sgt. 96/b – 98/b 5 szintes házsor mintegy 70 m-re, É-i irányban a Makkosházi krt.-on 132 m-re van a védendő homlokzat.

A VS-2 jelű likvidáló kút fűrészi pontjához legközelebb D-DK-i irányban a Csongrádi sgt. 128. sz. 10 emeletes háztömb védendő homlokzata kb. 55 m-re, a D-DNy-i irányban a Zsitva sor 1 – 2. sz. 5 szintes épület védendő homlokzata kb. 80 m-re, É-i irányban (Körtöltés u. irányában) és Ny-i irányban fás, beépítetlen terület van.

A termelő és visszasajtoló kutak fűrészi kivitelezési munkáinak zajterhelése 272 m-es távolságban csökken a nappali határérték, 65 dB alá, és 48 m-es távolságban éri el az 50 dB-es, éjszakai határértéket.

A dokumentáció alapján a termelő kút fűrésze során nappal és éjszaka, a likvid (visszasajtoló) kutak fűrészekor éjszaka – a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rend. 2. sz. mellékletében megadott – zajterhelési határértékek túllépése várható.

A túllépés mértékét ideiglenes zajvédő fal, valamint a motorok körül mobil zajvédő paraván alkalmazásával tervezik csökkenteni. A kivitelezés során az éjszakai időszakban nem

szállítanak, rakodási és csőmozgató tevékenységeket nem végeznek, csökkentve ezzel az éjszakai időszak zajterhelését.

A kivitelezés során a zajcsökkentés elérése érdekében a berendezést úgy telepítik a fűrási pontra, hogy a zajforrások a védendő homlokzatokkal ellenkező irányba essenek. Ez a zajcsökkentési megoldások fokozottan érvényesek a termelő kút esetében a Sárosi u. 9.; a Vág utca 10. számú épületek irányában, a likvidáló kutak esetében pedig, a Gáz utca 16/b. és a Csongrádi sgt. 128 irányában.

A geotermikus hőellátó rendszer üzemeltetése nem jár jelentős zajhatással. A hangforrások elektromos meghajtású szivattyúk, illetve a szellőztető ventilátorok. Az előzetes számítások alapján az üzemeltetés zajterhelése a legközelebbi védendő épületeknél határérték alatti

Hulladékgazdálkodás:

A kútfűrási műveletek közben jelentős mennyiségű természetes alapú fűrási iszap és az általa felhozott közet-furadék keletkezik. Az iszap helyszíni kezelése zárt rendszerben történik. Az iszappal felhozott és leválasztott furadékot elkülönítetten gyűjtik. A felfúrt zagyot rázószíták, hidrociklonok távolítják el a fűróiszapból, ezt fóliával szigetelt iszapgödörben tárolják. Mind az iszap, mind a zagy hulladékot a kútfűrás befejeztével kezelésre, hasznosításra engedéllyel rendelkező szervezetnek kívánják átadni a tényleges iszapparaméterek ismeretében, a víztartalom-csökkentése után. A kivitelezés során keletkező egyéb veszélyes hulladékokat a megfelelően kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen elkülönítetten elhelyezett zárt edényben, konténerben gyűjtik, engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodóknak való átadásig. A vegyes kommunális hulladékot konténerben gyűjtik és időszakonként elszállítják az átvételre engedéllyel rendelkező lerakóra.

Az üzemeltetési időszakban a karbantartás során a visszasajtoló kút előszűrőit (19 09 01 „durva és finom szűrésből származó hulladék”) időszakonként lecserélik. A csere gyakorisága a termálvízzel felhozott és abból kiszűrt szilárd anyag mennyiségétől és jellemzőitől függ.

A létesítés és üzemelés során keletkező hulladékok környezetvédelmi szempontból megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodnak.

Földtani közeg:

A kivitelezés alatt a talajt érő káros hatás a betonlapok kialakításakor, a szállítójárművek tömörítő hatásként jelentkeznek. A megbolygatott humuszos talajtakarót a vonatkozó előírások szerint deponálják és visszapótolják. A munkaterületek szilárd burkolatú úton megközelíthetőek, így a talajtakaró bolygatása a kutak körüli 40 m×40 m-es tényleges munkaterületre korlátozódik.

A munkálatok során a talajszerkezet megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, a hatás azonban csak lokális jellegű.

Az építés során keletkező csurgalékvizet hűtés után a Baktó-MÁV melletti csatornába vezetik.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás a földtani közeg védelme szempontjából nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be a földtani közegben.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet

védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban CSZ/01/1776-2/2016. számú (108929-1-1/2016.) határozatával függő hatályú döntést hozott, amely döntés jelen határozatra tekintettel nem emelkedik jogerőre.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezést a Ket. 102. § (1) bekezdése alapján annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott döntést hozta.

Hivatalunk jelen határozatot az 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – jogerőre emelkedésre tekintet nélkül hivatalában, honlapján és a központi rendszeren (www.magyarország.hu) – nyilvánosan közzéteszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2016. április 20.

Hatóságunk a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzőjének (Ügyfélszolgálati Iroda), aki – jelen határozat megküldésétől számított 8. napon – gondoskodik annak közzétételéről, továbbá a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatja hivatalunkat a közzététel időpontjáról, helyéről, a betekintési lehetőség módjáról.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját a FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése állapítja meg.

S z e g e d, 2016. április 12.

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Geotermikus Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Huszár u. 1.) tv.
2. Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzője 6745 Szeged, Pf. 473
3. Szeged MJ Város Címzetes Főjegyzője, **Ügyfélszolgálati Iroda** 6722 Szeged, Széchenyi tér 11.
4. Szeged MJ Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Iroda, Városrendezési Osztály, Főépítész 6722 Szeged, Püspök u. 9.
5. CsMKH Népegészségügyi Főosztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. b.p.
6. CsMKH Szegedi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. b.p.
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
8. CsM-i Kat. Ig. Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17.
9. CsM-i Katasztrófavédelmi Ig. 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. tájékoztatásul
10. Hatósági nyilvántartás
11. Irattár